



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i
zaštitu okoliša

INFORMACIJA O STANJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA
PODRUČJU VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
ZA 2016. GODINU

Virovitica, prosinac 2017.

1. UVOD

Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 36/95., 109/95., 21/96., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15., dalje u tekstu: Zakon o komunalnom gospodarstvu, ZKG) doživio je dosta izmjena i dopuna dok je istovremeno usvojen čitav niz zakona (npr., Zakon o vodama (Narodne novine, broj: 153/09., 63/11, 130/11., 56/13. i 14/14.), Zakon o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine, broj 94/13. i 73/17.), Zakon o cestama (Narodne novine, broj: 84/11., 22/13., 54.13. i 92/14.), Zakon o gradnji (Narodne novine, broj 153/13. i 20/17.), Zakon o pogrebničkoj djelatnosti (Narodne novine, broj 36/15.) i dr.), kojima su posebno uređene do tada komunalne djelatnosti, te su neki odredbe članaka ovog Zakona stavljeni van snage.

Radi pružanja cjelokupne informacije o organiziranosti i stanju komunalnog gospodarstva na području Virovitičko-podravske županije, ovom su Informacijom i dalje prikazane i one djelatnosti koje su danas regulirane posebnim zakonima (npr. javna vodoopskrba i javna odvodnja).

Prema važećem Zakonu o komunalnom gospodarstvu, pod komunalnim gospodarstvom razumijeva se obavljanje komunalnih djelatnosti, a naročito pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i pravne osobe, te financiranje građenja i održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture kao cjelovitog sustava na području jedinica lokalne samouprave kao i županije kada je to određeno odredbama Zakona.

Načela komunalnog gospodarstva su:

- osiguranje trajnog i kvalitetnog obavljanja komunalnih djelatnosti,
- osiguranje održavanja komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti,
- osiguranje obavljanja komunalne djelatnosti na načelima održivog razvoja,
- osiguranje javnosti rada.

Komunalne djelatnosti prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu su:

- prijevoz putnika u javnom prometu, što podrazumijeva prijevoz putnika na linijama unutar zone koje utvrđuje jedinica lokalne samouprave, za čija područja se prijevoz odvija, osim prijevoza željeznicom koji se uređuje posebnim propisima,
- održavanje javnih površina, što podrazumijeva održavanje zelenih površina, pješačkih staza, pješačkih zona, otvorenih dovodnih kanala, trgova, parkova, dječjih igrališta i javnih prometnih površina, te dijelova javnih cesta koje prolaze kroz naselje, kada se ti dijelovi cesta ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu,
- tržnica na malo, što podrazumijeva upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu sa tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima,
- obavljanje dimnjačarskih poslova, što podrazumijeva obvezu čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- javna rasvjeta, što podrazumijeva upravljanje, održavanje objekta i uređaja javne rasvjete, podmirivanje troškova električne energije za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti djelatnosti od lokalnog značenja koje se sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu smatraju komunalnim djelatnostima.

2. KOMUNALNE DJELATNOSTI

2.1. Način obavljanja komunalnih djelatnosti

Komunalne djelatnosti obavljaju se kao javna služba.

Jedinice lokalne samouprave te pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti obvezne su osigurati trajno i kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti, održavanje komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti, obavljanje komunalnih djelatnosti na načelima održivog razvoja te javnost rada.

Komunalne djelatnosti u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu mogu obavljati:

- trgovačko društvo koje osniva jedinica lokalne samouprave,
- javna ustanova koju osniva jedinica lokalne samouprave,
- služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave,
- pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji,
- pravna i fizička osoba na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.

Jedinica lokalne samouprave koja nije u mogućnosti samostalno osigurati obavljanje komunalnih djelatnosti, može odlukom svog predstavničkog tijela obavljanje tih poslova povjeriti drugoj jedinici lokalne samouprave na temelju pisanog ugovora.

Ako se sustav komunalne infrastrukture proteže na području više jedinica lokalne samouprave obvezne su organizirati zajedničko obavljanje komunalnih djelatnosti putem trgovačkih društava.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu propisano je da će ukoliko jedinica lokalne samouprave nije organizirala trajno i kvalitetno obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti, te održavanje pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti, županija na čijem području se nalazi jedinica lokalne samouprave organizirati obavljanje pojedinih ili svih komunalnih djelatnosti, odnosno održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti na teret jedinice lokalne samouprave.

2.2. Trgovačka društva na području Virovitičko-podravske županije čiji je osnivač jedinica/e lokalne samouprave

Na području Virovitičko-podravske županije komunalne djelatnosti za jednu ili više jedinica lokalne samouprave obavljaju sljedeća trgovačka društva:

- **VIRKOM d.o.o. za javnu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30**
 Raspodjela poslovnih udjela po osnivačima:
 Grad Virovitica 72 %
 Općina Suhopolje 7 %
 Općina Gradina 7 %
 Općina Lukač 7 %
 Općina Špišić Bukovica 7 %
- **FLORA VTC d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Virovitica, Vukovarska 5**
 Raspodjela poslovnih udjela po osnivačima:
 Grad Virovitica 100%
- **POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o. za obavljanje uslužnih djelatnosti, Virovitica, Trg kralja Zvonimira 1**
 Raspodjela poslovnih udjela po osnivačima:
 Grad Virovitica 100%

- **KOMRAD d.o.o. za vodne djelatnosti, Slatina, Braće Radića 2**
 Raspodjela poslovnih udjela po osnivačima:
 Grad Slatina 61,039 %
- **SLATINA KOM d.o.o. za komunalne djelatnosti, Slatina, Trg Ruđera Boškovića 16 b**
 Raspodjela poslovnih udjela po osnivačima:
 Grad Slatina 100%
- **PAPUK d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Orahovica, Vladimira Nazora 14**
 Raspodjela poslovnih udjela po osnivačima:
 Grad Orahovica 65,467 %
 Općina Čačinci 17,268 %
 Općina Zdenci 14,538 %
 Općina Crnac 2,727 %
- **VODA d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, Orahovica, Vladimira Nazora 14**
 Raspodjela poslovnih udjela po osnivačima:
 Grad Orahovica 65,343 %
 Općina Čačinci 17,235 %
 Općina Zdenci 14,510 %
 Općina Crnac 2,722 %
 Papuk d.o.o. Orahovica 0,190 %
- **KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., Pitomača, Vinogradska 41**
 Raspodjela poslovnih udjela po osnivačima:
 Općina Pitomača 100%
- **VODAKOM d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, Pitomača, Vinogradska 41**
 Raspodjela poslovnih udjela po osnivačima:
 Općina Pitomača 100%
- *Izvor: Podaci dostavljeni od strane komunalnih tvrtki na području Virovitičko-podravske županije*

3. KOMUNALNE USLUGE

Organiziranost obavljanja komunalnih djelatnosti na području Virovitičko-podravske županije najbolje se može utvrditi prikazom pojedinih komunalnih djelatnosti u jedinicama lokalne samouprave odnosno gradovima i općinama u nastavku ove Informacije.

3.1. Javna vodoopskrba i javna odvodnja

Javna vodoopskrba, sukladno Zakonu o vodama (Narodne novine, broj: 153/09., 63/11., 130/11., 56/13. i 14/14.), je djelatnost zahvaćanja podzemnih i površinskih voda namijenjenih ljudskoj potrošnji i njihova kondicioniranja te isporuka do krajnjeg korisnika ili do drugoga isporučitelja vodne usluge, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne vodoopskrbe te upravljanje tim građevinama ili na drugi propisani način (cisternama, vodonoscima i sl.).

Javna odvodnja je sukladno istome Zakonu djelatnost skupljanja otpadnih voda, njihova dovođenja do uređaja za pročišćavanje i izravnoga ili neizravnoga ispuštanja u površinske vode, obrade mulja koji nastaje u procesu njihova pročišćavanja, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne odvodnje, te upravljanje tim građevinama, javna odvodnja uključuje i pražnjenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama. Djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje obavlja se kao javna služba od interesa za jedinice lokalne samouprave na uslužnom području, na način da osigurava održiv razvitak i stalno povećanje kakvoće vodnih usluga.

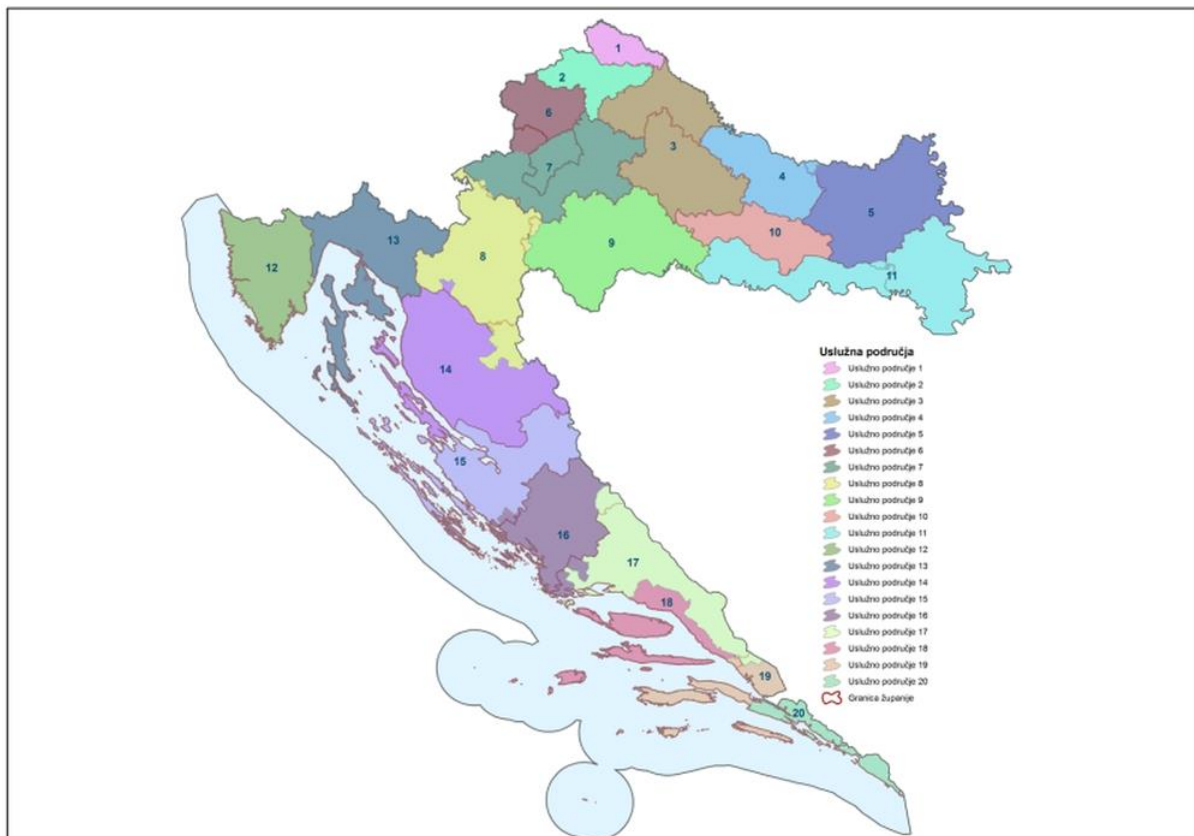
Zakonom o vodama propisano je da se uslužna područja (obuhvaćaju jedno ili više vodoopskrbnih područja i/ili područja aglomeracija) uspostavljaju radi osiguranja:

- tehničkog i tehnološkog jedinstva građevina javne vodoopskrbe od izvorišta do krajnjega korisnika,
- tehničkog i tehnološkog jedinstva građevina javne odvodnje od mjesta ispuštanja do prirodnoga prijarnika,
- isporuke vode namijenjene ljudskoj potrošnji od najmanje 2 milijuna prostornih metara godišnje,
- većeg stupnja učinkovitosti, ekonomičnosti poslovanja i socijalne prihvatljivosti cijena vodnih usluga.

Iznimno, uslužno područje se može uspostaviti i ako nije ispunjena prethodno navedena pretpostavka (koja se odnosi na isporuku vode namijenjene ljudskoj potrošnji od najmanje 2 milijuna prostornih metara godišnje), gdje su zemljopisne značajke područja takve da nije moguće ostvariti tehničko-tehnološko povezivanje građevina javne vodoopskrbe odnosno javne odvodnje.

Uredbom o uslužnim područjima (Narodne novine broj 67/14.) Vlada Republike Hrvatske definirala je 20 uslužnih područja i odredila njihove granice.

Sukladno članku 6. navedene Uredbe uslužno područje 4 obuhvaća sve gradove i općine u Virovitičko-podravskoj županiji. Uslužno područje 4 uključuje i naselja Podravska Moslavina, Gezinci, Krčenik i Martinci Miholjački iz Općine Podravska Moslavina iz Osječko-baranjske županije.



Izvor: Uredba o uslužnim područjima (Narodne novine broj 67/14.)

U 2016. godini na području Virovitičko-podravske županije nastavljena je realizacija započetih, ali i novih projekata kao što je projekt "Poboljšanje vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Virovitica" za koji je u Ministarstvu poljoprivrede krajem 2015. godine potpisan ugovor o njegovu provođenju. Navedeni projekt obuhvaća izgradnju uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda s pripadajućom kolektorskom mrežom na području grada Virovitice te kolektorskim mrežama koje će se graditi i u naseljima Špišić Bukovici i Breziku. Radi se o jednom od najvećih projekata na području grada Virovitice nakon kojeg će grad gotovo 100 posto biti pokriven odvodnjom. Radovi na projektu otvoreni su u ožujku 2016. godine te je napravljeno 36 kilometara kanalizacijske mreže u Virovitici, Špišić Bukovici i Breziku, 13 crpnih stanica te 14 mjerno-regulacijskih okana koja će pridonijeti regulaciji vodoopskrbe. Gradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda konačno će se razdijeliti i javne usluge odvodnje i pročišćavanja. Projekt se financira iz EU fondova iz dva programska razdoblja: Operativnog programa zaštite okoliša 2017-2013. te Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014.- 2020. Cilj ovog EU projekta osim zaštite okoliša jest i unaprijediti sustav odvodnje i vodoopskrbe na području grada Virovitice te u općinama Špišić Bukovica i Lukač. Također, kontinuirano se izvode radovi na Aglomeraciji Suhopolje.

3.2. Održavanje čistoće

Usvajanjem Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine, broj 94/13 i 73/17), stavljene su van snage odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu koje se odnose na komunalnu djelatnost održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada na određena odlagališta i komunalnu djelatnost odlaganja komunalnog otpada. Navedenim Zakonom utvrđene su mjere za sprečavanje ili smanjenje štetnog djelovanja otpada na ljudsko zdravlje i okoliš na način smanjenja količina otpada u nastanku i/ili proizvodnji te je uređeno gospodarenje otpadom bez uporabe rizičnih postupaka.

Vlada Republike Hrvatske donijela je Uredbu o gospodarenju komunalnim otpadom (Narodne novine broj 50/17) koja je stupila na snagu 1. studenog 2017. godine.

Ovom Uredbom propisuje se sadržaj odluke o načinu pružanja javne usluge, način gospodarenja komunalnim otpadom u vezi s javnom uslugom prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila, problematičnog otpada i krupnog (glomaznog) otpada, prostorni razmještaj reciklažnih dvorišta, način izračuna granične količine miješanog komunalnog otpada za određena razdoblja, način i uvjeti određivanja i obračuna naknade za gradnju građevina za gospodarenje komunalnim otpadom i način obračuna poticajne naknade za smanjenje količine miješanog komunalnog otpada.

Cilj ove Uredbe je uspostava javnog, kvalitetnog, postojanog i ekonomski učinkovitog sustava sakupljanja komunalnog otpada u svim jedinicama lokalne samouprave, u skladu s načelima održivog razvoja, zaštite okoliša, gospodarenja otpadom i zaštitom javnog interesa.

Svrha sustava sakupljanja komunalnog otpada je osiguranje mogućnosti korištenja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te poticanje proizvođača otpada i posjednika otpada da odvojeno predaju otpad, kako bi se smanjila količina miješanog komunalnog otpada koji nastaje, smanjio udio biorazgradivog komunalnog otpada u nastalom miješanom komunalnom otpadu, povećale količine i ispunila obveza Republike Hrvatske da osigura odvojeno sakupljanje i recikliranje otpadnog papira, otpadnog metala, otpadne plastike i otpadnog stakla, uključivo i otpad koji se svrstava u posebne kategorije otpada čije gospodarenje je uređeno posebnim propisima, te time smanjila količina otpada koji se zbrinjava odlaganjem.

3. 3. Održavanje javnih površina

Pod održavanjem javnih površina naročito se razumijeva održavanje javnih zelenih površina, pješačkih staza, pješačkih zona, otvorenih odvodnih kanala, trgova, parkova, dječjih igrališta i javnih prometnih površina te dijelova javnih cesta koje prolaze kroz naselje, kad se ti dijelovi ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu.

Radovi na održavanju čistoće javnih površina traju neprekidno tijekom cijele godine, bez obzira na godišnja doba i vremenske uvjete.

3. 4. Održavanje nerazvrstanih cesta

Sukladno odredbama Zakona o cestama (Narodne novine, broj 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.) *nerazvrstane ceste* su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovoga Zakona, i to posebice:

- ceste koje su na području gradova s više od 35.000 stanovnika te gradova koji su sjedišta županija bile razvrstane u javne ceste Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (Narodne novine broj 54/08, 122/08, 13/09, 104/09 i 17/10),
- ceste koje povezuju naselja,
- ceste koje povezuju područja unutar gradova i naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području naselja i gradova.

Upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta obavlja se na način propisan za obavljanje komunalnih djelatnosti sukladno propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, ako ovim zakonom nije propisano drukčije.

3.5. Održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika

Usvajanjem Zakona o pogrebničkoj djelatnosti (Narodne novine, broj 36/15.) održavanje groblja i krematorija, kao i obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika, te ukop i kremiranje pokojnika nisu više komunalne djelatnosti.

Navedenim Zakonom uređuje se sadržaj, način i uvjeti za obavljanje pogrebničke djelatnosti, prava i obveze pogrebnika, stručna osposobljenost, evidencija osoba s položenim stručnim ispitom za obavljanje pogrebničke djelatnosti, nadzor nad primjenom Zakona i druga pitanja bitna za obavljanje pogrebničke djelatnosti.

Pogrebničkom djelatnosti u smislu ovoga Zakona smatra se:

- preuzimanje i prijevoz umrle osobe ili posmrtnih ostataka od mjesta smrti, odnosno mjesta na kojem se nalazi umrla osoba ili posmrtni ostaci do nadležne patologije, sudske medicine, groblja, krematorija, zračne luke, autobusnog kolodvora, željezničkog kolodvora, pomorske ili riječne luke i ostalih terminala za prijevoz putnika ili robe, poslovnog prostora pogrebnika ili drugih mjesta određenih posebnim zakonom,
- organizacija prijevoza i prijevoz umrle osobe u Republici Hrvatskoj u skladu s posebnim propisima,
- organizacija prijevoza i prijevoz umrle osobe iz Republike Hrvatske u inozemstvo u skladu s posebnim zakonima i međunarodnim sporazumima,
- organizacija prijevoza i prijevoz umrle osobe iz inozemstva u skladu s ovim Zakonom i međunarodnim sporazumima, uključujući i preuzimanje umrle osobe u zračnoj luci, autobusnom kolodvoru, željezničkom kolodvoru, pomorskoj ili riječnoj luci i ostalim terminalima za prijevoz putnika ili robe, iz pogrebnikova poslovnog prostora te prijevoz do groblja odnosno krematorija ili drugih mjesta u Republici Hrvatskoj, kao i provoz umrle osobe kroz Republiku Hrvatsku,

- organizacija i ishođenje dokumentacije za prijevoz umrle osobe ili posmrtnih ostataka,
- organizacija pogreba ili ispraćaja,
- prodaja pogrebne opreme i pogrebnih potrepština,
- organizacija prodaje cvijeća i svijeća,
- organizacija tiskanja obavijesti o smrti (osmrtnica) te objava popratnih sadržaja (obavijesti, posljednji pozdravi, zahvale, sjećanja) u tiskanim i elektroničkim medijima,
- organizacija glazbenih usluga,
- organizacija i pružanje usluga njege tijela umrle osobe,
- organizacija vjerskih obreda,
- kremiranje umrle osobe izvan groblja,
- organizacija prosipanja pepela pokojnika u prirodi (more, rijeke, šume, planine i sl.),
- pohrana i čuvanje urne s posmrtnim ostacima pokojnika u prostoru pogrebnika,
- ostali poslovi nužni za obavljanje pogrebničke djelatnosti.

3.6. Obavljanje dimnjačarskih poslova

Sukladno Zakonu o zaštiti od požara (Narodne novine, broj 92/10.) vlasnici, odnosno korisnici građevina, građevinskih dijelova i drugih nekretnina te prostora, odnosno upravitelji zgrada dužni su sukladno propisima, tehničkim normativima, normama i uputama proizvođača održavati u ispravnom stanju postrojenja, uređaje i instalacije električne, plinske, ventilacijske i druge namjene, dimnjake i ložišta, kao i druge uređaje i instalacije, koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara te o održavanju moraju posjedovati dokumentaciju.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu definirani su dimnjačarski poslovi kao obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Ovu djelatnost potrebno je organizirati u svim jedinicama lokalne samouprave, jer se čišćenjem dimnjaka i održavanjem dimovodnih objekata, smanjuju potencijalni uzroci požara.

3.7. Tržnice na malo

Pod komunalnom djelatnosti tržnice na malo, podrazumijeva se upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.

Prema podacima dostavljenim od strane općina i gradova, na području Virovitičko-podravске županije ovu komunalnu djelatnost nemaju organiziranu sve općine već gradovi i općine prikazani u Tablici br. 4., u nastavku ove Informacije.

3.8. Prijevoz putnika u javnom prometu

Pod komunalnom djelatnosti prijevoz putnika u javnom prometu, podrazumijeva se prijevoz putnika na linijama unutar zone koje utvrđuje jedinica lokalne samouprave, za čija područja se prijevoz odvija, osim prijevoza željeznicom koji se uređuje posebnim propisima.

3.9. Javna rasvjeta

Pod komunalnom djelatnosti javna rasvjeta, podrazumijeva se upravljanje, održavanje objekata i uređaja javne rasvjete, uključivo podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta.

3.10. Stanje i organiziranost komunalne infrastrukture na području Virovitičko-podravske županije

Tablica br. 1

JAVNA VODOOPSKRBA

GRAD/OPĆINA	IZVORIŠTE	KOMUNALNA TVRTKA/IZVRŠITELJ	DUŽINA MREŽE U KM IZGRAĐENA U GODINI		DUŽINA MREŽE U KM -UKUPNO-		BROJ PRIKLJUČAKA U GODINI		BROJ PRIKLJUČAKA -UKUPNO-	
			2015.	2016.	2015.	2016.	2015.	2016.	2015.	2016.
Virovitica	Bikana	Virkom d.o.o. Virovitica	-	-	242	242	10	52	9326	9378
Slatina	Medinci	Komrad d.o.o. Slatina	-	1	120,53	121,53	173	-	5028	5028
Orahovica	Tisovac	Voda d.o.o. Orahovica	-	-	53,5	53,5	6	-33	1926	1893
Crnac	Fatovi	Voda d.o.o. Orahovica	-	21,01	19	40,01	18	14	63	77
Čačinci	Fatovi	Voda d.o.o. Orahovica	-	-	35,7	35,7	16	10	646	656
Čađavica	Medinci	Komrad d.o.o. Slatina	3,86	0,04	84,36	84,40	41	20	365	385
Gradina	Bikana	Virkom d.o.o. Virovitica	-	-	98	98	9	16	1190	1206
Lukač	Bikana	Virkom d.o.o. Virovitica	-	-	66	66	5	25	1282	1307
Mikleuš	Medinci	Komrad d.o.o. Slatina	1,07	-	14,67	14,67	16	4	410	414
Nova Bukovica	Medinci	Komrad d.o.o. Slatina	-	-	40,59	40,59	-	5	300	305
Pitomača	Lisičine	Vodakom d.o.o. Pitomača	-	-	136,775	136,775	49	64	871	935
Sopje	Medinci	Komrad d.o.o. Slatina	2,1	-	41,79	41,79	-	40	327	367
Suhopolje	Bikana	Virkom d.o.o. Virovitica	-	-	182	182	17	46	1965	2011
Špišić Bukovica	Bikana	Virkom d.o.o. Virovitica	-	-	77	77	5	22	1053	1075
Voćin	Sobunar	Komrad d.o.o. Slatina	-	-	58,6	58,6	33	-	511	511
Zdenci	Fatovi	Voda d.o.o. Orahovica	-	3,01	39,5	42,51	7	42	452	494

Izvor: Podaci dostavljeni od strane komunalnih tvrtki na području VPŽ

Tablica br. 2

JAVNA ODVODNJA

GRAD/OPĆINA	POSTOJI/ NE POSTOJI	KOMUNALNA TVRTKA/IZVRŠITELJ	DUŽINA MREŽE U KM IZGRAĐENA U GODINI		DUŽINA MREŽE U KM -UKUPNO-		BROJ PRIKLJUČAKA U GODINI		BROJ PRIKLJUČAKA -UKUPNO-	
			2015.	2016.	2015.	2016.	2015.	2016.	2015.	2016.
Virovitica	Postoji	Virkom d.o.o.Virovitica	-	-	145	-	-	31	8817	8848
Slatina	Postoji	Komrad d.o.o. Slatina	1	1	77	78	387	27	3103	3130
Orahovica	Postoji	Voda d.o.o. Orahovica	-	-	32	32	8	7	1371	1378
Crnac	Ne postoji	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Čačinci	U izgradnji	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Čađavica	U izgradnji	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gradina	U izgradnji	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lukač	Postoji	Virkom d.o.o.Virovitica	6,735	-	10,735	-	89	107	89	196
Mikleuš	Ne postoji	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nova Bukovica	U izgradnji	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pitomača	Postoji	Vodakom d.o.o.Pitomača	-	-	18,247	18,247	25	35	752	787
Sopje	Ne postoji	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suhopolje	Postoji	Virkom d.o.o.Virovitica	-	-	13,2	-	85	8-3	85	168
Špišić Bukovica	U izgradnji	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Voćin	Ne postoji	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zdenci	U izgradnji	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Izvor: Podaci dostavljeni od strane komunalnih tvrtki na području VPŽ

Tablica br. 3

ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA**ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA**

GRAD/OPĆINA	NAČIN OBAVLJANJA DJELATNOSTI/ IZVRŠITELJ	ODRŽAVANE JAVNE POVRŠINE (u m²)	NAČIN OBAVLJANJA DJELATNOSTI/ IZVRŠITELJ	ODRŽAVANE NERAZVRSTANE CESTE (u km)
Virovitica	FLORA VTC d.o.o., Virovitica	532.666,00	Ugovor o povjeravanju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, Ceste d.d. BJ	166
Slatina	Čišćenje javnih površina: SLATINAKOM d.o.o., Slatina, Košnja zelenih površina i parkova, cvjetni nasadi, drvoredi: program javnih radova HZZ-a i Vlastiti pogon Grada Slatine	63.820,00 116.300,00	Ugovor o tekućem i investicijskom održavanju cesta, sanaciji udarnih jama, makadamskih cesta i oborinske odvodnje: SLATINAKOM d.o.o., Slatina	80
Orahovica	Ugovor o povjeravanju poslova čišćenja i održavanja: PAPUK d.o.o. Orahovica	82.692,00	Ugovor o povjeravanju poslova održavanja: PAPUK d.o.o. Orahovica	20,5
Crnac	Program javnih radova	1.200,00	Ugovor: Prijevoz i trgovina Tomislav i Slavko Uremović d.o.o. Našice	8,9
Čačinci	Komunalni radnik, program javnih radova i korisnici zajamčene minimalne naknade	17.000,00	Po pozivu na temelju narudžbenice: DIKE d.o.o. Orahovica	21
Čađavica	Komunalni radnik i program javnih radova	35.000,00	Ugovorom sa izvođačem radova/ Općina	11
Gradina	Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova održavanja javnih površina: MASLAČAK d.o.o., Bačevac	135.005,00	Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova: LEDINA d.o.o. , Budrovac Lukački	24,6
Lukač	Program javnih radova	128.000,00	ROMIĆ PROMET d.o.o. Gornje Bazje	12
Mikleuš			Ugovor o obavljanju komunalnih	5,5

	Komunalni radnik	40.000,00	djelatnosti: SLATINAKOM d.o.o., Slatina	
Nova Bukovica	Komunalna služba unutar Jedinstvenog upravnog odjela Općine i program javnih radova	50.000,00	SLATINAKOM d.o.o., Slatina	7,00
Pitomača	Povjeravanje javnih ovlasti u području komunalnih djelatnosti: Komunalno Pitomača d.o.o. Pitomača	354.100,00	Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova: Kograd vl. Ivan Kostelac, Kladare	256,4
Sopje	Komunalni pogon u Jedinstvenom upravnom odjelu i program javnih radova	291.009,00	Cestogradnja d.o.o., Slatina	39,760
Suhopolje	Program javnih radova	250.000,00	Općina (javni radovi)	50
Špišić Bukovica	Komunalni djelatnik na određeno vrijeme i program javnih radova	18.000,00	Odluka o povjeravanju poslova: BRANA d.o.o. Virovitica	13,1
Voćin	VOTINA d.o.o. Voćin	175.723,00	VOTINA d.o.o.	9,1
Zdenci	Komunalni radnik i program javnih radova	157.712,00	Komunalni radnik i program javnih radova	10,2

Izvor: Podaci dostavljeni od strane jedinica lokalne samouprave VPŽ

Tablica br. 4

TRŽNICA NA MALO

GRAD/OPĆINA	NAČIN OBAVLJANJA DJELATNOSTI	POVRŠINA TRŽNICE NA MALO (otkrivena, natkrivena, zatvorena i dr.)
Virovitica	POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o.	Cjelokupni objekt tržnice (natkriveni): 2.779,53 m ² , Otvoreni dio (klupe, štandovi): 1.091,00 m ²
Slatina	SLATINAKOM d.o.o. Slatina	Otkrivena: 894 m ² , Natkrivena (zatvorena): 427 m ²
Orahovica	PAPUK d.o.o. Orahovica	Otkrivena: 1.176,00 m ²
Čačinci	-	Otkrivena: 600 m ²
Pitomača	Povjeravanje javnih ovlasti u području komunalnih djelatnosti	Natkrivena: 310 m ² , Zatvorena: 184,50 m ² (poslovni prostori)
Suhopolje	-	Štandovi: 5 komada od 3m ²
Špišić Bukovica	-	Otkrivena: 100 m ²
Zdenci	Općina Zdenci	Natkrivena: 124,44 m ²

Izvor: Podaci dostavljeni od strane jedinica lokalne samouprave VPŽ

Tablica br. 5

ODRŽAVANJE GROBLJA/KREMATORIJA/PRATEĆE ZGRADE

GRAD/OPĆINA	NASELJA U KOJIMA SE NALAZE		NAČIN OBAVLJANJA DJELATNOSTI/ IZVRŠITELJ
	GROBLJA	MRTVAČNICE	
Virovitica	Virovitica, Jasenaš, Rezovačke Krčevine, Rezovac	Virovitica, Rezovac, Rezovačke Krčevine	FLORA VTC d.o.o., Virovitica
Slatina	Slatina (katoličko i pravoslavno), Bakić (katoličko i pravoslavno), Gornji Miholjac (katoličko i pravoslavno), Kozice Novi Senkovac, Sladojevci, Bistrica (katoličko i pravoslavno), Ivanbrijeg, Golenić, Lukavac, Medinci, Radosavci	Slatina, Bakić, Gornji Miholjac, Kozice, Sladojevci (za naselja Sladojevci, Sladojevački Lug i Donji Meljani)	SLATINAKOM d.o.o., Slatina
Orahovica	Orahovica, Duzluk, pravoslavno groblje u Orahovici, Kokočak, Nova Jošava, Stara Jošava-Crkvari, Šumeđe, Dolci, Donja Pištana, Gornja Pištana, Karlovac Feričanački	Orahovica, Duzluk, Nova Jošava, Stara Jošava-Crkvari, Dolci, Donja Pištana	PAPUK d.o.o. Orahovica
Crnac	Crnac, Žabnjača, Suha Mlaka, Milanovac, Breštanovci, Veliki Rastovac, Staro Petrovo Polje, Novo Petrovo Polje	Crnac, Veliki Rastovac, Breštanovci, Staro Petrovo Polje, Novo Petrovo Polje	Program javnih radova
Čačinci	Čačinci, Paušinci, Brezovljani Vojlovički, Rajino Polje, Bukvik, Krajna, Pušina i Slatinski Drenovac	Čačinci, Paušinci, Bukvik i Humljani	Komunalni radnik i program javnih radova
Čađavica	Čađavica, Čađavički Lug, Donje Bazije, Starin, Vraneševci, Noskovci i Noskovačka Dubrava.	Čađavica, Čađavički Lug, Starin, Vraneševci, Donje Bazije, Noskovci	Komunalni radnik i program javnih radova

Gradina	Gradina (katoličko i pravoslavno), Lipovac, Bačevac, Rušani, Žlebina (katoličko i pravoslavno), Novi Gradac, Detkovac (katoličko i pravoslavno), Brezovica, Vladimirovac, Budakovac (katoličko i pravoslavno)	Bačevac, Gradina, Rušani, Detkovac, Brezovica, Žlebina, Novi Gradac	MASLAČAK d.o.o., Bačevac
Lukač	Lukač, Turanovac, Gornje Bazje, Zrinj Lukački, Terezino Polje, Veliko Polje, Ada, Dijelka	Lukač, Turanovac, Gornje Bazje, Zrinj Lukački, Terezino Polje, Veliko Polje, Ada, Dijelka	Pogrebne usluge Lira, Virovitica
Mikleuš	Balinci, Borik, Četekovac, Mikleuš 2 groblja	Borik, Mikleuš, Četekovac	Komunalni radnik uz pomoć korisnika Centra za socijalnu skrb, radom za opće dobro
Nova Bukovica	Nova Bukovica, Donja Bukovica Miljevci, Bjelkovac, Dobrović Gornje Viljevo, Bukovački Antunovac	Nova Bukovica, Miljevci	Komunalna služba unutar Jedininstvenog upravnog odjela
Pitomača	Dinjevac, Grabrovnica, Stari Gradac, Turnašica, Sedlarica, Velika Črešnjevica, Mala Črešnjevica, Otrovanec, Pitomača	Dinjevac, Grabrovnica, Stari Gradac, Turnašica, Sedlarica, Velika Črešnjevica, Mala Črešnjevica, Otrovanec, Pitomača	Odluka o mjerilima, načinu korištenja, održavanja i upravljanja grobljima na području općine Pitomača: Komunalno Pitomača d.o.o. Pitomača
Sopje	Sopje (tri groblja), Gornje Predrijevo, Nova Šarovka, Grabić, Vaška, Novaki (2 groblja), Josipovo, Španat, Kapinci (dva groblja)	Sopje, Vaška, Novaki, Kapinci, Josipovo, Španat	Komunalni radnici
Suhopolje	Borova (4 groblja), Pčelić (2 groblja), Pepelane, Trapinska, Dvorska, Pivnica (2 groblja), Levinovac, Trnava, Žubrica, Budanica, Cabuna (2 groblja), Žiroslavlje, Jugovo Polje, Naudovac, Orešac (2 groblja), Zvonimirovo, Gačište (2 groblja), Suhopolje (3 groblja), Gvozdanska	Borova, Pčelić, Pepelane, Levinovac, Žubrica, Cabuna Žiroslavlje, Jugovo Polje, Orešac Suhopolje	Ugovor o povjeravanju komunalne djelatnosti - održavanja groblja: OSCAR d.o.o. Suhopolje
Špišić Bukovica	Špišić Bukovica, Rogovac, Lozan,	Špišić Bukovica, Rogovac, Lozan,	Odluka o povjeravanju poslova:

	Bušetina, Okrugljača	Bušetina, Okrugljača	Pogrebne usluge Lira, Virovitica
Voćin	Voćin (3 groblja), Čeralije, Bokane, Macute, Smude, Sekulinci, Rijenci, Kometnik, Hum, Hum Varoš, Gornje Kusionje, Mačkovac	Voćin, Čeralije	VOTINA d.o.o. Voćin
Zdenci	Zdenci (2 groblja), Bankovci, Slavonske Bare, Zokov Gaj, Kutovi, Obradovci i Donje Predrijevo	Zdenci, Donje Predrijevo, Kutovi, Slavonske Bare	Obrt LAR Orahovica vrši ukop, a komunalni radnik održava objekte mrtvačnice

Izvor: Podaci dostavljeni od strane jedinica lokalne samouprave VPŽ

Tablica br. 6

OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA

GRAD/OPĆINA	NAČIN OBAVLJANJA DJELATNOSTI/ IZVRŠITELJ
Virovitica	Koncesija koja se dodjeljuje za istočni i zapadni dio grada (koncesionari su „Dimko“ d.o.o. iz Pitomače, Dravska 275 za zapadni dio grada te dimnjačarski obrt „Dim“ iz Virovitice, Matije Gupca 148 za istočni dio grada
Slatina	Ugovor o koncesiji/dva koncesionara: za područje SLATINA ISTOK – Obrt Dimnjačar, vl. Stjepan Turek, Slatina, za područje SLATINA ZAPAD – SLATINAKOM d.o.o. Slatina
Orahovica	Koncesija, Obrt Dimnjačar, Slatina, vl. Stjepan Turek
Crnac	-
Čačinci	Koncesija, Obrt Dimnjačar, vl. Stjepan Turek, Slatina
Čađavica	Obrt Dimnjačar vl. Stjepan Turek, Slatina
Gradina	Dimko d.o.o. Pitomača
Lukač	Ugovor o koncesiji, obrt Dimnjačar Luka Botić iz Virovitice
Mikleuš	Ugovor o koncesiji, obrt Dimnjačar, vl. Stjepan Turek, Slatina
Nova Bukovica	Ugovor o koncesiji, SLATINAKOM d.o.o., Slatina
Pitomača	Koncesija o obavljanju dimnjačarskih poslova, Dimko d.o.o. Pitomača, Dravska 275
Sopje	SLATINAKOM d.o.o., Slatina
Suhopolje	Obrt Dimnjačar, vl. Ivan Smiljanić, Suhopolje
Špišić Bukovica	Koncesija, Dimko d.o.o. Pitomača
Voćin	Obrt Dimnjačar Slatina, vl. Stjepan Turek
Zdenci	U fazi raspisivanja novog natječaja

Izvor: Podaci dostavljeni od strane jedinica lokalne samouprave VPŽ

Tablica br. 7

JAVNA RASVJETA

GRAD/OPĆINA	NAČIN OBAVLJANJA DJELATNOSTI/ IZVRŠITELJ	DUŽINA MREŽE U KM	OSTALE INVESTICIJE (redovno održavanje, promjena žarulja i dr.)
		-UKUPNO-	
Virovitica	Ugovor o povjeravanju komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete sukladno Odluci o komunalnim djelatnostima, Domogradnja d.o.o. VT	118	Redovno održavanje
Slatina	Ugovor o povjeravanju djelatnosti održavanja javne rasvjete: SLATINAKOM d.o.o.	91,2	Redovno održavanje
Orahovica	PAPUK d.o.o. Orahovica	37,4	Redovno održavanje
Crnac	PAPUK d.o.o. Orahovica	24	Izvršena rekonstrukcija niskonaponske mreže i javne rasvjete u naselju Staro Petrovo Polje u dužini 2000 metara
Čačinci	Ugovor o obavljanju komunalnih djelatnosti, vanjske rasvjete, izvršitelj IDM Gradnja d.o.o. Našice	26	Redovno održavanje
Čađavica	Obrt Elektromontaža Kenjeric, Čađavica	11,815	Redovno održavanje i Izgradnja JR u naselju Donje Bazije dužine 2.200 m
Gradina	GRADBA d.o.o. Brezik	-	Redovno održavanje
Lukač	GRADBA d.o.o. Brezik	75	Redovno održavanje
Mikleuš	Ugovor o obavljanju kom. djelatnosti, Obrt Elektromontaža Kenjeric, Čađavica Od 15. 07. 2016. Ugovor o obavljanju komunalnih poslova – održavanje objekata i uređaja javne rasvjete na području općine Mikleuš sa IDM-GRADNJA d.o.o., Našice	19,96	Redovno održavanje
Nova Bukovica	Obrt Elektromontaža Kenjeric, Čađavica	16	Redovno održavanje

Pitomača	Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova, Elektro-instalacije Štefanić vl. Zlatko Štefanić, Pitomača	67,8	Redovno održavanje
Sopje	HEP – Opskrba d.o.o. Zagreb, Poslovna jedinica VT, HEP – Opskrba d.o.o. Zagreb, Poslovna jedinica SL Obrt Elektromontaža Kenjerić, Čađavica	25 040	1.700,00 metara izgrađene mreže u razdoblju 2014. - 2015. u naselju Gornje Predrijevo i 1.920,00 metara u naselju Nova Šarovka, Izvršena rekonstrukcija niskonaponske mreže u dužini 1100 m u naselju Grabić i 2800 m u naselju Španat
Suhopolje	Elcro d.o.o.	75	Redovno održavanje
Špišić Bukovica	Odluka o povjeravanju poslova, ELGOR d.o.o., Pitomača	38,37	Redovno održavanje i postavljanje nove LED rasvjete u naseljima Špišić Bukovica i Lozan
Voćin	Ugovor sa „Elektroivić“, Kralja Tomislava 2, Đulovac	32,18	Redovno održavanje
Zdenci	Elektroinstalater, vl. Mario Ptiček, Orahovica	20,266	Redovno održavanje

Izvor: Podaci dostavljeni od strane jedinica lokalne samouprave VPŽ

4. KOMUNALNI RED

U cilju pobližeg uređenja odnosa u komunalnom gospodarstvu predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave obvezno je donijeti odluku o komunalnom redu i mjere za njegovo provođenje. Odlukom o komunalnom redu propisuju se odredbe koje se odnose na uređenje naselja, održavanje čistoće i čuvanje javnih površina, korištenje javnih površina, skupljanje, odvoz i postupanje sa skupljenim komunalnim otpadom, uklanjanje snijega i leda, uklanjanje protupravno postavljenih predmeta, mjere za provođenje komunalnog reda, kao i kaznene odredbe. Komunalno redarstvo ustrojava se u upravnim odjelima jedinice lokalne samouprave u čijoj nadležnosti je komunalno gospodarstvo i obavlja nadzor nad provedbom odredbi o komunalnom redu. Zakon o komunalnom gospodarstvu omogućava jedinicama lokalne samouprave da na temelju ugovora osnuju zajedničko komunalno redarstvo. Poslove komunalnog redarstva obavljaju komunalni redari koji su u provođenju odredbi odluke o komunalnom redu ovlašteni rješenjima narediti fizičkim i pravnim osobama radnje u svrhu održavanja komunalnog reda, izricati mandatne kazne, te predložiti pokretanje prekršajnog postupka.

Grad/Općina	Komunalno redarstvo		
	Ustrojeno	Broj komunalnih redara	Odluka o komunalnom redu
Virovitica	Da	2	Službeni vjesnik Grada Virovitice, broj 8/12
Slatina	Da	1	Službeni glasnik Grada Slatine, broj: 5/96, 1/98, 2/02, 7/11 i 3/14
Orahovica	Da	1	Službeni glasnik Grada Orahovice, broj: 5/06 i 6/09
Crnac	Ne	-	Službeni glasnik Općine Crnac, broj 5/06
Čačinci	Da	1	Službeni glasnik Općine Čačinci broj:01/13
Čađavica	Da	1	Službeni glasnik Općine Čađavica, broj 1/10
Gradina	Ne	-	Službeni vjesnik Općine Gradina, broj 5/07
Lukač	Da	0	Službeni vjesnik Općine Lukač broj 5/15
Mikleuš	Ne	-	Službeni glasnik Općine Mikleuš, broj 4/14
Nova Bukovica	Da	1	Službeni glasnik Općine Nova Bukovica, broj 5/14
Pitomača	Da	1	Službene novine Općine Pitomača, broj 5/12
Sopje	Da	1	Službeni glasnik Općine Sopje, broj 1/13
Suhopolje	Da	1	Službeni glasnik Općine Suhopolje, broj 10/15
Špišić Bukovica	Da	1	Službeni vjesnik Općine Špišić Bukovica, broj 4/15
Voćin	Ne	-	Službeni vjesnik Općine Voćin, broj 3/14
Zdenci	Ne	1	Službeni glasnik Općine Zdenci, broj 7/02

Izvor: Podaci dostavljeni od strane jedinica lokalne samouprave VPŽ

5. PRIHODI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti osiguravaju se iz cijene komunalne usluge, komunalne naknade, proračuna jedinice lokalne samouprave i drugih izvora po posebnim propisima.

5.1. Cijena komunalnih usluga

Cijena komunalne usluge plaća se isporučitelju usluge, a obveznik plaćanja je vlasnik nekretnine ili korisnik kada je vlasnik obvezu plaćanja ugovorom prenio na korisnika.

Isporučitelj komunalnih usluga dužan je pri svakoj promjeni cijene, odnosno tarife svojih usluga pribaviti prethodnu suglasnost općinskog načelnika odnosno gradonačelnika jedinice lokalne samouprave na području koje se isporučuje usluga. Prijava cjenika obvezatno sadrži: vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja usluge, strukturu postojeće cijene komunalne usluge, predloženu novu cijenu usluge i njezinu strukturu, postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu, razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i kalkulacijom i danom primjene nove cijene.

Jedinica lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalnu uslugu dužan je u roku od 15 dana od dana primjene nove cijene komunalne usluge o tome izvijestiti ministarstvo u čijemu su djelokrugu cijene i županijski ured u čijemu su djelokrugu poslovi gospodarstva.

5.2. Komunalna naknada

Komunalna je naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave. Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

- odvodnja atmosferskih voda,
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje groblja i krematorija,
- javna rasvjeta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su također i financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,
- garažnog prostora,
- građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- neizgrađenoga građevnog zemljišta.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se obvezatno utvrđuju:

- naselja u jedinicama lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u gradu, odnosno općini,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično, oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva za kalendarsku godinu do 31.

ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke predstavničkog tijela mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Iznos komunalne naknade utvrđuje se umnoškom vrijednosti obračunske jedinice, koeficijenta zone, koeficijenta namjene i površine objekta za koji se utvrđuje komunalna naknada.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina te vrsti nekretnine.

Vrijednost boda (B) određuje odlukom predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga za sljedeću kalendarsku godinu, nakon donošenja odluke o komunalnoj naknadi. Ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda najkasnije do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Koeficijent zone (Kz) određuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za pojedine zone, a najviši koeficijent u prvoj zoni općine, odnosno grada iznosi 1,00. Područja zona u gradu, odnosno općini utvrđuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave ovisno o pogodnosti položaja i komunalnoj opremljenosti određenoga područja, prema vlastitim uvjetima i mjerilima.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine iznosi za:

- stambeni prostor koji koriste neprofitne organizacije koeficijent 1,00
- garažni prostor koeficijent 1,00
- neizgrađeno građevno zemljište koeficijent 0,05
- koeficijent namjene za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti određuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave pod uvjetom da za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti koeficijent ne može biti manji od 1,00 niti veći od 5,00, a za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti koeficijent ne može biti manji od 1,00 niti veći od 10,00
- za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent može biti najviše 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, nakon donošenja odluke o komunalnoj naknadi, za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti koje se financiraju sredstvima komunalne naknade.

Izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do kraja ožujka svake godine predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave podnijeti izvješće o izvršenju navedenog Programa za prethodnu kalendarsku godinu.

5.2.1. Odluke o komunalnoj naknadi jedinica lokalne samouprave na području Virovitičko-podravske županije

Odluke o komunalnoj naknadi i odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade donijela su predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave na području Virovitičko-podravske županije, kako slijedi u nastavku ove Informacije.

GRAD VIROVITICA

Sukladno Odluci o komunalnim zonama (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 3/11) područje grada Virovitice je za potrebe utvrđivanja visine komunalne naknade podijeljeno na tri zone.

Odlukom o komunalnoj naknadi (Službeni vjesnik Grada virovitice br. 11/11, 3/12, 2/15) utvrđeni su koeficijenti pojedinih zona i koeficijenti namjene s obzirom na namjenu nekretnina.

Koeficijent zone (Kz) utvrđuje se kako slijedi:

- za prvu zonu: Kz iznosi 1,00,
- za drugu zonu: Kz iznosi 0,80,
- za treću zonu: Kz iznosi 0,60.

Ovisno o namjeni nekretnine utvrđuje se koeficijent namjene (Kn), koji iznosi:

- za stambeni prostor, (prostore povremenog stanovanja kuća za odmor, vikendice, klijeti, i sl.) i prostor koji koriste neprofitne organizacije Kn iznosi 1,00,
- za garažni prostor Kn iznosi 1,00,
- za neizgrađeno građevno zemljište Kn iznosi 0,05,
- za poslovne prostore koeficijenti namjene utvrđuju se po grupama djelatnosti kako slijedi:
 1. za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti: tvorničke hale, skladišta, garaže i drugi pomoćni prostori u funkciji proizvodnje Kn iznosi 1,8,
 2. za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti:
 - zdravstvene ustanove, te ustanove za odgoj i obrazovanje kojima nije osnivač Grad Virovitica Kn iznosi 2,
 - deficitarne obrtničke radionice: urarske usluge, usluge popravka kišobrana, postolarske usluge, izrada ključeva, izrada metli i četaka, kovači, medicari, popravci stolova od bambusove trske, popravak bicikla, užari, bačvari i sl., i skladišta koja služe za navedene namjene Kn iznosi 1,
 - automehaničarske radione, autoelektričarske radione, autolakirerske radione, ovlašteni auto- servisi, autopraone, svi servisi i sl., te skladišta koja služe za navedene namjene Kn iznosi 3,
 - liječničke i stomatološke ordinacije, privatne zdravstvene ustanove Kn iznosi 4,
 - hoteli u osnovnoj namjeni, te turističke djelatnosti uključujući skladišni i manipulativni prostor koji služe za navedene namjene Kn iznosi 5,
 - trgovine i trgovački centri veličine do 300 m² uključujući skladišni i manipulativni prostor koji služe za navedene namjene, te restorani uključujući skladišni i manipulativni prostor koji služe za navedene namjene Kn iznosi 6,
 - uredski odnosno kancelarijski prostor, ljekarne, video-klubovi, pečenjare plodina (kesten i kokice), cvjećarnice, slastičarnice, restorani brze prehrane, zdravljaci, pizzerie, kemijske čistionice, frizerski saloni, optičari, pedikeri, svi wellness i slični centri, kozmetičari, kafići, uključujući skladišni i manipulativni prostor Kn iznosi 8,
 - trgovački odnosno robni centri veličine veće od 300 m² uključujući skladišni i manipulativni prostor koji služe za navedene namjene, te kladionice, zlatari, bankarstvo, osiguravajuća društva, igraonice na sreću, štedionice, uključujući skladišni i manipulativni prostor koji služi za navedene namjene Kn iznosi 10,
 - za građevno zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti Kn iznosi 10% od koeficijenta koji je određen za poslovni prostor,
 - za sve ostale poslovne prostore koji tu nisu nabrojani, a nisu stavljeni u svrhu proizvodnje ili profitabilnosti Kn iznosi 8.

Odlukom o vrijednosti boda za obračun visine komunalne naknade u gradu Virovitici (Službeni vjesnik Grada Virovitice broj 7/11) vrijednost boda (B) koja je osnova obračuna visine komunalne naknade na području Grada Virovitice, iznosi 0,50 kn/m² korisne površine.

GRAD SLATINA

Sukladno Odluci o komunalnoj naknadi na području grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine broj 12/01, 3/03, 1/07 i 6/09) područje grada Slatine, s obzirom na stupanj opremljenosti zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture, obavljanju komunalne djelatnosti na pojedinim područjima i njihovoj lokaciji, dijeli se na pet stambenih i poslovnih zona.

Navedenom Odlukom utvrđeni su koeficijenti pojedinih zona i koeficijenti namjene s obzirom na namjenu nekretnina.

Koeficijent zone (Kz) utvrđuje se kako slijedi:

- za prvu zonu: Kz iznosi 1,00,
- za drugu zonu: Kz iznosi 0,90,
- za treću zonu: Kz iznosi 0,75,
- za četvrtu zonu: Kz iznosi 0,60,
- za petu zonu: Kz iznosi 0,50.

Ovisno o namjeni nekretnine utvrđuje se koeficijent namjene (Kn), koji iznosi:

- za stambeni prostor, prostor koji koriste neprofitne organizacije i garažni prostor Kn iznosi 1,00,
- poljoprivredna proizvodnja (proizvodnja za tržište u staklenicima, plastenicima, uzgoj stoke i peradi i sl.) Kn iznosi 2,00,
- uredski prostori Kn iznosi 2,25,
- proizvodne djelatnosti Kn iznosi 3,00,
- obrtničke djelatnosti (osim trgovačke) Kn iznosi 3,00,
- veterinarske usluge Kn iznosi 5,00,
- intelektualne usluge i medicinske usluge Kn iznosi 5,50,
- trgovine i ljekarne Kn iznosi 6,00,
- ugostiteljstvo Kn iznosi 6,00,
- banke, osiguravajuća društva, odvjetnici i javni bilježnik Kn iznosi 8,00,
- neizgrađeno građevinsko zemljište Kn iznosi 0,05,
- za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se Kn u iznosu od 10 % pripadajućeg Kn koji je određen za poslovne prostore naprijed navedene, od alineje 2. do 10.

Odlukom o određivanju vrijednosti boda za obračun visine komunalne naknade na području Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine broj 8/06) vrijednost boda (B) koja je osnovna obračunska jedinica za obračun visine komunalne naknade na području Grada Slatine, iznosi 0,35 kn/m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Slatine.

GRAD ORAHOVICA

Sukladno Odluci o komunalnoj naknadi na području Grada Orahovice (Službeni glasnik Grada Orahovice br. 6/01, 1/04, 3/04, 6/05) u gradu Orahovici određuju se četiri zone za naplaćivanje komunalne naknade.

Koeficijent zone (Kz) utvrđuje se kako slijedi:

- za prvu zonu: Kz iznosi 1,00,
- za drugu zonu: Kz iznosi 0,90,
- za treću zonu: Kz iznosi 0,80,
- za četvrtu zonu: Kz iznosi 0,50.

Ovisno o namjeni nekretnine utvrđuje se koeficijent namjene (Kn), koji iznosi:

- stambeni prostor Kn iznosi 1,00,
- garažni prostor Kn iznosi 1,00,
- neizgrađeno građevinsko zemljište Kn iznosi 0,05,
- poslovni prostor koji služi za proizvodnu djelatnost Kn iznosi 5,00,
- poslovni prostor koji služi za uslužnu djelatnost Kn iznosi 8,00,
- građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti Kn iznosi 0,80.

Odlukom o vrijednosti boda za obračun visine komunalne naknade na području grada Orahovice (KLASA:363-03/14-01/06 URBROJ: 2189/12-03/01-14-2 od 27. studenog

2014. godine) utvrđena je vrijednost boda (B) kao osnova za obračun visine komunalne naknade na području grada Orahovice i iznosi 0,247 kn/m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni stambenog prostora Grada Orahovice.

OPĆINA CRNAC

Sukladno Odluci o komunalnoj naknadi Općine Crnac na području Općine Crnac (Službeni glasnik Općine Crnac broj 2/02) određuje se jedna zona koja obuhvaća sva naselja na području Općine Crnac, a koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.

Ovisno o namjeni nekretnine utvrđuje se koeficijent namjene (Kn), koji iznosi:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije Kn iznosi 4,00,
- garažni prostor Kn iznosi 4,00,
- neizgrađeno građevinsko zemljište Kn iznosi 0,25,
- za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti Kn iznosi 4,50,
- poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti Kn iznosi 6,00,
- za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti Kn iznosi 10% koeficijenta za poslovni prostor.

Odlukom o vrijednosti boda za obračun visine komunalne naknade (Službeni glasnik Općine Crnac broj 3/07) utvrđena je vrijednost boda (B), koja je osnova za obračun visine komunalne naknade u Općini Crnac, za 2007. godinu iznosi 1,50 kn/m² korisne površine stambenog prostora.

OPĆINA ČAČINCI

Sukladno Odluci o komunalnoj naknadi za područje općine Čačinci (Klasa: 363-03/02-01/02 Ur.broj: 2189/14-01-01/02-1 od 27. veljače 2002. godine) na području općine Čačinci određuju se tri zone u kojima se naplaćuje komunalne naknade.

Koeficijent zone (Kz) utvrđuje se kako slijedi:

- za prvu zonu: Kz iznosi 1,00,
- za drugu zonu: Kz iznosi 0,80,
- za treću zonu: Kz iznosi 0,65.

Ovisno o namjeni nekretnine utvrđuje se koeficijent namjene (Kn), koji iznosi:

- stambeni prostor Kn iznosi 1,00,
- poslovni prostor koji služi za proizvodnu djelatnost Kn iznosi 3,00,
- poslovni prostor koji služi za uslužnu djelatnost Kn iznosi 3,00,
- poljoprivredna proizvodnja Kn iznosi 2,00.

Odlukom o vrijednosti boda za obračun visine komunalne naknade na području općine Čačinci (Službeni glasnik Općine Čačinci broj 2/02) utvrđena je vrijednost boda (B), koja je osnov za obračun visine komunalne naknade na području općine Crnac i iznosi 2,52 kn/m² korisne površine stambenog prostora i poslovnog prostora, godišnje.

OPĆINA ČAĐAVICA

Sukladno Odluci o komunalnoj naknadi na području Općine Čađavica (Službeni glasnik Općine Čađavica br. 7/11) područje Općine Čađavica, s obzirom na stupanj opremljenosti zemljišta i obavljanju komunalnih djelatnosti u naseljima općine, jedna je stambena i poslovna zona, a koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.

Ovisno o namjeni nekretnine utvrđuje se koeficijent namjene (Kn), koji iznosi:

- stambeni prostori, prostori koje koriste neprofitabilne organizacije i garažni prostori Kn iznosi 1,00,
- proizvodne djelatnosti Kn iznosi 1,50,
- trgovina i ugostiteljstvo Kn iznosi 2,00,
- obrtničke djelatnosti . Kn iznosi 2,00,
- uredski prostori Kn iznosi 2,50,
- banke, osiguravajuća društva, ljekarne, veterinarske usluge, intelektualne i medicinske usluge Kn iznosi 2,50,
- pomoćni prostor proizvodnih organizacija (skladišta, parkirališta i drugi prostor) u vlasništvu proizvodne ili uslužne organizacije Kn iznosi 1,00,
- neizgrađeno građevinsko zemljište Kn iznosi 0,05,

- za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se koeficijent namjene u iznosu od 10% pripadajućeg koeficijenta namjene koji je određen za poslovne prostore u točkama 2. do 8.

Odlukom o vrijednosti boda (B) za izračun komunalne naknade na području Općine Čađavica (KLASA: 363-03/11-01/13 URBROJ:2189/07-11-01-1 od 29. prosinca 2011. godine) utvrđena je vrijednost boda (B) kao osnova za obračun visine komunalne naknade na području Općine Čađavica i iznosi 0,40 kn/m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Čađavica.

OPĆINA GRADINA

Sukladno Odluci o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Općine Gradina broj 5/01 i 1/08) na području općine Gradina određuju se dvije zone.

Koeficijent zone (Kz) utvrđuje se kako slijedi:

- za prvu zonu: Kz iznosi 1,00,
- za drugu zonu: Kz iznosi 0,70,

Ovisno o namjeni nekretnine utvrđuje se koeficijent namjene (Kn), koji iznosi za:

- stambeni prostor Kn iznosi 1,00,
- garažni prostor Kn iznosi 1,00,
- poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti Kn iznosi 2,00,
- poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti Kn iznosi 1,50,
- građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti a služi za neposrednu proizvodnju kao što su skladišta na otvorenom, komunikativne i manipulativne površine i dr. iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor,
- neizgrađeni dio građevinskog zemljišta koji se privremeno koristi ili se koristiti za proširenje proizvodnje iznosi 5% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

Odlukom o vrijednosti boda (B) za obračun komunalne naknade na području općine Gradina (Službeni glasnik Općine Gradina broj 5/01) određena je vrijednost boda (B) za obračun komunalne naknade na području općine Gradina u iznosu 0,33 kn/m² korisne površine.

OPĆINA LUKAČ

Sukladno Odluci o komunalnoj naknadi (Službeni vjesnik Općine Lukač broj 5/01, 6/05, 7/05, 3/07, 7/09, 1/12, 8/12) na području općine Lukač određuju se dvije zone.

Koeficijent zone (Kz) utvrđuje se kako slijedi:

- za prvu zonu: Kz iznosi 1,00,
- za drugu zonu: Kz iznosi 0,90.

Ovisno o namjeni nekretnine utvrđuje se koeficijent namjene (Kn), koji iznosi za:

- stambeni prostor Kn iznosi 1,00,
- poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti Kn iznosi 2,00,
- poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti Kn iznosi 2,00,
- garažni prostor Kn iznosi 1,00,
- građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti Kn iznosi 0,20,
- neizgrađeno građevinsko zemljište Kn iznosi 0,05.

Odlukom o vrijednosti boda (B) za obračun komunalne naknade na području općine Lukač (Službeni vjesnik Općine Lukač broj 4/02) određena je vrijednost boda (B) za obračun komunalne naknade na području općine Lukač u iznosu 0,33 kn/m² korisne površine.

OPĆINA MIKLEUŠ

Sukladno Odluci o komunalnoj naknadi u naselju Mikleuš (Službeni glasnik Općine Mikleuš br. 6/04) područje naselja Mikleuš, s obzirom na stupanj opremljenosti zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture, obavljanju komunalnih djelatnosti i njihovoj lokaciji, jedna je stambena i poslovna zona, a koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.

Ovisno o namjeni nekretnine utvrđuje se koeficijent namjene (Kn), koji iznosi za:

- stambeni prostor, prostor koji koriste neprofitabilne organizacije i garažni prostor Kn iznosi 1,00,
- proizvodne djelatnosti Kn iznosi 1,50,
- trgovina i ugostiteljstvo Kn iznosi 2,50,
- obrtničke djelatnosti Kn iznosi 2,50,
- uredski prostori Kn iznosi 2,50,
- pomoćni prostor proizvodnih i uslužnih organizacija (otvorena skladišta, parkirališta i drugi prostor u vlasništvu proizvodne ili uslužne organizacije) Kn iznosi 1,50,
- neizgrađeno građevinsko zemljište Kn iznosi 0,05,
- građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se Kn u iznosu od 10 % pripadajućeg Kn koji je određen za poslovne prostore naprijed navedene u alinejama od 2. do 10.

Odlukom o vrijednosti boda (B) za izračun komunalne naknade u naselju Mikleuš (Službeni glasnik Općine Mikleuš br. 6/04) određuje se vrijednost boda za obračun komunalne naknade u naselju Mikleuš u iznosu 0,30 kn/m² korisne površine.

Sukladno Odluci o komunalnoj naknadi u naselju Četekovac i Čojlug (Službeni glasnik Općine Mikleuš br. 2/04) područje naselja Četekovac i Čojlug, s obzirom na stupanj opremljenosti zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture, obavljanju komunalnih djelatnosti i njihovoj lokaciji, jedna je stambena i poslovna zona, a koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.

Ovisno o namjeni nekretnine utvrđuje se koeficijent namjene (Kn), koji iznosi za:

- stambeni prostor, prostor koji koriste neprofitabilne organizacije i garažni prostor Kn iznosi 1,00,
- proizvodne djelatnosti Kn iznosi 1,20,
- obrtničke djelatnosti (osim trgovačke) Kn iznosi 1,20,
- trgovine Kn iznosi 1,40,
- ugostiteljstvo Kn iznosi 1,40.

Odlukom o vrijednosti boda (B) za izračun komunalne naknade u naselju Četekovac i Čojlug (Službeni glasnik Općine Mikleuš br. 2/10) određuje se vrijednost boda za obračun komunalne naknade u naseljima Četekovac i Čojlug u iznosu 0,30 kn/m² korisne površine.

Sukladno Odluci o komunalnoj naknadi u naselju Borik (Službeni glasnik Općine Mikleuš br. 2/05) područje naselja Borik, s obzirom na stupanj opremljenosti zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture, obavljanju komunalnih djelatnosti i njihovoj lokaciji, jedna je stambena i poslovna zona, a koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.

Ovisno o namjeni nekretnine utvrđuje se koeficijent namjene (Kn), koji iznosi:

- za stambeni prostor, prostor koji koriste neprofitabilne organizacije i garažni prostor Kn iznosi 1,00,
- proizvodne djelatnosti Kn iznosi 1,20,
- obrtničke djelatnosti (osim trgovačke) Kn iznosi 1,20,
- trgovine Kn iznosi 1,40,
- ugostiteljstvo Kn iznosi 1,40.

Odlukom o vrijednosti boda (B) za obračun komunalne naknade u naselju Općine Mikleuš-Borik (Službeni glasnik Općine Mikleuš br. 2/05) određuje se vrijednost boda za obračun komunalne naknade u naselju Borik u iznosu 0,40 kn/m² korisne površine.

Odlukom o vrijednosti boda (B) za izračun komunalne naknade u naselju Balinci (Službeni glasnik Općine Mikleuš br. 2/10) određuje se vrijednost boda za obračun komunalne naknade u naselju Borik u iznosu 0,30 kn/m² korisne površine.

OPĆINA NOVA BUKOVICA

Sukladno Odluci o komunalnoj naknadi na području Općine Nova Bukovica (Službeni glasnik Općine Nova Bukovica br. 10/09) na području općine Nova Bukovica određuju se četiri zone za naplaćivanje komunalne naknade.

Koeficijent zone (Kz) utvrđuje se kako slijedi:

- za prvu zonu: Kz iznosi 1,00,

- za drugu zonu: Kz iznosi 0,80,
- za treću zonu: Kz iznosi 0,60,
- za četvrtu zonu: Kz iznosi 0,50.

Ovisno o namjeni nekretnine utvrđuje se koeficijent namjene (Kn), koji iznosi za:

- stambeni prostori, prostori koje koriste neprofitne organizacije i garažni prostori Kn iznosi 1,00,
- poslovni prostor koji se koristi za obavljanje ugostiteljske, trgovinske, bankarske, turističke, odvjetničkih djelatnosti, osiguravajuća društva, zanatske radnje (video-klubovi, zlatari, cvjećarnice, slastičarnice, zdravljac, pizzerije, kafići, uključujući i skladišni prostor) Kn iznosi 2,00,
- poslovne prostorije proizvodnih i uslužnih organizacija (tvorničke hale, skladišta, garaže, kancelarijski prostor i pomoćni prostor, objekti male privrede, otvorena skladišta, parkirališta i manipulativni prostor, te prilazni putovi proizvodnih i uslužnih organizacija) Kn iznosi 1,50,
- građevno zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se koeficijent namjene u iznosu od 10% pripadajućeg koeficijenta namjene koji je određen za poslovne prostore u točkama 2. i 3.,
- neizgrađeno građevno zemljište Kn iznosi 0,05.

Odlukom o vrijednosti boda (B) za obračun komunalne naknade (Službeni glasnik Općine Nova Bukovica br. 2/00) određuje se vrijednost boda za obračun komunalne naknade u iznosu 0,50 kn/m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Nova Bukovica.

OPĆINA PITOMAČA

Sukladno Odluci o komunalnoj naknadi (Službene novine Općine Pitomača br. 2/10, 2/11, 7/12) na području općine Pitomača određene su ukupno četiri zone.

Koeficijent zone (Kz) utvrđuje se kako slijedi:

- za prvu zonu: Kz iznosi 1,00,
- za drugu zonu: Kz iznosi 0,83,
- za treću zonu: Kz iznosi 0,67,
- za četvrtu zonu: Kz iznosi 0,50.

Ovisno o namjeni nekretnine utvrđuje se koeficijent namjene (Kn), koji iznosi za:

- stambeni i garažni prostor, Kn iznosi 1,00,
- neizgrađeno građevinsko zemljište, Kn iznosi 0,05,
- poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti, Kn iznosi t od 1,00 do 2,00,
- poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti, Kn iznosi od 1,00 do 1,50,
- građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, a služi za neposrednu proizvodnju kao što su skladišta na otvorenom, komunikacijske i manipulativne površine, 10% koeficijenta namjene za poslovni prostor,
- poslovni prostor i neizgrađeni dio građevinskog zemljišta koje privremeno (do šest mjeseci) služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, 50% koeficijenta namjene za poslovni prostor, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište,
- hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području općine Pitomača.

Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade u 2003. godini (Službene novine Općine Pitomača br. 7/02) utvrđuje se vrijednost boda za izračun komunalne naknade po metru četvornom korisne stambene površine mjesečno na području općine Pitomača i to za stambeni prostor 0,39 kuna/m² mjesečno, za zatvoreni poslovni prostor 0,65 kuna/m² mjesečno, te za otvoreni poslovni prostor 0,52 kuna/m² mjesečno.

OPĆINA SOPJE

Sukladno Odluci o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi KLASA: 363-03/11-01/20 URBROJ: 2189/10-01-11-01 od 19. kolovoza 2011. godine mijenja se članak 1. Odluke o komunalnoj naknadi od 3. prosinca 2001. godine te se utvrđuje cijena komunalne naknade po m² u iznosu od:

- 0,24 kn/m² mjesečno za stambeni prostor fizičkih osoba,
- 0,25 kn/m² mjesečno za poslovni prostor – gospodarske objekte u poljoprivredi – staje, zatvorene skladišne prostore i sl.,
- 0,30 kn/m² mjesečno za poslovni prostor – gospodarske objekte – trgovine, ugostiteljske objekte, obrtničke radnje, tvornice i slično.

OPĆINA SUHOPOLJE

Sukladno Odluci o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Općine Suhopolje br. 7/12) na području općine Suhopolje utvrđeno je ukupno pet zona.

Koeficijent zone (Kz) utvrđuje se kako slijedi:

- za prvu zonu: Kz iznosi 1,00,
- za drugu zonu: Kz iznosi 0,95,
- za treću zonu: Kz iznosi 0,80,
- za četvrtu zonu: Kz iznosi 0,65,
- za petu zonu: Kz iznosi 0,50.

Ovisno o namjeni nekretnine utvrđuje se koeficijent namjene (Kn), koji iznosi za:

- stambeni prostor Kn iznosi 1,00,
- garažni prostor Kn iznosi 1,00,
- neizgrađeno građevinsko zemljište Kn iznosu 0,5,
- poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti Kn iznosi 2,00,
- poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti Kn iznosi 3,00,
- građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti (skladišta na otvorenom, komunikativne i manipulativne površine i dr.) Kn iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor,
- neizgrađeno građevno zemljišta koje se privremeno koristi ili će se koristiti za proširenje proizvodnje Kn iznosi 5% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

Odlukom o vrijednosti boda (B) za obračun komunalne naknade na području općine Suhopolje (Službeni vjesnik Općine Suhopolje broj 5/01) određena je vrijednost boda (B) za obračun komunalne naknade na području općine Suhopolje u iznosu 0,33 kn/m² korisne površine.

OPĆINA ŠPIŠIĆ BUKOVICA

Sukladno Odluci o komunalnoj naknadi (Službeni vjesnik Općine Špišić Bukovice br. 6/09) na području općine Špišić Bukovice određene su ukupno tri zone.

Koeficijent zone (Kz) utvrđuje se kako slijedi:

- za prvu zonu: Kz iznosi 1,00,
- za drugu zonu: Kz iznosi 0,80,
- za treću zonu: Kz iznosi 0,60,

Ovisno o namjeni nekretnine utvrđuje se koeficijent namjene (Kn), koji iznosi za:

- stambeni prostor Kn iznosi 1,00,
- garažni prostor Kn iznosi 1,00,
- neizgrađeno građevinsko zemljište Kn iznosi 0,05,
- poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti Kn iznosi 1,50,
- poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti Kn iznosi 2,00,
- građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti a služi za neposrednu proizvodnju kao što su skladišta na otvorenom, komunikativne i manipulativne površine i dr. Kn iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor,
- neizgrađeni dio građevinskog zemljišta koji se privremeno koristi ili se koristiti za proširenje proizvodnje Kn iznosi 5% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

Odlukom o vrijednosti boda (B) za obračun komunalne naknade na području općine Špišić Bukovice (Klasa: 363-03/01-01/68, Ur.broj: 2189/06-02-01-1 od 14. prosinca 2001. godine) određuje se vrijednost boda (B) u kunama po četvornom metru (m²) korisne površine u iznosu 0,47 kune.

OPĆINA VOĆIN

Sukladno Odluci o komunalnoj naknadi na području općine Voćin (Službeni glasnik Općine Voćin br. 4/06 i 9/08) na području općine Voćin utvrđene su tri zone.

Koeficijent zone (Kz) utvrđuje se kako slijedi:

- za prvu zonu: Kz iznosi 1,00,
- za drugu zonu: Kz iznosi 0,75,
- za treću zonu: Kz iznosi 0,50.

Ovisno o namjeni nekretnine utvrđuje se koeficijent namjene (Kn), koji iznosi za :

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije Kn iznosi 1,00
- garažni prostor Kn iznosi 1,00,
- proizvodne djelatnosti i obrtničke usluge Kn iznosi 2,00,
- trgovina i ugostiteljska djelatnost Kn iznosi 5,00,
- apartmanska naselja Kn iznosi 5,00,
- intelektualne usluge Kn iznosi 4,00
- neizgrađeno građevinsko zemljište Kn iznosi 0,05,
- građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti iz alineje 3. do 5. utvrđuje se Kn u iznosu od 10 % pripadajućeg koeficijenta.

Odlukom o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Općine Voćin broj 1/02) određena je vrijednost boda za izračun komunalne naknade u iznosu 0,30 kn/m².

OPĆINA ZDENCI

Sukladno Odluci o komunalnoj naknadi Općine Zdenci (Službeni glasnik Općine Zdenci br. 9/05, 3/08) na području općine Zdenci utvrđene su tri zone.

Koeficijent zone (Kz) utvrđuje se kako slijedi:

- za prvu zonu: Kz iznosi 1,00,
- za drugu zonu: Kz iznosi 0,90,
- za treću zonu: Kz iznosi 0,80.

Ovisno o namjeni nekretnine utvrđuje se koeficijent namjene (Kn), koji iznosi za :

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije Kn iznosi 1,00
- garažni prostor Kn iznosi 1,00,
- neizgrađeno građevinsko zemljište Kn iznosi 0,05,
- skladišni prostor Kn iznosi 1,50,
- proizvodne djelatnosti Kn iznosi 3,00,
- trgovina Kn iznosi 4,00,
- ugostiteljstvo (restoran, bar) Kn iznosi 4,00,
- turizam (hoteli, kampovi, apartmani) Kn iznosi 4,00,
- obrtničke osobne usluge (frizeri, krojači, agencije i sl.) Kn iznosi 2,00,
- obrtničke usluge (zidari, vodoinstalateri, limari i sl.) Kn iznosi 2,00,
- građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti iz alineje 1. do 8. utvrđuje se Kn u iznosu od 10 % pripadajućeg koeficijenta.

Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni glasnik Općine Zdenci br. 9/05 i Zaključak Klasa: UP/I-363-03/05-01/03, Urbroj: 2189/15-01/06-01/03 od 26. travnja 2006. godine objavljen u Službenom glasniku Općine Zdenci br 4A/06) određuje se vrijednost boda koja je osnova za obračun visine komunalne naknade u Općini Zdenci, za 2006. godinu, povećava se za 30% i iznosi 1,95 kn/m² korisne površine stambenog prostora razvrstane po zonama u Općini Zdenci.

5.3. Objekti i uređaji komunalne infrastrukture

Sredstva za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture: javnih površina, nerazvrstanih cesta, groblja i krematorije, te javne rasvjete, osiguravaju se iz komunalnog doprinosa, proračuna jedinice lokalne samouprave, naknade za koncesiju i drugih izvora utvrđenih posebnim zakonom. Sredstva za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture mogu se osigurati i iz europskih fondova kojima se financiraju projekti vezani uz zaštitu okoliša, komunalnu infrastrukturu i sl.

Sredstva potrebna za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i nabavu opreme za: prijevoz putnika, održavanje čistoće, odlaganje komunalnog otpada i tržnice na malo, osiguravaju se iz: cijene komunalne usluge, proračuna jedinice lokalne samouprave, naknade za koncesiju i drugih izvora utvrđenih posebnim zakonom.

Na temelju programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru i potrebe uređenja zemljišta u skladu s postavkama dokumenata prostornog uređenja i u skladu s planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi program građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu, a koji obvezatno sadrži opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja, nabavu opreme te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja djelatnosti.

5.4. Komunalni doprinos

Zakon o gradnji (Narodne novine broj 153/13 i 20/17) propisuje da je investitor po izvršnosti građevinske dozvole dužan platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima.

Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine broj 86/12, 143/13 i 65/17) propisano je da su podnositelji zahtjeva, odnosno vlasnici zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, osim za pomoćnu zgradu, dužni po izvršnosti tog rješenja platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Komunalni doprinos je Zakonom o komunalnom gospodarstvu određen kao javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i krematorije, te javnu rasvjetu. Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Navedenim sredstvima financira se i pribavljanje zemljišta na kojem će se ti objekti i uređaji graditi, kao i njihovo rušenje, premještanje i radovi na sanaciji zemljišta.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine koja se gradi određuje se za pojedine zone u gradu, odnosno općini.

Odluku o komunalnom doprinosu donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave kojom se obvezno utvrđuje područje zona u gradu, odnosno općini ovisno o pogodnosti položaja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena po m³ građevine, način i rokovi plaćanja, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, kao i izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi u upravnom postupku upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva. Zakon je propisao obvezni sadržaj rješenja o komunalnom doprinosu, a koje treba sadržavati između ostalog i popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će jedinica lokalne samouprave izgraditi u

skladu s programom, kao i obvezu jedinice lokalne samouprave razmjernog povrata sredstava u odnosu na izgrađenost objekta i uređaja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada i komunalni doprinos predstavljaju važan instrument prikupljanja javnih prihoda općina i gradova, a prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa su strogo namjenski prihodi proračuna jedinica lokalne samouprave što znači da se mogu koristiti isključivo za svrhu koja je određena Zakonom o komunalnom gospodarstvu i ne bi se smjeli koristiti za bilo koju drugu svrhu.

Sredstva prikupljena komunalnom naknadom mogu se odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave upotrijebiti i u svrhu građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, financiranja građenja i održavanja javnih građevina sportske i kulturne namjene i poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave (članak 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu).

U prilikama opće financijske krize jedinice lokalne samouprave poduzimaju intenzivnije mjere radi naplate dospjelih a neplaćenih dugova javnih prihoda.

Sredstva komunalne naknade i komunalnog doprinosa naplaćena od strane jedinica lokalne samouprave na području Virovitičko-podravске županije u 2016. godini u odnosu na prethodnu 2015. godinu prikazana su u sljedećim tablicama br. 8 i 9, kako slijedi.

Tablica br. 8 Komunalna naknada

Grad/Općina	Naplaćena potraživanja u godini (u kn)	
	2015.	2016.
Virovitica	11.088,191,54	11.910.101,67
Slatina	3.823.279,25	3.794.548,05
Orahovica	1.753.533,59	1.209.249,54
Crnac	275.396,73	358.753,25
Čačinci	369.726,92	315.583,32
Čađavica	428.118,13	447.538,98
Gradina	204.301,92	277.599,16
Lukač	567.054,82	591.123,44
Mikleuš	183.915,46	190.706,68
Nova Bukovica	243.479,00	260.134,41
Pitomača	945.600,62	1.030.625,29
Sopje	*Nije dostavljen podatak	138.578,59
Suhopolje	780.479,08	910.557,80
Špišić Bukovica	448.657,58 kn	485.692,85
Voćin	189.198,00	133.295,00
Zdenci	194.541,67	208.329,61

Izvor: Podaci dostavljeni od strane jedinica lokalne samouprave VPŽ

Tablica br. 9 Komunalni doprinos

Grad/Općina	Naplaćena potraživanja u godini (u kn)	
	2015.	2016.
Virovitica	1.326.893,06	2.466.357,28
Slatina	1.199.675,80	1.887.555,44
Orahovica	91.768,18	133.505,75
Crnac	24.578,50	18.400,63
Čačinci	23.321,17	39.088,45
Čađavica	61.742,39	41.392,36
Gradina	126.923,63	143.520,77
Lukač	343.486,60	206.969,12
Mikleuš	31.106,28	34.695,97
Nova Bukovica	15.735,00	18.394,39
Pitomača	690.639,65	446.689,92
Sopje	*Nije dostavljen podatak	92.979,79
Suhopolje	201.294,03	194.211,21
Špišić Bukovica	203.533,85	126.211,14
Voćin	72.410,00	172.861,00
Zdenci	17.131,78	9.368,76

Izvor: Podaci dostavljeni od strane jedinica lokalne samouprave VPŽ

ZAKLJUČAK

Ova Informacija sadrži podatke o stanju komunalne infrastrukture jedinica lokalne samouprave na području Virovitičko-podravске županije obuhvaćene u 2016. godini. Prilikom izrade ove Informacije korišteni su podaci prikupljeni od jedinica lokalne samouprave VPŽ i komunalnih tvrtki s područja Virovitičko-podravске županije.

U odnosu na prethodnu Informaciju o stanju komunalne infrastrukture na području Virovitičko-podravске županije za 2015. godinu iz podataka dostavljenih od strane jedinica lokalne samouprave i komunalnih tvrtki sa područja Virovitičko-podravске županije vidljivo je da se radi o redovnom i kontinuiranom obavljanju komunalnih djelatnosti, u skladu s važećim propisima te financijskim i drugim raspoloživim resursima. Jedinice lokalne samouprave, u okviru svog djelokruga, prate potrebe građana kako bi na vrijeme reagirale da se takve potrebe građana zadovolje u najvećoj mogućoj mjeri te vode stalnu brigu o tome da komunalne djelatnosti funkcioniraju uredno.

Pregled organiziranosti i stanja komunalnog gospodarstva pokazuje kako jedinice lokalne samouprave uz ograničene i nedostatne prihode ulažu značajne napore u provođenju programa komunalne infrastrukture.

Posebno valja istaknuti intenzivnije aktivnosti jedinica lokalne samouprave u svrhu poboljšanja sustava odvodnje otpadnih voda na području Virovitičko-podravске županije, u vidu ishođenja potrebnih akata za građenje kao i izvođenja radova u cilju realizacije započetih projekata aglomeracija na području Županije. Također, ulažu se znatni naponi te svi potrebni resursi radi povlačenja sredstava iz fondova Europske unije, a što je nužna pretpostavka rješavanja problematike komunalne infrastrukture.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je Nacrt prijedloga Zakona o komunalnom gospodarstvu te je provedeno javno savjetovanje u razdoblju od 16. ožujka 2017. godine do 15. travnja 2017. godine. Ovim se Zakonom uređuju načela komunalnog gospodarstva, obavljanje komunalnih djelatnosti, građenje i održavanje komunalne infrastrukture, održavanje komunalnog reda i druga pitanja značajna za komunalno gospodarstvo.

Zainteresirana i stručna javnost svoje prijedloge, primjedbe i komentare na navedeni Nacrt prijedloga Zakona mogla je dostaviti putem portala e-savjetovanje, zaključno sa danom 15. travnjem 2017. godine, a Virovitičko-podravska županija sudjeluje redovito u davanju primjedbi i prijedloga prilikom izrade izmjena i dopuna zakonskih propisa, između ostalog, i iz područja komunalnog gospodarstva.

U svom radu, ovaj Upravni odjel uvijek teži ka dobroj komunikaciji i suradnji s jedinicama lokalne samouprave te upućivanju istih u sve aktualnosti i problematiku u nadležnosti ovog upravnog tijela, a sve učestalija praksa je održavanje sjednica Kolegija načelnika i gradonačelnika Virovitičko-podravске županije sa županom i njegovim suradnicima na kojima se redovito raspravlja i informira o svim aktualnostima vezanim za nadležnost, prava i obveze jedinica lokalne samouprave na području Virovitičko-podravске županije.

KLASA: 363-01/17-01/01
URBROJ: 2189/1-08/13-17-26
Virovitica, prosinac 2017. godine

IZVORI PODATAKA:

1. Izvješće o stanju komunalne infrastrukture na području Virovitičko-podravske županije za razdoblje 2015.,
2. Podaci o stanju komunalne infrastrukture dostavljeni od jedinica lokalne samouprave VPŽ,
3. Podaci o stanju komunalne infrastrukture dostavljeni od komunalnih tvrtki na području Virovitičko-podravske županije,
4. Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.),
5. Zakon o vodama (Narodne novine, broj 153/09., 63/11., 130/11., 56/13. i 14/04.),
6. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine, broj 94/13. i 73/17.),
7. Zakon o gradnji (Narodne novine broj 153/13 i 20/17),
8. Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine broj 86/12, 143/13 i 65/17),
9. Zakon o cestama (Narodne novine, broj: 84/11., 18/13., 22/13, 54/13., 148/13. i 92/14.) i
10. Zakon o pogrebničkoj djelatnosti (Narodne novine, broj 36/15.).