

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH br. broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12. i 19/13 - pročišćeni tekst), članka 18. Statuta Virovitičko-podravске županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravске županije br. 2/13.) i članka 48. a. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Virovitičko-podravске županije („Službeni glasnik“, Virovitičko-podravске županije br. 3/15 i 6/15) Županijska skupština Virovitičko-podravске županije na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2016. godine, donosi

### **ZAKLJUČAK**

#### **o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Osnovne škole Antuna Gustava Matoša Čačinci o prijenosu nekretnina Virovitičko-podravskoj županiji i prihvatu stjecanja nekretnina u korist Virovitičko-podravске županije**

#### **I.**

Daje se suglasnost na Odluku Školskog odbora Osnovne škole Antuna Gustava Matoša Čačinci, KLASA: 003-06/16-01/05, URBROJ: 2189-29-16-02 od 5. rujna 2016. godine o prijenosu nekretnina Virovitičko-podravskoj županiji bez naknade i to kako slijedi: nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 1664 k.o. Čačinci koje se sastoje od k.č. 1269/1 Trg kardinala F. Kuharića 3 sa 2521 m2 od čega dvorište sa 165 m2, škola, Trg kardinala F. Kuharića 3 sa 2356 m2 i
- z.k.ul.br. 3025 k.o. Čačinci koje se sastoje od 1269/2 Trg kardinala f. Kuharića 3 sa 12206 m2 od čega zgrada sa 29 m2, dvorište sa 11916, zgrada sa 225, zgrada sa 36 m2.

#### **II.**

Prihvća se stjecanje prava vlasništva nekretnina iz toč. I ovog Zaključka prijenosom nekretnina u korist Virovitičko-podravске županije.

#### **III.**

Vrijednost nekretnina iz toč. I ovog Zaključka utvrđuje se u iznosu od 17.710.000,00 kuna (slovima: sedamnaestmilijunasedamstodesettisućakuna).

#### **IV.**

Međusobna prava i obveze između Osnovne škole Antuna Gustava Matoša Čačinci i Virovitičko-podravске županije uredit će se posebnim ugovorom.

Ovlašćuje se obnašateljica dužnosti župana Virovitičko-podravске županije da u ime Županije zaključi ugovor iz prethodnog stavka.

#### **V.**

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom, glasniku“ Virovitičko-podravске županije.

**KLASA: 406-01/16-05/16**

**URBROJ: 2189/1 -07/4-16-2**

**Virovitica, \_\_\_\_\_ 2016.**

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNICA**

**Ana – Marija Petin, dipl. oec.**

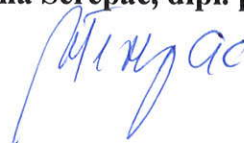
624

## Obrazloženje

Školski odbor Osnovne škole Antuna Gustava Matoša Čačinci na 37. sjednici održanoj 5. rujna 2016. godine donio je Odluku o prijenosu nekretnina u vlasništvo Virovitičko-podravskoj županiji bez naknade, KLASA: 003-06/16-01/05, URBROJ: 2189-29-16-02, upisanih u z.k.ul.br. 1664 i 3025 k.o. Čačinci. Navedenom odlukom Virovitičko-podravskoj županiji daruju se nekretnine poblize određene u toč. I Odluke. Vrijednost nekretnina utvrđena je na iznos od 17.710.000,00 kuna, temeljem elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenog od ovlaštenog procjenitelja H-ING d.o.o., Slatina, Ruža Hrgić, ing. građ. - stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, broj 4-Su-16/2013 od 14.01.2013.

Kako je za otuđenje nekretnina od strane ustanove čiji je osnivač Županija potrebna suglasnost njenog osnivača koji i prihvaća stjecanje istih, predlaže se Županijskoj skupštini donošenje Zaključka kao u prednjem tekstu.

**PROČELNICA**  
**mr. sc. Vesna Šerepac, dipl. pedagog**





Osnovna škola  
**Antuna Gustava Matoša**  
Trg kardinala Franje Kuharića 3, 33514 Čačinci  
Tel: 033/684-006  
Fax: 033/684-166  
e-mail: [ured@os-agmatosa-cacinci.skole.hr](mailto:ured@os-agmatosa-cacinci.skole.hr)  
web: <http://os-agmatosa-cacinci.skole.hr/>  
OIB: 26206678669, MB: 3018148  
IBAN: HR8123600001102206226

KLASA:003-06/16-01/05  
URBROJ:2189-29-16-02

Na temelju članka 24. Statuta Osnovne škole Antuna Gustava Matoša, Čačinci, Školski odbor na 37. sjednici održanoj 5. rujna 2016. godine donosi

**ODLUKU**  
**o prijenosu nekretnina Virovitičko – podravskoj županiji bez naknade**

**I.**

Određuje se prijenos nekretnina u vlasništvu Osnovne škole Antuna Gustava Matoša, Čačinci Virovitičko – podravskoj županiji i to kako slijedi:

- k.č.1269/1, k.o.Čačinci – Zgrada i zemljište -OŠ A.G. Matoša Čačinci, Škola i dvorište površine 2.521 m<sup>2</sup>
- k.č.1269/2, k.o.Čačinci – Zgrada i zemljište – Sportska dvorana OŠ A.G.Matoša, Čačinci, 3 zgrade i dvorište površine 12.206 m<sup>2</sup>

**II.**

Nekretnine iz točke I. prenose se bez naknade.

**III.**

Vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke utvrđuju se u iznosu od 17.710.000,00 (slovima: sedamnaestmilionsedamstodesettisuća kuna), koju je Školski odbor utvrdio na temelju procjene ovlaštenog sudskog vještaka.

**IV.**

Po dobivanju prethodne suglasnosti Skupštine Virovitičko – podravske županije za prijenos nekretnine iz točke I. ove Odluke, ovlašćuje se ravnatelj Osnovne škole Antuna Gustava Matoša, Čačinci na sklapanje Ugovora o darovanju.

**V.**

Ova Odluka stupa na snagu nakon prethodne suglasnosti Skupštine Virovitičko – podravske županije.

PREDSJEDNIK ŠKOLSKOG ODBORA



Alen Jurenač, mag.ing.agr.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici  
STALNA SLUŽBA ORAHOVICA  
Stanje na dan: 11.10.2016. 23:23

Katastarska općina: 320242, ČAČINCI

Broj ZK uložka: 1664

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-255/2015  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	1269/1	45	TRG KARDINALA F. KUHARIĆA 3 DVORIŠTE ŠKOLA, TRG KARDINALA F. KUHARIĆA 3	2521 165 2356	
		UKUPNO:		2521	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 20.03.2015. broj Z-255/15. Na temelju dozvole za upotrebu Sekretarijata za privredu, financije i inspekcije Općine Orahovica, broj:UP/I-03-870/1-75, od 25. studenog 1975. godine, rješenja o odobrenju za gradnju Općinskog sekretarijata za poslove uprave Općine Orahovica, broj:UP/I-05/5-768/1-71, od 29. srpnja 1971. godine i čl. 174. Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za zgradu škole, sagrađenu na čbr. 1269/1 upisanu u A, priložen akt za uporabu.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OSNOVNA ŠKOLA ANTUNA GUSTAVA MATOŠA, ČAČINCI, TRG KARDINALA FRANJE KUHARIĆA 3	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici  
STALNA SLUŽBA ORAHOVICA  
Stanje na dan: 11.10.2016. 23:23

Katastarska općina: 320242, ČAČINCI

Broj ZK uložka: 3025

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-258/2015  
Aktivne primjedbe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	1269/2	45	TRG KARDINALA F. KUHARIĆA 3 ZGRADA DVORIŠTE ZGRADA ZGRADA	12206 29 11916 225 36	
		UKUPNO:		12206	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 23.03.2015. broj Z-258/15. Na temelju uporabne dozvole za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. godine Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Orahovica, klasa: UP/I-361-05/15-30-87, urbroj:2189/1-08/8-15-3, od 23. ožujka 2015. godine, uporabne dozvole Upravnog Odjela za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša u VPŽ, Ispostava Orahovica, klasa: UP/I-361-05/1-01/2, urbroj:2189-04/2-02/3-01-2, od 04. travnja 2001. godine, te čl. 174. Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za zgradu plinske kotlovnice i zgradu školske kuhinje i blagovaonice, sagrađene na čbr. 1269/2, upisane u A, priložen akt za uporabu.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OSNOVNA ŠKOLA ANTUNA GUSTAVA MATOŠA, ČAČINCI, TRG KARDINALA FRANJE KUHARIĆA 3	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.10.2016.