

## **II ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

## 1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni

### 1.1. Opće odredbe

#### Članak 1.

Korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena (i namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja.

Razgraničenje površina po namjeni i korištenju ovim je planom određeno načelno i dalje se nedvojbeno vrši: u planovima užeg područja temeljem stručnih podloga i kriterija iz posebnih propisa, odluka, rješenja i drugih akata, te aktima o proglašenju zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, zaštićenih dijelova prirode i kulturne baštine, zaštite izvorišta, područja i dijelova ugroženog okoliša.

Razgraničenje treba provesti rubom katastarske čestice ili granicom primjene određenog režima korištenja, odnosno prostornim djeljicama formiranih stvorenih i prirodnih cjelina.

Granice između jedinica lokalne samouprave su ucrtane temeljem dostupnih službenih podataka u trenutku izrade ovog Plana. Izmjena i/ili ispravak granica temeljem posebnog propisa se ne smatra izmjenom ovog Plana. Prilikom izrade planova niže razine primjenjivat će se granice utvrđene posebnim propisom.

Unutar razgraničenih prostora/površina koje su određene ovim Planom, mogu se planirati manji prostori izdvojene namjene, a prema kriterijima Zakona o prostornom uređenju ~~i gradnji~~, posebnih Zakona i ovim Odredbama za provođenje.

#### Članak 2.

Koridori za infrastrukturne sustave utvrđeni ovim planom smatraju se načelno određenim trasama te prostorom širine 2500 m simetrično u odnosu na os prikazanu u kartografskim prikazima, unutar kojeg se može u daljnjoj izradi vršiti usuglašavanje trase i drugih korisnika prostora<sup>66</sup>.

#### Članak 3.

Ovim planom je izvršena podjela prostora Županije na funkcionalne cjeline (mikroregije i prostorne cjeline sličnih funkcionalnih karakteristika) za koje se utvrđuju posebne mjere uređenja prostora i razvoja:

- prostori sa vrlo velikim i velikim ograničenjima u prostoru,
- prostori malih gustoća naseljenosti i izrazito negativnih demografskih procesa,
- prostori zahvaćeni ratom,
- prostori Papuka, Bilogore i duž toka rijeke Drave, kao područja posebnih oblika turističke ponude,
- prostori za potrebe obrane.

### 1.2. Razgraničenja prostora naselja

#### Članak 4.

Razgraničenje površina naselja utvrđuje se PPUO/G određivanjem: **građevinskog područja**.

**Građevinsko područje sastoji se od:**

- građevinskog područja naselja,

- izdvojenog dijela građevinskog područja naselja nastalog djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja
- izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ~~gospodarske namjene bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja,~~  
a prema kriterijima iz poglavlja 5. ovih Odredbi za provođenje.

#### Članak 5.

Unutar građevinskog područja naselja u prostornim planovima uređenja općina i gradova moraju se razgraničiti izgrađeni, ~~i~~ neizgrađeni i neuređeni dio, te prostor/površine infrastrukturnih koridora i građevina državnog i županijskog značaja.

Prostor prema namjeni određen je kao građevinsko područje koje obuhvaća prostor za izgradnju u funkciji stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su radne zone, trgovina, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, uprava, servisi i slično.

### 1.3. Razgraničenja prostora izvan građevinskog područja

#### Članak 6.

Prostori/površine izvan građevinskog područja prema namjeni za razvoj i uređenje dijele se na:

- površine infrastrukturnih sustava
- površine za gospodarsku namjenu koja prati eksploataciju mineralnih sirovina
- površine za ~~zdravstvenu i športsko-rekreativnu namjenu~~ poljoprivredno tlo ~~gospodarske namjene - farme~~
- površine za poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- površine šuma (gospodarske šume, zaštitne šume i šume posebne namjene)
- ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište
- vodne površine
- površine za eksploataciju mineralnih sirovina
- površine posebne namjene (potrebe obrane i dr.)

#### Članak 7.

Prostornim planovima uređenja općina i gradova potrebno je utvrditi uvjete za izgradnju pojedinih vrsta objekata izvan građevinskih područja i to na temelju slijedećih odredbi:

- građevine koje se grade izvan građevinskog područja moraju se locirati, projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumarsku proizvodnju te korištenje drugih objekata i sadržaja, kao i da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine te okoliša,
- za stupove elektroničke komunikacijske mreže mogu se osigurati čestice i izvan građevinskih područja u skladu s racionalnim korištenjem i zaštitom prostora, uz uvjet da jedan samostojeći antenski stup koriste svi operatori.
- utvrditi način postupanja s postojećim objektima koji se nalaze izvan građevinskih područja,
- utvrditi takve uvjete kojima će se onemogućiti neprikladna izgradnja na kontaktu šume i nižih brežuljaka, krajobrazno istaknutim područjima, u blizini vodotoka i vodnih površina i sl.

#### Članak 8.

Prostor za sve vrste zgrada koje se grade izvan građevinskog područja određen je ovim Planom, osim za **farme i** manje pojedinačne pomoćne zgrade (vinogradarske kućice u vinogradima, spremišta voća u voćnjacima, spremišta alata, staklenike, platenike i sl. zgrade).

#### Članak 9.

~~U prostorima za športsko-rekreativnu namjenu mogu se planirati športsko-rekreativne građevine, te građevine zdravstvene namjene i manji ugostiteljski objekti u funkciji športsko-rekreativne namjene.~~

~~U prostorima za ugostiteljsko-turističku namjenu mogu se planirati građevine zdravstvene namjene, te građevine za šport i rekreaciju u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene.~~

U prostorima posebne namjene- (manji dio vojnog poligona „Gakovo“) zabranjena je bilo kakva izgradnja, a postojeći objekti mogu se rekonstruirati isključivo uz suglasnost nadležnog ministarstva.

#### Članak 10.

Vrste objekata i sadržaja koji se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu (ovisno o pojedinim razredima) određene su člankom 11.

Vrste objekata i sadržaja koji se mogu graditi u šumama i šumskom zemljištu (ovisno o namjeni šuma i šumskog zemljišta) određene su člankom 12.

### 1.4. Razgraničenja obradivog tla

#### Članak 11.

Prema osnovnim namjenama kultivirana područja (poljoprivredno tlo osnovne namjene) u Županiji dijele se na:

1. **Osobito vrijedno obradivo tlo** obuhvaća područja s naročitom sposobnošću agrarne proizvodnje u kojima je namjena strogo određena (isključiva). Ova namjena obuhvaća tla najvišeg razreda na području Županije i moguće ju je mijenjati samo u slučajevima predviđenim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i Zakonom o prostornom uređenju. ~~i gradnji. Izuzetak su područja ove namjene uz rijeku Dravu čija se namjena može mijenjati ovisno o konačnom stavu vezanom uz planiranje eventualne izgradnje vodnih stepenica, koji treba utvrditi na državnoj razini.~~
2. **Vrijedno obradivo tlo** obuhvaća poljoprivredno zemljište čija je namjena također strogo određena (isključiva). Izuzeci u kojima se omogućava korištenje zemljišta označenog kao vrijedno obradivo tlo –za nepoljoprivredne svrhe određeni su Zakonom o poljoprivrednom zemljištu te Zakonom o prostornom uređenju ~~i gradnji.~~

~~2.~~

3. **Ostala obradiva tla**, kao osnovna namjena, predstavljaju mozaik poljoprivrednih zemljišta slabije kvalitete koji uključuje i manje izgrađene površine drugih namjena.
4. **Ostalo poljoprivredno tlo** predstavlja koridor bivše pruge Virovitica-Barcs, koji je planiran za privođenje namjeni infrastrukturnog sustava.

### 1.5. Razgraničenje šumskog područja i vodnog prostora

#### Članak 12.

Šume prema namjeni u ovom planu su:

- gospodarske šume (uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija koriste se za proizvodnju šumskih proizvoda)
- zaštitne šume (prvenstveno služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine)
- šume posebne namjene (šume i dijelovi šuma registrirani za proizvodnju šumskog sjemena; šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode; šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane RH te potrebama utvrđenim posebnim propisima)

U šumi i/ili na šumskom zemljištu mogu se graditi građevine sukladno odredbama Zakona o šumama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

#### Članak 13.

**Vodni prostor** podijeljen je na vodotoke, kanale, ribnjake i ~~brdske~~ retencije i akumulacije.

Namjena vodnog prostora je određena, osim ~~planirane akumulacije Lukavac~~ **planiranih akumulacija/retencija** i ne može se mijenjati u prostornim planovima užeg područja.

~~Izuzetak je tok rijeke Drave čija će namjena ovisiti o konačnom stavu vezanom uz eventualnu izgradnju vodnih stepenica, koji treba utvrditi na državnoj razini. Do trenutka privođenja ovog prostora konačnoj namjeni, moguće je njegovo korištenje, sukladno utvrđenim namjenama uz zabranu izgradnje čvrstih objekata, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vodnih građevina za melioracije (odvodnju i navodnjavanje), uključujući erpne stanice i drugo na prostoru koji bi bio poplavljen eventualnom izgradnjom vodnih stepenica.~~

Za precizno utvrđivanje prostornog položaja, oblika i granica **pojedinih brdskih** retencija i akumulacija nužna su dodatna istraživanja- sa posebnim naglaskom na zaštitu od bujica i poplava te na navodnjavanje, u skladu sa zakonskim propisima i **odredit će se u PPUO/G. Ishođenje svih potrebnih akata za izgradnju (lokacijska dozvola, građevinska dozvola i dr.) za planirane akumulacije/retencije čiji je prostorni položaj, oblik i granica utvrđen ovim planom, izdat će se temeljem ovog Plana.**

Mogući načini korištenja voda utvrđeni su Zakonom o vodama. Prostornim planom županije dozvoljava se mogućnost korištenja i u rekreacijske te slične svrhe, kao i za navodnjavanje, ako je to spojivo s osnovnim načinima korištenja, te ukoliko se dokumentacijom dokaže da to korištenje neće utjecati na osnovno korištenje.

**Dozvoljeno je planirati i druge sustave navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta na području županije osim onih prikazanih u grafičkim dijelovima ovog Plana, sukladno**

potrebama i pogodnostima zemljišta za navodnjavanje ukoliko nisu u suprotnosti s ostalim odredbama ovog Plana.

U PPUO/G dozvoljeno je planirati nove vodne površine (npr. jezera, ribnjake) veličine do 10ha bez izmjene ovog Plana.

## 1.6. Razine dopustivosti građenja u odnosu na zaštitu prostora

### Članak 14.

U odnosu na osjetljivost prostora, njegovu podobnost i prihvatljivost za određene aktivnosti glede prirodnih obilježja i sustava, utvrđuju se tri razine dopustivosti:

#### 1. I razina - područje zabrane:

U ovom području nije dozvoljena nova gradnja

- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu,
- na prostoru prirodnih inundacijskih područja, odnosno 20 m od nožice nasipa,

Iznimno, zabrana se ne odnosi na infrastrukturu, ali uz izvođenje posebnih mjera zaštite i to samo u slučaju ako je zamjensko rješenje neopravdano skupo, te na crpne stanice u sustavu navodnjavanja.

- Nije dozvoljena prenamjena osobito vrijednog obradivog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno zemljište iz bilo kojeg razloga (građevinski zahvati i sl.), a zapuštene poljoprivredne površine potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih treba pošumiti.

Iznimno, zabrana se ne odnosi na infrastrukturu, ali uz izvođenje posebnih mjera zaštite i to samo u slučaju ako je zamjensko rješenje neopravdano skupo.

#### 2. II razina – područje ograničene gradnje i regulative:

U ovom području dozvoljena je gradnja, uvažavajući posebne zaštitne mjere i uvjete uređenja prostora:

- III zaštitne zone vodocrpilišta,
- vrijedna poljoprivredna tla
- zaštićena područja i područja planirana za stavljanje pod zaštitu – prema Zakonu o zaštiti prirode i ovim Planom
- pojas do 50 m od ruba šume.

#### 3. III razina - ostalo područje:

Dozvoljena je gradnja uz uvjete iz ovih Odredbi.

## 2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju

### Članak 15.

PPŽ-e utvrđuje prostor za smještaj planiranih građevina od važnosti za Državu na području Županije.

Prostori za smještaj građevina od važnosti za Državu i Županiju detaljno se određuju stručnim podlogama.

### Članak 16.

Na temelju Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, drugih propisa te interesa i potreba Županije, PPŽ utvrđuje dijelove prostora Županije za:

- prometne, energetske i vodne građevine (određeno u poglavlju 6. ovih Odredbi),
- građevine za postupanje s otpadom (određeno u poglavlju 9. ovih Odredbi),
- športsko-rekreacijske, turističke i ugostiteljske građevine (određeno u ~~članku 45~~poglavlju 3.6. ovih Odredbi),
- građevine za eksploataciju mineralnih i energetskih sirovina (određeno u ~~članku 22~~poglavlju 3.3. ovih Odredbi),
- građevine za potrebe obrane

#### Članak 17.

Uvjeti za smještaj građevina od važnosti za Državu i Županiju koje se grade ili rekonstruiraju unutar građevinskih područja (infrastruktura, proizvodne građevine, slobodna bescarinska zona i robno-transportno središte, športsko-rekreacijske, turističke i ugostiteljske građevine, te građevine unutar povijesne urbanističke cjeline grada Virovitice) odredit će se planovima užeg područja i stručnim podlogama, a za građevine od interesa obrane neovisno gdje se nalaze ili će se nalaziti uvažavajući uvjete i smjernice nadležnog tijela.

#### Članak 18.

Postojeće prometne, energetske i vodne građevine, za koje se ovim Planom predviđa izmještanje i/ili nova trasa zadržavaju kategoriju i sva ograničenja utvrđena po posebnim propisima do izvedbe nove trase i/ili građevine. Prekategorizacija infrastrukturnih građevina koja se provodi prema posebnim propisima ne smatra se izmjenom ovog Plana.

~~Na prostoru Županije sukladno Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske utvrđuju se moguće lokacije za prikupljališta opasnog otpada u prostoru Slatine, Orahovice, Voćina i Pitomače te prikupljalište sa skladištenjem u prostoru Virovitice.~~

~~Prikupljališta se moraju naći u sklopu zone za koju je utvrđena mogućnost formiranja deponije.~~

### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru

#### 3.1. Općenito

##### Članak 19.

Uređenje i izgradnja odgovarajućih sadržaja za gospodarsku namjenu provodi se tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštivajući gradnju danog područja, tj. lokalnog ambijenta.

Zona gospodarske namjene sadrži industrijske građevine uključujući i građevine za potrebe proizvodnje obnovljivih izvora energije te oporabu, građevine za gospodarenje ~~otpadom i obradu otpada~~, infrastrukturne građevine, skladišta, servise, zanatsku proizvodnju, odnosno građevine čiste industrije i druge proizvodnje te skladišta i servise koji svojim postojanjem i radom podržavaju razvitak naselja.

Hydroenergetska postrojenja, postrojenja za eksploataciju mineralnih sirovina i druga postrojenja i djelatnosti, koja su vezana na iskorištenje prirodnih resursa, uključujući i pogone za proizvodnju obnovljivih izvora energije, lociraju se izvan građevinskog područja.

Unutar postojećih eksploatacijskih polja dozvoljena je izgradnja postrojenja za eksploataciju, a područje i uvjeti izgradnje odredit će se planovima užeg područja.

#### 3.2. Industrijski sadržaji

##### Članak 20.

Zone malog gospodarstva i poduzetništva te obrtničke djelatnosti smještavaju se u građevinska područja i/ili izdvojena građevinska područja gospodarske namjene – proizvodne.

Prostorni razmještaj tih područja prikazan je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora kao izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene (proizvodne).

Područja veća od 25 ha i/ili od važnosti za Županiju prikazana su približnom površinom, a manja od 25 ha simbolima koji su postavljeni uz naselja u kojima je u PPUO/G moguće utvrditi izdvojena građevinska područja gospodarske namjene.

Prvenstveno treba iskorištavati i popunjavati postojeće industrijske i druge zone namijenjene ovim djelatnostima, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura u njima te spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.

##### Članak 21.

Potrebno je poticati disperziju djelatnosti uz lokalne centre s ciljem aktiviranja neiskorištenih potencijala i jačanja policentrične strukture gradova i naselja. U tom cilju nužno je ubrzati razvoj gospodarstva u gradskim naseljima kako bi jačanjem njihovih funkcija u prostoru i stvaranjem pretpostavki za postupno poprimanje obilježja gradova srednje veličine zauzeli svoje važno mjesto i ulogu žarišta i nositelja razvitka okolnog prostora u policentričnoj mreži gradova Županije.

Potrebno je poticati razvoj malog i srednjeg gospodarstva, poduzetništva i obrtništva posebice u općinskim središtima i naseljima s više od 1.000 stanovnika s ciljem da ta naselja unapređuju svoja razvojna i urbana obilježja i ostvare svoje planirano mjesto i ulogu u mreži naselja i mreži žarišta i podžarišta razvitka u prostoru.



**3.3. Rudarstvo i eksploatacija mineralnih i energetskih sirovina**

## Članak 22.

Djelatnosti rudarstva i eksploatacije mineralnih sirovina smještavaju se uz ležišta sirovina prema geološko-rudarskoj osnovi i programu razvoja te djelatnosti.

## Članak 23.

Postojeća eksploatacijska polja koja imaju odobrenje za izvođenje rudarskih radova - rudarsku koncesiju temeljem Studije potencijalnosti mineralnih sirovina Virovitičko-podravske županije, Zagreb 1998.god. (Službeni glasnik Virovitičko-podravske županije br.3/07) i temeljem Studije gospodarenja mineralnim i energetskim sirovinama na području Virovitičko-podravske županije iz 2010. godine (Službeni glasnik Virovitičko-podravske županije br.1/10) su:

JLS	Naziv eksploatacijskog polja	vrsta mineralnih sirovina	Površina (cca u ha)	Oznaka
Orahovica	Hercegovac***	tehničko-građevni kamen	<del>28,3</del> 28,20	Ep-1
Orahovica	Oršulica Kosa	tehničko-građevni kamen	39,80	Ep-2
Orahovica	Brenzberg-Točak***	tehničko-građevni kamen	43,01	Ep-3
Orahovica	Žervanjska	tehničko-građevni kamen	34,20	Ep-4
Orahovica	Hercegovac II**	tehničko-građevni kamen	<del>3,72,75</del>	Ep-5
Voćin	Jovanovica	tehničko-građevni kamen	<del>6,53,16</del>	Ep-6
<del>Voćin</del>	<del>Trešnjevica</del>	<del>tehničko-građevni kamen</del>	<del>2,2</del>	<del>Ep-7</del>
Voćin	Buk (Hum)	tehničko-građevni kamen	14,172	Ep-8
Virovitica	Bilo	ciglarska i keramička glina	<del>5,56,60</del>	Ep-9
Slatina	Sladojevci	ciglarska i keramička glina	<del>26,2</del> 12,52	Ep-10
Orahovica	Orahovica	ciglarska i keramička glina	<del>0,311,93</del>	Ep-11
Orahovica	Orahovica I (Krečnik)	ciglarska i keramička glina	10,75 <del>16,4</del>	Ep-12
<del>Lukač</del>	<del>Prodorina</del>	<del>građevni pijesak i šljunak</del>	<del>13,3</del>	<del>Ep-13</del>
Lukač	Prodorina II	građevni pijesak i šljunak	<del>36,6</del> 30,00	Ep-14
Lukač	Ribnjak*	građevni pijesak i šljunak	3,5	Ep-15
Lukač	Drava*	građevni pijesak i šljunak	<del>3,3,748</del>	Ep-16
Lukač	Katinka*	građevni pijesak i šljunak	<del>8,08,02</del>	Ep-17
Špišić Bukovica, Virovitica	Lješćara	građevni pijesak i šljunak	<del>13,3</del> 13,31	Ep-18
Špišić Bukovica	Bok	građevni pijesak i šljunak	<del>3,03,42</del>	Ep-19
Suhopolje	Rodin Potok	ciglarska glina	4,80	Ep-18

\*\*Napomena: EP Hercegovac – Hrvatske šume d.o.o. Zagreb

\*\*\* Napomena: dijelom u sanaciji, tako da je površina iskazana u tablici površina cijelog eksploatacijskog polja, a u grafičkom dijelu plana je prikazan dio koji još nije u sanaciji

Postojeća eksploatacijska polja iz stavka 1 ovog članka označena su u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora ovog Plana. Moguća je daljnja eksploatacija, osim „Ribnjak“ (EP-14), „Drava“ (EP-15) i „Katinka“ (EP-17), na cijeloj površini eksploatacijskog polja navedenoj u prethodnom stavku ovog članka uz uvjete propisane zakonskim odredbama i odredbama u PPUO/G.

U ~~postojećem eksploatacijskom polju~~ postojećim eksploatacijskim poljima „Ribnjak“ (EP-14), „Drava“ (EP-15) i „Katinka“ (EP-17), ~~koje koji se nalazi~~ nalaze u obuhvatu Regionalnog parka Mura-Drava, ~~koje nema rudarsku koncesiju,~~ nije dozvoljena eksploatacija do donošenja PPPPO Regionalni park Mura-Drava.

Dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša, sukladno odredbama iz PPUO/G.

### Članak 23.a

Istražna prostori mineralnih sirovina su:

JLS	Naziv istražnog prostora	vrsta mineralnih sirovina	Površina (cca u ha)	Oznaka
Pitomača	Širine	tehničko-građevni kamen i/ili građevni pijesak i šljunak	318,8	Ex-1
Pitomača	Babičanka	tehničko-građevni kamen i/ili građevni pijesak i šljunak	31,3	Ex-2
Virovitica	Dokmanovac	eiglarska i keramička glina	58,3	Ex-3
Suhopolje	Cabuna (Žubrica)	tehničko-građevni kamen i/ili građevni pijesak i šljunak	31,5	Ex-4
Slatina	Stublovac	tehničko-građevni kamen i/ili građevni pijesak i šljunak	5,3	Ex-5
Orahovica	Petrov Vrh	tehničko-građevni kamen i/ili građevni pijesak i šljunak	9,13	Ex-6
Špišić Bukovica	BOK-1	tehničko-građevni kamen i/ili građevni pijesak i šljunak	4,93	Ex-3

Prenamjena istražnih prostora iz prethodnog stavka, ~~izuzev „Širine“ (EX-1),~~ u eksploatacijska polja moguća je bez izmjene ovog Plana, ukoliko ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve i pod uvjetom da su u skladu s posebnim propisima, osnovnim smjernicama iz ovog Plana o zaštiti okoliša i krajobraznih vrijednosti prostora, te ako su planirana PPUO/G.

~~Eventualna prenamjena istražnog prostora „Širine“ (Ex-1) u eksploatacijsko polje moguća je isključivo kroz postupak donošenja PPPPO Regionalni park Mura-Drava.~~

Prostori za istraživanje mineralnih sirovina označeni su u Kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora i 3.1.3. Mineralne i energetske sirovine i obnovljivi izvori energije. Na ovim prostorima dozvoljeno je provesti istraživanja u svrhu otvaranja novih eksploatacijskih polja, koja se moraju planirati kroz Izmjene i dopune ovog Plana.

## Članak 24.

Postojeća eksploatacijska polja (bušotine) ugljikovodika EPU (nafte i plina) prikazane su kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora ovog Plana i to:

JLS	Naziv eksploatacijskog polja	vrsta energetskih sirovina	Površina* (cca u ha)	Oznaka
Pitomača	Kalinovac	ugljikovodik EPU	<del>958</del> 699,83 7	Ep- <del>20</del> 19
Lukač, Pitomača, Špišić Bukovica	Stari Gradac	ugljikovodik EPU	<del>4040</del> 3760,51	Ep- <del>21</del> 20
Pitomača	Bilogora	ugljikovodik EPU	<del>7400</del> 2468,38	Ep- <del>22</del> 21
Suhopolje, Virovitica	Pepelana	ugljikovodik EPU	<del>2000</del> 897,00	Ep- <del>23</del> 22
Suhopolje, Voćin	Cabuna (Levinovac)	ugljikovodik EPU	<del>450</del> 325,88	Ep- <del>24</del> 23
Zdenci	Bokšić-Klokočevci	ugljikovodik EPU	<del>9425</del> 2058,94	Ep- <del>25</del> 24
Zdenci, Crnac	Crnac	ugljikovodik EPU	<del>3625</del> 2778,14	Ep- <del>26</del> 25
Zdenci	Beničanci	ugljikovodik EPU	<del>4200</del> 20,44	Ep- <del>27</del> 26
Špišić Bukovica	Gakovo	ugljikovodik EPU	23,74	Ep-27
Čađavica	Dravica-Zalata	ugljikovodik EPU	617,56	Ep-28

\* Površina iskazana u tablici je ~~ukupna~~ površina eksploatacijskog polja, ~~od kojeg je samo dio~~ na području Virovitičko-podravske županije

U postojećim eksploatacijskim poljima dozvoljena je istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina - ugljikovodika.

U planiranom eksploatacijskom polju dozvoljeno je istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina – ugljikovodika nakon dobivanja svih potrebnih dozvola.

Istražni prostori „~~Gakovo~~“ i „~~Dravica~~“, „Drava 02“, „Drava-03“ i „SA-08“ označeni su u Kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora i 3.1.3. Mineralne i energetske sirovine i obnovljivi izvori energije.

JLS	Naziv istražnog prostora eksploatacijskog polja	vrsta energetskih sirovina	Površina* (cca u ha)	Oznaka
Špišić Bukovica	Gakovo	ugljikovodik EPU	894,0 *49,5	Ex-7
Čađavica	Dravica	ugljikovodik EPU	**1,6 ***15732,0	Ex-8
Pitomača, Špišić Bukovica, Lukač, Virovitica	Drava 02	ugljikovodici	23.397,09	Ex-4
Lukač, Virovitica, Suhopolje, Gradina, Sopje, Voćin, Slatina, Nova Bukovica, Mikleuš, Sopje Čačinci, Crnac, Zdenci, Orahovica	Drava 03	ugljikovodici	158.330,07	Ex-5
Voćin, Čačinci, Orahovica	Sava 08	ugljikovodici	6.283,52	Ex-6
Orahovica	Sava 09	ugljikovodici	562,14	Ex-7

\* aproksimativna površina na području VPŽ – površina samo istražnog prostora bez površine odobrenog eksploatacijskog polja

\*\* ~~površina istražne bušotine~~

\*\*\* ~~ukupna površina istražnog prostora~~

Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora iz prethodnog stavka ovog članka mogu se, bez izmjene ovog Plana, prenamijeniti u eksploatacijska polja ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o rudarstvu, osnovnim smjernicama iz ovog Plana o zaštiti okoliša i krajobraznih vrijednosti prostora, te ako je planirano u PPUO/G.

Na cijelom području Županije moguće je izvoditi istražne radove i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe, osim na području zaštitnih šuma, osobitog vrijednog obradivog tla te u koridorima infrastrukture i to za:

- plinovod – 30 m obostrano od osi plinovoda
- naftovod - – 30 m obostrano od osi naftovoda
- ceste: autoceste - 40 m sa svake strane  
brze ceste - 40 m sa svake strane  
državne ceste – 25 m sa svake strane  
županijske ceste – 15 m sa svake strane  
lokalne ceste – 10 m sa svake strane
- željeznice – 100 m sa svake strane
- energetski vodovi – visina stupa dalekovoda + 3m, a minimalno 15 m
- vojni objekti – unutar radijusa r=100-5000 m ovisno o vrste vojnog objekta
- minski sumnjiva područja (sukladno podacima Hrvatskog centra za razminiranje)

~~istraživati stanje rezervi nafte i plina.~~

Nova eksploatacijska polja nafte i plina moraju biti planirana kroz Izmjenu i dopunu ovog Plana, izuzev onih unutar istražnog prostora „~~Gakovo~~“ (Ex-7) i „~~Dravica~~“ (Ex-84) i „~~Drava 02~~“ (Ex-4).

#### Članak 25.

Djelatnosti eksploatacije mineralnih (treset, metali, nemetali, kamen) i energetskih sirovina te geotermalnih voda od važnosti je za Državu i Županiju.

Djelatnosti eksploatacije ~~geotermalnih voda i~~ mineralnih ~~sirovina~~ (treset, metali, nemetali, kamen) i energetskih sirovina te geotermalnih voda, smještavaju se na područja u kojima se utvrdi stupanj potencijalnosti ~~mineralnih~~ sirovina čija eksploatacija je ekonomski opravdana.

Eksploatacija sirovina mora se temeljiti na detaljnoj razradi načina korištenja prostora.

#### Članak 26.

Svako eksploatacijsko polje mora imati definiranu namjenu površina nakon sanacije te postupke sanacije polja nakon njegovog zatvaranja što je određeno Rudarskim projektom u skladu sa Zakonom o rudarstvu, [Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, te ostalim zakonskim propisima](#).

#### Članak 27.

Postojeća nesanimirana pozajmišta i napuštena eksploatacijska polja mogu se eksploatirati isključivo u svrhu sanacije uz uvjete propisane zakonskim odredbama i odredbama u PPUO/G.

Prostori koji će biti zahvaćeni eksploatacijom u svrhu sanacije mogu biti iznositi najviše 10% od ranije degradiranog prostora na kojem se vršila eksploatacija za građevni pijesak i šljunak, ciglarsku i keramičku glinu, odnosno 20% za tehničko-građevni kamen.

Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.), a kod vodenih površina nastalih eksploatacijom ublažavanje dubina i uređenje obala i pristupa jezerima.

### 3.4. Poljodjelstvo

#### Članak 28.

Razvoj poljodjelstva treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljodjelskom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.

#### 3.4.1. Ribnjaci

#### Članak 29.

Izgradnja novih ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštenih korita i rukavaca rijeka te neplodnog tla.

#### Članak 30.

Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom, odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, a može se koristiti isključivo za uzgoj ribe.

Maksimalni iskop za ribnjak je na dubinu do 2,50 m.

Udaljenost ribnjaka od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla.

#### Članak 31.

Na ostalom poljoprivrednom zemljištu, izuzev zemljišta koje se ne može prenamijeniti, izgradnja ribnjaka moguća je samo uz dozvolu nadležnog ureda i elaborata o ekonomskoj opravdanosti.

### 3.4.2. Objekti u funkciji poljoprivrede

#### Članak 32.

Izgradnja objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti izvan građevinskog područja utvrđuje se ovisno o veličini posjeda te vrsti i intenzitetu djelatnosti, na temelju kriterija PPUO/G, te smjernica i preporuka ovih Odredbi za provođenje.

#### Članak 33.

Dopustivu izgradnju građevina izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, moguće je planirati na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenoj veličini posjeda ili minimalnom broju uvjetnih grla, izgradnju izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moguće je dozvoliti na temelju programa o namjeravanim ulaganjima kojima se dokazuje opravdanost izgradnje.

Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

#### Članak 34.

Opravdanost izgradnje farme temelji se na programu o namjeravanim ulaganjima u kojem je minimalno potrebno prikazati:

- površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se organizirati na zemljištu
- broj i okvirna veličina potrebnih građevina ovisno o vrsti i količini namjeravane poljoprivredne proizvodnje i obrade
- područje namjeravane izgradnje građevina s predviđenim razmještajem na farmi
- pristup na javne ceste te potreba za prometnom i komunalnom infrastrukturom
- moguću turističku ponudu seljačkog domaćinstva (seoski turizam), ako se predviđa
- zaštitu okoliša

#### Članak 35.

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene za potrebe vlasnika ili korisnika farme i uposlenih djelatnika na farmi
- gospodarske za potrebe biljne i stočarske proizvodnje na farmi

- građevine za proizvodnju i korištenje obnovljivih izvora energije
- poslovno-turističke za potrebe seoskog turizma
- proizvodno-obrtničke za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda proizvedenih pretežito na farmi.

#### Članak 36.

Građevine farme ne mogu se graditi na katastarskoj čestici koja nema osiguran pristup s javne ceste.

#### Članak 37.

Zgrade poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti moraju od građevinskog područja naselja biti udaljene najmanje 50 m od građevinskog područja naselja.

#### Članak 38.

Gospodarske zgrade namijenjene intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od javnih cesta i to najmanje:

- 100 m od državnih cesta
- 50 m od županijskih cesta
- 25 m od lokalnih cesta

#### Članak 39.

Preporuka za minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može planirati izgradnja građevina za uzgoj stoke i peradi izvan granica građevinskog područja iznosi 8 uvjetnih grla.

Preporuka za minimalnu udaljenost gospodarskih zgrada za stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su slijedeće:

Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost (m)	Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost (m)
8 – 30	20	201 – 300	200
31 – 100	50	301 – 400	250
101 – 200	100	401 – 800 i više	300

#### Članak 40.

Vinogradarstvo, voćarstvo i povrtlarstvo potrebno je razvijati kao obiteljsko gospodarstvo. Moguće su i kombinacije sa stočarskom, odnosno ratarskom proizvodnjom.

#### Članak 41.

Preporuke za minimalnu veličinu posjeda na kojem se planira izgradnja građevina izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, su:

- za intenzivnu ratarsku djelatnost - 10 ha
- za uzgoj voća ili voća i povrća - 2 ha
- za povrtlarstvo - 1 ha
- za vinogradarstvo - 2 ha

- za cvijeće

- 1 ha

U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima koji su formirani kao obiteljska gospodarstva, na površinama jednakim ili većim od navedenih u stavku 1. ovog članka moguće je planirati nadstrešnice za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda.

Planirana izgradnja u vinogradima i voćnjacima mora biti odgovarajuće namjene, oblika i veličine, što se utvrđuje uvjetima za izgradnju u PPUO/G.

Etažna visina objekata u vinogradima i voćnjacima ne može biti veća od prizemlja - uz mogućnost izvedbe potkrovlja i podruma.

Za vinograd minimalne veličine može se planirati građevina unutar koje su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji (prerada, vinarija, degustacijsko-enološki sadržaj).

Za povrtnjak i voćnjak minimalne veličine ili veći, moguće je planirati izgradnju hladnjače.

Na površinama manjim od utvrđenih za voćnjake, vinograde i povrtnjake moguće je planirati izgradnju klijeti i spremišta za voće samo unutar zona hobi vrtova/vinograda/voćnjaka pod uvjetom da je PPUO/G odredio prikladno područje, uvažavajući obveze zaštite okoliša i krajobraza, te da je utvrdio propozicije načina gradnje, uvjeta smještaja i oblikovanja građevina na parceli.

Sve građevine čija je gradnja moguća uz vinograd, voćnjak ili povrtnjak potrebno je u prostoru smjestiti i oblikovati na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

### 3.5. Šumarstvo

#### Članak 42.

Racionalnim gospodarenjem prostorom mora se ograničiti smanjenje šumskih površina kao i zahvati kojima se narušavaju prirodni uvjeti u staništima. U svim studijama i elaboratima o utjecaju građevina na okoliš posebnu pozornost treba posvetiti mogućem negativnom utjecaju na šume i šumsko zemljište te u istima predvidjeti potrebite mjere za smanjenje (eliminiranje) tih utjecaja.

Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti mora se temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

Gospodarenje šumama (osobito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.

Šumama i šumskim zemljištima na šumskogospodarskom području gospodari se na temelju šumskogospodarskih planova koji utvrđuju uvjete za skladno korištenje šuma i šumskog zemljišta i zahvate u tom prostoru, potreban opseg uzgoja i zaštite šuma, mogući stupanj iskorištenja te uvjete za gospodarenje životinjskim svijetom.

#### Članak 43.

U PPUO/G treba propisati konkretne mjere u smislu zabrane krčenja te zadržavanja šumaraka i živica koji se sporadično prepleću s površinama druge namjene.

Poželjno je pošumljivati, odnosno izvršiti prenamjenu zemljišta u šumska na slijedećim površinama:



- najužoj zaštitnoj vodocrpilišnoj zoni (I i II)
- području budućeg vodocrpilišta
- području uz koridore brzih cesta i autocesta
- nekvalitetnom poljoprivrednom zemljištu nižih razreda
- predjelima uz vodotoke i sl. izvan pojasa potrebnog za radove održavanja voda

#### Članak 44.

Šume i šumska zemljišta mogu se koristiti na način i prema uvjetima propisanim Zakonom o šumama.

Šumska infrastruktura koristi se za potrebe gospodarenja šumama i sastavni je dio šume.

U cilju zadržavanja površina pod šumom, u gospodarskim jedinicama potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina na štetu nizinskih šuma.

Gospodarenje šumama unutar zaštićenih i posebno vrijednih područja potrebno je uskladiti s mjerama zaštite i drugim smjernicama koje su načelno propisane u članku 12. te poglavljima 7. i 8. ovih Odredbi za provođenje.

### 3.6. Turizam

#### Članak 45.

Razvoj turizma s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:

- gradove/naselja (Virovitica, Slatina, Orahovica, Pitomača i Voćin)
- lokalitet Grudnjak, lovište te uzgajalište divljih pataka uz ribnjak
- vjerski turizam s naglaskom na razvoj u Voćinu i Gradini
- lovna područja
- seoski turizam: ruralna područja prema interesu privatnih poduzetnika
- područje uz rijeku Dravu
- eko-park Slatina
- cijeli niz raznovrsnih atraktivnih šumskih, brdskih i brežuljkastih predjela, voda tekućica i akumulacija pogodnih za šport i rekreaciju:
  - park prirode "Papuk"
  - park šumu Jankovac
  - športsko-rekreativne cjeline/područja s mogućnošću organiziranja konjičkog športa, izgradnje golf igrališta i skijališta
  - izletničko-športsko-rekreativni centar "Jezera" – jezera južno od Virovitice s kupalištem, rekreacijom na vodi, vježbalištem, športskim ribolovom, piknikom u prirodi, ugostiteljstvom na otvorenom i drugim sličnim sadržajima
  - izletničko-rekreativno-ribolovni kompleks s mogućnošću kampiranja i pratećom ugostiteljskom ponudom na rijeci Dravi kod Križnice
  - izletničko-rekreativni centar kod Orahovice - umjetne jezerske površine za rekreacijski i športski ribolov s mogućnošću piknika u prirodi i pratećim ugostiteljskim sadržajima pretežito na otvorenom
  - višenamjenski rekreativni centar uz geotermalne izvore
  - arheološko selo

- izletničko-rekreativni centar s kupalištem na području Djedovice i mogućnošću za razvitak zdravstvenog turizma temeljenog na kvaliteti i čistoći planinskog zraka
- turističko-športsko rekreacijski centar uz akumulacije Javorica i Slanac kod Slatine
- turističko-športsko rekreacijski centri uz sve akumulacije i retencije

## Članak 46.

Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je provoditi tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštujući gradnju danog područja, odnosno lokalnog ambijenta.

## Članak 47.

Područja na kojima je u PPUO/G moguće utvrditi izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske) prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora. Područja ugostiteljsko-turističke i športsko rekreacijske namjene veće od 25 ha i/ili od važnosti za Županiju prikazane su približnom površinom i označena simbolima, a manja od 25 ha prikazana su simbolima.

Područja ugostiteljsko-turističke namjene su:

	naziv/JLS	maksimalna površina (ha)	namjena (oznaka)	maksimalni broj kreveta (kom)	izgrađeno/ neizgrađeno
1.	UT zona „Aršanjski vinogradi“/Pitomača	<del>66</del> 69,0	T5	60	djelomično
2.	UT zona „Otrovanski breg“/Pitomača	54,0	T5	60	djelomično
3.	UT zona „Goričke“/Pitomača	2,6	T5	10	djelomično
4.	UT zona „Zidine“/Špišić Bukovica	52,0	T2	30	neizgrađeno
5.	Hotel „Mozart“/Špišić Bukovica	3,00	T1	50	izgrađeno
6.	UT zona „Milanovac“/Virovitica	<del>64,5</del> 82,00	T1, T2, T3, T5	200	neizgrađeno
7.	UT zona „Ježera“/Virovitica	26,5	T1, T2	300	neizgrađeno
8.	UT zona „Jasenaš“/Virovitica	24,00	T2	40	neizgrađeno
9.	UT zona „Karika“/Gradina	1,4	T2	10	izgrađeno
10.	UT zona „Budakovac“/Gradina	10,00	T5	30	djelomično
11.	UT zona „Zanoš“/Sopje	1,5	T5	20	izgrađeno
12.	UT zona „Sopje“/Sopje	2,0	T5	20	izgrađeno
13.	UT zona „Višnjica“/Sopje	2,1	T1	100	izgrađeno
14.	UT zona „Vaška Ada“/Sopje	1,0	T5	10	neizgrađeno
15.	UT zona „Bobrovac“/Sopje	1,0	T5	10	izgrađeno
16.	UT zona „Slatina 1“/Slatina	2,0	T2, T5	20	neizgrađeno
17.	UT zona „Slatina 2“/Slatina	2,0	T2, T5	20	neizgrađeno
18.	UT zona „Javorica“/Slatina	<del>8,0</del> 10,6	T1, T2, T3, T5	200	neizgrađeno
19.	UT zona „Marinijanjs“/Slatina	17,6	T1, T2, T3	150	neizgrađeno
20.	UT zona „Slatinski Lipovac 1“/Slatina	9,2	T2, T3, T5	20	neizgrađeno
21.	UT zona „Slatinski Lipovac 2“/Slatina	24,0	T2, T3, T5	50	neizgrađeno
22.	UT zona „Ivanbrijeg“/Slatina	23,0	T1, T2, T3, T5	60	neizgrađeno
23.	UT zona „Slanac“/Slatina i Voćin	24,0	T1, T2, T3, T5	100	neizgrađeno
24.	UT zona „Klokočevac“/Voćin	31,0	T1, T2	200	neizgrađeno

25.	UT zona „Dolnji ribnjaci“/Voćin	1,00	T5	10	izgrađeno
26.	UT zona „ <del>Dubrava</del> Noskovci“/Čađavica <del>Noskovačka</del>	2,5	T5	10	izgrađeno
27.	UT zona „Slavonski dvori“/Čađavica	4,2	T5	30	djelomično
28.	UT zona „Donje Bazije“/Čađavica	2,2	T5	10	djelomično
29.	UT zona „Jankovac“/Čačinci	1,8	T1	100	izgrađeno
30.	UT zona „Jarčište“/Orahovica	30,4	T2	200	neizgrađeno
31.	UT zona „Popnjača“/Orahovica	12,8	T2	100	neizgrađeno
32.	UT zona „Nova Jošava“/Orahovica	35,0	T2	150	djelomično
33.	UT zona „Šumeđe 1“/Orahovica	20,0	T2	100	djelomično
34.	UT zona „Šumeđe 2“/Orahovica	20,6	T2	100	djelomično
35.	UT zona „Kapetanuš“/Orahovica	8,6	T2	100	neizgrađeno
36.	UT zona „Jezero Hercegovac-Ružica grad“/Orahovica	<del>35</del> 33,00	T1, T2, T3	300	djelomično
37.	UT zona „Drokanovo brdo“/Suhopolje	10,00	T2	20	neizgrađeno
38.	UT zona „Ružino Vrelo“/Pitomača	3,00	T2, T5	50	<del>neizgrađeno</del> djelomično
39.	UT zona „Sveti Juraj“/Virovitica	4,00	T2	50	neizgrađeno
40.	UT zona „Korija“/Virovitica	1,70	T1	50	neizgrađeno
41.	UT zona „Prodorina“/Virovitica	31,80	T2	100	neizgrađeno

U zonama koje imaju oznaku „T“ mogu se organizirati Zakonom utvrđeni sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene odnosno: T1-hotel, T2-turističko naselje, T3-autokamp i kamp, T5 ostala ugostiteljsko turistička područja vezana uz seoski turizam i/ili gospodarsku djelatnost vinarstva, podrumarstva, voćarstva, ribarstva i sl.

U zonama u kojima je omogućeno više načina korištenja (T1, T2, T3 i/ili T5) primjenjuju se oni kriteriji koji se odnose na način/načine korištenja određene planovima užeg područja.

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora označeni su i pojedinačni objekti od važnosti za Županiju (T4) kao turistički punktovi, odnosno izdvojene lokacije koje predstavljaju specifični oblik turističke ponude, a koji trebaju biti izuzetak u prostoru na lokacijama posebne vrijednosti i u ambijentu koji nije determiniran drugim vrstama izgradnje.

Za zone koje imaju oznaku T4 i T5 odnose se na pružanje ugostiteljsko-turističke usluge uz neku drugu djelatnost, ne planiraju se izdvojena građevinska područja, već se radi o zahvatima u prostoru koji se po svojoj namjeni grade izvan građevinskog područja naselja.

UT „Trešnjevica“/Voćin (maksimalna površina 0,5 ha) i UT „Petrov vrh“/Orahovica (maksimalna površina 0,5 ha) sa oznakama T4 određuju se kao turistički punktovi bez smještajnih kapaciteta.

Izuzetak su već formirana građevinska područja koja su prikazana u slijedećoj tablici:

	naziv/JLS	maksimalna površina (ha)	namjena (oznaka)	maksimalni broj kreveta (kom)	izgrađeno/ neizgrađeno
1.	UT „Lovački dom“/Pitomača	0,3	T4	/	izgrađeno
2..	UT „Kinkovo“/Špišić Bukovica	0,5	T4	20	izgrađeno

3..	UT „LD Jastreb“/Lukač	1,1	T4	15	izgrađeno
4.	UT „Turski grad“/Slatina	2,4	T4	10	izgrađeno
5.	UT „Djedovica“/Voćin	1,6	T4	15	izgrađeno
6.	UT „Lovački dom“/Slatina	0,14	T4	20	izgrađeno

Područja športsko-rekreacijske namjene su:

	naziv/JLS	maksimalna površina (ha)	namjena (oznaka)	maksimalni broj kreveta (kom)
1.	ŠR zona „Razlev“/Pitomača	4,5	R2	/
2.	ŠR zona „Križnica“/Pitomača	<del>3</del> 23,0	R5	<del>1</del> 100
3.	ŠR zona „Širine“/Pitomača	10,00	R5	/
4.	ŠR zona „Lendava“/Špišić Bukovica	15,00	R5	/
5.	ŠR zona „Golf“/Virovitica	30,7	R1	/
6.	ŠR zona „Jezera“/Virovitica*	470,00 <del>400,00</del>	R2,R3, R5	100
7.	ŠR zona „Budakovac“/Gradina	10,00	R5	30
8.	ŠR zona „Rušani“/Gradina	2,6	R5	/
9.	ŠR zona „Novi Gradac“/Gradina	7,4	R5	/
10.	ŠR zona „Sopje“/Sopje	24,0	R5	/
11.	ŠR zona „Vaška“/Sopje	3,4	R5	/
12.	ŠR zona „Novaki“/Sopje	2,1	R5	/
13.	ŠR zona „Sopjanska Greda“/Sopje	3,5	R5	/
14.	ŠR zona „Josipovo 1“/Sopje	2,4	R5	/
15.	ŠR zona „Josipovo 2“/Sopje	4,2	R5	/
16.	ŠR zona „Nova Šarovka“/Sopje	2,5	R5	/
17.	ŠR zona „Grabić“/Sopje	2,1	R5	/
18.	ŠR zona „Višnjica“/Sopje	120,0	R1, R2	/
19.	ŠR zona „Drava“/Sopje	25,0	R5	/
19.	ŠR zona „Gornji Miholjac“/Slatina	7,7	R5	/
20.	ŠR zona „Bakić“/Slatina	6,2	R5	/
21.	ŠR zona „Kozice 1“/Slatina	2,2	R5	/
22.	ŠR zona „Kozice 2“/Slatina	2,0	R5	/
23.	ŠR zona „Sport 1“/Slatina	5,0	R5	/
24.	ŠR zona „Sport 2“/Slatina	9,2	R5	/
25.	ŠR zona „Golenić“/Slatina	34,0	R1	/
26.	ŠR zona „Javorica“/Slatina*	<del>27,0</del> 39,0	R2, R3	100
27.	ŠR zona „Slatinski Lipovac“/Slatina	24,0	R5	/
28.	ŠR zona „Slanac“/Slatina	23,0	R5	/
29.	ŠR zona „Klokočevac“/Voćin	33,0	R5	50
30.	ŠR zona „Vranješevci 1“/Čađavica	3,6	R5	/
31.	ŠR zona „Vranješevci 2“/Čađavica	0,8	R5	/
32.	ŠR zona „Starin“/Čađavica	2,7	R5	/
33.	ŠR zona „Noskovačka Dubrava“/Čađavica	2,8	R5	/
34.	ŠR zona „Čađavica“/Čađavica	2,2	R5	/
35.	ŠR zona „Jankovac“/Čačinci	16,0	R3	/
36.	ŠR zona „Zokov Gaj“/Zdenci	2,0	R5	/
37.	ŠR zona „Dolci“/Orahovica	0,8	R5	/

38.	ŠR zona „Jezero Hercegovac“/Orahovica	36,3	R3, R5	50
39.	ŠR zona „Zdenčina“/Orahovica	64,5	R5	/
39.	ŠR zona „Planina“/Orahovica	5,0	R5	/
40.	ŠR zona „Zrinj Lukački“/Lukač	32,2	R5	/
41.	ŠR zona „Rezovačke Krčevine“/Virovitica	9,3	R5	/
42.	ŠR zona „Rezovac“/Virovitica	12,8	R5	/
43.	ŠR zona „Požari“/Virovitica	3,1	R5	/
44.	ŠR zona „Detkovac“/Gradina	2,3	R5	/
45.	ŠR zona „Miljevci“/Nova Bukovica	2,2	R5	/

*Napomena: u površinu ŠR zone uključena i vodena površina*

U zonama koje imaju oznaku „R“ mogu se organizirati sadržaji športsko-rekreacijske namjene odnosno: R1-golf igralište, R2-jahači centar, R3-centar za zimske športove, R5-športski centar.

U zonama u kojima je omogućeno više načina korištenja (R1, R2, R3 i/ili R5) primjenjuju se oni kriteriji koji se odnose na način/načine korištenja određene planovima užeg područja.

U PPUO/G potrebno je detaljno utvrditi prostore za razvoj navedenih lokaliteta od županijskog značaja te lokaliteta od važnosti za područje jedne ili više općina/gradova.

Razine dopustivosti izgradnje, odnosno zabrane na određenim područjima određene su člankom 14.

#### 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti u prostoru

##### Članak 48.

Sustav i mreže društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a hijerarhijsko ustrojstvo u uskoj je svezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja određenih u PPŽ.

Mreža društvenih djelatnosti u smislu minimalnih sadržaja koji moraju biti zastupljeni u pojedinim kategorijama središnjih naselja je:

Demografski pokazatelji i temeljne skupine središnjih funkcija	KATEGORIJE SREDIŠNJIH NASELJA						
	Srednje razvojno središte (regionalno središte) VIROVITICA	Manje razvojno središte (manje regionalno središte slabije razvijenosti) SLATINA	Malo razvojno središte (područno središte jače razvijenosti) PITOMAČA ORAHOVICA	Malo razvojno središte (pod. sred. slabije razvijenosti) SUHOPOLJE ČAČINCI	Inicijalno razvojno središte (lokalno sred. slabije razvijenosti) Š.BUKOVICA GRADINA VOČIN	Inicijalno razvojno središte (lok.sred. – nerazvijeno) 7 OPĆINSKIH SREDIŠTA	(manje lokalno središte)*
1. Broj st. utjecajnog i gravitacijskog područja	> 100.000						
2. Broj st. središnjeg naselja	> 20.000	10.000 – 15.000	4.000 – 6.000	2.000 – 3.000	1.000 – 2.000	500 – 1.500	
3. Orijentac. radijus utjecaja središnjeg naselja u km	do 60	do 30	do 20	do 15	do 10	do 8	
4. Uprava, sudstvo	- Ispostave žup. ureda - Općin. sud - Župan. sud	- Ispostave županijskih. ureda - Općinski sud	- Ispostave županijskih ureda - Općinski sud	- Općinske službe	- Općinske službe	- Općinske službe	
5. Školstvo	- Viša škola - Veći broj sred. škola - Učenički dom	- Srednja škola	- Srednja škola	- Osnovna škola	- Osnovna škola	- Osnovna škola	Područna škola
6. Kultura	- Kazalište - Dnevne novine - TV	- Muzej - Kinematograf	- Knjižnica - Radio postaja	- Društveni dom	- Društveni dom	- Društveni dom	
7. Zdravstvo	- Opća bolnica	- Dom zdravlja	- Dom zdravlja	- Ambulanta - Ljekarna - Vet.ambulan - Polj.ljekarna	- Ambulanta - Ljekarna - Vet.ambulant - Polj.ljekarna	- Ambulanta - Ljekarna - Vet.ambulant - Polj.ljekarna	
8. Socijalna zaštita	- Dječji vrtić - Dom umirovljenika	- Dječji vrtić	- Dječji vrtić				
9. Ostalo	- Centar pošta - Veći broj banaka	- Centar pošta (operativna jedinica) - Veći broj banaka	- Pošta - Banka	- Pošta - Banka	- Pošta - Banka	- Pošta - Banka	
10. Trgovina	- Robne kuće	- Robna kuća	- Manja robna kuća  Specijalizirane prodavaonice	Specijalizirane prodavaonice	Specijalizirane prodavaonice	- Nekoliko specijalizir. prodavaonica	Prodavaonica mješovite robe
11. Sport	- Sportske dvorane	- Sportske dvorane	- Sportske dvorane	- Mala dvorana	- Mala dvorana	- Mala dvorana	

- manja lokalna središta potrebno je utvrditi prilikom izrade prostornih planova uređenja općina i gradova

#### Članak 49.

Prostori za razvitak sustava društvene infrastrukture i građevine u kojima su smješteni pojedini sadržaji nalaze se unutar građevinskog područja u odgovarajućoj zoni namjene, tako da je u PPUO/G i drugoj detaljnijoj dokumentaciji prostora potrebno te prostore analizirati i u skladu s potrebama i mogućnostima odgovarajuće dimenzionirati.

#### Članak 50.

Prostori i građevine za športske djelatnosti mogu se planirati u izdvojenim građevinskim područjima naselja u **ŠR zonama** - prvenstveno u okviru športsko-rekreacijskih sadržaja.

#### Članak 51.

Građevine namijenjene za zdravstveni sadržaj mogu se graditi u izdvojenim građevinskim područjima naselja gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke i športsko rekreacione) na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti za njihov razvitak (termalni izvori, područja kvalitetnog zraka i sl.) ukoliko su u funkciji osnovne namjene ugostiteljstvo-turizam ili športsko-rekreacijske.

#### Članak 52.

U PPUO/G, UPU te DPU je prilikom utvrđivanja uvjeta za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene ugostiteljsko-turističke te športsko-rekreacijske uključujući i prostore zdravstvenog sadržaja u funkciji osnovne namjene potrebno voditi računa o zaštiti poljoprivrednog i šumskog zemljišta, te vodotoka i vodoprivrednih objekata odnosno drugih funkcionalnih uvjeta, te odrediti mjere zaštite.

### **5. Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja**

#### Članak 53.

Ovim planom, u kartografskom prikazu br. 1, načelno su određene površine postojećeg naselja te površine za razvoj naselja.

Kod utvrđivanja građevinskih područja u PPUO/G, potrebno je izraditi analizu izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja te potrebe i mogućnosti širenja naselja na neizgrađene površine kao podlogu formiranja građevinskog područja.

#### Članak 54.

~~Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se sve izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine koje se koriste za određenu namjenu prema važećem prostornom planu (građevinske parcele, parcele komunalne infrastrukture, športska igrališta, javne površine, groblja, i sl.), kao i neizgrađene i neuređene čestice površine do 5000 m<sup>2</sup> koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.~~

Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.

#### Članak 55.

~~Neizgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000,00 m<sup>2</sup>.~~

Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj.

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

#### Članak 56.

Građevinskom parcelom smatra se, kod vrlo dubokih parcela, zemljište dubine 50 – 100 m od regulacijske linije ovisno o tipologiji naselja (max. 50 m kod brdskih naselja do max. 100 m kod ravničarskih naselja). U slučajevima kad je postojeća izgradnja na većoj dubini, građevinskom parcelom smatra se zemljište do dubine 10 m iza zadnje izgrađene zgrade

Zgradom se smatra svaki objekt za čiju je izgradnju potrebna građevna dozvola ili drugo odobrenje za gradnju.

#### Članak 57.

Kvalitetnom procjenom i provjerom na terenu, za svako naselje treba utvrditi stvarne granice zaposjednutosti prostora te objektivno sagledati potrebu za prostorom uz uvažavanje postojećih demografskih kretanja, procjenu budućih demografskih procesa, procjenu gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti kao i:

- sadržaj i planirani položaj u sustavu naselja
- pravce preobrazbe i razvoja
- sadašnje i planirane demografske i razvojne pokazatelje
- gospodarske pokazatelje
- sadašnju i planiranu gustoću stanovanja
- stanje postojećeg građevinskog fonda
- izgrađenost postojećeg građevinskog područja (po namjenama i sumarno)
- eventualnu obvezu izrade prostornih planova užeg područja te načine usmjeravanja izgradnje u pojedina područja

#### Članak 58.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ~~može se planirati zbog smještaja sadržaja koji se ne mogu graditi izvan građevinskog područja, a nespojivi su sa funkcijom stanovanja ili su vezani za datosti prostora.~~

~~U izdvojenim građevinskim područjima, osim u postojećim aktivnim zonama, ne mogu se planirati:~~

- ~~— mješovita namjena~~



- ~~stambena namjena~~ može se planirati kao područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.

Prilikom određivanja optimalne lokacije, veličine i oblika građevinskih područja treba utvrditi:

- topografske i reljefno-klimatske činitelje
- eventualne posebne uvjete korištenja, posebna ograničenja u korištenju i posebne mjere uređenja i zaštite
- gospodarske pokazatelje
- stanje postojećeg građevinskog fonda
- izgrađenost postojećeg građevinskog područja
- pokrivenost infrastrukturom
- eventualnu obvezu izrade prostornih planova užeg područja, načine usmjeravanja izgradnje u pojedina područja, pripreme i uređenja zemljišta za izgradnju

## 5.1. Uvjeti određivanja građevinskog područja

### Članak 59.

Utvrđivanje **veličine** građevinskih područja vrši se temeljem slijedećih kriterija:

1. Građevinsko područje mora sadržavati podatke o iskorištenosti postojećeg s obrazloženjem o razlozima neiskorištenja i poduzetim mjerama za iskorištenje, a kada neizgrađena površina prelazi 20% ukupne i podatke o razvojnim potrebama (stanovanja, gospodarstva, javnog standarda)
2. Posebno se mora obrazložiti zauzetost prostora po stanovniku ako ona prelazi 300 m<sup>2</sup>/st. pri čemu se uzima u obzir izgrađena cjelina i izgrađeni dijelovi naselja unutar građevinskog područja, bez poljoprivrednih, te šumskih i vodnih površina koje nisu u funkciji naselja
3. Osigurati prostor za razvoj naselja s tim da neizgrađeni dio bude manji od ukupnog građevinskog područja i to:
  - a) za gradove Viroviticu, Slatinu i Orahovicu 30% do 40%
  - b) za veća lokalna središta Čačinci, Pitomača i Suhopolje 20% do 30%
  - c) za manja lokalna središta Gradina, Lukač, Nova Bukovica, Špišić Bukovica, i Voćin 10% do 20%
  - d) za potencijalna središta Crnac, Čađavica, Mikleuš, Sopje i Zdenci građevinska područja dimenzionirati tek temeljem detaljnih analiza obzirom da je za sada pravce preobrazbe i razvoja gotovo nemoguće predvidjeti, ali neizgrađeni dio ne bi trebao prelaziti 10 do 15%
  - e) za prigradska naselja Milanovac, Rezovac i ostala manja naselja sa uravnoteženim razvojem i stagnacijom procesa osigurati prostor za razvoj naselja s tim da neizgrađeni dio bude 5% do 20%
  - f) za naselja sa 201 do 500 stanovnika i procesima nazadovanja i izrazitog nazadovanja u razvitku, te naselja sa 101 do 200 stanovnika sa procesima stagnacije procesa i zaostajanja u razvitku građevinska područja treba

minimalizirati tako da obuhvati samo izgrađeni dio, a planira neizgrađeni dio ne veći od 5% izgrađenog

- g) za naselja sa 001 do 100 stanovnika i procesima zaostajanja, nazadovanja i izrazitog nazadovanja u razvitku, te naselja sa 101 do 200 stanovnika sa procesima nazadovanja i izrazitog nazadovanja u razvitku građevinska područja treba minimalizirati, a pojedine rubne izgrađene površine treba tretirati kao više građevinskih područja između kojih je slobodni prostor
4. Osobito pozornost treba preispitati:
- a) mogućnost povećanja gustoće stanovanja (u planovima užeg područja obvezno planirati i čuvati područja za stanovanje viših i srednjih gustoća)
  - b) mogućnost minimaliziranja građevinskog područja uz državne ceste (obuhvatiti samo već izgrađene dijelove), te mogućnost razvoja u širinu za naselja koja se već nalaze uz državne i županijske ceste, a čije se trase ne planiraju izmješati
  - c) mogućnosti grupiranja poslovne, javne i društvene, te mješovite namjene i formiranja centra naselja
  - d) sadašnje i planirane karakteristike i odnose gradske jezgre, gradskih i jače urbaniziranih dijelova grada i prigradskih naselja
  - e) veličinu i lokaciju zona planiranih za gospodarsku namjenu
  - f) veličinu i raspored postojećih i planiranih javnih i zaštitnih zelenih površina
  - g) potrebu i načine izgradnje manjih gospodarskih objekata u rubnim dijelovima grada
  - h) potrebu i dinamiku izrade planova užeg područja, opremanja pojedinih zona infrastrukturom i aktiviranja (etape plana)
  - i) potrebe i načine planiranja zona stambene namjene srednjih gustoća stanovanja
  - j) potrebne veličine i moguće lokacije posebnih manjih zona gospodarske namjene
  - k) potrebu i načine izgradnje manjih gospodarskih objekata u zonama mješovite i stambene namjene

#### Članak 60.

**Oblik** i prostor na kojem se može odrediti građevinsko područje utvrđeni su sljedećim:

1. građevinska područja susjednih naselja ne smiju biti u dodiru
2. uz koridore javnih kategoriziranih cesta, unutar, kao i izvan građevinskih područja moguće je graditi sadržaje za pružanje usluga sudionicima u prometu (benzinske postaje). Gradnja navedenih sadržaja mora biti u skladu sa Zakonom o javnim cestama, Zakonom o sigurnosti prometa na cestama, te ni u kom slučaju ne smije ugroziti postojeći nivo prometne usluge
3. postojeća građevinska područja koja su planirana uz državne ceste moraju se uskladiti sa PPŽ
4. Građevinska područja moraju se odrediti izvan koridora državne i regionalne infrastrukture, osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta, nestabilnih terena (klizišta, tektonski rasjedi), zaštitnih i sigurnosnih zona voda i izvan površina od posebnog značaja za obranu
5. Prilikom određivanja građevinskog područja raštrkanih naselja, osobito Papuka i Bilogore, treba izbjegavati formiranje dugačkih građevinskih područja uz ceste, te

već uz centralno građevinsko područje odrediti više manjih sa slobodnim međuprostorom (zelene površine, neizgrađene površine i sl.)

#### Članak 61.

Prilikom određivanja optimalne veličine i oblika građevinskog područja za svako naselje treba utvrditi i:

- morfologiju naselja
- topografske i reljefno-klimatske činitelje
- moguće pravce i načine širenja (razvoja) naselja
- sadašnji i planirani stupanj urbanizacije
- eventualne posebne uvjete korištenja, posebna ograničenja u korištenju i posebne mjere uređenja i zaštite
- pokrivenost infrastrukturom
- pružanje uz državne i županijske ceste čije se trase neće izmještati
- eventualnu obvezu izrade prostornih planova užeg područja, načine usmjeravanja izgradnje u pojedina područja, pripreme i uređenja zemljišta za izgradnju

#### Članak 62.

U provedbenim odredbama PPUO/G treba ograničiti mješovitu namjenu (stambenu, javnu i društvenu te sportsko-rekreacijsku sa proizvodnom i komunalno servisnom), te osobito pažljivo definirati sadržaje i maksimalne **kapacitete** (veličine) koji se mogu graditi unutar građevinskog područja kojem nije utvrđena pobliža namjena.

## 5.2. Uvjeti korištenja građevinskog područja

#### Članak 63.

PPUO/G moraju **definirati kategorije urednosti** te **utvrditi minimalno uređenje** građevinskog područja.

#### Članak 64.

Unutar građevinskog područja, planovima užeg područja odrediti i prikazati osnovne funkcije, namjene i režime korištenja prostora uz primjenu slijedećih kriterija:

##### a) stambena namjena

	niska stambena izgradnja*			višestambena
	slobodnostojeći objekti	dvojni objekti	niz	izgradnja
max. izgrađenost	50%	50%	60%	70%
max. visina	P <sub>o</sub> + P + 1 + K			P <sub>o</sub> + P + 4 + K

- mogućnost prisustva tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: uprava, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, javne i društvene djelatnosti, obrtničke i uslužne djelatnosti npr. krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe i manje specijalizirane prodavaonice, ugostiteljski objekti npr. prenoćišta, moteli, restorani, kafe-i, bufeti i slično.

b) mješovita namjena

	pretežito stambena ili poslovna*	pretežito poslovna**
max. izgrađenost	60%	80%
max. visina	$P_o + P + 4 + K$	$P_o + P + 2 + K$

- \* mogućnost prisustva tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: uprava, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, javne i društvene djelatnosti, obrtničke i uslužne djelatnosti npr. krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe i manje specijalizirane prodavaonice, ugostiteljski objekti npr., prenoćišta, moteli, hoteli, restorani, kafe-i, bufeti i slično.

\*\* mogućnost prisustva: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti s glazbom i slično.

Izuzetno, ako to zahtijeva proces obavljanja poslovne djelatnosti (npr. zdravstvo), i ako nije u suprotnosti sa ostalim odredbama, u gradu Virovitica, unutar zone označene u PPUG, dozvoljena je izgradnja građevine s više etaža, ali maksimalno  $P_o + P + 8 + K$ .

c) gospodarska namjena

	proizvodna, poslovna, trgovačka, ugostiteljsko-turistička	
max. izgrađenost	60%	80%
max. visina	$P_o + P + 4 + K$	$P_o + P + 2 + K$

P<sub>o</sub> - podrum (može sadržavati više podzemnih etaža)

P - prizemlje

(1) - broj etaža iznad prizemlja

K - potkrovlje

Članak 65.

Razvoj prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u dijelu koji se odnosi na izgradnju poslovnih građevina usmjeren je na građevinska područja, te se PPUO/G i planovima užih područja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetan razvoj.

Članak 66.

Sa gledišta strateških postavki korištenja prostora u slučaju više mogućih namjena i interesa treba osigurati prioritet korištenja za funkcije i namjene koje pripadaju zaštitnim zonama vojnih kompleksa i objekata

**6. Uvjeti (funkcionalni, prostorni, ekološki) utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru**

Članak 67.

U ovom poglavlju obrađeni su prometni i drugi infrastrukturni sustavi od važnosti za Državu (Uredba o određivanju građevina od važnosti za RH) na području županije, kao i od važnosti za Županiju.

## 6.1. Prometni sustav

### Članak 68.

U PPŽ se utvrđuje osnovni položaj prometnih sustava u prostoru Županije u odnosu na prometnu ulogu, razmještaj naselja, vrijednosti i zaštitu prostora za:

- cestovne prometne pravce
- cestovne granične prijelaz,
- željezničke prometne pravce
- zračnu luku
- riječni promet
- poštanski promet i telekomunikacije

### 6.1.1. Cestovni promet

#### Članak 69.

Osnove cestovnog prometnog sustava označene su u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora", u kojem su označene i kritične dionice državnih cesta na kojima je potrebno promet prioritetno riješiti.

#### Članak 70.

Cestovni prometni pravci od važnosti za Državu su:

~~A-13 Čvorište Vrbovec 2 (A12) – Bjelovar – Virovitica – GP Terezino Polje~~

**DC- 2.** GP Dubrava Križovljanska-Varaždin – Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – GP Ilok

**DC- 5** GP Terezino Polje – Virovitica – Veliki Zdenci – Daruvar – Okučani – GP Stara Gradiška

**DC 34** Slatina ~~Daruvar (D5) – Suhopolje~~ (D2) – Donji Miholjac – Josipovac (D2)

**DC- 69** Slatina (D2) – Čeralije – Voćin – Zvečevo – Kamensko (D38)

**DC -314** D2 – Orahovica<sup>4</sup>

**DC 538** Virovitica (D5) – Lipovac – Suhopolje (D2)

Planirane:

- DC 12 ...Čvorište Vrbovec 2 (D10) – Bjelovar – Virovitica – GP Terezino Polje
- Podravska brza cesta granica R. Slovenije-Varaždin-Virovitica-Osijek-Ilok
- brza cesta Granica R. Mađarske-Virovitica-Okučani-granica BiH

Cestovni prometni pravci od važnosti za Županiju su svi postojeći pravci županijskih cesta.

Cestovni prometni pravci od važnosti za Državu i Županiju su i sve planirane ~~auto-este, te~~ brze ceste označene u kartografskim prikazima ovog Plana.

Trasea planiranihe brzih cesta ~~autoceste A-13~~ ucrtanee je su u kartografskim prikazima ovog plana. Ishođenje svih potrebnih akata za izgradnju (lokacijska dozvola, građevinska dozvola i dr.) izdavati će se temeljem ovog Plana.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu sa Zakonom o cestama.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu sa Zakonom o cestama.

#### Članak 71.

Za planirane ~~auto-este~~ i brze ceste definirani su poželjni koridori i načelna dispozicija raskrižja.

Do izrade detaljne dokumentacije, u PPUO/G potrebno je osigurati prostorne rezervate za prolaz planiranih ~~auto-esta i/ili~~ brzih državnih cestovnih prometnih pravaca prema trasama utvrđenim ovim Planom, a u širini ucrtanoj u grafičkim dijelovima plana, odnosno određenoj za zaštitni pojas javne ceste, propisanoj Zakonom o javnim cestama.

Na dijelu izgrađene dionice Podravske brze ceste Virovitica-Suhopolje i na dijelu državne ceste DC12 čvorište Vrbovec 2 (DC10)-Bjelovar- Virovitica-G.P. Terezino Polje od čvora Virovitica jug do čvora Virovitica sjever treba osigurati koridor za brzu cestu u širini od 150 m.

Za dijelove planiranih cesta za koje postoji lokacijska dozvola, dozvoljeno je u PPUG/O smanjiti koridor na minimalno potrebnu širinu.

#### Članak 72.

Prilikom izrade PPUO/G i Studije utjecaja na okoliš moguća su manja odstupanja od koridora utvrđenih ovim planom s tim da se točke prijelaza između općina/gradova moraju usuglasiti.

#### Članak 73.

Postojeći koridori državnih, županijskih i lokalnih cesta se zadržavaju.

Koridori kritičnih dionica postojećih trasa državnih cesta moraju se osigurati u PPUO/G minimalne širine 20 m radi korekcija i modernizacija.

Unutar građevinskog područja naselja gdje se detaljnije može odrediti trasa ceste i širine prostornih rezervata širina koridora može biti i manja, ali ne manje od 11 m.

#### Članak 74.

Objekti infrastrukture koji bi se izvodili prije planiranih cesta mogu se graditi što je moguće više okomito na planirane koridore.

#### Članak 75

Postojeće državne, županijske i lokalne ceste razvrstane su u PPŽ na temelju Zakona o javnim cestama, Odluke o ~~razvrstavanju mjerilima za razvrstavanje~~ javnih cesta, ~~te~~ Strategije i Programa prostornog uređenja R.H. ~~te Strategije prometnog razvoja RH. Strategijom razvitka cestovne mreže Slavonije i Baranje predlažu se određene kategorije kao potencijalne.~~

#### Članak 76.

Kategorizacija cestovne mreže može se mijenjati bez obveze izmjene Prostornog plana Županije (promjene u funkcionalnom smislu - promjena kategorije), na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem prometno-tehničkih elemenata postojeće ceste unutar koridora ne smatra se promjenom trase.

### 6.1.2. Cestovni granični prijelazi

#### Članak 77.

Cestovni granični prijelazi su:

- međunarodni granični prijelaz I kategorije Terezino Polje-Barcs (od interesa za Državu)
- stalni granični prijelaz za pogranični promet Sopje-Revfalu (od interesa za Županiju)

#### Članak 78.

Postojeći granični prijelazi mogu se razvijati bez posebnih prostornih ograničenja.

U ovisnosti o odabiru trase brze ceste moguća je izgradnja novih međunarodnih cestovnih graničnih prijelaza.

Cestovni granični prijelazi mogu se rekonstruirati i graditi u skladu s njihovom kategorijom bez posebnih prostornih ograničenja.

### 6.1.3. Željeznički prometni sustav

#### Članak 79.

Osnove željezničkog prometnog sustava označene su u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora"

Željeznički prometni pravci (od važnosti za Državu, osim industrijskih kolosijeka) utvrđeni u PPŽ zadržavaju svoj postojeći položaj u prostoru, a koridore je potrebno štititi u skladu s odredbama Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu.

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosjeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosjeka, kao i pripadajući zračni prostor.

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem prometno-tehničkih elemenata postojeće željezničke pruge ne smatra se promjenom trase.

#### Članak 80.

Na zemljištu željeznice nije dozvoljena nikakva izgradnja osim željezničkih građevina i prolaza ispod, iznad i u razini s prugom prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova potrebno je zatražiti uvjete gradnje od nadležnog tijela HŽ u skladu s Pravilnikom o općim uvjetima građenja u zaštitnom pružnom pojasu.

Način rješavanja pojedinih željezničko-cestovnih prijelaza određuje se sukladno zakonskoj regulativi kojom se uređuje željeznička infrastruktura. Dozvoljena je denivelacija, ukidanje i svođenje i drugih prijelaza ukoliko se kroz projektno-tehničku dokumentaciju pokaže da za to postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost.

~~Izuzetak je željezničko zemljište u građevinskom području gdje za planirani zahvat treba ishoditi posebne uvjete i odobrenje od nadležnog tijela.~~

#### 6.1.4. Zračne luke

##### Članak 81.

Sva postojeća poljoprivredna uzletišta se zadržavaju (od važnosti za Županiju).

Točan položaj poljoprivrednih uzletišta mora se prikazati u PPUO/G.

Poljoprivredna uzletišta moguće je proširiti i rekonstruirati u športsku zračnu luku s travnatom uzletno sletnom stazom i mogućnošću prihvata manjih putničkih zrakoplova (do 5,700 kg) ili za izgradnju športskog aerodroma, ukoliko za to postoje prostorne mogućnosti.

U PPUO/G dozvoljeno je planirati nova uzletišta.

#### 6.1.5. Riječni promet

##### Članak 82.

Rijeka Drava, kao i njen plovni put te pristaništa na njemu su građevine od interesa za Državu.

Na području Virovitičko-podravske županije potrebno je rijeku Dravu osposobiti za plovni put i to:

- II klase uzvodno od Terezinog polja
- III klase nizvodno od Terezinog polja

##### Članak 83.

Pristaništa Terezino Polje i Kapinci razvijati u skladu s Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske kako bi se omogućilo njihovo korištenje malim gospodarskim sustavima i turističkim aktivnostima u sklopu razvoja riječnog plovnog puta.

##### Članak 84.

Za potrebe rekonstrukcije ili izgradnje planirane kategorije riječnog puta na rijeci Dravi moguće su korekcije postojećeg korita, koje se moraju planirati uz maksimalnu zaštitu okolnog krajolika.

Pristanište Kapinci, kao i sva pristaništa planirana u PPUO nalaze se na području Regionalnog parka Mura-Drava i moraju se razvijati i oblikovati tako da se što manje naruši krajobraz.

#### 6.1.6. Poštanski promet

##### Članak 85.

Osnove razmjštaja poštanskog sustava označene su u kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi".

#### 6.1.7. Elektroničke komunikacije

##### Članak 86.



Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 - 2000 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena. Unutar tih područja prostor se korisni sukladno njegovoj namjeni.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je postavljati ih podzemno i koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina. Iznimno kada je to moguće, a samo radi bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, odnosno u javnim površinama, što je potrebno detaljnije razraditi kroz PPUO/G i drugime prostornime planovima u užih područja.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova dozvoljeno je planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatera, uzimajući u obzir pravo zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskih prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima.

Osnove razmjesta elektroničkog komunikacijskog sustava označene su u kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi" i to:

- postojeći antenski stupovi označeni su simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama
- područje za smještaj antenskog stupa označeno je radijusom od 1000 do 2000 m.

Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti se zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar područja za smještaj antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta te autocesta.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova na udaljenosti manjoj od osi najbližeg željezničkog kolosijeka do njihove visine povećane za 3m. U slučaju da je pruga u usjeku ili zasjeku, ta udaljenost se odnosi na rub usjeka ili zasjeka.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole moraju se pribaviti posebni uvjeti svih pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima koje imaju udjela u području za smještaj samostojećeg antenskog stupa, te Ministarstva obrane RH.

Ukoliko je u PPUO/G utvrđena GMS tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija ona podrazumijeva i sve ostale sustave sljedećih generacija odnosno novih tehnologija.

Prilikom izrade PPUO/G odnosno prve sljedeće Izmjene i dopune PPUO/G u istima je potrebno utvrditi područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa sukladno ovom Planu.

Do samostojećeg antenskog stupa neophodno je osigurati kolni pristup s javne prometne površine.

Nakon prestanka korištenja stupova i antenskih prihвата potrebno je da operateri u svome trošku uklone sve objekte koji su služili u funkciji bazne stanice (objekti, konstrukcije, ograde) i da dovedu prostor u prvobitno stanje, a ukoliko ne vrate u prvobitno stanje prostor će se vratiti u prvobitno stanje po trećem licu na račun operatera.

## 6.2. Energetski sustav

### Članak 87.

Osnove razmjesta energetskog označene su u kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi".

Elektroenergetske građevine od važnosti za Državu na području Županije su:

~~HE Bares~~

- Dalekovod ~~2x100~~110 kV, TS Virovitica – ~~HE~~TS Barcs,
- Dalekovod 2x400(220) kV, dionica Koprivnica - Krndija
- Dalekovod ~~120+110~~2x110 kV, ~~Novo~~TS Virje – TS Virovitica

Članak 88.

Elektroenergetske građevine od važnosti za Županije su:

- TS 110/35/10 kV, Virovitica i Slatina
- TS 35/10 kV, Kladare, Špišić Bukovica, Virovitica (4x), Suhopolje, Slatina, Voćin, Čačinci i Orahovica
- TS 35/10(20) kV, Rušani, Čađavica i Mikleuš s priključnim vodovima,
- Dalekovod 35 kV, Virje–Kladare–Špišić Bukovica–Virovitica i Virovitica–Suhopolje,
- Kabelski i nadzemni kablovi u gradu Virovitica
- Dalekovodi: Slatina-Virovitica i Slatina-Čačinci-Orahovica-Našice i
- Dalekovodi: Virovitica- Rušani- Suhopolje i Slatina-Čađavica-D.Miholjac

Članak 89.

Od planiranih građevina za prijenos električne energije na 110 kV naponskoj razini predviđeni su, osim koridora postojećih dalekovoda i trafostanica, i koridori za planirane dalekovode:

- DV ~~120+110~~110 kV ~~HE-Novo~~TS Virje-TS Virovitica,
- DV 2x110 kV TS Virovitica - ~~HE-TS~~ Barcs,
- DV 110 kV Slatina-D.Miholjac te priključak nove TS Vereš,
- DV 400 kV koridor planiranog DV 2x400(220) Žerjavinec-Ernestinovo (dionica: Koprivnica-Krndija)
- DV 35 kV Slatina II-Vaška-crpna stanica
- DV 35 kV (Novi Gradac-Detkovac) - crpna stanica

Od planiranih transformatorskih postrojenja treba osigurati prostor za:

- novu ZS 110/10(20) kV Vereš
- DV 35 kV: TS 110/35/10 kV Virovitica-TS 35/10 Rušani;
- TS 35/10 Rušani-TS 35/10 kV Suhopolje;
- TS 110/35/10 kV Slatina-TS 35/10 kV Čađavica;
- TS 35/10 Čađavica-TS 110/35/10 kV Slatina
- TS 35/10 kV kod Rušana, Čađavice i Mikleuša
- TS 35/10 kV kod Vaške
- TS 35/10 kV kod Novog Gradeca.

Članak 90.

Na području obuhvata ovog Plana dozvoljava se mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata (male hidrocentrale) do 10 MWh. Lokacije i uvjeti izgradnje moraju biti određeni u PPUO/G.

Na području obuhvata ovog Plana dozvoljava se mogućnost izgradnje pogona za proizvodnju i korištenje alternativnih izvora energije (sunčeva energija, energija vjetra, geotermalna energija, energija nastala iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada), gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO<sub>2</sub> i drugih stakleničkih plinova).

Prostori za istraživanje područja na kojima je moguće smjestiti pogone za proizvodnju i korištenje alternativnih (obnovljivih) izvora energije prikazani su ovim Planom na karti 3.1.3. Mineralne i energetske sirovine i obnovljivi izvori energije.

Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije vjetra i sunca mogu se graditi na lokacijama koje imaju prirodne predispozicije za optimalno iskorištavanje, a građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi, sukladno uvjetima i kriterijima propisanim ovim Planom..

Ukoliko se iskaže interes za takvu izgradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke, zadovoljiti kriterije zaštite prirode i okoliša, kao i ekonomske isplativosti te lokacije i uvjete izgradnje odrediti u PPUO/G.

Za vjetrofarme, vjetroelektrane, vjetroturbine, vjetrogeneratore te ostale jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, kao i za jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije moguće je u PPUO/G osiguravati i dodatni prostor, unutar ili izvan granica građevinskog područja.

Uvjeti za smještaj vjetroelektrana su:

- najmanje 500 m od građevinskog područja naselja
- udaljenost od naselja i građevina za stalni boravak ljudi kod koje razina buke ne prelazi 40 dB
- izvan zaštićenih dijelova prirode i područja značajnih za očuvanje divljih svojti i staništa, izvan međunarodno važnih područja za ptice
- izvan zona osobito vrijednog krajolika i zaštićenih spomenika i cjelina kulturne baštine
- izvan područja osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta
- izvan koridora širine 100 m uz kategorizirane prometnice
- pojedinačne vjetrogeneratore (npr. za potrebe izdvojenih zaseoka, obiteljskih gospodarstava i turističkih kapaciteta seoskog turizma i sl.) moguće je locirati i na udaljenostima manjim od navedenih odnosno sukladno i drugoj regulativi kojom je određena postava i izgradnja vjetrogeneratora.

Uvjeti za smještaj polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije su:

- izvan zona osobito vrijednog krajolika i zaštićenih spomenika i cjelina kulturne baštine
- izvan područja zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode, koje je prema kategoriji zaštite određeno kao poseban rezervat, spomenik prirode, značajan krajobraz i/ili park-šuma
- izvan područja osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta
- izvan područja obraslih i zdravih šuma
- prostor pojedinog polja za iskorištavanje sunčeve energije ograničava se na maksimalno 2 km<sup>2</sup>
- na prostoru polja za iskorištavanje sunčeve energije nije dozvoljeno skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.); kao ni odlagati druge vrste otpada.

Uzevši u obzir napredak tehnologije na polju iskorištavanja sunčeve energije ovim Planom se preporučava korištenja materijala (netoksičnih za okoliš) i tehnologija (npr. tehnologija tankog filma) kojima će se smanjiti rizici u cilju očuvanja prirodnog okoliša,

povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

Planom se preporuča integracija i povezivanje sustava dobivanja električne energije iz vjetra i sunca, bilo da se planiraju kao zasebne odvojene cjeline ili kao jedinstveni prostori.

Jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, kao i za jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije snage manje od 10 MWh, osim upuštanja proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav Županije i Države, mogu služiti i za snabdijevanje manjih prostora lokalnih zajednica (kućanstva, manji zaseoci, obiteljska gospodarstva, seoski turizam), ali i za opskrbu lokalnih infrastrukturnih sustava (npr. vodoopskrba), te za gospodarske sadržaje i poljoprivrednu proizvodnju (navodnjavanje, staklenici i sl.).

Za potrebe izgradnje uređenja i korištenja jedinica i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, kao i za jedinica, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije potrebno je koristiti postojeće ceste, šumske putove i sl. te sukladno tome i koridore infrastrukture (zračne i/ili podzemne). Izgradnju i uređenje novih pristupnih putova, servisnih cesta i infrastrukturnih koridora (priključaka na elektroopskrbni sustav) i potrebne prateće opreme (trafostanice i sl.) treba prostorno optimizirati.

Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, jer se uglavnom koristi na mjestima proizvodnje i to u balneološke svrhe, za sport i rekreaciju, poljoprivredu, proizvodnju električne energije i zagrijavanje. Ova vrsta energije može se koristiti i šire ukoliko se javi interes i pokaže ekonomska opravdanost takvog korištenja, jer ne zahtjeva nepoznata tehnička i tehnološka rješenja, a predstavlja ekološki čist proces koji nema negativnog utjecaja na okoliš. Ovim se Planom osigurava mogućnost planiranja bušotina, toplinskih crpki, cjevovoda, toplovoda i svih drugih potrebnih postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije.

Biomasu, osim ogrijevnog drveta, čine najrazličitiji (nus)produkti biljnog i životinjskog svijeta te se može podijeliti na drvenu (ostaci iz šumarstva i drvne industrije, brzorastuće drveće, otpadno drvo iz drugih djelatnosti te drvo koje nastaje kao sporedni proizvod u poljoprivredi), nedrvnu (ostaci, sporedni proizvodi i otpad iz biljogojstva te biomasa dobivena uzgojem uljarica, algi i trava) i biomasu životinjskog podrijetla (otpad i ostaci iz stočarstva). Energija iz biomase može se proizvoditi na mnogo načina. Osim izravne proizvodnje električne energije ili topline (npr. spaljivanjem) moguće je biomasu konvertirati u veći broj krutih, tekućih ili plinovitih goriva i produkata koje se mogu upotrijebiti za dalju proizvodnju energije – biogoriva (biodizel, alkohol, bioplin).

Rasplinjavanje biomase u svrhu dobivanja plina koji se može dalje energetski iskorištavati je jedan od najisplativijih tehnologija, a plin se također može dobiti i preradom otpada (spalionice otpada) te otpadnih voda iz kućanstava (kanalizacija).

Obzirom na visoku energetska vrijednost, lakoću, dostupnost te ekološku prihvatljivost uporabe, ovaj način proizvodnje se potiče tako da se ovim Planom omogućava gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne te u sklopu farmi.

Preporuka je da se građevine za preradu biomase smještaju u blizini izvora (proizvođača) biootpada kao što su farme, obiteljska i poljoprivredna gospodarstva, odnosno zemljišta namijenjena

proizvodnji kojoj je nusproizvod dovoljna količina biootpada – kako bi činila jednu vizurnu cjelinu s postojećim kompleksima ili građevinama jednake tipologije (silosi, bazeni za biootpad i sl.).

Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenja tla ili vode) treba locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.

U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je planirati i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.

Na području obuhvata Plana nastaje najviše drvnog (bio) otpada u sklopu velikih pogona za preradu i obradu drveta te niza manjih ili većih pilana, ali za primjenu kogeneracija mogu se u budućnosti planirati i kemijska, građevinska, metaloprerađivačka, mesna, farmaceutska, tekstilna, grafička, konditoerska, duhanska, industrija papira, alkohola, nematala, kože i obuće, pivovare, pekare, sušare, uljare, strojogradnja i dr.

Kogeneracija je proizvodnja energije bez odbacivanja neiskorištene topline (ukupni stupanj učinkovitosti i preko 90%). To su postrojenja u kojima se istovremeno proizvodi električna i toplinska energija. Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom) energijom. Kogeneracijska postrojenja mogu varirati od malih jedinica snage 50KW pa do velikih industrijskih jedinica snage preko 100 MW. Mala kogeneracijska postrojenja (mini kogeneracije) mogu se smjestiti u neposrednoj blizini potrošača, prvenstveno toplinskog, kako bi se ostvarili što manji gubici prijenosa energije i ne moraju biti posebno označena u PPUO/G.

Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona, u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene – proizvodne te u sklopu farmi.

Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice/rasklopišta smještene u granicama obuhvata planiranog proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora ili drugog korisnika mreže,
- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u javnoj elektroenergetskoj mreži.

Ako PPUO/G nije drugačije uređeno priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane iz reda obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili dijelom građevine korisnika mreže.

Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i rasklopišta-trafostanice u sklopu objekta proizvođača iz obnovljivog izvora energije i kogeneracije ili objekata drugih korisnika mreže biti će ostvarivo samo u postupku ishođenja lokacijske dozvole, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštene elektroprivredne tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključenja (DV i TS visokog ili srednjeg napona). Priključak obnovljivog izvora energije i kogeneracije ili priključak drugih korisnika na elektroenergetsku mrežu koja je u nadležnosti operatora prijenosnog sustava definira se kao dio zahvata (faza/etapa) u okviru složene građevine – elektrane ili složene građevine drugih korisnika elektroenergetske mreže.

## Članak 91.

Zavod za prostorno uređenje  
Virovitičko-podravskoe županije



Unapređenje i razvoj ostalih kapaciteta za prijenos i distribuciju električne energije predviđa se u okviru postojećih i ovim planom planiranih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Ukoliko postoje tehničke, imovinsko-pravne, vlasničke i ekonomsko-financijske pretpostavke izvedivosti, postojeći dalekovodi i trase planiranih dalekovoda napona 10 kV, 20 kV, 35 kV i 110 kV, mogu se, u njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, rekonstrukcijom preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći, a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Moguća su i dozvoljena manja odstupanja trase planiranog dalekovoda i rezerviranih lokacija transformatorskih stanica od onih utvrđenih ovim Planom. Točan smještaj u prostoru odredit će se lokacijskom dozvolom, idejnim projektom, preciznim geodetskim podlogama, pri čemu može biti i uvjetovan tehnologijom građenja elektroenergetskih objekata, tehnološkim inovacijama i dostignućima koji su na snazi u trenutku započinjanja gradnje, te se u tom smislu neće smatrati izmjenama ili prekoračenjem odredbi ovog Plana;

#### Članak 92.

Pri određivanju trasa dalekovoda za prijenos i značajnih distribucijskih dalekovoda nastojati običi postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o razredu poljoprivrednih zemljišta radi smanjenja utjecaja na poljoprivrednu proizvodnju.

Dalekovodi moraju u potpunosti zaobići evidentirana područja kulturno-povijesne i prirodne baštine.

#### Članak 93.

~~Pri prolasku EE (nadzemnih) vodova preko objekata, odnosno približavanja vodova objektima, vodovi odnosno objekti moraju biti udaljeni od vodova za minimalnu sigurnosnu visinu i udaljenost.~~

~~1. Okomita udaljenost između nadzemnih vodiča i dijela zgrade ispod nadzemnog vodiča (sljeme, dimnjak ili drugi najviši dio zgrade) je minimalno:~~

~~— do 110 kV = 3,00 m~~

~~— za 220 kV = 3,75 m~~

~~— za 400 kV = 5,00 m~~

~~2. Sigurnosna visina i udaljenost nadzemnih vodiča od plinovoda i naftovoda je minimalno:~~

~~— do 1 kV = 2,50 m~~

~~— od 1 kV do 110 kV = 8,00 m~~

~~— za 220 kV = 8,75 m~~

~~— za 400 kV = 10,00 m~~

~~3. Sigurnosna visina nadzemnih vodiča od telekomunikacijskog voda je minimalno:~~

~~— od 1 kV do 35 kV = 2,50 m~~

~~— od 35 kV do 110 kV = 3,00 m~~

- ~~— za 220 kV = 4,00 m~~
- ~~— za 400 kV = 5,50 m~~
- ~~4. Vodoravna udaljenost nadzemnih vodiča od stupa telekomunikacijskog voda ne smije iznositi manje od 5,00 m.~~
- ~~5. Podzemni telekomunikacijski kabel mora biti udaljen od stupova visokonaponskog voda minimalno:~~
  - ~~— do 110 kV = 10,00 m~~
  - ~~— za 220 kV = 15,00 m~~
  - ~~— za 400 kV = 25,00 m~~
- ~~6. U naseljenim mjestima sigurnosna visina za nadzemne vodiče je:~~
  - ~~— do 1 kV = 5,00 m~~
  - ~~— od 1 kV do 110 kV = 7,00 m~~
  - ~~— za 220 kV = 7,75 m~~
  - ~~— za 400 kV = 9,00 m~~
- ~~7. Sigurnosna visina nadzemnih vodiča nad cestama i željezničkom prugom je:~~
  - ~~— do 1 kV = 6,00 m~~
  - ~~— od 1 kV do 110 kV = 7,00 m~~
  - ~~— za 220 kV = 7,75 m~~
  - ~~— za 400 kV = 9,00 m~~
- ~~8. Kut križanja nadzemnih vodova sa državnim cestama i vodotocima je minimalno 30<sup>o</sup>, a sa željezničkim prugama i podzemnim ili nadzemnim TT kablom 45<sup>o</sup>.~~
- ~~9. Kut križanja nadzemnih vodova sa ostalim cestama u naselju je minimalno 30<sup>o</sup> a van naselja nema ograničenja, osim sa županijskim cestama gdje je min. 20<sup>o</sup>.~~
- ~~10. Vodoravna udaljenost bilo kojeg dijela stupa iznosi minimalno:~~
  - ~~— od plovne rijeke ili kanala 10,00 m,~~
  - ~~— od nožice nasipa 6,00 m.~~

~~Ove udaljenosti vrijede ukoliko nisu u suprotnosti s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV. U slučaju neusklađenosti primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika.~~

Zaštitni koridori za postojeće dalekovode su:

- dalekovod 2x400 kV – zaštitni koridor 80 metara (40+40 od osi DV-a),
- dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a),
- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a).

Zaštitni koridori za planirane dalekovode su:

- dalekovod 2x400 kV – zaštitni koridor 100 metara (50+50 od osi DV-a),
- dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 60 metara (30+30 od osi DV-a),
- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a).

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda i/ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležne elektroprivredne tvrtke (operator prijenosnog sustava



ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Za izgradnju transformatorskih stanica i rasklopnih postrojenja određuju se slijedeće minimalne površine:

- postrojenje 110/x kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 100x100 m,
- postrojenje 110/x kV zatvorene (GIS) izvedbe: cca 60x60 m.

Konačna veličina transformatorskih stanica prilagodit će se opsegu izgradnje postrojenja (broju i rasporedu energetskih polja i opreme na otvorenom i u pogonskim zgradama), tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru u okruženju kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru što će se utvrđivati kroz postupak izdavanja lokacijske dozvole ili prikupljanja posebnih uvjeta u svrhu izrade glavnog projekta.

Prostor unutar koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru posebnog režima dalekovoda odnosno u prostoru kojeg zauzimaju koridori dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini. Isto postupanje potrebno je provesti i za prostore koji se nalaze u okruženju transformatorskih stanica.

Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog javno pravnog tijela nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.

#### Članak 94.

Nije dopušteno voditi vodove preko nadzemnih objekata u kojima se nalaze ili planiraju lako zapaljivi materijal (skladišta benzina, ulja, eksploziva i sl.), a niti izgradnja ili planiranje istih objekata ispod postojećih vodova.

Prijelaz nadzemnih vodova iznad samog igrališta i strelišta nije dozvoljena, a niti izgradnja ili planiranje igrališta i strelišta ispod postojećih nadzemnih vodova.

### 6.3. Plinoopskrba, naftovodi i kondenzatovodi

#### Članak 95.

Plinifikacija naselja na području općina i gradova razvijat će se na temelju osnovnih postavki u PPŽ i Studiji opskrbe zemnim plinom Virovitičko-podravske županije, a razrađivat će se PPUO/G, te odgovarajućom dokumentacijom.

#### Članak 96.

Osnove razvitka plinoopskrbne mreže Županije naznačene su u kartografskom prikazu br. 2. "Infrastrukturni sustavi" i kartogramima.

~~Dovršenje sustava magistralnih plinovoda planirano je izvedbom plinovoda "Čačinci-Slatina" trasom koja je definirana Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske.~~

Prilikom određivanja trase magistralnog plinovoda nužno je što manje prolaziti područjima pod šumom.

#### Članak 97.

Koridor magistralnog cjevovoda je širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi cjevovoda).

Unutar koridora od 60 m zabranjena je bilo kakva izgradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda. **Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini magistralnog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete od upravitelja cjevovoda**

Naftovodi i plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala

Koridor magistralnog plinovoda za međunarodni transport plina određen je na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže i kartogramu 4.3. Energetski sustavi ovog Plana, u širini od 1000m obostrano od osi predložene trase, kao istražni koridor unutar kojeg će se odrediti točan položaj trase magistralnog plinovoda. **Konačna trasa magistralnih plinovoda i njihovih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja uzimajući u obzir postojeću infrastrukturu. Nakon precizne geodetske i geološke izmjere potrebno je primijeniti tehnološke inovacije i uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne i kulturne vrijednosti.**

Nakon utvrđivanja točnog položaja trase magistralnog plinovoda za međunarodni transport plina određuje se zaštitni koridor iz stavka 1. ovog članka.

Ishođenje svih potrebnih akata za izgradnju magistralnog plinovoda za međunarodni transport plina (lokacijska dozvola, građevinska dozvola i dr.) izdavati će se temeljem ovog Plana.

Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Kod projektiranja trasa plinovoda unutar zone istražnog prostora, potrebno je izbjegavati šumske enklave te specifične uzorke kulturnog krajobraza.

Linijske objekte plinoopskrbe postavljati na način da prenamjena i parcelizacija P1 i P2 zemljišta bude u što manjem obujmu.

#### Članak 98.

~~Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.~~

**Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih rudarskih objekata i postrojenja unutar**

eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Zakonom o rudarstvu, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

U sigurnosnom pojasu od 100 m lijevo i desno od cjevovoda iz stavka 1. ovog članka potrebno je zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi oko instalacija vezanih uz EPU kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji navedenih instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive i/ili borave ljudi.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a najčešće iznose 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom i/ili privremenom boravku ljudi, odnosno građevine koje nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- |  |         |
|--|---------|
| - za promjer cjevovoda do 125 mm           | - 10 m; |
| - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm | - 15 m; |
| - za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm | - 20 m  |
| - za promjer cjevovoda veći od 500 mm      | - 30m   |

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s instalacijama iz st. 1 ovog članka minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija iz st. 1 ovog članka.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s instalacijama iz st. 1 ovog članka iste obavezno treba postaviti ispod instalacija iz st. 1 ovog članka. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote cjevovoda iz st. 1 ovog članka do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i ostalog, s instalacijama iz st. 1 ovog članka međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

#### Članak 99.

Distribucijska mreža Županije je srednjetačna, određena na tlak  $P = 1-4$  bar.

Plinoopskrbni sustav Županije podijeljen je na distribucijska područja locirana na postojećim mjerno-redukcijskim stanicama.

Ekološki i funkcionalni aspekti te prostorni standardi koridora jedinstveni su na području cijele Županije odnosno vrijede u svakom distribucijskom području.

Vodovi distribucijske mreže križaju se i paralelno vode uz ostale infrastrukturne vodove i objekte prema uvjetima lokalnih distributera.

### 6.4. Vodnogospodarski sustav

#### 6.4.1. Korištenje voda

##### Članak 100.

Opskrba vodom na području općina i gradova razvijati će se na temelju osnovnih postavki u ovom Planu i elaboratu «Planovi razvitka vodoopskrbe Virovitičko-podravske županije», a razrađivati će se u PPUO/G, te odgovarajućom dokumentacijom.

Osnove razvitka vodoopskrbe Županije naznačene su u kartografskom prikazu br. 2 «Infrastrukturni sustavi» i kartogramima. Dozvoljene su prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

##### Članak 101.

U cilju osiguranja rezervi pitke vode za vodoopskrbu stanovništva i osiguranje funkcije vodoopskrbnog sustava Županije uz postojeća vodocrpilišta i izvorišta, planiraju se i nova koja se povezuje u vodoopskrbni sustav Županije.

##### Članak 102.

Rješenje vodoopskrbe Virovitičko-podravske županije treba temeljiti na uspostavi cjelovitog sustava koji će distribucijom vode sa sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sadašnje i buduće potrebe.

Vodonosnici se, dugoročno i strateški gledano, smatraju područjem potencijalnih rezervi podzemnih voda za širu regiju te je nove namjene i sadržaje na tom području potrebno utvrđivati uz osobitu pozornost i uz primjenu mjera zaštite okoliša.

Vodonosnike i izvorišta vode treba zaštititi od zagađivanja i mogućeg djelovanja vanjskih faktora koji bi mogli utjecati na promjenu fizičkih, kemijskih i bakterioloških osobina.

Oko svih utvrđenih izvorišta vode (postojećih i planiranih) utvrditi zone sanitarne zaštite.

##### Članak 103.

Opasne i štetne tvari zabranjeno je ispuštati ili unositi u vodu ili odlagati na području gdje postoji mogućnost zagađivanja voda.

Potrebno je načiniti katastar svih značajnijih zagađivača vodotoka.

Niti jedna nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I kategorije (brdski vodotoci) ili smanjiti kvalitetu voda na ostalim vodotocima.

#### Članak 104.

U PPUO/G za vodonosnik propisuju se slijedeće mjere zaštite:

- u poljoprivrednoj proizvodnji uvesti kontrolu nad upotrebom količina i vrsta zaštitnih sredstava, te riješiti zbrinjavanje otpada i otpadnih voda na farmama
- za naselja, a prioritetno za naselja i infrastrukturu koja se nalazi na vodonosniku, riješiti zbrinjavanje otpada i odvodnju otpadnih voda, a za naselja koja neće moći biti uključena u sustav odvodnje obvezna je izrada trodijelnih nepropusnih septičkih jama
- za vodotoke (recipijente otpadnih voda) organizirati sustavno praćenje kvalitete vode i stanja zaštite

#### Članak 105.

Os regionalnog vodoopskrbnog sustava je na potezu Đurđevac-Pitomača-Virovitica-Slatina-Orahovica-Našice te Slatina-Donji Miholjac.

Trase vodova i lokacije građevina vodoopskrbnog sustava ucrtane su na kartografskom prikazu. Dozvoljene su prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

#### Članak 106.

Sva naselja Županije uključivat će se na regionalni vodoopskrbni sustav. Dozvoljava se razvoj vlastitog vodoopskrbnog sustava uz uvjet da se bez značajnijih zahvata može priključiti na regionalni vodovod.

#### Članak 107.

Natapanje je nužna mjera korekcije vodozračnog režima poljoprivrednih površina Županije. Izradom studijske i projektne dokumentacije potrebno je utvrditi mogućnosti korištenja ove mjere, prostore njenog obuhvata, izvorišta vode i sustave za natapanje.

Dozvoljena

### 6.4.2. Uređenje režima voda

#### Članak 108.

Za zaštitu od štetnog djelovanja voda dozvoljeni su regulacijski zahvati i korekcije korita **te izgradnja vodnih građevina** pod uvjetima definiranim ovim Planom i posebnim uvjetima.

~~Na rijeci Dravi, u granicama Virovitičko-podravске županije, predviđa se mogućnost izgradnje vodne stepenice Bares i akumulacije Bares i Donji Miholjac čiju izvedbu treba koordinirati i prilagoditi zahtjevima zaštite okoliša unutar postojećeg korita rijeke Drave.~~

Građevine iz stavka 1. ovog članka su višenamjenskog značaja i položajno su prikazane na karti br. 2 «Infrastrukturni sustavi» i kartogramima.

Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja Regionalnog parka Mura-Drava.:

Dozvoljena je izgradnja/rekonstrukcija nasipa uz vodotoke i kanale kao i ostalih vodnih građevina od važnosti za državu i županiju (crpne stanice, ustave, slapišta, prelaganje trase vodotoka i kanala, građevine za zaštitu od erozija i bujica, regulacijske i zaštitne građevine, vodne građevine za melioraciju i druge građevine pripadajuće ovim građevinama) koje nisu prikazane na kartografskim prikazima ovog plana.

U daljnjim fazama razrade projekata hidrotehničkih građevina osigurati nenarušavanje hidromorfoloških elementa vodnog tijela, u skladu s Uredbom o standardu kakvoće voda i Zakonom o vodama, što je potrebno potvrditi odgovarajućim analizama.

~~Odluka o izgradnji, dinamici izgradnje i prioritetu izgradnje višenamjenskih vodnih stepenica još uvijek nije utvrđena, a obzirom da je vezana uz međudržavne dogovore Republike Mađarske i Hrvatske, prostor akumulacija i građevina mora se do trenutka donošenja konačne odluke, štititi od zauzimanja ili izgradnje koja bi mogla otežati ili onemogućiti izgradnju stepenica i akumulacija.~~

~~Do eventualne izgradnje akumulacija i vodnih stepenica dozvoljeni su radovi na zaštiti priobalnih dijelova od poplava i radovi na uređenju vodnih tokova, izgradnja regulacijskih građevina i sustava za navodnjavanje.~~

#### Članak 109.

Neobrađene površine u dolinama vodotoka kao i na drugim mjestima treba urediti (planirati) izvođenjem melioracijskih zahvata, zaštitom od štetnog djelovanja voda i drugim mjerama poboljšanja.

Ugrožene poljoprivredne površine, a osobito visoko vrijedno poljoprivredno zemljište treba zaštititi od poplavnih i drugih suvišnih voda i bujica, a trend smanjenja poljoprivrednih površina uzrokovan širenjem naselja, izgradnjom prometnica i ostale infrastrukture mora se zaustaviti.

#### Članak 110.

U PPUO/G treba planirati zaštitu od poplava pritoka rijeke Drave kompleksnim zahvatima na slivu, planiranjem na zaštiti od štetnog djelovanja erozijskih procesa i bujica, te regulaciju vodotoka i uređenje glavnog odvodnika - rijeke Drave.

Potrebno je izraditi katastar i utvrditi granice područja djelovanja erozijskih procesa i bujica. Na područjima djelovanja erozijskih procesa i bujica poduzeti aktivnosti za sprječavanje i sanaciju tih procesa.

U slivu akumulacija, retencija i ribnjaka nije dozvoljena izgradnja građevina koje bi svojim zagađenjima mogle negativno djelovati na kvalitetu voda.

#### Članak 111.

Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje kao prostor primjene posebnih propisa. U predmetnom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.



Uz kanale I reda predviđa se uređeno/neuređeno inundacijsko područje 5-10 metara, uz kanale II reda 3-5 metara uz kanale III i IV reda 2-3 metra od ruba vodonosnog korita, dok za nasipe uz kanale I reda inundacijsko područje treba biti najmanje 5 metara od vanjske nožice nasipa (branjeni dio) zavisno o veličini sliva pojedinog kanala unutar kojeg je obvezno poštivati ograničenja iz Zakona o vodama.

#### Članak 112.

Na kartografskom prikazu ucrtan je planirani položaj akumulacija, retencija i brdskih akumulacija. Točan položaj planiranih ~~retencija/akumulacija~~ ~~akumulacije Lukavae~~ (manja odstupanja) moguće je utvrditi u PPUG/O ~~Slatine~~ nakon izrade ~~elaborata~~ ~~analize vodnogospodarskog uređaja sliva potoka Lukavčić za potrebe obrane od poplava~~ ~~tehničke dokumentacije~~ bez izmjene ovog Plana.

~~Zbog očuvanja prirodne ravnoteže vodnih ekosustava na područjima na kojima se planira izgradnja retencija/akumulacija hitno je potrebna njihova izgradnja radi kišnih preljeva.~~

Za sve vodnogospodarske građevine i zahvate u PPUO/G treba propisati mjere zaštite prirodnih i krajobraznih obilježja.

Akumulacije/retencije Šumečića, Ninkovača, Vojlovica, Lipovača 2, Radetina, Pištanac i Kovačića planirati na najmanjoj funkcionalnoj razini uz omogućavanje kontinuiranog protoka koji će zadovoljiti specifične ekološke potrebe ugroženih divljih vrsta.

Prilikom planiranja izgradnje akumulacije/retencije Marin potok razmotriti rješenje izgradnje retencije izvan glavnog toka ukoliko je isto tehnički prihvatljivo s obzirom na konfiguraciju terena uz očuvanje ekološki prihvatljivog protoka.

Jezero Bajer planirati na postojećim vodenim površinama uz održavanje ekološki prihvatljivog protoka u vodotoku Ođenica.

Ukoliko se akumulacija/retencija planira na šumskom području, potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izmjestiti je izvan šumskog područja ili joj smanjiti površinu na minimalnu funkcionalnu razinu.

### 6.4.3. Zaštita voda od zagađivanja

#### Članak 113.

U svim naseljima na području Županije nužno je definirati i planirati sustav odvodnje.

U PPUO/G riješiti odvodnju naselja koja se nalaze na zaštitnim zonama vodocrpilišta i na području cijelog vodonosnika. Riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata unutar i izvan građevinskog područja, a posebice farmi na području vodonosnika.

Lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na kartografskom prikazu ovog Plana ucrtane su orijentacijski. Za planirane sustave odvodnje za koje nije napravljena višekriterijalna analiza, konačni obuhvat sustava odvodnje i odabir prijemnika pročišćenih otpadnih voda odredit će se u PPUO/G na osnovi analize isplativosti izgradnje, podataka o stanju voda i prijemnoj moći prijemnika uz uvažavanje mjera zaštite okoliša.

#### Članak 114.

Otpadne vode obvezno treba prije upuštanja u recipijente tretirati preko pročištača otpadnih voda. Za naselja odnosno objekte koji nemaju izgrađen sustav odvodnje, do njegove izgradnje dozvoljava se izgradnja trodijelnih nepropusnih septičkih jama.

Industrijske i ostale građevine sa značajnijim zagađivanjem korištenih voda koje nisu obuhvaćene sustavima za odvodnju i pročišćavanje voda naselja moraju izgraditi vlastite sustave odvodnje i uređaje za pročišćavanje.

Za sve zagađene otpadne vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav prije priključka na odvodni sustav moraju se izgraditi uređaji za pročišćavanje.

#### Članak 115.

Vodne građevine od važnosti za Državu na području županije su:

- 
- regulacijske i zaštitne vodne građevine
- komunalne vodne građevine (građevine za javnu vodoopskrbu i građevine za javnu odvodnju)
- vodne građevine za melioracije (građevine za melioracijsku odvodnju (građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju, građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju), građevine za navodnjavanje, mješovite melioracijske građevine)
- vodne građevine za proizvodnju električne energije
- građevine za unutarnju plovidbu

#### Članak 116.

Vodne građevine od važnosti za Županiju su:

- građevine za obranu od poplava
- retencije i akumulacije za obranu od poplava
- regionalni vodoopskrbni sustav Slavonska podravina
- sva izvorišta vode

## 7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti

#### Članak 117.

**Vodotoci** s pripadajućim vegetacijskim pojasom i dolinom/kanjonom u kojoj se nalaze/kroz koji protječu, u krajobraznom vrednovanju smatraju se jednom prostornom i strukturnom cjelinom, te je u takvim prostorima potrebno namjeravane zahvate usklađivati i provoditi uvažavanjem krajobraznih vrijednosti i obilježja.

#### Članak 118.

U prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja radi zaštite ljudi i imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika.

Ne dozvoljava se izgradnja u potencijalno poplavnim područjima kako ne bi dolazilo do ugrožavanja ljudi i imovine.

Izuzetno, izgradnja u potencijalno poplavim područjima moguća je uz uvjete Hrvatskih voda.

#### Članak 119.



Prije izvođenja hidrotehničkih radova i prenamjene zemljišta (isušivanje vlažnih livada, pretvaranje u oranice) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u odnosu na narušavanje ili umanjivanje krajobraznih vrijednosti i ekonomsku isplativost.

#### Članak 120.

Prirodne vodne krajolike i vodne ekosustave potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao izuzetno vrijedne i kao nositelje prepoznatljivosti i identiteta Županije.

#### Članak 121.

Šume su (kao visoka vegetacija) od posebnog značaja i vrijednosti za krajolik, te ih je, u najvećoj mogućoj mjeri potrebno sačuvati kao jedan od najbitnijih i vizualno dominantnih dijelova krajobraza.

Brdske šume predstavljaju prirodni krajolik, tako da se u cilju očuvanja izvorne slike krajobraza ne preporuča krčenje velikih šumskih površina.

Postojeće nizinske šume treba maksimalno zaštititi i očuvati. Nije dozvoljena njihova prenamjena i krčenje.

Šumarke i živice u nizinskim (posebice uz vodotoke) i brežnim predjelima (voćarsko-vinogradarska područja) sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao nositelje bogatstva i raznolikosti kulturnog krajolika.

Pri izradi PPUO/G potrebno je odrediti uvjete koji proizlaze iz odredbi Zakona o šumama.

Gradnju dalekovoda i plinovoda planirati što je više moguće van područja šumskih enklava gospodarskih šuma. Ukoliko trase prolaze kroz šumsku enklavu potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri koristiti postojeće šumske prosjeke, odnosno neobraslo šumsko zemljište.

Navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta izvršiti na način kojim neće doći do promjene (narušavanja) stanišnih uvjeta u nizinskim poplavnim šumama.

Aktivnosti unutar UT zone Jezero Hercegovac-Ružica grad te ŠR zone Planina i Križnica realizirati bez narušavanja zaštitnih funkcija šuma.

#### Članak 122.

Izvršiti pošumljavanje nekvalitetnog poljoprivrednog zemljišta i područja unutar zaštitnih zona vodocrpilišta.

Sve nadzemne infrastrukturne koridore racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice one koridore koji za sobom nužno povlače izgradnju objekata odnosno širenje naselja.

#### Članak 123

Nove površinske kopove kamenoloma, šljunčara, pješčara i glinokopa nastojati zadržati na postojećim lokacijama ili neposredno uz njih kako bi vizualnih "rana" u prostoru bilo što manje.

Rudarski projekti moraju sadržavati i projekt sanacije sa definiranjem daljnje namjene napuštenih eksploatacijskih polja (biološka rekultivacija ili prenamjena u svrhu rekreacije, ribolova i sl.).

Nakon završetka eksploatacije provesti tehničku i biološku sanaciju bušotina te tlo vratiti u prvobitno stanje ili što bliže istom kako bi se površina ponovno mogla privesti poljoprivrednoj proizvodnji

Osigurati garanciju za propisanu sanaciju koja bi pratila eksploatacijska polja energetske sirovine.

#### Članak 124.

Identitet ruralnog krajolika potrebno je očuvati na način da se zadrži prepoznatljiva slika sela i zaselaka koji se prepleću i stapaju s prirodnom pozadinom.

Izgradnja u ruralnim predjelima ne smije se vršiti na vizualno vrijednim, značajnim ili eksponiranim lokacijama i na kontaktu sa šumom i vodom.

Nove intervencije u prostoru moraju biti odmjerene i ne smiju odudarati od ambijentalnih obilježja u kojima nastaju. U tom je smislu potrebno oblikovati naselja i građevine tako da se lokacijom i arhitekturom usklade s tradicionalnim graditeljstvom.

Katnost izgradnje u gradovima se utvrđuje kako bi se u pogledu visine objekata zadržala relativno očuvana slika naseljenih predjela Županije i postojeći sklad unutar naselja i u širem prostoru.

#### Članak 125.

U PPUO/G potrebno je uvažavati, vrednovati i sačuvati strukturne značajke prostora (unutrašnja raščlanjenost, raznolikost, komplementarnost, fizionomija, identitet, ambijentalne značajke, tradicijski čimbenici) na način da se za svaku konkretnu općinu/grad primjene oni modeli prostornih struktura koji neće narušiti, već naglasiti temeljne vrijednosti i osobitosti područja.

## 8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti, posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

### Članak 126.

Prema Zakonu o zaštiti prirode zaštićene su slijedeće prirodne vrijednosti:

- a) U kategoriji "posebni rezervat"
  - Sekulinačke planine (reg.br.405) -šumska vegetacija, 11 ha
- b) U kategoriji "park prirode"

Papuk - Zakon o proglašenju parka prirode "Papuk"(NN 45/99), (reg.br.886), 14 866,0 ha
- c) U kategoriji „regionalnog parka“

Regionalni park Mura-Drava (NN 22/11), ukupne površine 87 680,52 ha, na području Virovitičko-podravске županije
- d) U kategoriji "spomenik prirode":
  - Rupnica - prizmatsko lučenje (reg.br.60), -geološki, 0,50 ha
  - dva stara hrasta ( Quercus petraea (Matt.) Liebl.) na predjelu Djedovica (reg.br.934)
- e) U kategoriji „značajni krajobraz“:
  - Jelkuš (reg.br. 918), 250 ha
  - Križnica (reg.br. 919), 846 ha
  - močvarno stanište Vir (reg.br. 920), 1,0603 ha
  - Širinski otok (reg.br.921), 186 ha
- f) U kategoriji "park šuma"
  - Jankovac (reg.br.61), 640 ha
  - Turski grad (turski grad) – preventivna zaštita, 2008. god.
- g) U kategoriji "spomenik parkovne arhitekture"- park
  - Park u Virovitici (reg.br.403), 4,79 ha
  - Park u Suhopolju (reg.br.29), 8,1027 ha
  - Park u Slatini (reg.br.570), 2,5 ha

U kategoriji "spomenik parkovne arhitekture"-skupina stabala

  - Skupina stabala u Noskovačkoj Dubravi (reg.br.583), 1 ha

U kategoriji "spomenik parkovne arhitekture"

  - pojedinačno stablo - Mamutovac u Slatini (reg.br.406)

Prostornim planom predviđeni za zaštitu su:

- a) U kategoriji "posebni rezervat"
  - "Mrtvi dol"(šumska vegetacija)
  - „Smudska brda“ (botanički)
- b) U kategoriji "spomenik prirode"
  - "Rustine" (geomorfološki)
- c) U kategoriji "značajni krajobraz"
  - močvarno područje uz Dravu,
  - potočna dolina "Rakitovac"
  - dolina potoka Čeralinica i nastavno Vojlovica rijeke,
  - područje oko "Ružice grada"
  - područje oko "Manastira Sv.Nikolaja".
  - zaštićeni pojas grada Virovitice na obroncima Bilogore
  - šuma Jasenaš
  - ~~Rezovačke Krčevine~~
  - vidikovac Macute

- potočna dolina rijeke Čađavice
- ribnjak Grudnjak, općina Zdenci
- d) U kategoriji “park šuma”
  - šuma “Plandište” kod naselja Kozice
  - šumsko područje Djedovica
  - Lisičine
- e) U kategoriji “spomenik parkovne arhitekture“ - park
  - park u Orahovici
  - park u Višnjici
  - park u Voćinu
  - šuma Albus
  - lokalitet Merkur kod Orahovice
  - Park u Zdencima
- U kategoriji “spomenik parkovne arhitekture“ - skupina stabala
  - skupina stabala u Špišić Bukovici
  - drvodred između Suhopolja i Cabune
  - skupina borova uz raskrižje ceste Đuričić – Drenovac (ornitološki) na jezeru Grudnjak.

Kategorija zaštite za prirodne vrijednosti prostornim planom predviđene za zaštitu iz prethodnog stavka ovog članka određena je načelno, a stvarna kategorija odredit će se u tijeku provođenja postupka zaštite.

#### Članak 127.

Granica značajnog krajobraza označena na kartografskom prikazu je načelna, a konačnu granicu potrebno je utvrditi u PPUO/G nakon provođenja postupka zaštite u suradnji s nadležnim državnim i županijskim tijelima.

#### Članak 128.

Zaštićenim područjima upravljaju javne ustanove.

Javne ustanove za upravljanje nacionalnim parkovima i parkovima prirode osniva Republika Hrvatska, uredbom Vlade Republike Hrvatske.

Javne ustanove za upravljanje ostalim zaštićenim prirodnim vrijednostima osnivaju jedinice područne (regionalne) samouprave, odlukom županijske skupštine.

Na području županije osnovana je Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Virovitičko-podravske županije

#### Članak 129.

Mjere zaštite zaštićenih područja su:

Na području i u neposrednoj okolini posebnog rezervata šumske vegetacije nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti šumske fitocenoze, a to su ponajprije intenzivniji zahvati sječe u okolnom prostoru, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i dr.

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja parka prirode Papuk i Regionalnog parka Mura-Drava najvažnije je donošenje i provedba njegovih prostornih planova područja posebnih obilježja i planova upravljanja.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, osobito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana.

Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu. Nužno je zaustaviti i sanirati divlju gradnju, naročito u obalnom pojasu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen] i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare, uskladiti i prostorno organizirati različite interese, posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale, izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
  - štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
  - planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i si.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Značajke spomenika prirode (geomorfološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

Značajke spomenika prirode (geološki i hidrogeološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

Zaštićeni rijetki primjerak drveća treba uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Preporučljivo je izraditi studiju vitaliteta kojom će se utvrditi detaljnije smjernice očuvanja.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.) - kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Zaštićene park-šume treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i namjene prostora. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta.

Zaštićene parkove treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.

Parkove treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnim matricama (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).

Preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity").

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

#### Članak 130.

Mjere zaštite zaštićenih i ugroženih vrsta su:

##### Sisavci

U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije. Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Virovitičko-podravske županije.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (**vidra, dabar, močvarna rovka, vodena rovka**) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

#### Ptice

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko- gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

#### Vodozemci

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

#### Ribe

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu obzirom da područje Virovitičko-podravske županije obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH.

Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

#### Leptiri

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno- gospodarskim zahvatima.

Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (*Maculinea*) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja) te ih zaštititi kao područja ekološke mreže RH.

Alohtone vrste

Zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

#### Članak 131.

Mjere zaštite za ugrožena i rijetka staništa su:

##### *A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa*

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušanim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnjezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- sprječavati zaraštavanje sedrenih barijera i vodopada, osigurati dovoljan stalni protok vode i onemogućiti eutrofikaciju vode;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

##### *C - D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare*



- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva; očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda; ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju; uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće;

#### *E. Šume*

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenoga sijekaja većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice; u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje
- nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Virovitičko-podravске županije.

*I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom*

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

*J. Izgrađena i industrijska staništa*

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste.
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa velikih rijeka;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.

Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste. Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.

Trasu mosta kod Križnice potrebno je smjestiti na ona područja (unutar planirane zone) koja su pod već antropogenim utjecajem da se smanji dodatno narušavanje riječnog krajobraza.

Planiran most na rijeci Dravi projektirati na način da se minimalno utječe na morfološke uvjete rijeke.

## Članak 132.

Mjere zaštite za područje ekološke mreže su:

Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, prometne koridore i razvoj turističkih zona.

Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Zahvate u prostoru u ŠR zoni Jezera planirati izvan močvarnih staništa.

Zahvate u prostoru u ŠR zonama Križnica, Zrinj Lukački i Drava/Sopje planirati izvan poplavnih šuma, močvarnih staništa, očuvanih prirodnih riječnih obala te vlažnih pašnjaka i livada košanica.

Infrastrukturalne zahvate unutar ŠR zone Planina ograničiti uz postojeću prometnicu uz zadržavanje prirodne vegetacije u što većem omjeru.

Tehničko rješenje na elektroenergetskim objektima izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara i kolizije u skladu s najnovijim znanstvenim i stručnim smjernicama i preporukama.

Dalekovode u najvećoj mogućoj mjeri postavljati pod zemlju.

Dalekovode planirati podzemno unutar postojećih infrastrukturnih koridora, a u slučaju planiranja nadzemnih dalekovoda iste planirati izvan zone od 300 m oko vodenih površina taložnica Virovitičke šecerane.

Plinovode planirati podzemno unutar postojećih infrastrukturnih koridora, a u slučaju planiranja novih koridora iste planirati izvan zone od 300 m oko vodenih površina taložnica Virovitičke šecerane.

U područjima HR1000011 Ribnjaci Grudnjak i Našice i HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje plinovode planirati izvan šumskih površina, u suprotnom ih planirati kroz šumske prosjeke ili uz postojeću infrastrukturu.

Most kod Križnice planirati u koridoru postojeće infrastrukture.

Na EP Dravica-Zalata istražne i eksploatacijske bušotine planirati izvan prirodnih obalnih staništa uz rijeku Dravu, poplavnih šuma, vlažnih livada i močvara, osim u slučaju ishoda dopuštenja za navedeno kroz uvjete zaštite okoliša i prirode u postupcima procjene utjecaja na okoliš i ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu u daljnjim fazama razvoja projekta.

Prilikom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika poštivati mjere zaštite okoliša i prirode propisane Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu.

Akumulacije/retencije unutar područja HR2000580 Papuk u daljnjoj fazi razvoja projekata definirati kao zaštitne vodne građevine uz omogućavanje kontinuiranog protoka koji će zadovoljiti specifične ekološke potrebe ciljnih vrsta. Vodne građevine unutar Parka prirode Papuk planirati u suradnji s JU PP Papuk.

Akumulaciju/retenciju Neteča, ukoliko je moguće, planirati izvan kanala Gakovac i vodotoka Ođenica, na kultiviranim i zapuštenim poljoprivrednim površinama uz očuvanje ekološki prihvatljivog protoka u povezanim vodotocima te uz korištenje močvarnih staništa kao prirodnih retencija.

Akumulaciju/retenciju Švapski Berek i jezero Bajer planirati s mogućnošću očuvanja ekološki prihvatljivog protoka u povezanim vodotocima.

### Članak 133.

Granice obveze izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja toka rijeke Drave označene u planovima užih područja ukidaju se, a obveza izrade PPPPO na području Virovitičko-podravske županije određuje se u granicama Regionalnog parka Mura-Drava i Parka prirode Papuk.

Granice obveze izrade PPPPO u PPUO/G se preuzimaju iz ovog plana, bez potrebe izmjena i dopuna PPUO/G.

U PPPPO potrebno je utvrditi mjere zaštite i korištenja prostora

Do donošenja konačnih odluka na državnoj i međudržavnoj razini o načinu korištenja rijeke Drave i izrade PPPPO potrebno je:

- očuvati nedirnutost riječnog toka, što posebno vrijedi za područje Drave uzvodno od Barcsa i nedirnutost ostataka starih tokova, rukavaca, bara, i sl.
- poplavne šume uključiti u zaštićeno područje kao zaštitne zone budući da čine prirodno jedinstvo s tokom rijeke
- očuvati vlažne livade i pašnjake kao važne dijelove zaštitne zone, zadržavanjem uobičajenog ritma aktivnosti na njima

### Članak 134.

Za područja koja se štite Planom mjere zaštite utvrdit će se u PPUO/G.

U cilju zaštite i racionalnog korištenja ovih područja do donošenja PPUO/G utvrđuje se:

- šumarcima obrasli obronci ostaju bioekološka uporišta prostora, a površine pod šumom treba proširivati,
- reprezentativne površine hrastovih i bukovih šuma očuvati, kao i sastojine lipa u gospodarskoj jedinici "Virovitička Bilogora",
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima i po vrhovima obronaka, jer ona narušava prirodnu krajobraznu sliku.
- ograničiti nekontrolirano korištenje tih prostora (rekreacija, razgledavanje, košnja i sl.) budući da to može imati negativne učinke na konkretan objekt prirode, a mjere zaštite treba propisati na osnovi ocjene pojedinačnog lokaliteta.

- prostorno ograničiti i planovima užeg područja precizno utvrditi područja na kojima je moguća izgradnja objekata povremenog stanovanja.

Mjere zaštite za dijelove ovih područja planiranih za zaštitu u kategoriji značajnog krajobraza potrebno je uskladiti s programima gospodarenja šumama.

#### Članak 135.

Očuvanje, obnovu, revitalizaciju i afirmaciju kulturno-povijesnog naslijeđa treba definirati u PPUO/G, a razraditi u slijedećoj dokumentaciji prostora:

1. za dijelove naselja registrirane (zaštićene) kao povijesne urbanističke cjeline (Virovitica) obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja na temelju prethodno izrađene konzervatorske dokumentacije
2. za evidentirane i planirane seoske cjeline obvezna je, nakon provođenja postupka zaštite, izrada konzervatorske dokumentacije uz obvezu da se PPUO/G za te dijelove naselja propiše izrada detaljnih planova uređenja
3. za ostalu zaštićenu i značajniju evidentiranu graditeljsku baštinu obvezna je izrada konzervatorske dokumentacije i u slučaju kad za šire područje postoji detaljni plan uređenja
4. za šire područje oko Ružice grada, koje uključuje i srednjovjekovni grad povrh Ružice grada, kompleks manastira Sv. Nikole i srednjovjekovnu kapelicu Sv. Lovre, obvezna je izrada konzervatorske dokumentacije u kojoj će se utvrditi mjere za njihovo racionalno korištenje i zaštitu
5. Pri očuvanju, obnovi, revitalizaciji i afirmaciji kulturno-povijesnog naslijeđa potrebno je:
  - a) Reafirmirati povijesnu/tradicijsku matricu naselja korigirajući pri tome smjerove daljnjeg nekontroliranog linearnog rasta većeg broja seoskih naselja koja se protežu i međusobno spajaju uzduž jačih prometnica,
  - b) Programe obnove graditeljske baštine povezati s potencijalnim investitorima uklapajući postojeći spomenički fond u turističku ponudu Županije,
  - c) Provesti daljnja istraživanja s ciljem utvrđivanja vrijednosti i mogućih načina izgradnje unutar tradicijskih cjelina,
  - d) Arheološke lokalitete u postupku registracije utvrditi na katastarskim podlogama, zbog efikasnijeg provođenja mjera zaštite.

Prilikom izrade PPUO/G obavezno je izraditi konzervatorsku podlogu koja sadrži opće i posebne uvjete zaštite i očuvanja kulturnih dobara u području obuhvata plana.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla nađe na arheološko nalazište ili nalaze, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni konzervatorski odjel te postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Za sve projekte koji se nalaze unutar zone izravnog ili neizravnog utjecaja na kulturno-povijesnu baštinu potrebno je prije poduzimanja planiranih aktivnosti u prostoru za svaku aktivnost provesti arheološki pregled terena i po potrebi probna arheološka istraživanja kojima će se odrediti opseg zaštitnih arheoloških istraživanja, dokumentiranja i konzervacija nalaza i nalazišta.

Za sve aktivnosti koje generiraju negativan utjecaj potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog konzervatorskog odijela te postupiti prema njihovim uputama.

Za sve aktivnosti koje se nalaze u zoni neposrednog utjecaja na kulturna dobra potrebno je izraditi snimku postojećeg stanja prije početka radova.

Planirane trase dalekovoda i plinovoda koje prolaze u zoni neposrednog utjecaja potrebno je unutar koridora locirati na način da mogući utjecaj bude što manji

#### Članak 136.

Za evidentirane, preventivno zaštićene i registrirane spomenike kulture u PPUO/G propisati mjere zaštite.

### 9. Gospodarenje otpadom

#### Članak 137.

~~Zbrinjavanje otpada vršit će se u županijskom centru za gospodarenje otpadom. Centar za obradu otpada mora nuditi kompletno zbrinjavanje, što podrazumijeva postojanje sortirnice, kompostane, obrade i odlagalište za neiskorišteni ostatak otpada. Lokacija za centar za gospodarenje otpadom je Jasenaš na području grada Virovitice. Postojeća neuređena odlagališta moraju se sanirati u zakonski predviđenom roku. U PPUO/G moraju biti označena sva sanirana odlagališta.~~

Građenje građevina za gospodarenje otpadom je od interesa za Republiku Hrvatsku.

Kategorije građevina za gospodarenje otpadom u dokumentima prostornog uređenja prema Planu gospodarenja otpadom RH za period 2017-2022 su:

#### 1. građevine od državnog značaja:

- centar za gospodarenje otpadom
- spalionica otpada
- odlagalište opasnog otpada

#### 2. građevine od regionalnog značaja:

- reciklažni centri
- sortirnice
- postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada
- građevine za obradu opasnog i neopasnog otpada, osim onih od državnog značaja
- odlagalište neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest
- odlagalište inertnog otpada

#### 3. građevine od lokalnog značaja:

- centri za ponovnu uporabu
- reciklažna dvorišta
- ostale građevine za gospodarenje otpadom koje nisu od državnog i regionalnog značaja

Tijelo nadležno za donošenje dokumenata prostornog uređenja obvezno je planirati lokacije građevina za gospodarenje otpadom sukladno kategoriji građevine.

#### Članak 138.

~~Broj odlagališta treba se u prvoj fazi razvoja sustava zbrinjavanja svesti na jednu lokaciju u svakoj općini, a u drugoj fazi samo na odlagališta kod Virovitice, Slatine, Orahovice, Pitomače i Voćina.~~

~~Uspostavom županijskog centra za gospodarenje otpadom, postojeća odlagališta otpada u Virovitici, Slatini, Orahovici, Pitomači i Voćinu koristit će se kao pretovarne stanice, do konačnog zbrinjavanja u navedenom centru.~~

~~Konačna i krajnja faza podrazumijeva postojanje samo jedne lokacije za zbrinjavanje otpada, u okviru koje bi se nalazio centar za odlaganje i obradu otpada.~~

Lokacije građevina za gospodarenje otpadom od regionalnog značaja planirati na području Grada Virovitice, Grada Slatine i Grada Orahovice.

Dozvoljava se planiranje pretovarnih stanica na području Grada Virovitice, Grada Slatine, Grada Orahovice, Općine Pitomača i Općine Voćin.

Lokacije građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja planirati u dokumentima prostornog uređenja jedinica lokalne samouprave.

Lokacije građevina za gospodarenje otpadom planirati na poluprirodnim i antropogenim staništima unutar građevinskih područja gospodarske namjene – proizvodne, pretežito industrijske i na površinama poslovne namjene –komunalno servisne ili izdvojenih građevinskih područja gospodarsko-proizvodne namjene.

## 9.2. Opasni otpad

#### Članak 139.

Zbrinjavanje opasnog otpada organizirat će se na jedinstvenom i cjelovitom funkcionalnom sustavu Republike Hrvatske.

Do trenutka predaje opasnog otpada ovlaštenom sakupljaču/oporabitelju, opasni otpad prikupljati, privremeno skladištiti i zbrinjavati na mjestima njegovog nastajanja, uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite.

~~U suglasju s postavkama Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, na prostoru Županije, načelno se utvrđuju lokacije za prikupljanje opasnog otpada na području gradova Virovitice, Slatine, Orahovice, te općina Voćin i Pitomača.~~

#### Članak 140.

JLS mogu ~~su~~ u PPUO/G ~~dužne~~ odrediti lokacije za smještaj građevina za **privremeno** skladištenje, obradu i /ili uporabu ~~i zbrinjavanje~~ opasnog otpada **sukladno zakonski propisanim uvjetima** .

Građevine za **privremeno** skladištenje, obradu i /ili uporabu opasnog otpada mogu se graditi na za tu namjenu planiranim lokacijama, kao i u zonama gospodarske namjene – proizvodnim ili industrijskim, ukoliko je isto u skladu sa djelatnostima i prostorno-planskim osobitostima zone.

#### Članak 140.



~~Kod utvrđivanja lokacija prikupljališta i skladišta za opasni otpad, treba odrediti takve prostore koji ispunjavaju sve uvjete trajnog neugrožavanja i zaštite okoliša.~~

~~Prikupljanje i skladištenje posebnog i opasnog otpada, sukladno Strategiji i Programu prostornog uređenja RH, Uredbe o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Zakona o otpadu, treba organizirati u okviru lokacije budućeg centra za gospodarenje otpadom.~~

#### ~~Članak 141.~~

~~Do trenutka uređenja lokacije budućeg centra za obradu i odlaganje otpada, opasni otpad mora se prikupljati, privremeno skladištiti i zbrinjavati na mjestima njegovog nastajanja, uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite.~~

### **9.3. Komunalni i neopasni proizvodni otpad**

#### ~~Članak 142-141.~~

~~Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti (papir, staklo, metal i plastika), mora se odvojeno sakupljati i skladištiti, kako bi se omogućila uporaba.~~

~~Ovako prikupljeni otpad uz propisanu dokumentaciju predavati ovlaštenim sakupljačima/obrađivačima otpada.~~

~~— Otpad koji se ne može uporabiti odlagati na odlagalište otpada.~~

~~— Lokacije za zbrinjavanje gospodarenje građevnog građevnim otpadom otpada određuju JLS se Odlukom, sukladno Pravilniku o gospodarenju građevnim otpadom i mogu se mijenjati bez izmjene ovog Plana.~~

#### ~~Članak 143.~~

~~U PPUO/G odrediti jednu lokaciju za odlaganje komunalnog otpada, koja će biti u funkciji do uspostave županijskog centra za gospodarenje otpadom.~~

~~U PPUO/G odrediti mjere:~~

- ~~— izbjegavanja nastajanja otpada~~
- ~~— korištenje vrijednih svojstava otpada i sekundarnih sirovina~~
- ~~— sigurnog skladištenja opasnog otpada do predaje ovlaštenim sakupljačima/obrađivačima.~~



## 10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak ~~142~~144.

U PPUO/G se moraju inventarizirati osnovni elementi prirode i okoliša, analizirati i vrednovati postojeće stanje s obzirom na klasifikaciju, kvalitetu i kvantitetu poremećaja, te temeljem toga propisati mjere zaštite prirode i okoliša.

### Članak ~~145~~143.

Ovim Planom određuju se osnovni elementi okoliša i mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i to:

1. VODE - obrađeno u poglavljima 1.5; 1.6; 6.4. i 7. ovih Odredbi.
2. ŠUME - obrađeno u poglavljima 1.5; 1.6; 3.5 i 7. ovih Odredbi.
3. TLO - obrađeno u poglavljima 1.4; 1.6; 3.3; i 9. ovih Odredbi.
4. KRAJOBRAZ - obrađeno u poglavlju 7. ovih Odredbi.
5. ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI - obrađeno u poglavlju 8. ovih Odredbi.
6. ~~POSTUPANJE~~-~~GOSPODARENJE~~ ~~S~~-~~OTPADOM~~ - obrađeno u poglavlju 9. ovih Odredbi.
7. ZRAK- prioritetne mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćavanja zraka su:
  - moguće izvore onečišćavanja zraka ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene i slične zone osobito uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova te udaljenost od naseljenih područja,
  - izvršiti istraživanja o osobinama, smjeru i intenzitetu vjetrova na području Županije,
  - oko postojećih i planiranih izvora onečišćavanja zraka podizati odnosno planirati podizanje nasada zaštitnog zelenila,
  - na temelju ocjene razine onečišćenosti uspostaviti mrežu za trajno praćenje kakvoće zraka na svom području (lokalna mreža) ako su razine onečišćenosti više od graničnih vrijednosti
8. ZAŠTITA OD BUKE - prioritetne mjere za zaštitu od buke su:
  - objekte i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke locirati na odgovarajućoj udaljenosti od naselja, većih prometnica, stambenih i rekreacijskih zona te drugih tihih djelatnosti, a u izuzetnim slučajevima i izvan naselja.
  - planovima užeg područja utvrditi dozvoljenu razinu buke u urbanim područjima, u suglasju sa zakonskim propisima,.
  - intenzivirati aktivnosti vezane uz rješavanje (saniranje) negativnog utjecaja postojećih izvora buke i vibracija na okoliš, prirodnu i graditeljsku baštinu (osobito za kamenolome).
9. BILJNE I ŽIVOTINJSKE VRSTE
  - utvrditi da li na području obuhvata plana užeg područja žive ili rastu zaštićene biljne i životinjske vrste, te vrste čija brojnost opada, staništa nestaju ili im prijeti izumiranje, te za iste propisati mjere zaštite.
10. OBLIKOVANJE NASELJA I KULTURNE VRIJEDNOSTI
  - kod oblikovanja naselja planiranje nove izgradnje uravnotežiti s postojećom izgradnjom zadržavajući i njegujući izvorna obilježja naselja i šireg područja.

- mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina obrađene su u poglavlju 8. ovih Odredbi.

## 10.1. Procjena utjecaja na okoliš

### Članak ~~146~~144.

Postupak procjene utjecaja na okoliš provodi se za zahvate sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš.

## 10.2. Mjere posebne zaštite

### Članak ~~147~~145.

Mjere za provedbu zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja od prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća i povredljivosti na eventualna ratna razaranja.

### Članak ~~148~~146.

Mjere posebne zaštite sastoje se iz osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

1. Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja su, u najvećoj mjeri, sadržane u načelima i mjerama planiranja prostora.
2. Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:
  - mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina te smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (manja visina građevina, manja gustoća izgrađenosti, više zelenih površina, veća udaljenost između građevina i slično)
  - mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi
  - mjere koje omogućavaju elastičan prijelaz iz jednoga u drugi oblik prometa i kretanja (iz optimalnih u izvanredne uvjete)
  - mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događanja
  - mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupožarno i protupotresno projektiranje i slično)

### Članak ~~149~~147.

Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi. Zone obvezne izgradnje skloništa odrediti će se PPUO/G.

### Članak ~~150~~148.

Zaštita od poplava provodi se sukladno Zakonu o vodama, Državnom planu obrane od poplava i Glavnom provedbenom planu obrane od poplava. U potencijalno poplavnim područjima ne može se planirati izgradnja kako ne bi došlo do ugrožavanja ljudi i materijalnih dobara. Izuzetno, izgradnja u potencijalno poplavnim područjima moguća uz uvjete Hrvatskih voda i u postojećim građevinskim područjima naselja.

Zaštita od požara provodi se na temelju procjene ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i važećim tehničkim propisima.

Članak ~~151~~149.

Mjere zaštite i spašavanja propisuju se posebnim izvatkom iz procjene ugroženosti Virovitičko-podravske županije pod nazivom „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ kojim se utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Mjere zaštite i spašavanja provoditi sukladno dokumentu iz stavka 1. ovog članka.

## 11. Mjere provedbe

### 11.1. Prostorni planovi

Članak ~~152~~150.

Prostorni planovi koji su na snazi primjenjuju se u svim dijelovima koji nisu u suprotnosti s Prostornim planom Županije i zakonskim propisima.

### 11.2. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja

Članak ~~153~~151.

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske i planskih usmjerenja i određenja utvrđuje se potreba izrade:

**1. Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) ~~za~~ Parka prirode Papuk.**

Ovim planom osobito je važno utvrditi i uskladiti gospodarski interes i interes vezan uz zaštitu i racionalno korištenje prirodnih vrijednosti.

**2. Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) Regionalnog parka Mura-Drava.**

Ovim planom obuhvaćeno je područje Regionalnog parka Mura Drava kroz Virovitičko-podravsku županiju.

Buduće aktivnosti na tom području potrebno je provoditi u skladu s UNESCO-vim programom zaštite i proglašenja biosfernog rezervata dunavskog slivnog područja.

**3. Prostornih planova uređenja općina i gradova (PPUO/G) za ukupno 3 grada (Virovitica, Slatina, Orahovica) i 13 općina (Crnac, Čačinci, Čađavica, Gradina, Lukač, Mikleuš, Nova Bukovica, Pitomača, Sopje, Suhopolje, Špišić Bukovica, Voćin, Zdenci)**

Članak ~~154~~152.

U svim planovima potrebno je osigurati uvjete za razvitak infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju koja prolazi ili je planirana područjem općine ili grada (trase magistralnih i brzih cesta, koridori visokonaponskih dalekovoda od 35-400 kV, trase infrastrukturnih koridora u istraživanju itd.).

Članak ~~155~~153.

U PPUO/G se prilikom planiranja namjene površina moraju uzeti u obzir: “Studija opskrbe zemnim plinom županije Virovitičko-podravske”- Coning inženjering d.d. Varaždin; “Planovi razvitka vodoopskrbe u prostoru županije Virovitičko-podravske”- Hidroprojekt – ing. Zagreb; “Strategija razvitka cestovne mreže Slavonije i Baranje”- Institut građevinarstva Hrvatske d.d. Poslovni centar Osijek.

Članak ~~156~~154

U PPUO/G na čijem području je planirana gradnja vodnih stepenica potrebno je riješiti suprotstavljene interese budućeg gospodarskog korištenja i zaštite postojećih prirodnih vrijednosti.

### 11.3. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak ~~157~~155.

Područja od posebnog interesa za Državu su: Grad Virovitica i općine Pitomača, Špišić Bukovica, Lukač, Gradina, Sopje i Čađavica.

Pogranična su naselja Križnica (Općina Pitomača), Okrugljača (Općina Špišić Bukovica), Zrinj Lukački, Terezino Polje, Katinka i Veliko Polje (Općina Lukač), Novi Gradac, Žlebina, Detkovac i Budakovac (Općina Gradina), Sopje i Sopjanska Greda (Općina Sopje) te Noskovačka Dubrava u Općini Čađavica.

Za ova područja predviđaju se poticajne mjere na razini nacionalnog programa obnove i razvoja uz razrađenu osnovnu plansku koncepciju razvitka na županijskoj i lokalnoj razini, a u cilju postupnog smanjivanja nerazmjera i zaostajanja u odnosu na druga područja i daljnjeg ravnomjernijeg razvitka (revitalizacija naselja i gospodarstva, a osobito poljodjelstva), te stvaranje pretpostavki za standard življenja primjeren vremenu.

Članak ~~158~~156.

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu u PPUO/G potrebno je odrediti uvjete za sprječavanje usitnjavanja zemljišnog posjeda, te uvjete za stimuliranje povećanja zemljišnog posjeda.

Članak ~~159~~157.

Zakonom o područjima posebne državne skrbi utvrđena su područja o kojima Republika Hrvatska posebno skrbi i poticajne mjere za njihovu obnovu i razvitak. Na području Virovitičko-podravske županije to su:

1. Općina Voćin
2. Općina Mikleuš,
3. Općina Čačinci
4. naselja u općinama i gradovima:
  - Mikleuš – naselja: Balinci, Četekovae,
  - Čačinci – naselja: Krasković, Prekoračani, Slatinski Drenovae,
  - Slatina - naselja: Golenić, Ivanbrijeg, Lukavac,
  - Virovitica - naselje: Jasenaš.

Članak ~~160~~158.

~~U općinama: Općine Crnac, Čađavica, Gradina, Sopje i Suhopolje, Nova Bukovica, Crnac, Čačinci i Zdenci~~ zaostaju u razvoju prema tri kriterija razvijenosti: ekonomskom, strukturnom i demografskom.

Za općine iz stavka 1. ovog članka potrebna je:

- revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama,
- provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i slično) za ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.

#### 11.4. Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru

##### Članak ~~161~~159.

Područja i lokaliteti za istraživanje te mjere praćenja pojava i procesa u prostoru odredit će se PPUO/G uz primjenu slijedećih odredbi:

1. Za vodonosnike, vodocrpilišta i izvorišta voda treba utvrditi zaštitne zone i mjere zaštite te kontrolu njihovih provođenja.
2. Dogovorom na međudržavnom nivou s NR Mađarskom razriješiti neizvjesnost izgradnje vodnih stepenica na rijeci Dravi i ostalih uvjeta vezanih za ove višenamjenske građevine (dinamika izgradnje, prioritet izgradnje) te uređenje vodotoka rijeke Drave.
3. Za planirana, postojeća i napuštena eksploatacijska polja odrediti mjere praćenja i korištenja postojećih i sanaciju napuštenih polja s ciljem pravodobnog interveniranja u slučaju narušavanja vrijednosti prostora.
4. Za značajne prirodne vrijednosti označene na karti br. 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" pratiti stanje, način korištenja te potencijalno ugrožavanje i onečišćenje.
5. Poplavna područja zahtijevaju praćenje promjena s ciljem zaštite prostora u slučaju potencijalnog ugrožavanja ljudi i okoliša.
6. Za ribnjačka područja pratiti stanje u prostoru i održivosti ekosustava te intervenirati u slučaju njegovog narušavanja.
7. Demografska kretanja zahtijevaju praćenje trendova radi ravnoteže i predlaganja mjera za uspostavu ravnoteže.
8. Pogranična, rubna i manje razvijena područja zahtijevaju praćenje stanja, pojava i procesa u cilju praćenja učinaka provedenih mjera.
9. Racionalno dimenzioniranje i korištenje građevinskih područja zahtijevaju primjenu mjera praćenja korištenja i predlaganja eventualnih promjena.
10. Zaštita i očuvanje prirodnih i kulturno-povijesnih obilježja i vrijednosti zahtijeva praćenje stanja, pojava i procesa radi pravodobnog interveniranja u slučaju narušavanja tih vrijednosti.
11. Izgradnja kapitalne infrastrukture i objekata od važnosti za Državu i Županiju zahtijeva primjenu mjera praćenja realizacije izgradnje radi ravnomjernijeg povezivanja i razvoja područja.
12. Županijska distribucijska plinska mreža zahtijeva primjenu mjera praćenja realizacije izgradnje te interveniranja u slučajevima neargumentirane promjene pravaca napajanja lokalnih sustava. Svaku promjenu treba računski provjeriti i dokazati nepostojanje negativnog utjecaja na ostatak sustava i sustav u cjelini.

13. Za poljoprivredne površine Županije utvrditi mogućnosti korištenja natapanja, prostore obuhvata, izvorišta vode i sustave natapanja.

Članak ~~162~~160.

Izvjješćima o stanju u prostoru (stalnim monitoringom) pratiti stanja i pojave te predlagati izradu interventnih studija za sanaciju narušenih stanja prostora, stručnih i znanstvenih podloga te programa, studija, projekata i drugih elaborata, a u svrhu racionalnog korištenja prostora u okviru održivog razvoja i rasta.

### 11.5. Uvjeti neposredne provedbe zahvata u prostoru

Članak 161.

Uvjeti provedbe i lokacijski uvjeti za neposrednu provedbu ovog Plana utvrđuju se za slijedeće zahvate u prostoru državnog značaja:

- eksploatacijska polja ugljikovodika (u daljnjem tekstu: EPU) iz čl. 24 ovih Odredbi
- spojni plinovod DN 200/100 od plinske stanice Zalata (na mađarskoj strani) do plinske stanice Dravica;
- priključni plinovod od bušotine Dravica - 1 do plinske stanica Dravica;
- priključni plinovod od bušotine BI-82 do PSIP Kalinovac,
- otpremni kondenzatovod DN 150/50 od plinske stanice Dravica do češlja Č-2 na EPU „Crnac" (postojeći proizvodni sustav);
- otpremni tehnološki plinovod DN 300/70, sa pet blokadnih sekcijских stanica, od plinske stanice Dravica do plinske stanice IP Kalinovac

-

Članak 162.

Unutar EPU iz članka 24. ovih Odredbi neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju građevina-rudarskih objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem:

- bušotinskih radnih prostora i priključnih cjevovoda sa pripadajućim tornjevima, njihalicama i vijčastim pumpama, te ostalom potrebnom opremom (spremnica kapljevine do 50 m<sup>3</sup>, razvodno upravljačkim jedinicama, rasvjetnim stupovima, separatorima, punilištima autocisterni, bakljama,
- priključnih cesta
- visokonaponskih 10 kV i niskonaponskih energetske vodova, uključivo trafostanice 10/04 kV
- signalnih kablova
- ograda
- drugih infrastrukturnih, pomoćnih i pratećih građevina



a koji su u funkciji rudarskih radova istraživanja i eksploatacije, skladištenja ugljikovodika i trajnog zbrinjavanja plinova u geološkim strukturama istoga.

Neposrednom provedbom ovog Plana ne mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju zgrada.

Pojedini zahvati u prostoru iz stavka 1. mogu biti u funkciji više eksploatacijskih polja.

#### Članak 163.

Izvan granica EPU, neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdati akti za provedbu, odnosno graditi ovim Planom planirane plinovode i kondenzatovod iz čl. 161. ovih Odredbi koji su u funkciji eksploatacijski polja ugljikovodika.

#### Članak 164.

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju zahvata u prostoru iz članka 161. i to:

- najveće površini pojedinačnog zahvata 3,0 ha (osim prometne i druge infrastrukture)
- maksimalne visine 10 m (osim tornjeva bušačeg postrojenja i baklji koji mogu biti maksimalne visine 52 m odnosno 15 m)
- unutar površine zahvata smještenih tako da se do svakog objekta i/ili postrojenja osigura prolaz minimalne širine 2,5 m
- maksimalnog koeficijenta izgrađenosti 0,3
- maksimalnog koeficijenta iskoristivosti 0,7.

Građevna čestica formira se iznimno, unutar građevinskih područja gospodarske namjene- proizvodne i kada je potrebno osigurati jednoznačno korištenje prostora.

#### Članak 165.

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju građevina, rudarskih objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem samo na lokacijama:

- izvan građevinskih područja, osim građevinskih područja gospodarske namjene- proizvodne planiranih ovim Planom
- izvan površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
- izvan zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, osim iznimno, ukoliko ne utječu narazloge zbog kojih su proglašene
- izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ukoliko ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže
- na krajobrazno manje vrijednim i vizualno manje izloženim područjima.



Minimalna udaljenost građevina, rudarskih objekata i postrojenja od područja i površina iz stavka 1. utvrđuje se temeljem smjernica i kriterijima posebnih propisa i posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.

Građevine, rudarske objekte i postrojenja oblikom i materijalom treba prilagoditi obilježjima okolnog prostora.

#### Članak 166.

Svi zahvati u prostoru (izuzev prometne i linijske infrastrukture) moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu.

Sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata u prostoru i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave.

Instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, a ukoliko ista nije izvedena riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama,...).

Instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

#### Članak 167.

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se utvrditi samo slijedeći zahvati u prostoru državnog značaja, u skladu s slijedećim uvjetima:

- EPU Kalinovac (u cijelosti planirano ovim Planom) može se utvrditi unutar granica prikazanih na kartografskom prikazu ovog Plana, a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana
- EPU Stari Gradac (u cijelosti planirano ovim Planom) može se utvrditi unutar granica prikazanih na kartografskom prikazu ovog Plana, a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana
- EPU Bilogora (u cijelosti planirano ovim Planom) može se utvrditi unutar granica prikazanih na kartografskom prikazu ovog Plana, a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana, uključujući trasu pinovoda od BL53 do BL82 sa VN elektrovodom
- EPU Pepelana (u cijelosti planirano ovim Planom) može se utvrditi unutar granica prikazanih na kartografskom prikazu ovog Plana, a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana
- EPU Cabuna (u cijelosti planirano ovim Planom) može se utvrditi unutar granica prikazanih na kartografskom prikazu ovog Plana, a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana
- EPU Bokšić-Klokočevci (u cijelosti planirano ovim Planom) može se utvrditi unutar granica prikazanih na kartografskom prikazu ovog Plana, a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana
- EPU Crnac (u cijelosti planirano ovim Planom) može se utvrditi unutar granica prikazanih na kartografskom prikazu ovog Plana, a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana
- EPU Beničanci (u cijelosti planirano ovim Planom) može se utvrditi unutar

- granica prikazanih na kartografskom prikazu ovog Plana, a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana
- EPU Gakovo (u cijelosti planirano ovim Planom) može se utvrditi unutar granica prikazanih na kartografskom prikazu ovog Plana, a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana
  - EPU Dravica-Zalata (u cijelosti planirano ovim Planom) može se utvrditi unutar granica prikazanih na kartografskom prikazu ovog Plana, a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana
  - trasa i pojedini elementi spojnog plinovoda DN 200/100 od plinske stanice Zalata do plinske stanice Dravica (u cijelosti planiran ovim Planom) moraju se utvrditi unutar koridora načelno prikazanog na kartografskom prikazu ovog Plana., a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana. Plinovod će se izgraditi usmjerenim horizontalnim bušenjem ispod rijeke Drave sa početnom i konačnom točkom na prostoru budućih plinskih stanica
  - trasa i pojedini elementi priključnog plinovoda od bušotine Dravica - 1 do plinske stanice Dravica (u cijelosti planiran ovim Planom) moraju se utvrditi unutar koridora načelno prikazanog na kartografskom prikazu ovog Plana., a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana
  - trasa i pojedini elementi otpremnog kondenzatovoda DN 150/50 od plinske stanice Dravica do češlja Č-2 na EPU „Crnac“, odnosno postojećeg proizvodnog sustava, (u cijelosti planiran ovim Planom) moraju se utvrditi unutar koridora načelno prikazanog na kartografskom prikazu ovog Plana., a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana.
  - trasa i pojedini elementi otpremnog tehnološkog plinovoda DN 300/70, sa pet blokadnih sekcijskih stanica, od plinske stanice Dravica do plinske stanice IP Kalinovac, a dalje postojećim plinovodom do CPS Molve na pročišćavanje, koja uglavnom slijedi postojeći koridor magistralnog plinovoda Donji Miholjac — Budrovac (u cijelosti planiran ovim Planom) moraju se utvrditi unutar koridora načelno prikazanog na kartografskom prikazu ovog Plana., a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana.
  - idejna trasa i pojedini elementi priključnog plinovoda od bušotine Bilogora-82 do PSIP Kalinovac
  - idejna trasa i pojedini elementi priključnih vodova od bušotine Bilogora-82 do bušotine Bilogora-53 unutar EPU Bilogora.