

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH br. broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12. i 19/13 - pročišćeni tekst), članka 18. Statuta Virovitičko-podravške županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravške županije br. 2/13.) i članka 48. a. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Virovitičko-podravške županije („Službeni glasnik“, Virovitičko-podravške županije br. 3/15 i 6/15) Županijska skupština Virovitičko-podravške županije na ____ sjednici održanoj _____ 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Osnovne škole „Davorin Trstenjak“ Čađavica o prijenosu nekretnina Virovitičko-podravskoj županiji i prihvatu stjecanja nekretnina u korist Virovitičko-podravške županije

I.

Daje se suglasnost na Odluku Školskog odbora Osnovne škole „Davorin Trstenjak“ Čađavica, KLASA: 406-01/17-01/01, URBROJ: 2189-27-06-17-01 od 22. rujna 2017. godine o prijenosu nekretnina Virovitičko-podravskoj županiji i to kako slijedi:
nekretnine upisane u:

- z.k. ul. br. 150 k.o. Čađavica pod oznakom k.č. 323/1 oranica u selu sa 576 čhv, k.č. 324 kuća broj 150 i dvorište u selu sa 283 čhv, k.č. 325 kuća broj 151 i dvor u selu sa 344 čhv, k.č. 326 oranica u selu sa 871 čhv,
- z.k. ul. br. 445 k.o. Čađavica pod oznakom k.č. 319 kuća br. 149 i dvorište u selu sa 90 čhv., k.č. 320/3 oranica u selu sa 123 čhv,
- z.k. ul. br. 930 k.o. Čađavica pod oznakom k.č. 317/3 oranica u selu sa 126 čhv,
- z.k. ul. br. 2709 k.o. Čađavica pod oznakom k.č. 318 kuća i dvorište u selu sa 89 čhv,
- z.k. ul. br. 577 k.o. Čađavica pod oznakom k.č. 312 oranica u selu sa 125 čhv.

II.

Prihvća se stjecanje prava vlasništva nekretnina iz toč. I ovog Zaključka prijenosom nekretnina u korist Virovitičko-podravške županije.

III.

Vrijednost nekretnina iz toč. I ovog Zaključka utvrđuje se u iznosu od 7.250.000,00 kuna (slovima: sedammilijunadvjestopedesettisućakuna).

IV.

Međusobna prava i obveze između Osnovne škole „Davorin Trstenjak“ Čađavica i Virovitičko-podravške županije uredit će se posebnim ugovorom.

Ovlašćuje se župan Virovitičko-podravške županije da u ime Županije zaključi ugovor iz prethodnog stavka.

V.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom, glasniku“ Virovitičko-podravške županije.

KLASA: 945-01/17-01/10

URBROJ: 2189/1 -07/4-17-2

Virovitica, _____ 2017.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE

PREDSJEDNIK
Miran Janečić, dipl. oec.

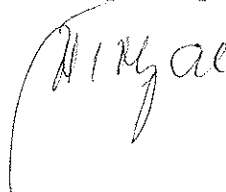
Obrazloženje

Školski odbor Osnovne škole „Davorin Trstenjak“ Čađavica na 3. sjednici održanoj 22. rujna 2017. godine donio je Odluku o prijenosu nekretnina Virovitičko-podravskoj županiji, KLASA: 406-01/17-01/01, URBROJ: 2189-27-06-17-01, upisanih u z.k.ul.br. 150, 445, 930, 2709, 577 k.o. Čađavica. Navedenom Odlukom Virovitičko-podravskoj županiji daruju se nekretnine pobliže određene u toč. I Odluke. Vrijednost nekretnina utvrđena je na iznos od 7.250.000,00 kuna, temeljem elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenog od ovlaštenog procjenitelja Bože Milivojevića, dipl. ing. građ. stalni sudski vještak za graditeljstvo i ovlaštena procjenitelj iz Slatine, broj 4-Su-715/2012 od 02.10.2015.

Kako je za otuđenje nekretnina od strane ustanove čiji je osnivač Županija potrebna suglasnost njenog osnivača koji i prihvaća stjecanje istih, predlaže se Županijskoj skupštini donošenje Zaključka kao u prednjem tekstu.

PROČELNICA

mr. sc. Vesna Šerepac, dipl. pedagog



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OSNOVNA ŠKOLA „DAVORIN TRSTENJAK“
ČAĐAVICA
Kolodvorska 1, 33523 ČAĐAVICA

KLASA: 406-01/17-01/01
URBROJ: 2189-27-06-17-01

Čađavica, 22. rujna 2017.

Na temelju članka 58. Statuta Osnovne škole „Davorin Trstenjak Čađavica“, Školski odbor na 3. sjednici održanoj 22. rujna 2017. godine donosi

O D L U K U
o prijenosu bez naknade nekretnina MŠ Čađavica Virovitičko-podravskoj županiji

I

Određuje se prijenos nekretnina MŠ Čađavica u vlasništvu Osnovne škole „Davorin Trstenjak“ Čađavica Virovitičko-podravskoj županiji i to kako slijedi:

- nekretnina upisana u z.k. ul. br. 150 k.o. Čađavica pod oznakom kat. čest. 323/1 u naravi oranica u selu sa 576 čhv, kat. čest. 324 u naravi kuća broj 150 i dvorište u selu sa 283 čhv, kat. čest. 325 u naravi kuća broj 151 i dvor u selu sa 344 čhv, kat. čest. 326 u naravi oranica u selu sa 871 čhv.
- nekretnina upisana u z.k. ul. br. 445 k.o. Čađavica pod oznakom kat. čest. 319 u naravi kuća br. 149 i dvorište u selu sa 90 čhv., kat. čest. 320/3 u naravi oranica u selu sa 123 čhv,
- nekretnina upisana u z.k. ul. br. 930 k.o. Čađavica pod oznakom kat. čest. 317/3 u naravi oranica u selu sa 126 čhv,
- nekretnina upisana u z.k. ul. br. 2709 k.o. Čađavica pod oznakom kat. čest. 318 u naravi kuća i dvorište u selu sa 89 čhv,
- nekretnina upisana u z.k. ul. br. 577 k.o. Čađavica pod oznakom kat. čest. 312 u naravi oranica u selu sa 125 čhv.

II

Nekretnine iz točke I prenose se bez naknade.

III.

Vrijednost nekretnina iz toče I ove Odluke utvđuje se u iznosu od 7.250.000,00 kuna (slovima: sedammilijunaidvjestopedesettisućakuna), koju je Školski odbor utvrdio na temelju procjene ovlaštenog sudskog vještaka.

IV

Po dobivanju prethodne suglasnosti Skupštine Virovitičko-podravske županije za prijenos nekretnina iz točke I ove Odluke, ovlašćuje se ravnateljica Osnovne škole „Davorin Trstenjak“ Čađavica na sklapanje Ugovora o darovanju.

V

Ova odluka stupa na snagu nakon prethodne suglasnosti Skupštine Virovitičko-podravske županije sukladno članku 58. stavku 1. alineji 13. Statuta škole.



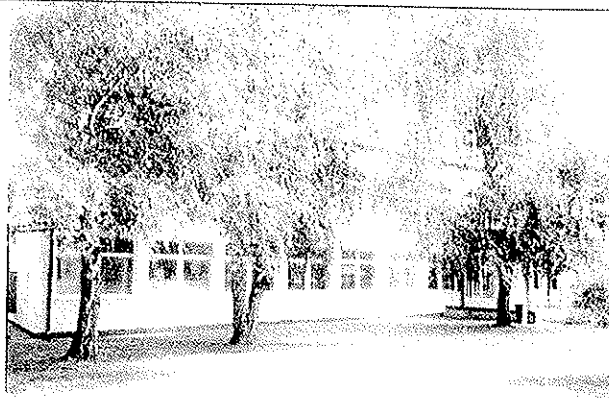
PREDSJEDNIK ŠKOLSKOG ODBORA

Oljka Predrevac

Oljka Predrevac

BOŽO MILIVOJEVIĆ DIPL. ING. GRAĐ. STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA
GRADITELJ. I OVLAŠTENI PROCJENITELJ OVL. BROJ 4-Su-715/2012
OD 02.10.2015 GODINE

**PROCJEMBENI ELABORAT
O TRŽNOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINE**



NARUČITELJ: OSNOVNA ŠKOLA DAVORIN TRSTENJAK,
ČAĐAVICA KOLODVORSKA 1

VLASNIK: OSNOVNA ŠKOLA DAVORIN TRSTENJAK,
ČAĐAVICA KOLODVORSKA 1

NEKRETNINA OSNOVNA ŠKOLA I DVORANA

LOKACIJA ČAĐAVICA, KOLODVORSKA 1

1. SAŽETAK PROCJENE

Potpisom ove procjene koju sam izradio potvrđujem da sam očevidom na licu mjesta utvrdio da je predmet ove procjene upravo nekretnina navedena u ovoj identifikaciji.

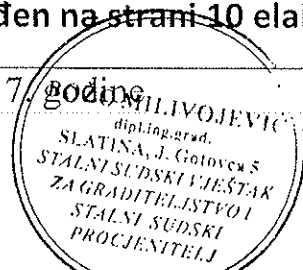
Izračunati iznosi sadrže PDV, dok je tržišna vrijednost iskazana bez poreza kojima je reguliran promet nekretnina

OPĆI PODACI:			
Datum izrade:	01. RUJNA 2017. godine		
Naručitelje procjene:	Osnovna škola, Davorin Trstenjak, Čađavica		
IDENTIFIKACIJA:			
kat. općina:	Čađavica		
z.k. uložak:	150, 445, 930, 2709, 577		
z.k.č.br:	323/1; 324; 325; 326; 319; 320/3; 317/3 318: 312		
opis nekret. i namjena	Osnovna škola i dvorana		
vlasnik:	Osnovna škola, Davorin Trstenjak, Čađavica		
ADRESA NEKRETNINE			
Županija:	Virovitičko podravaska		
Općina/naselje:	Čađavica		
Ulica i kbr.:	Kolodvorska 1		
OPIS NEKRETNINE			
Godina izgradnje:	1960 i 1977	Obnovlj. 2016 ener, obnova	God.
Opće stanje:	Vrlo dobro		
IZRADIO:	Božo Milivojević dipl. ing. građ.		
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE:			

NEKRETNINA	Vrijednost (kn)	Vrijednost EUR	€/m ²
SVEUKUPNO:	7.250.000,00	978.859,00	537,00

LEGALITET: Utvrđen na strani 10 elaborata.

Slatina 01.09.2017. godine



Sudski vještak:

Božo Milivojević dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 03.10.2017. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323128, ČAĐAVICA

Broj ZK uložka: 150

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2367/2013

Aktivne plombe: Z-2831/2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	323/1	ORANICA U SELU		576		
2.	324	KUĆA BROJ 150 I DVORIŠTE U SELU		283		
3.	325	KUĆA BROJ 151 I DVOR U SELU		344		
4.	326	ORANICA U SELU		871		
		UKUPNO:		2074		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I.1	Zaprimljeno 14.10.2013. broj Z-2367/13 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za građevine upisane na kč.br. 323/1, 324, 325, 326 pod A priloženo Uvjerenje br. KLASA: 935-08/13-02/443, UR.BR. 541-19-03/5-13-2 od 07.10.2013.g., Dozvola za upotrebu broj: UP/I-05-2834/78 od 29.12.1978.g., Građevinska dozvola br. UP/I-05-2938/81 od 31.12.1981.g., Dozvola za upotrebu br. UP/I-02-2328/77 od 19.09.1977.g., Odobrenje za građenje br. Up/I-06-577/73. Od 12.11.1973.g.	

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I.1	Vlasnički dio: 1/1 OSNOVNA ŠKOLA "DAVORIN TRSTENJAK", ČAĐAVICA	

**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.10.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 03.10.2017. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323128, ČAĐAVICA

Broj ZK uložka: 445

Broj zadnjeg dnevnika: Z-929/2011

Aktivne plombe: Z-2831/2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A**
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	319	KUĆA BR. 149 I DVORIŠTE U SELU		90		
2.	320/3	ORANICA U SELU		123		
		UKUPNO:		213		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 OSNOVNA ŠKOLA DAVORIN TRSTENJAK, OIB: 14423503839, ČAĐAVICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.10.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 03.10.2017. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323128, ČAĐAVICA

Broj ZK uložka: 930

Broj zadnjeg dnevnika: Z-929/2011

Aktivne plombe: Z-2831/2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A**
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	317/3	ORANICA U SELU		126		
		UKUPNO:		126		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 OSNOVNA ŠKOLA DAVORIN TRSTENJAK, OIB: 14423503839, ČAĐAVICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.10.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 03.10.2017. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323128, ČAĐAVICA

Broj ZK uložka: 2709

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-2831/2016**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	318	KUĆA I DVORIŠTE U SELU		89		
		UKUPNO:		89		

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OSNOVNA ŠKOLA DAVORIN TRSTENJAK, ČAĐAVICA	

**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.10.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 03.10.2017. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323128, ČAĐAVICA

Broj ZK uložka: 577

Broj zadnjeg dnevnika: Z-929/2011

Aktivne plombe: Z-2831/2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	312	ORANICA U SELU		125		
		UKUPNO:		125	~	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 OSNOVNA ŠKOLA DAVORIN TRSTENJAK, OIB: 14423503839, ČAĐAVICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primitljeno 05. kolovoza 1961. broj Z-1314/61. Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja od 13. lipnja 1961. broj O-683/57 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja nekretnina u A, za korist: MARŠANZER KATA, ČAĐAVICA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.10.2017.