

TERRA SLAVONICA d.o.o.
Trg Ljudevita Patačića 1
33000 Virovitica
OIB: 50833681934

Na temelju Odluke Uprave broj 1/2016 od 5. travnja 2016. trgovačko društvo TERRA SLAVONICA d.o.o. za usluge i trgovinu Virovitica, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU STANA U VLASNIŠTVU TVRTKE

I

Određuje se prodaja nekretnine u vlasništvu Trgovačkog društva TERRA SLAVONICA d.o.o. Virovitica označenog u zemljišnoj knjizi kao

1. Suvlasnički dio: 134/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E – 4)
2. Stan broj 4. (označen zelenom bojom u Planu posebnih dijelova građevine), nalazi se na prvom katu istočnog dijela građevine, ukupne etažne površine 39,00 m², a sastoji se od kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe i hodnika.
3. Vlasništvo stana br. 4. proteže se na terasu površine 2,86 m² uz istočni dio stana i parkiralište br. 4. površine 11,75 m².

U naravi nekretnina, koja je predmet prodaje, predstavlja stan sa pripadajućom terasom i parkiralištem na lokaciji u Virovitici, ulica Ljudevita Gaja 47.

Stan se prodaje u stanju u kojem se nalazi po načelu „viđeno – kupljeno“ zajedno sa svom opremom i namještajem, bez mogućnosti naknadnog prigovora kupca u trenutku sklapanja ugovora.

II

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati u javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

III

Početna cijena određena ovim natječajem iznosi 285.000,00 kuna (slovima: dvjestoosamdesetpettisučakuna), a uključuje tržišnu vrijednost nekretnine zajedno sa svom opremom i namještajem.

Osobe koje sudjeluju u natječaju dužne su položiti jamčevinu u iznosu od 5.000,00 kuna (slovima: pettisučakuna) na žiroračun tvrtke TERRA SLAVONICA d.o.o. Virovitica, IBAN: HR13260001102276223, s naznakom: „Jamčevina za kupnju stana“. Potrebno je navesti ime i prezime odnosno naziv uplatitelja. U polju Poziv na broj odobrenja upisuje se OIB osobe (fizičke ili pravne).

Ponuditelju koji uspije u natječaju jamčevina se uračunava u ukupnu cijenu, a ostalim sudionicima Javnog natječaja se vraća na žiroračun koji je naznačen u ponudi u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Jamčevina se vraća u iznosu koji je uplaćen, bez prava na kamate.

IV

Natjecatelji u ponudi, koja mora biti potpisana moraju navesti:

- ime, prezime i adresu ponuđača za fizičke osobe odnosno naziv tvrtke i adresu za pravne osobe, OIB osobe
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene,
- broj žiroračuna radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvornik ili presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe), ne stariju od 6 mjeseci
- izvornik ili presliku domovnice ili e-domovnicu (za fizičke osobe), ne stariju od 6 mjeseci
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe),
- izvornik ili presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja koju ju je izdala mjerodavna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana (za pravne osobe),
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena sklopiti ugovor o kupoprodaji na svoj trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 60 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

V

Ponude koje ne sadrže podatke i dokumentaciju navedenu u natječaju neće se razmatrati.

Iznimno, u slučaju da na natječaj pristigne samo jedna ponuda i da ista ne sadrži sve tražene priloge pozvat će se ponuditelja da u određenom roku dopuni takvu ponudu, pod uvjetom da je u natječajnom roku izvršena uplata jamčevine.

VI

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. Ponude ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

VII

Ako na natječaj pristignu dvije identične potpune ponude, s istim iznosom ponuđene ugovorne cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana nakon primitka obavijesti preporučenom pošiljkom ili osobno dostave nadopunu ponude koja se odnosi na ponuđeni iznos kupoprodajne cijene kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da ponuditelji ponovo iskažu isti iznos, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda ponuditelja koja je vremenski prije predana pošti.

VIII

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Uprava trgovačkog društva TERRA SLAVONICA d.o.o.

Odluku će donijeti u roku od 7 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

Obavijest o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.

IX

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 7 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili ako ne pristupi sklapanju ugovora u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

X

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 30 dana od dana potpisa ugovora od obje ugovorne strane.

Ugovorena cijena mora biti uplaćena jednokratno i u cjelovitom iznosu.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati iznos kupoprodajne cijene u navedenom roku, smatrat će se da je raskinuo ugovor, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

XI

Rok za podnošenje pisanih ponuda je do 15. travnja 2016. do 15:00 sati.

Otvaranje ponuda nije javno.

XII

Ponuda na natječaj podnosi se u zatvorenoj omotnici, preporučenom pošiljkom ili osobno dostavom u zatvorenoj omotnici s naznakom

TERRA SLAVONICA d.o.o.
Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU STANA U VLASNIŠTVU
TVRTKE TERRA SLAVONICA d.o.o. VIROVITICA
"NE OTVARAJ"

XIII

Porez na promet nekretnina, sva ostala porezna davanja kao i sve troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac. Sva prava i obveze između kupca i prodavatelja detaljno će se definirati ugovorom o kupoprodaji.

XIV

TERRA SLAVONICA d.o.o. pridržava pravo poništenja ovog natječaja i neprihvatanja ponude bilo kojeg ponuditelja bez navođenja posebnog obrazloženja.

XV

Obavijest o raspisanom Javnom natječaju objavit će se u Virovitičkom listu, a cjeloviti tekst javnog natječaja na mrežnoj stranici Virovitičko-podravске županije www.vpz.hr u rubrici „Natječaji i objave“.

XVI

Dodatne informacije o ovom Javnom natječaju mogu se dobiti u Upravi društva u Virovitici, Trg Ljudevita Patačića 1 ili na broj telefona 033/638-111 te e-mail: dalibor.per@vpz.hr.

Razgledanje predmetne nekretnine može se obaviti dana 13. travnja 2016. godine od 15-17 sati uz prethodnu najavu putem telefona ili elektronske pošte.

Virovitica, 07. travnja 2016.

TERRA SLAVONICA d.o.o.