



d.o.o. projektiranje i opremanje objekata
10000 ZAGREB, KAPTOL 23 - TEL. 01/ 48 12 049
SJEDISTE: ZAGREB, DOMAGOJEVA 24 - TRGOVAČKI SUD ZAGREB
O.I.B.: 18603825736 M.B.: 1008331
IBAN: HR522360001101554035 ZAGREBAČKA BANKA
E-mail: dekode@zg.t-com.hr - www.dekode.hr

**Rekonstrukcija dvorca
Janković u Suhopolju u
centar za posjetitelje sa
smještajnim
kapacitetima – faza 1**

k.č.br. 1495/1 k.o. Suhopolje

investitor
**Virovitičko-podravska županija
Virovitica,
Trg Ljudevita Patačića 1**

glavni projektant
Tatjana Grozdanić Begović,
dipl.ing.arh.

projektna tvrtka
**DEKODE d.o.o.
Zagreb, Kaptol 13**

projektant
Zoran Divjak, dipl.ing.arh.

zajednička oznaka projekta
218-1-13.1

odgovorna osoba
Zoran Divjak, dipl.ing.arh.,
direktor

broj projekta
30/15

**mjesto i datum izrade
Zagreb, veljača 2019.**

vrsta projekta
Tehnološki projekt kuhinje

razina obrade
Glavni projekt – izmjene i dopune

sadržaj
**Knjiga I/4
Tehnološki projekt kuhinje**

Popis svih mapa

- Mapa I/1 Arhitektonski projekt**
projektant: **Tatjana Grozdanić Begović**, dipl.ing.arh., Studio 3LHD d.o.o.
br. projekta: 218-1-13.1
- Mapa I/2 Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade
Projekt zaštite od buke i vibracija**
projektant: AKFZ studio d.o.o.
br. projekta: 01-02/2019
- Mapa I/4 Tehnološki projekt kuhinje**
projektant: DEKODE d.o.o.
br. projekta: 30/15
- Mapa II Građevinski projekt - projekt konstrukcije**
projektant: STUDIO ARHING d.o.o.
br. projekta: 12/19
- Mapa III/1 Elektrotehnički projekt**
projektant: ETS FARAGO d.o.o.
br. projekta: 3LHD-DJ-02/13
- Mapa III/2 Sustav za dojavu požara**
projektant: ETS FARAGO d.o.o.
br. projekta: 3LHD-DJ-02/13-V
- Mapa IV/1 Projekt strojarskih instalacija**
projektant: EKSPERTERM d.o.o.
br. projekta: 193/2013-F1-GLD
- Mapa IV/2 Projekt vodovoda, odvodnje i hidrantske mreže**
projektant: EKSPERTERM d.o.o.
br. projekta: 170/2013-F1-GLD
- Mapa IV/3 Projekt sprinkler instalacije**
projektant: SPRINKLER d.o.o.
br. projekta: 317-13

Sadržaj
tehnološkog
projekta
knjiga IX

Tekstualni prilozi

1. Opća i tehnička dokumentacija

1. Rješenje o registraciji i upisu u sudski registar
2. Rješenje o imenovanju projektanta tehnološkog projekta
3. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata, Zorana Divjaka projektanta tehnološkog projekta, dipl.ing. arh.
4. Izjava o usklađenosti tehnološkog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa
 - Rješenje o III. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole od 26.03.2016.

2. Tehnički opis

1. Obrazloženje idejnog tehnološkog rješenja
2. Organizacija prostora i rada
 - 2.A Kuhinja
 - 2.B Prostorija za usluživanje gostiju – buffet pult
 - 2.C Točionik lobby bara
 - ~~2.D Ostalo~~
4. Zaključak

3. Prikaz tehničkih rješenja s primjenom mjera i pravila zaštite na radu u prostoru kuhinje

4. Opći uvjeti opremanja ugostiteljskom opremom

Grafički prilozi

00 – Zapadno krilo	
TH-01. B/ Kuhinja - dispozicija opreme	1:50
TH-02. B/ Kuhinja - mikrolokacije priključaka	1:50
00 – Glavna zgrada	
TH-03. C/ Lobby bar - dispozicija opreme	1:50
TH-04. C/ Lobby bar - mikrolokacije priključaka	1:50



d.o.o. projektiranje i opremanje objekata
10000 ZAGREB, KAPTOL 23 - TEL. 01/ 48 12 049
SJEDIŠTE: ZAGREB, DOMAGOJEVA 24 - TRGOVAČKI SUD ZAGREB
O.I.B.: 18603825736 M.B.: 1008331
IBAN: HR5223600001101554035 ZAGREBAČKA BANKA
E-mail: dekode@zg.t-com.hr - www.dekode.hr

1

**Rješenje o
registraciji i upisu
u sudski registar**

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva od 7.11.1994.g. naklađena sa
om 22. prosinca 1995.g. i sastavljena u novom obliku kao
Izjava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 20. prosinca 1995.g., povećan temeljni

D004, 20 7-12-13 11:05:58

Stranica: 1

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080246620

OIB:
18603825736

TVRKA/NAZIV:
1 DEKODE d.o.o. projektiranje i opremanje objekata
1 DEKODE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Zagreb
Domagojeva 24

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:
1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini,
osim trgovine motornim vozilima i motociklima
1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
1 * - projektiranje, građenje i nadzor
1 * - geodetsko premjeravanje
1 * - opremanje i unutarnje uređenje objekata

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Zoran Divjak, OIB: 65105597626
Zagreb, Domagojeva 24
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Zoran Divjak, OIB: 65105597626
Zagreb, Domagojeva 24
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:
1 18.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva od 7.11.1994.g. usklađena sa ZTD-
om 22. prosinca 1995.g. i sastavljena u novom obliku kao
Izjava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 20. prosinca 1995.g., povećan temeljni

D004, 2011-07-21 12:03:48

Stranica: 1 od 2



1.2.
Rješenje o
imenovanju
projektanta
tehnološkog
projekta

građevina
Rekonstrukcija dvorca Janković u
Suhopolju u centar za posjetitelje sa
smještajnim kapacitetima – faza 1

k.č.br. 1495/1 k.o. Suhopolje

investitor
Virovitičko-podravska županija,
Virovitica,
Trg Ljudevita Patačića 1

projektna tvrtka
DEKODE d.o.o.
Zagreb, Kaptol 23

vrsta projekta
Tehnološki projekt kuhinje

projektant
Zoran Divjak, dipl.ing.arh.

razina obrade
Izmjena i dopuna glavnog projekta

zajednička oznaka projekta
218-1-13.1

broj projekta
BP-30/15

datum
veljača 2019.

Broj: 30-GL-15

Temeljem Zakona o gradnji (NN153/17, 20/17) izdaje se

Rješenje

kojim se imenuje

Zoran Divjak, dipl. ing. arh, ovlaštenu arhitekt,
za projektanta tehnološkog projekta kuhinje

Naziv projekta

**Rekonstrukcija dvorca Janković u Suhopolju u centar za posjetitelje
sa smještajnim kapacitetima – faza 1**

k.č.br. 1495/1 k.o. Suhopolje

investitor

Virovitičko-podravska županija, Virovitica,

Trg Ljudevita Patačića 1

zajednička oznaka projekta

218-1-13.1

broj projekta

30/15

razina obrade

Glavni projekt – izmjena i dopuna

sadržaj

Mapa I/4

Tehnološki projekt kuhinje

naručio

Studio 3LHD d.o.o. za arhitekturu i urbanizam

10000 Zagreb, N. Božidarevića 13/4

Zoran Divjak, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt ispunjava, obzirom na
stručnu spremu, radno iskustvo, položen stručni ispit (Uvjerenje br. 02-
5/1453-1981. od 26. prosinca 1982.) i Rješenje o upisu u Imenik
ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 216, s danom upisa 30.
listopada 1998. godine (Klasa: UP/I-350-07/91-01/108, Urbroj: 314-01-
99-1 od 19. srpnja 1999..) uvjete predviđene Zakonom o prostornom
uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11).

Odgovorna osoba:

Zoran Divjak, dipl.ing.arh., direktor

U Zagrebu, veljača 2019.

1.3.

Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/108
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Zorana Divjaka, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Domagojeva 24, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ZORAN DIVJAK (JMBG 0509953330024) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 216, s danom upisa 30. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Zoran Divjak, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

Zoran Divjak, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

građevina
Rekonstrukcija dvorca Jančković u
Suhopolju u centar za posjetitelje sa
smještajnim kapacitetima – faza 1

k.č.br. 1495/1 k.o. Suhopolje

investitor
Virovitičko-podravska županija,
Virovitica,
Trg Ljudevita Patačića 1

projektna tvrtka
DEKODE d.o.o.
Zagreb, Kaptol 23

vrsta projekta
Tehnološki projekt kuhinje

projektant
Zoran Divjak, dipl.ing.arh.

razina obrade
Izmjena i dopuna glavnog projekta

zajednička oznaka projekta
218-1-13.1

broj projekta
BP-30/15

datum
veljača 2019.

1.3.

Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata

2

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Zoranu Divjaku,
10000 Zagreb, Domagojeva 24
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

građevina
Rekonstrukcija dvorca Janковиć u
Suhopolju u centar za posjetitelje sa
smještajnim kapacitetima – faza 1

k.č.br. 1495/1 k.o. Suhopolje

investitor
Virovitičko-podravska županija,
Virovitica,
Trg Ljudevita Patačića 1

projektna tvrtka
DEKODE d.o.o.
Zagreb, Kaptol 23

vrsta projekta
Tehnološki projekt kuhinje

projektant
Zoran Divjak, dipl.ing.arh.

razina obrade
Izmjena i dopuna glavnog projekta

zajednička oznaka projekta
218-1-13.1

broj projekta
BP-30/15

datum
veljača 2019.



1.4.

**Izjava o
usklađenosti
tehnološkog
projekta s
odredbama
posebnih zakona i
drugih propisa**

građevina
Rekonstrukcija dvorca Janković u
Suhopolju u centar za posjetitelje sa
smještajnim kapacitetima – faza 1

k.č.br. 1495/1 k.o. Suhopolje

investitor
Virovitičko-podravska županija,
Virovitica,
Trg Ljudevita Patačića 1

projektna tvrtka
DEKODE d.o.o.
Zagreb, Kaptoi 23

vrsta projekta
Tehnološki projekt kuhinje

projektant
Zoran Divjak, dipl.ing.arh.

razina obrade
Izmjena i dopuna glavnog projekta

zajednička oznaka projekta
218-1-13.1

broj projekta
BP-30/15

datum
veljača 2019.

Broj: 30-T-15

Temeljem "Zakon o gradnji" (N.N. R.H. 153/13, 20/17) i Pravilnika o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti idejnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa (NN 98/99) donosi se slijedeća :

Izjava

o usklađenosti glavnog tehnološkog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa kojom se potvrđuje da je Glavni tehnološko projekt za građevinu

Naziv projekta

Rekonstrukcija dvorca Janković u Suhopolju u centar za posjetitelje sa smještajnim kapacitetima – faza 1

k.č.br. 1495/1 k.o. Suhopolje

investitor

Virovitičko-podravska županija, Virovitica,

Trg Ljudevita Patačića 1

zajednička oznaka projekta

218-1-13.1

broj projekta

30/15

razina obrade

Glavni projekt – izmjena i dopuna

sadržaj

Mapa I/4

Tehnološki projekt kuhinje

usklađen s Lokacijskom dozvolom (klasa:UP/I-350-05/13-01/75, urbroj:2189/1-08/3-13-18, od 02. 09. 2013.) i s Rješenje o III. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole od (klasa:UP/I-350-05/16-01/000002, urbroj:2189/1-08/10-16-0006, od 26.03.2016.) koju je izdala Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša i sa svim dobivenim posebnim uvjetima, kao i s odredbama sljedećih zakona, propisa i smjernica:

Potvrđuje se da je tehnološki projekt izrađen sukladno posebnim zakonima i drugim propisima odnosno posebnim uvjetima.

Primijenjeni propisi pri izradi tehnološkog projekta :

- _ "Zakon o gradnji" (N.N. R.H. 153/13, 20/17)
- _ "Zakonom o normizaciji" (N.N. 80/13)
- _ "Zakon o mjeriteljstvu" (NN 163/03, 194/03-ispravak, 111/07)
- _ "Zakon o zaštiti na radu (N.N. 71/14, 118/14)
- _ "Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada" (NN 29/13)
- _ "Pravilnik o izradi procjene rizika" (N.N. 12/14)
- _ Zakon o sanitarnoj inspekciji (N.N. 113/08, 88/10).
- _ "Tehnički propis o sustavu ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada" (NN 3/07)
- _ "Zakon o zaštiti od buke" (N.N. 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16)
- _ "Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave" (N.N. 145/04)
- _ "Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (N.N. 46/08)

- _ "Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (N.N. 78/13)
- _ "Zakon o zaštiti od požara" (N.N. 92/10)
- _ "Zakon o zaštiti od požara" (N.N. 92/10)
- _ "Zakon o hrani" (N.N. 81/13, 14/14 i 30/15)
- _ "Zakon o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu" (N.N. 81/13)
- _ "Uredba (EZ) br. 852/2004" od 29.travnja 2004.
- _ "Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti" (N.N. 79/07, 113/08 i 43/09)
- _ "Zakon o izmjenama i dopunama zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti" (N.N. 113/08; 43/09 i 130/17)
- _ "Zakon o predmetima opće uporabe" (N.N. 39/13 i 47/14)
- _ "Zakon o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom" (NN 25/13 i 41/14)
- _ Uredba (EZ) br. 1935/2004 Europskog parlamenta i Vijeća od 27.10.2004. o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom
- _ "Zakon o vodi za ljudsku potrošnju" (N.N. 56/13, 64/15, 104/17).

Provedbeni propisi

- _ „Pravilnikom o minimalnim uvjetima za pružanje socijalnih usluga“ (N.N. 40/2014)
- _ „Državnim pedagoški standardom predškolskog odgoja i naobrazbe“ (N.N. 63/08. i 90/10),
- _ „Pravilnik o pravilima uspostave sustava i postupaka temeljenih na načelima HACCP sustava " (NN 68/15)
- _ "Tehnički propis o sustavu ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada" (NN 3/07)
- _ "Zakon o zaštiti od buke" (N.N. 30/09, 55/13, 153/13)
- _ "Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave" (N.N. 145/04 i 46/08)
- _ "Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (N.N. 78/13)
- _ "Pravilniku o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata" (N.N.100/99)
- _ „Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga" (N.N. 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 85/15)

EU zakonodavstvo

- _ Uredba (EZ) br. 852/2004
- _ Uredba (EZ) br. 178/2002 Europskog parlamenta i Vijeća od 28. siječnja 2002. o utvrđivanju općih načela i uvjeta zakona o hrani, osnivanju Europske agencije za sigurnost hrane te utvrđivanju postupaka u područjima sigurnosti hrane (SL L 31, 1. 2. 2002., sa svim izmjenama i dopunama)

Projektant:

Zoran Divjak, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt
Zagreb, veljača 2019.

građevina
Rekonstrukcija dvorca Janковиć u
Suhopolju u centar za posjetitelje sa
smještajnim kapacitetima – faza 1

k.č.br. 1495/1 k.o. Suhopolje

investitor
Virovitičko-podravska županija,
Virovitica,
Trg Ljudevita Patačića 1

projektna tvrtka
DEKODE d.o.o.
Zagreb, Kaptol 23

vrsta projekta
Tehnološki projekt kuhinje

projektant
Zoran Divjak, dipl.ing.arh.

razina obrade
Izmjena i dopuna glavnog projekta

zajednička oznaka projekta
218-1-13.1

broj projekta
BP-30/15

datum
veljača 2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-350-05/16-01/000002
URBROJ: 2189/1-08/10-16-0006
Virovitica, 29. ožujka 2016.

OVAJ AKT JE PRAVOMOĆAN

I IZVRŠAN dana 29. 3. 2016.

Virovitica, 29. 3. 2016. god.

M.P.



Virovitičko - podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Sjedište Virovitica, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Virovitičko - podravska županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007, zastupan po obnašateljici dužnosti župana Sanji Bošnjak, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), izdaje

RJEŠENJE O III. IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/13-01/75, URBROJ: 2189/1-08/3-13-18, od 2. rujna 2013. godine, izvršna dana 19. rujna 2013. godine (u daljnjem tekstu „Lokacijska dozvola“), Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/13-01/135, URBROJ: 2189/1-08/1-14-3, od 20. siječnja 2014. godine, izvršna dana 20. siječnja 2014. godine (u daljnjem tekstu „Izmjena i dopuna lokacijske dozvole“), te Druga izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/15-01/000028, URBROJ: 2189/1-08/10-15-0005, od 17. studenog 2015. godine, izvršna dana 17. studenog 2015. godine (u daljnjem tekstu „Druga izmjena i dopuna lokacijske dozvole“), sve tri izdane po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko - podravske županije, za zahvat u prostoru: rekonstrukcija dvorca Janković u Suhopolju u centar za posjetitelje sa smještajnim kapacitetima, na zemljištu k.č. 1495/1 u k.o. Suhopolje, mijenja se i dopunjuje u dijelu izreke kako slijedi:

I. U tekstualnom dijelu Druge izmjene i dopune lokacijske dozvole točka III. izreke „Oblik i veličina građevne čestice, te položaj građevina na parceli“, mijenja se i glasi:

„Oblik i veličina građevne čestice, te položaj građevina na parceli moraju biti kako je to prikazano:

- na situaciji na posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000 koja je sastavni dio Izmjene i dopune idejnog projekta izrađenog po Studiju 3LHD d.o.o. HR-10000 Zagreb, Nikole Božidarevića 13/4, OIB 83180135954, od glavnog projektanta Tatjane Grozdanić Begović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja /A50/, broj Z.O.P. 218-13, od studenog 2015. godine, koji ovjeren po ovom Upravnom odjelu čini sastavni dio Druge izmjene i dopune lokacijske dozvole, te

DOKUMENT: RJEŠENJE O III. IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE ID: P20160217-1798037-206
INVESTITOR: Virovitičko-podravska županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007
KLASA: UP/I-350-05/16-01/000002, URBROJ: 2189/1-08/10-16-0006 STRANA 1/5

koji ovjeren po ovom Upravnom odjelu čini sastavni dio Izmjene i dopune lokacijske dozvole,

- na situaciji na posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000 koja je sastavni dio druge izmjene i dopune idejnog projekta izrađenog po Studiju 3LHD d.o.o. HR- 10000 Zagreb, Nikole Božidarevića 13/4, OIB 83180135954, glavni projektant Tatjana Grozdanić Begović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja /A50/, broj Z.O.P. 218-13, od studenog 2015. godine, koji ovjeren po ovom Upravnom odjelu čini sastavni dio Druge izmjene i dopune lokacijske dozvole, te

- na situaciji posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000 koja je sastavni dio Treće izmjene i dopune idejnog projekta izrađenog po Studiju 3LHD d.o.o., HR-10000 Zagreb, Nikole Božidarevića 13/4, OIB 83180135954, od glavnog projektanta Tatjane Grozdanić Begović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja /A50/, broj Z.O.P. 218-13, od veljače 2016. godine, koji ovjeren po ovom Upravnom odjelu čini sastavni dio Rješenja o III. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole.“

II. U tekstualnom dijelu Druge izmjene i dopune lokacijske dozvole iza točke VI. dodaje se nova točka VI.a. izreke, koja glasi:

„Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požezi
- Posebni uvjeti zaštite nepokretnog kulturnog dobra, KLASA: 612-08/16-23/1477, URBROJ: 532-04-02-07/3-16-3, od 18. ožujka 2016. godine.“

Navedeni posebni uvjeti čine sastavni dio ovog Rješenja o III. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole.

Ovaj Upravni odjel rješavajući po predmetnoj stvari utvrdio je da je, s obzirom na dostavljenu projektnu dokumentaciju, te izmjene koje ona definira, potrebno pribaviti samo gore navedene posebne uvjete tijela i osoba prema posebnim propisima, te se kod izrade glavnog projekta potrebno pridržavati i posebnih uvjeta pribavljenih u postupku izdavanja Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/13-01/75, URBROJ: 2189/1-08/3-13-18, od 2. rujna 2013. godine, izvršna dana 20. siječnja 2014. godine, Izmjene i dopune lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/13-01/135, URBROJ: 2189/1-08/1-14-3, od 20. siječnja 2014. godine, izvršna dana 20. siječnja 2014. godine, te Druge izmjene i dopune lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/15-01/000028, URBROJ: 2189/1-08/10-15-0005, od 17. studenog 2015. godine, izvršna dana 17. studenog 2015. godine, sve tri izdane po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko - podravske županije.

III. U tekstualnom dijelu Druge izmjene i dopune lokacijske dozvole točka VII. izreke „Faznost gradnje“, mijenja se i glasi:

„Predmetni zahvat u prostoru planira se izvesti u četiri (4) faze, i to:

- FAZA 1 predviđa rekonstrukciju glavne zgrade dvorca, te istočnog i zapadnog krila (u kojima namjeni ne bi bili privedeni prostori vinoteke s pripadajućim sanitarijama, multifunkcionalne dvorane s pripadajućim sanitarijama, wellnessa i bazena).

DOKUMENT: RJEŠENJE O III. IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE ID: P20160217-1798037-206
INVESTITOR: Virovitičko-podravska županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007
KLASA: UP/I-350-05/16-01/000002, URBROJ: 2189/1-08/10-16-0006 STRANA 2/5

građevina
Rekonstrukcija dvorca Janković u
Suhopolju u centar za posjetitelje sa
smještajnim kapacitetima – faza 1

k.č.br. 1495/1 k.o. Suhopolje

investitor
Virovitičko-podravska županija,
Virovitica,
Trg Ljudevita Patačića 1

projektna tvrtka
DEKODE d.o.o.
Zagreb, Kaptol 23

vrsta projekta
Tehnološki projekt kuhinje

projektant
Zoran Divjak, dipl.ing.arh.

razina obrade
Izmjena i dopuna glavnog projekta

zajednička oznaka projekta
218-1-13.1

broj projekta
BP-30/15

datum
veljača 2019.

- FAZA 2 predviđa uređenje perivoja,
- FAZA 3 predviđa privođenje namjeni prostora iz 1. faze (vinoleke s pripadajućim sanitarijama, multifunkcionalne dvorane s pripadajućim sanitarijama, wellnesa i bazena),
- FAZA 4 predviđa rekonstrukciju i dogradnju kapelice i ledenice, te uređenje sportskih terena.

Na temelju ovog Rješenja o III. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole moguće je izdati građevinsku dozvolu za svaku pojedinu fazu zasebno ili jedinstvenu građevinsku dozvolu za sve četiri faze.

IV. Ostali dijelovi izreke Lokacijske dozvole, Izmjene i dopune lokacijske dozvole i Druge izmjene i dopune lokacijske dozvole ostaju nepromijenjeni.

V. Na temelju ovog Rješenja o III. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine”, broj: 153/13.).

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, Virovitičko - podravska županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007, zastupan po obnašateljici dužnosti župana Sanji Bošnjak, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 17. veljače 2016. godine izdavanje Rješenja o III. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole za:

- rekonstrukciju dvorca Janković u Suhopolju u centar za posjetitelje sa smještajnim kapacitetima, 3. skupine

na građevnoj čestici k.č. 1495/1 u k.o. Suhopolje (naselje Suhopolje).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- priložena su tri primjerka treće izmjene i dopune idejnog projekta iz točke f. izreke ove dozvole,
- priložena je propisana izjava projektanta da je treća izmjena i dopuna idejnog projekta izrađena u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake: 218-13/03, od veljače 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tatjani Grozdanić Begović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja /A 50/.
- nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela:
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požeги
 - Posebni uvjeti zaštite nepokretnog kulturnog dobra, KLASA: 612-08/16-23/1477, URBROJ: 532-04-02-07/3-16-3, od 18. ožujka 2016. godine.

DOKUMENT: RJEŠENJE O III. IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE ID: P20160217-1799037-206
INVESTITOR: Virovitičko-podravska županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007
KLASA: UPI-350-05/16-01/000002, URBROJ: 2189/1-09/10-16-0006 STRANA 3/5

građevina
Rekonstrukcija dvorca Janković u
Suhopolju u centar za posjetitelje sa
smještajnim kapacitetima – faza 1

k.č.br. 1495/1 k.o. Suhopolje

investitor
Virovitičko-podravska županija,
Virovitica,
Trg Ljudevita Patačića 1

projektna tvrtka
DEKODE d.o.o.
Zagreb, Kaptol 23

vrsta projekta
Tehnološki projekt kuhinje

projektant
Zoran Divjak, dipl.ing.arh.

razina obrade
Izmjena i dopuna glavnog projekta

zajednička oznaka projekta
218-1-13.1

broj projekta
BP-30/15

datum
veljača 2019.

Postojeća građevina dokazuje se Uvjerjenjem, KLASA: 935-08/13-02/1672, URBROJ: 541-19-02/4-13-2, od 29. kolovoza 2013. godine, izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja Rješenja o III. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela na koja se ova treća izmjena i dopuna odnosi,
- uvidom u idejni projekt iz točke l. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama važeće prostorno - planske dokumentacije, kako slijedi:
 - PPUO Suhopolje (Službeni vjesnik Općine Suhopolje, broj: 3/05.),
 - PPUO Suhopolje - I. ID (Službeni vjesnik Općine Suhopolje, broj: 7/07. i 1/08.),
 - PPUO Suhopolje - II. ID (Službeni vjesnik Općine Suhopolje, broj: 5/15.).

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to Prostornim planom uređenja općine Suhopolje (Službeni vjesnik Općine Suhopolje, broj: 3/05., 7/07., 1/08. i 5/15.).

- idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana,
- građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,
- postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu,
- Sukladno članku 149. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj: 153/13.) u postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole primjenjuju se odredbe članka 141., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj: 153/13.), a u kojem se navodi tko su stranke u postupku izdavanja lokacijske dozvole, samo ako se izmjene i/ili dopune odnose na vanjsku veličinu građevine, veličinu i oblik građevne čestice ili smještaj građevine na građevnoj čestici. Budući da se u ovoj trećoj izmjeni i dopuni lokacijske dozvole promjene ne odnose na vanjsku veličinu građevine, veličinu i oblik građevne čestice ili smještaj građevine na građevnoj čestici, nije bilo potrebno ponoviti uvid u spis predmeta.

Sljedom iznesenoga postupalo se prema odredbama od članka 146. do članka 149. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj: 153/13.), te je odlučeno kao u izreci.

Oslobodeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine” broj: 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00.,

33/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, i 94/14.)

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se prodaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. Virovitičko - podravska županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, zastupanoj po obnašateljici dužnosti župana Sanji Bošnjak, s idejnim projektom - u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje.

DOKUMENT: RJEŠENJE O III. IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE ID: P20180217-1766037-206
INVESTITOR: Virovitičko-podravska županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007
KLASA: UPII-350-05/16 01/000002, URBROJ: 2189/1-08/10-16-0006 STRANA 5/6

građevina

Rekonstrukcija dvorca Janковиć u
Suhopolju u centar za posjetitelje sa
smještajnim kapacitetima – faza 1

k.č.br. 1495/1 k.o. Suhopolje

investitor

Virovitičko-podravska županija,
Virovitica,
Trg Ljudevita Patačića 1

projektna tvrtka

DEKODE d.o.o.
Zagreb, Kaptol 23

vrsta projekta

Tehnološki projekt kuhinje

projektant

Zoran Divjak, dipl.ing.arh.

razina obrade

Izmjena i dopuna glavnog projekta

zajednička oznaka projekta
218-1-13.1

broj projekta

BP-30/15

datum

veljača 2019.

2. Tehnički opis s iskazom površina

građevina
Rekonstrukcija dvorca Janković u
Suhopolju u centar za posjetitelje sa
smještajnim kapacitetima – faza 1

k.č.br. 1495/1 k.o. Suhopolje

investitor
Virovitičko-podravska županija,
Virovitica,
Trg Ljudevita Patačića 1

projektna tvrtka
DEKODE d.o.o.
Zagreb, Kaptol 23

vrsta projekta
Tehnološki projekt kuhinje

projektant
Zoran Divjak, dipl.ing.arh.

razina obrade
Izmjena i dopuna glavnog projekta

zajednička oznaka projekta
218-1-13.1

broj projekta
BP-30/15

datum
veljača 2019.

2. TEHNIČKI OPIS

2.1/ OBRAZLOŽENJE IDEJNOG TEHNOLOŠKOG RJEŠENJA

Ovim izmjenama i dopunama glavnog projekta obuhvaćeni su oni dijelovi glavnog projekta za koje je izdana važeća građevinska dozvola, a koji se mijenjaju i dopunjuju, sve prema čl.126., st.4. Zakona o gradnji (NN153/17, 20/17).

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko – podravske županije, na temelju članka 99. Stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) izdao je za GRAĐEVINSKU DOZVOLU za građenje rekonstrukcije dvorca Janković u Suhopolju u centar za posjetitelje sa smještajnim kapacitetima, 3. skupine – 1.faza, na k.č.br. 1495/1, k.o. Suhopolje (KLASA:UP/I-361-03/15-000133, UR.BROJ: 2189/1-08/10-15-0005, od 02.12.2015.).

Predmet ove projektne dokumentacije je izmjena i dopuna projekta rekonstrukcije dvorca Janković u Suhopolju u centar za posjetitelje sa smještajnim kapacitetima - 1.faza u dijelu arhitektonsko-građevinskih tehničkih rješenja – **izvođenje zamjenske konstrukcije nadzemnog dijela glavne zgrade, izvođenje zamjenske konstrukcije dijelova istočnog i zapadnog krila, uređivanje prizemnog dijela kuhinje te izmjene projekata instalacija.**

U parku dvorca planirana je gradnja pomoćne građevine – vanjskog platoa za smještaj strojarne opreme. Pomoćna građevina je površinom manja od 50m².

Potrebno je opremiti ugostiteljske i radne sadržaje kuhinje u kojoj će se dnevno pripremati i posluživati doručak i glavni obroci za puni kapacitet centra te priređivati jela za svečane večere s mogućnošću ugošćavanja 160 osoba..

Napomena:

U svrhu racionalizacije investicije ovim Glavnim projektom – izmjene i dopune, smanjeni su prostori kuhinje na prostor u prizemlju i racionalizirana (smanjena) oprema na potrebnu za početak rada a ostavljeni potrebni priključci za eventualnu dopunu opreme u sljedećim fazama rada:

U kuhinju će stizati dnevne i tjedne količine namirnica, koje će djelomično biti grubo obrađene a djelomično će se obrađivati u objektu, termički doradivati i aranžirati i servirati. Restoran će, osim na hotelske goste, biti orijentiran na vanjske goste pružajući uglavnom usluge glavnih obroka.

2.2/ ORGANIZACIJA PROSTORA I RADA

Tehnološki projekt te radni i prateći sadržaji (spremište namirnica, garderobe i prostorije zaposlenih, privremeno smjestašte smeća itd.), koji su sadržaj tehnološkog i arhitektonskog projekta moraju se izvesti

u skladu sa "Zakonom gradnji" (N.N. R.H. 153/13 i 20/17), "Zakonom o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti" (N.N. 79/07), "Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti" (N.N. 113/08; i 43/09), Zakonom o zaštiti od buke (N.N. 30/09, 55/13, 153/13), Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N. 145/04 i 46/08), "Zakonom o hrani" (N.N. 81/13), Zakonom o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu (NN 81/13), Uredbom (EZ) br. 852/2004, "Zakonom o zaštiti od požara" (N.N.92/10), , "Pravilnikom o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata" (N.N.100/99), Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli ; (N.N. 56/16), "Pravilnikom o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga" (N.N. 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14), sa "Zakonom o zaštiti na radu (N.N. 71/14, 118/14, 154/14) i "Pravilnikom o zaštiti na radu za mjesta rada" (NN 29/13).

Objekt će od ugostiteljskih sadržaja imati:

- Kuhinja: kapaciteta do 100 pax.
- Restoranski i lobby bar: (ponuda kave, čajeva, hladnih napitaka, slastica, sendviča ...)
-

Radni prostori i pomoćni prostori kuhinje te restoranskog i lobby bara smješteni su u prizemlju objekta a organizirani su tako da funkcioniraju neovisno od ostalih prostora objekta. U tu svrhu imaju: zasebni ulaz za prijem robe, skladišta i hladene uređaje za čuvanje namirnica po vrstama, potrebne prostore za pripremu namirnica i jela, zasebne prostore za pranje bijelog i crnog suđa, konobarsku pripremicu (office), zaseban ulaz za zaposlene, garderobe i sanitarije te prostoriju za odmor zaposlenih.

građevina
Rekonstrukcija dvorca Janковиć u
Suhopolju u centar za posjetitelje sa
smještajnim kapacitetima – faza 1

k.č.br. 1495/1 k.o. Suhopolje

investitor
Virovitičko-podravka županija,
Virovitica,
Trg Ljudevita Patačića 1

projektna tvrtka
DEKODE d.o.o.
Zagreb, Kaptol 23

vrsta projekta
Tehnološki projekt kuhinje

projektant
Zoran Divjak, dipl.ing.arh.

razina obrade
Izmjena i dopuna glavnog projekta

zajednička oznaka projekta
218-1-13.1

broj projekta
BP-30/15

datum
veljača 2019.

2.2.A/KUHINJA

Garderoba, sanitarije i odmor zaposlenih

U kuhinji i na posluživanju u svim mijenama radi između 4 i 5 osoba (kuhar, pomoćni kuhari, pomoćni radnici, konobari). Zaposlenima u kuhinji i na posluživanju namijenjene su zasebne garderobe i sanitarni (ženski i muški) čvorovi kojima se ne prilazi kroz prostorije za korisnike.

U sanitarnim čvorovima predviđene su i tuš kade. Zaposleni na pripremi hrane, manipulaciji s gotovim jelima i na pranju suđa osigurano su dvostruki garderobni ormarići.

Spremište namirnica

Spremište namirnica organizirano je kao dnevno spremište opremljeno su hladnim i zamrzavajućim uređajima (hladnjaci) stalažama i ormarima, za čuvanje namirnica.

Spremište koje nema prozore prisilno će se ventilirati s najmanje 5 izmjena zraka na sat, a prozore obavezno opremiti mrežama za sprečavanje ulaza insekata.

Kuhinja

Pripreme namirnica po vrstama (povrće i voće, meso, riba, slastice itd.), opremljene su hladnjacima, koritima za pranje, radnim stolovima,

pločom za obradu mesa, hlađenim radnim stolovima i potrebnim strojevima.

Termička obrada opremljena je električnim i plinskim uređajima i potrebnim radnim površinama. U svrhu omogućavanja što veće radne površine za serviranje i aranžiranje jela termički elementi su bočno a u sredini,

Predviđaju se dvostrani termički elementi linije 110 (plinski štednjaci, električne friteze, plinski roštilj itd.) i električna parnokonveksijska pećnica koja omogućava obradu veće količine namirnica.

Iznad termo blokova postaviti će se nape ili ventilacioni strop za odvod dima, para i mirisa s najmanje 20 izmjena zraka na sat.

Za pripremu jela uz poštivane **HACCP sistema kontrole** osigurani su uređaji za brzo hlađenje i brzo zamrzavanje tzv. šok zamrzivači, hlađene i zamrzavajuće komore za termički obrađene i zamrznute namirnice i gotova jela.

Primjena modernih termičkih uređaja (parni konvektomati, mikrovalne peći itd.) dozvoljava manju tlocrtnu površinu kuhinje, oslobađanje prostora za druge sadržaje te olakšani rad skraćivanje radnih putova

Pranje bijelog suđa

Prostor pranja bijelog suđa postavljen je tako da je omogućen lagan povrat prljavog suđa iz restorana i njegovo strojno pranje te izravno otpremanje čistog suđa natrag na pult za izdavanje. Otpadci se iznose hodnikom van kuhinje u privremeno smjestište smeća, sve bez križanja putova.

Predviđa se opremanje stolom za prijem prljavog suđa s otvorom na radnoj plohi, posudom za otpatke koja se hermetički zatvara, sudoperom s tušem i tekućom hladnom i toplom vodom, profesionalnim strojem za pranje suđa, ocijednom plohom, konzolnim ocijednim policama i stalažom za čisto suđe.

Prostor za pranje crnog suđa

Pranje kuhinjskog (crnog) suđa predviđeno je zasebno i opremljeno je sudoperom s velikim koritima, profesionalnom tuš miješalicom s tekućom hladnom i toplom vodom, suđa te stalažama za cijedenje i pohranu suđa.

Privremeno odlaganje otpada

Za privremeno odlaganje otpada predviđen je zaseban prostor u sklopu građevine smješten u blizini kuhinje. Prostor omogućava privremeni smještaj kontejnera, privremeni smještaj otpadaka organskog porijekla sa hlađenim prostorom i dio za privremeni smještaj iskorištene ambalaže.

Otpatke treba sortirati prema vrsti :

- otpadci organskog porijekla
- metalna ambalaža (Al ili Fe limenke)
- papir i karton
- staklo
- plastika

građevina
Rekonstrukcija dvorca Jančković u
Suhopolju u centar za posjetitelje sa
smještajnim kapacitetima – faza 1

k.č.br. 1495/1 k.o. Suhopolje

investitor
Virovitičko-podravska županija,
Virovitica,
Trg Ljudevita Patačića 1

projektna tvrtka
DEKODE d.o.o.
Zagreb, Kaptol 23

vrsta projekta
Tehnološki projekt kuhinje

projektant
Zoran Divjak, dipl.ing.arh.

razina obrade
Izmjena i dopuna glavnog projekta

zajednička oznaka projekta
218-1-13.1

broj projekta
BP-30/15

datum
veljača 2019.

Prostori za privremeno smještanje otpadaka su ventilirani i opremljeni umivaonikom, slavinom sa holenderom i podnim sifonom.

S privremenog smijestišta otpad se odvozi iz objekta "Dvorac Janković" sukladno zasebnim ugovorima i "Odluci o komunalnom redu" općine Suhopolje te tretiraju prema županijskom i općinskom programu gospodarenja otpadom koji su doneseni kao sastavni dio programa zaštite okoliša određenog posebnim zakonom a smatraju se planovima gospodarenja otpadom u smislu članka 7. "Zakonu o otpadu" (N.N. 178/04, 111/06, 60/08)

Konobarska pripremnica - office

Prema prostorijama za blagovanje nalazi se prostor konobarske pripremnice (office-a) koju poslužna linija za serviranje i izdavanje jela dijeli od ostalog dijela kuhinje. Opremljena je grijanim stolovima s dvostranim kliznim vratima i hlađenim pultom s gastro posudama za pripremu i izdavanje salata. U office-u su smješteni i konobarski retropultovi.

Pranje ruku

Za potrebe osoblja u prostorima pripremnica, termičke kuhinje i u prostorima za pranje suđa predviđeni su posebni umivaonici s tekućom hladnom i toplom vodom, tekućim sapunom i papirnatim ručnicima za sušenje ruku

HACCP-sustav kontrole

Predviđa se primjena HACCP-sustav jamstva neškodljivosti namirnica u tehnologiji proizvodnje, kontroli procesa i nadzoru sustava.

Planirana je sustavna kontrola zadanih normi ključnih postupaka u svrhu postizanja takvih uvjeta pripreme jela koji će jamčiti njegovu neškodljivost.

Posebno predvidjeti točke kontrole i opremu te umreženje potrebno za njeno funkcioniranje.

Osigurati će se komunikacijska oprema potrebnu za umrežavanje sustava.

2.2.B/PROSTORIJA ZA USLUŽIVANJE GOSTIJU – BUFFET PULT

Restoran ima kapaciteta cca 96 mjesta (48 u sali i 48 na terasi) i zamišljen da funkcionira kao pansionski restoran i kao restoran a' la carte. U prostorima za usluživanje nalaze se konobarski pultovi i stolovi za konzumiranje jela i pića i one su u cijelosti sadržaj arhitektonskog projekta interijera.

Osnovno posluživanje vrši se preko konobara a u svrhu animacije gostiju posluživanja doručaka i opremljen je pultom sa izlaganjem i samoposlugom toplih jela koji je postavljen centralno u osi restorana i u blizini kuhinje a pomoćni buffet stolovi za podjelu kruha i peciva, napitaka i hladnih jela pozicionirani su sa strana.

Iza buffet pulta predviđen je retropult za pripremanje napitaka i pića opremljenih rashladnim uređajem, hlađenim boksovima i konzumnom plohom jednostrukim sudoperom s tekućom hladnom i toplom vodom, ocijednom plohom, strojem za pranje čaša, caffe aparatom, mlinom za kavu s dozatorom, ladicama s otresačem za otpadnu kavu, ormarićima i ladicama sve s bravicama te ledomatom.

građevina
Rekonstrukcija dvorca Janković u Suhopolju u centar za posjetitelje sa smještajnim kapacitetima – faza 1

k.č.br. 1495/1 k.o. Suhopolje

investitor
Virovitičko-podravka županija,
Virovitica,
Trg Ljudevita Patačića 1

projektna tvrtka
DEKODE d.o.o.
Zagreb, Kaptol 23

vrsta projekta
Tehnološki projekt kuhinje

projektant
Zoran Divjak, dipl.ing.arh.

razina obrade
Izmjena i dopuna glavnog projekta

zajednička oznaka projekta
218-1-13.1

broj projekta
BP-30/15

datum
veljača 2019.

2.2.C/TOČIONIK LOBBY BARA

Točionik lobby bara organiziran je tako da funkcionira samostalno te u tu svrhu imaju: prednji pult (šank), retropult, priručno spremište pića i napitaka.

U smijeni je na pultu zaposlen po jedan djelatnik - barmen.

Točionik je sastavljen od hlađenog i neutralnog prednjeg pulta (šanka) opremljenog rashladnim uređajem, hlađenim boksovima i konzumnom plohom sudoperom s tekućom hladnom i toplom vodom, ocijednom plohom, strojem za pranje čaša, ledomatom te retropultom sa caffè aparatom, mlinom za kavu s dozatorom, ladicama s otresačem za otpadnu kavu, ormarićima i ladicama sve s bravicama.

Točionik je zamišljen kao radni i doživljajni element prostora te je projektiran kao šank s kojeg se gosti mogu i neposredno usluživati. U tu svrhu ima konzumnu policu, a elementi koji su barijera između gosta i šankera (kafe aparat, izložbene vitrine) predviđeni su na retropultu.

Konzumna plohe i fasade šankova je su iz materijala po izboru projektanta interijera. Na radnoj strani podkonstrukcije konzumnih polica nalaze se elektro utičnice.

U priručnim spremištima smješteni su hladnjaci za piće i ambalaža.

2.3/ OSTALO

Zidovi i podovi

Zidovi u prostorima kuhinje opločiti do stropa keramičkim pločicama (minimalna potrebna visina opločenja 210cm).

Svijetla visina radnih prostora mora biti min. 280 cm

Pod u radnim prostorima potrebno je završiti podnom oblogom koja će imati atest o protukliznosti prema normi DIN 51130 iz koje za navedene prostore izvodi potrebni koeficijent **R11V4**, te o kiseloootpornosti.

Ventilacija

- Prostor za pripremu prisilno je ventiliran pomoću ventilacione nape postavljene iznad termo uređaja, koja omogućava 20 izmjena zraka na sat i u potpunosti eliminira mirise od hrane u prostoru.

- Prostorije za korisnike, priručna spremišta i garderobe koje nemaju prozore također se moraju prisilno ventilirati.

- Inox na gornjim radnim ploham neutralnih radnih stolova mora biti debljine 1 mm ili više, a na termičkim elementima 1,5 mm, kvalitete po DIN normi W.NR 1. 4301. Uz opremu se prilikom nuđenja moraju priložiti dokazi o gore navedenom.

- Sva oprema mora biti montirana sa svim potrebnim zaštitama, uzemljenjem i instalacijom za izjednačavanje potencijala, za što treba izdati ateste od za to ovlaštenih firmi.

- Svi rashladni uređaji moraju se moći zaključavati.

Zaštita na radu

Primijenjeni su svi sanitarni propisi, propisi za zaštitu na radu i zaštitu od požara, te predviđena profesionalna /atestirana i s hrvatskim certifikatima/ ugostiteljska oprema.

građevina
Rekonstrukcija dvorca Janković u
Suhopolju u centar za posjetitelje sa
smještajnim kapacitetima – faza 1

k.č.br. 1495/1 k.o. Suhopolje

investitor
Virovitičko-podravska županija,
Virovitica,
Trg Ljudevita Patačića 1

projektna tvrtka
DEKODE d.o.o.
Zagreb, Kaptol 23

vrsta projekta
Tehnološki projekt kuhinje

projektant
Zoran Divjak, dipl.ing.arh.

razina obrade
Izmjena i dopuna glavnog projekta

zajednička oznaka projekta
218-1-13.1

broj projekta
BP-30/15

datum
veljača 2019.

Svi radni prostori i ostale prostorije, (garderobe i sanitarije zaposlenih, blagovaona, sanitarije korisnika) projektirani su u skladu sa "Zakonom o zaštiti na radu (N.N. 71/14, 118/14, 154/14) i "Pravilnikom o zaštiti na radu za mjesta rada" (NN 29/13).

Tehnološkim rješenjem predviđa se upotreba nove profesionalne, atestirane (hrvatski certifikati) ugostiteljske opreme potrebne za suvremenu, učinkovitu i higijenski rad, mogućnost izrade kvalitetnih i raznovrsnih jela u traženim količinama te brzo otpremanje hrane i napitaka prema potrebama rada u objekta a sve bez križanja putova.

Garderoba i sanitarije zaposlenih

U smjeni u kuhinji na pripremi jela, i na posluživanju radi maksimalno pet (5) osoba u smjeni (kuhar, pomoćni kuhari, pomoćni radnici, konobari, točioničar, itd.).

Zaposlenima su predviđene zasebne (muške i ženske) garderobe i sanitarni čvorovi smješteni uz kuhinju. Kuhinjsko osoblje do garderoba i sanitarija ne prilazi kroz prostorije namijenjene gostima niti drugom osoblju. Zaposlenima na pripremanju i usluživanju jela osigurani su dvodijelni ormarići.

2.4/ ZAKLJUČAK

Dimenzioniranje, određivanje broja i vrste uređaja u termo bloku izvršit će se u glavnom projektu a prema potrebama objekta uz primjenu moderne profesionalne kuhinjske opreme (parno-konvekcijske peći, strojevi za obradu namirnica itd.) uz uvođenje **primjene HACCP-sustava** jamstva neškodljivosti namirnica.

Tehnološkim rješenjem predviđa se nabava nove profesionalne, atestirane (hrvatski certifikati) ugostiteljske opreme s osiguranim servisom te garancijskim rokom od min. godinu dana. Oprema treba biti izrađena od inoxa, (osim ako drugačije nije naznačeno u projektu) te omogućavati siguran rad i održavanje higijenskog standarda.

Raspored prostora i opreme omogućava racionalan rad bez križanja putova te siguran zdrav i higijenski rad sukladno s pozitivnim Hrvatskim propisima te brza i laka izrada i otprema tražene količine jela.

građevina
Rekonstrukcija dvorca Janković u
Suhopolju u centar za posjetitelje sa
smještajnim kapacitetima – faza 1

k.č.br. 1495/1 k.o. Suhopolje

investitor
Virovitičko-podravska županija,
Virovitica,
Trg Ljudevita Patačića 1

projektna tvrtka
DEKODE d.o.o.
Zagreb, Kaptol 23

vrsta projekta
Tehnološki projekt kuhinje

projektant
Zoran Divjak, dipl.ing.arh.

razina obrade
Izmjena i dopuna glavnog projekta

zajednička oznaka projekta
218-1-13.1

broj projekta
BP-30/15

datum
veljača 2019.

Projektant:

Zoran Divjak, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt
Zagreb, veljača 2019.



3

PRIKAZ

TEHNIČKIH

RJEŠENJA S

PRIMJENOM

MJERA

I PRAVILA

ZAŠTITE NA RADU

U PROSTORU

KUHINJE

građevina
Rekonstrukcija dvorca Janković u
Suhopolju u centar za posjetitelje sa
smještajnim kapacitetima – faza 1

k.č.br. 1495/1 k.o. Suhopolje

investitor
Virovitičko-podravska županija,
Virovitica,
Trg Ljudevita Patačića 1

projektna tvrtka
DEKODE d.o.o.
Zagreb, Kaptol 23

vrsta projekta
Tehnološki projekt kuhinje

projektant
Zoran Divjak, dipl.ing.arh.

razina obrade
Izmjena i dopuna glavnog projekta

zajednička oznaka projekta
218-1-13.1

broj projekta
BP-30/15

datum
veljača 2019.

Naziv projekta

**Rekonstrukcija dvorca Janković u Suhopolju u centar za
posjetitelje sa smještajnim kapacitetima – faza 1
k.č.br. 1495/1 k.o. Suhopolje**

investitor

**Virovitičko-podravska županija, Virovitica,
Trg Ljudevita Patačića 1**

zajednička oznaka projekta

218-1-13.1

broj projekta

30/15

razina obrade

Glavni projekt – izmjena i dopuna

sadržaj

Mapa I/4

Tehnološki projekt kuhinje

naručio

**Studio 3LHD d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
10000 Zagreb, N. Božidarevića 13/4**

PRIMIJEJENI PROPISI

- _ Zakon gradnji (N.N. R.H. 153/13 i 20/17)
- _ Zakon o normizaciji (N.N. 80/13)
- _ Zakon o mjeriteljstvu (N.N 74/14)
- _ Zakon o zaštiti na radu (N.N. 71/14, 118/14, 154/14)
- _ Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)
- _ Pravilnik o izradi procjene rizika (NN 12/14)
- _ Zakon o zaštiti od požara (N.N. 92/10)
- _ Pravilniku o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata" (N.N.100/99)
- _ Zakon o zaštiti od buke (N.N. 30/09, 55/13, 153/13)
- _ Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N.145/04)
- _ Pravilnik o minimalnim tehničkim uvjetima za poslovne prostorije u kojima se obavlja promet robe i usluge u prometu robe (N.N. 38/85, 30/91)
- _ Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 78/13.)
- _ Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list SFRJ 21/90 preuzeto Zakonom o normizaciji NN 80/13)
- _ Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski omotač (N.N. 7/99 i 20/99) HRN U.C2.201.
- _ Zakon o hrani (N.N. 81/13),
- _ Zakon o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu (NN 81/13)
- _ Uredba (EZ) br852/2004
- _ Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti" (N.N. 79/07)

- _ Zakon o izmjenama i dopunama zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (N.N. 113/08; i 43/09)
- _ Zakon o predmetima opće uporabe (NN 39/13)
- _ Zakon o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom (NN 25/13)
- _ Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (N.N. 56/16)
- _ Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga" (N.N. 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14)
- _ Pravilnik o listi strojeva i uređaja s povećanim opasnostima (N.N. 47/02.),
- _ Pravilnik o mjerama i normativima zaštite na radu na oruđu za rad (N.N. 53/91.
- _ Pravilnik o načinu ispitivanja određenih sredstava rada i radne okoline te sadržaju, obliku i načinu izdavanja isprava (»Narodne novine«, br. 52/84.)
- _ Pravilnik o izradi procjene opasnosti (N.N. 48/97.)
- _ Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o izradi procjene opasnosti (N.N. 114/02.)

NAPOMENA:

Svi navedeni zakoni i propisi koji nisu izvorni zakoni, propisi ili standardi Republike Hrvatske, preuzeti su kao republički zakoni važeći u RH Zakonom o preuzimanju saveznih zakona, koji se u Republici Hrvatskoj primjenjuju kao republički zakon (npr. Zakon o preuzimanju Zakona o standardizaciji N.N. 53/ 91; 26/93; 29/94; 44/95; 72/95; 18/96; 22/96) i Zakonom o normizaciji (N.N. 163/03)

NAMJENA I LOKACIJA OBJEKTA

Planira se rekonstrukcija (dogradnja i prenamjena) "Dvorca Janković" u centar za posjetitelje sa smještajnim kapacitetima, 3. skupine – 1.faza, k.č.br. 1495/1 k.o. Suhopolje.

Građevinski pravci dati su na grafičkim prikazima (zona izgradnje, maksimalni građevinski pravci i udaljenosti vidljivi su na grafičkim prikazima glavnog arhitektonskog projekta).

U sklopu građevine uređuje se i kuhinja s office-om, restoran te restoranski i lobby bar. Navedeni prostori smješteni su prizemlju objekta.

U prizemlju se lijevog krila dvorca nalazi se multifunkcijski prostor koji se opslužuje iz kuhinje i iz prostora konobarskog točionika (neposredno povezani).

PRILAZNI PUTOVI I IZLAZI IZ OBJEKTA

Pristup za korisnike i djelatnike te za vatrogasna vozila predviđen je sukladno uvjetima uređenja prostora. Pristupni putovi izvest će se u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe NN/RH 35/94, 142/03.

građevina
Rekonstrukcija dvorca Janković u Suhopolju u centar za posjetitelje sa smještajnim kapacitetima – faza 1

k.č.br. 1495/1 k.o. Suhopolje

investitor
Virovitičko-podravska županija,
Virovitica,
Trg Ljudevita Patačića 1

projektna tvrtka
DEKODE d.o.o.
Zagreb, Kapto1 23

vrsta projekta
Tehnološki projekt kuhinje

projektant
Zoran Divjak, dipl.ing.arh.

razina obrade
Izmjena i dopuna glavnog projekta

zajednička oznaka projekta
218-1-13.1

broj projekta
BP-30/15

datum
veljača 2019.

Sukladno sa Zakonom za zaštitu od požara NN/RH 99/10 zgradu se projektira u skladu sa pozitivnim hrvatskim propisima. Predviđeno je požarno odvajanje zgrade na funkcionalne cjeline.

IZLAZNI PUTOVI – STUBIŠTA

U prostoru kuhinje, točionika restorana i točionika lobby bara raditi će 7 osoba u radnom vremenu jedne smjene . Prostor restorana prima maksimalno cca 48 sjedećih mjesta, terasa restorana cca 48 a lobby caffe do 32 gosta.

Prostori kuhinje smješteni su u prizemlju i podrumu objekta s direktnim izlazima na okolni teren. Ukupna širina svih izlaza iznosi 2,2 m

VELIČINA I VISINA PROSTORA

Veličina kuhinje i pomoćnih prostora	cca 60,00 m ²
Točionik lobby bara	cca 9,80 m ²
Svjetla visina radnih prostora viša je od 280 cm.	

KONSTRUKCIJA I MATERIJALI IZGRADNJE OBJEKTA

Objekt je izveden sa zidovima i svodovima od opeke.

- Predmetni dio objekta u kojem je smještena kuhinja u potpunosti je rekonstruiran te je konstrukcija objekta, zidovi i međukatna konstrukcija, od armiranog betona.

- Temelji tog dijela građevine su od betona sa svim tehničkim karakteristikama prema statičkom proračunu.

Zidove u prostoru za pripremu jela i u prostoru praonice opločiti do stropa keramičkim pločicama, a u ostalim radnim prostorijama ličiti disperzivnim bojama.

Pod u prostorima za pripremu i izdavanje hrane te pranje suđa, opločiti podnim protukliznim keramičkim pločicama prema normi DIN 51130 iz koje za navedene prostore izvodi potrebnii koeficijent **R11V4**, a u ostalim prostorima prema projektu interijera.

NAMJENA PROSTORA GRAĐEVINE KOJE SU PREDMET OVOG SEPARATA ELABORATA ZAŠTITE NA RADU

U prizemlju objekta, u kuhinji, restoranu i te u multifunkcijskoj dvorani na odvijati će se djelatnosti vezane uz prehranu gostiju. Vanjski gosti očekuju se prilikom promocija i banketa te proslava pri kojima će se pružati usluge jela po narudžbi.

Prostori za pripremu

Kuhinja se sastoji od prostora za čišćenje i pripremu namirnica po vrstama, prostora za pranje crnog suđa termo bloka, prostora za pranje bijelog suđa, pultova za serviranje i izdavanje jela.

Termički blok opremljen je s klasičnim električnim uređajima I plinskim a iznad termo-blokova predviđene su nape za odvod dima, para i mirisa te upuh svježeg zraka. Iznad uređaja za pranje predviđene su odsisne rešetke.

građevina
Rekonstrukcija dvorca Janковиć u
Suhopolju u centar za posjetitelje sa
smještajnim kapacitetima – faza 1

k.č.br. 1495/1 k.o. Suhopolje

investitor
Virovitičko-podravska županija,
Virovitica,
Trg Ljudevita Patačića 1

projektna tvrtka
DEKODE d.o.o.
Zagreb, Kaptol 23

vrsta projekta
Tehnološki projekt kuhinje

projektant
Zoran Divjak, dipl.ing.arh.

razina obrade
Izmjena i dopuna glavnog projekta

zajednička oznaka projekta
218-1-13.1

broj projekta
BP-30/15

datum
veljača 2019.

Pranje bijelog suđa

Pranje suđa smješteno je tako da je konobarima omogućen lagan povrat prijavog suđa iz blagovaone, i njegovo strojno pranje te izravno otpremanje čistog suđa natrag na pult za izdavanje. Otpadci se iznose hodnikom van pripremnice u smjestašte smeća, sve bez križanja putova.

Predviđa se opremanje stolom za prijem prijavog suđa s otvorom na radnoj plohi, posudom za otpatke koja se hermetički zatvara, sudoperom s tušem i tekućom hladnom i toplom vodom, profesionalnim strojem za pranje suđa, ocijednom plohom, konzolnim ocijednim policama i stalažom za čisto suđe.

Broj zaposlenih

Ukupni broj zaposlenih osoba na poslovima pripreme hrane, posluživanja jela i toplih napitaka iznosi maksimalno pet (5) djelatnika u jednoj smijeni.

Garderoba i sanitarije zaposlenih

U smjeni u kuhinji na pripremi jela, na i na posluživanju radi maksimalno pet (5) osoba (kuhar, pomoćni kuhari, pomoćni radnici, konobari, točioničar, itd.). Zaposlenima su predviđene zasebne (muške i ženske) garderobe i sanitarni čvorovi kojima se ne prilazi kroz prostorije namijenjene gostima. Zaposlenima na pripremanju i usluživanju jela osigurani su dvodijelni ormarići.

OPIS OPASNOSTI KOJE PROIZLAZE IZ SPECIFIČNOSTI

PROCESA RADA

Radni proces sastoji se iz sljedećih faza:

- doprema, sortiranje i pohranjivanje potrebnih živežnih namirnica u skladište.
- doprema namirnica u prostoriju za pripremu jela i njihovo čišćenje priprema te termička obrada.

Pri vršenju ovih faza rada u upotrebi će biti aparati koji na sebi imaju naprave za siguran rad.

Nema povećane mogućnosti nastanka povreda osim uslijed nepravilnog rukovanja kuharskim priborom i termičkim elementima.

- Tjelesna naprezanja:

Osoblje nosi radnu odjeću, radi stojeći i sjedeći, što predstavlja povećane fizičke napore.

- Opasnosti od električne struje i udara groma:

Svaki električni uređaj mora imati svoj osigurač, a neutralni metalni elementi moraju biti uzemljeni. Opasnost ud udara električne struje i način otklanjanja te zaštita od udara groma opisani su u projektu elektroinstalacija i ona se mora izvesti prema projektu i prema propisima navedenim u njemu.

- Opasnost uzrokovana prašinama i parama:

Opasnosti od para mogu biti izloženi djelatnici koji rade u prostoru pripreme jela te treba koristiti mehaničke uređaje za odvod para i mirisa.

građevina
Rekonstrukcija dvorca Jančković u
Suhopolju u centar za posjetitelje sa
smještajnim kapacitetima – faza 1

k.č.br. 1495/1 k.o. Suhopolje

investitor
Virovitičko-podravska županija,
Virovitica,
Trg Ljudevita Patačića 1

projektna tvrtka
DEKODE d.o.o.
Zagreb, Kaptol 23

vrsta projekta
Tehnološki projekt kuhinje

projektant
Zoran Divjak, dipl.ing.arh.

razina obrade
Izmjena i dopuna glavnog projekta

zajednička oznaka projekta
218-1-13.1

broj projekta
BP-30/15

datum
veljača 2019.

Prostor za pripremu jela prisilno ventilirati pomoću ventilacione nape postavljene iznad termo bloka, kojom se omogućava 20 izmjena zraka na sat.

Skladišta su također prisilno ventilirana a prozore obavezno opremiti mrežama za sprečavanje ulaza insekata.

Priručna spremišta i garderobe koje nemaju prozore moraju se prisilno ventilirati.

- Nedovoljna osvjetljenost

U građevini je osigurana prirodna i umjetna rasvjeta svih prostorija u skladu s propisima. Količina i kvaliteta umjetne rasvjete dana je u projektu elektroinstalacija.

- Opasnost od požara i eksplozije.

"Elaborat zaštite od požara" za rekonstrukciju (dogradnja i prenamjena) Dvorca Janković u poslovnu građevinu u centar za posjetitelje sa smještajnim kapacitetima, 3. skupine – 1.faza, k.č.br. 1495/1 k.o. Suhopolje, s putovima izlaženja (evakuacije) sastavni je dio glavnog arhitektonsko-građevinskog projekta i izrađen je od biroa "Flamit", d.o.o., Jurja Dijanića 24 a, 10430 Samobor.

Elaborat je izrađen prema "Zakonu o zaštiti od požara" (N.N.92/10), "Pravilniku o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata" (N.N.100/99) i ostalim važećim propisima.

Prostori za pripremu jela (kuhinje) i točionika organizirani su tako da je moguće izlaženje (evakuacija) u dva smjera.

Predviđena je profesionalna ugostiteljska i oprema, izrađena od inoxa, atestirana u Republici Hrvatskoj, koja je negoriva.

Svi interijerski materijali također nisu gorivi te je omogućena maksimalna zaštita od požara.

- Opasnost od trovanja CO :

Mjere zaštite od trovanja sa CO detaljno su date u projektu ventilacije.

- Osiguranje potrebne čistoće i kvalitete svježeg zraka i potrebne temperature prostorija:

Detaljan opis osiguranja potrebne čistoće i kvalitete svježeg zraka u svim prostorijama te osiguranje potrebne temperature u zimskom i ljetnom periodu detaljno je dat u projektu grijanja i hlađenja i projektu klimatizacije i ventilacije.

- Opasnost od prekomjerne buke strojarskih instalacija:

Mjere zaštite od prekomjerne buke, koje bi mogli uzrokovati ventilacioni sistem prikazane su detaljno u posebnim elaboratima glavnog projekta:

- projekt grijanja i hlađenja, klimatizacije i ventilacije.
- projekt zaštite od buke i vibracije.

- Opasnost od nekontroliranog izlaska plina:

U prostoru kuhinje predviđeni su i plinski kuhinjski uređaji.

Instalacija plina mora se izvesti prema zasebnom projektu i prema propisima navedenim u njemu. Projekt plinskih instalacija sastavni je dio glavnog projekta.

građevina
Rekonstrukcija dvorca Janković u
Suhopolju u centar za posjetitelje sa
smještajnim kapacitetima – faza 1

k.č.br. 1495/1 k.o. Suhopolje

investitor
Virovitičko-podravska županija,
Virovitica,
Trg Ljudevita Patačića 1

projektna tvrtka
DEKODE d.o.o.
Zagreb, Kaptol 23

vrsta projekta
Tehnološki projekt kuhinje

projektant
Zoran Divjak, dipl.ing.arh.

razina obrade
Izmjena i dopuna glavnog projekta

zajednička oznaka projekta
218-1-13.1

broj projekta
BP-30/15

datum
veljača 2019.

Plinski kuhinjski aparati moraju biti sukladni "Pravilniku za plinske aparate" (N.N.91/13) i zadovoljavati norme "HRN EN 203" te direktivu 2009/142/EZ o plinskim aparatima (SL L 330, 16.12.2009.).

Kuhinjski plinski termički uređaj moraju imati oznaku CE i mogu se koristiti samo u prostorima u kojima je dostatno provjetravanje preko ventilacionih napa ili stropova te zaštićeni plinskim elektromagnetskim ventilom koji sprječava dotok plina u aparate ako ventilacija preko ventilacionih napa ne radi.

Ispred kuhinjskih plinskih uređaja se moraju ugraditi plinski ventili sa protupožarnom zaštitom – termički zaporni uređaj.

Projekt plinskih instalacija sastavni je dio glavnog projekta.

OPREMA

Predviđena je profesionalna ugostiteljska oprema, izrađena od inoxa (osim ako drugačije nije naznačeno u projektu), atestirana u Republici Hrvatskoj i osiguranim servisom te garancijskim rokom od min. godinu dana. Uz opremu moraju se priložiti dokazi o gore navedenom.

Oprema mora biti montirana sa svim potrebnim zaštitama i uzemljenjima, za što treba izdati ateste od za to ovlaštenih firmi.

Svi rashladni uređaji moraju se moći zaključavati.

ZAKLJUČAK

Tehnološkim rješenjem omogućen je učinkovit i higijenski rad, brzo i lako pripravljanje hrane u prostoru kuhinje i pića i napitaka u prostorima točionika (barova) te učinkovit, fizički lagan, siguran i zdrav rad.

Projektant:

Zoran Divjak, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt
Zagreb, veljača 2019.

građevina
Rekonstrukcija dvorca Janковиć u
Suhopolju u centar za posjetitelje sa
smještajnim kapacitetima – faza 1

k.č.br. 1495/1 k.o. Suhopolje

investitor
Virovitičko-podravska županija,
Virovitica,
Trg Ljudevita Patačića 1

projektna tvrtka
DEKODE d.o.o.
Zagreb, Kaptol 23

vrsta projekta
Tehnološki projekt kuhinje

projektant
Zoran Divjak, dipl.ing.arh.

razina obrade
Izmjena i dopuna glavnog projekta

zajednička oznaka projekta
218-1-13.1

broj projekta
BP-30/15

datum
veljača 2019.

**Opći uvjeti
opremanja
ugostiteljskom
opremom**

građevina
Rekonstrukcija dvorca Jančković u
Suhopolju u centar za posjetitelje sa
smještajnim kapacitetima – faza 1

k.č.br. 1495/1 k.o. Suhopolje

investitor
Virovitičko-podravska županija,
Virovitica,
Trg Ljudevita Patačića 1

projektna tvrtka
DEKODE d.o.o.
Zagreb, Kapitol 23

vrsta projekta
Tehnološki projekt kuhinje

projektant
Zoran Divjak, dipl.ing.arh.

razina obrade
Izmjena i dopuna glavnog projekta

zajednička oznaka projekta
218-1-13.1

broj projekta
BP-30/15

datum
veljača 2019.

Jedinične cijene obavezno moraju sadržavati:

ad.1) Izvodi priključaka kuhinjske opreme (topla i hladna voda, odvodi, plinska i elektro instalacija, instalacija ventilacije) su izvedeni i dobavljači ih se moraju pridržavati ili prije izvedbe priložiti teh. Dokumentaciju za njihovu prilagodbu.

ad.2) Dobavljač je dužan upoznati se s izvedenim stanjem na objektu kada se objekt izvede i priložiti potvrdu da će eventualne prilagodbe na opremi ili priključcima na objektu biti sadržaj jedinične cijene.

ad.3) Spojevi na uređaje ne smiju se izvesti tako da ometaju čišćenje podova već jedinične cijene moraju sadržavati potrebne prilagodbe ili na opremi ili na objektu.

ad.4) U slučaju da se spojevi izvedu suprotno navedenom pod ad.2, nadzorni organ ispraviti će ih na teret dobavljača.

ad.5) Projektom predviđena profesionalna ugostiteljska oprema izrađena od inoxa na gornjim radnim ploham neutralnih radnih stolova mora biti debljine 1 mm ili više, a na gornjim ploham termičkih elementa 1,5 mm, kvalitete po DIN normi W.NR 1. 4301. I sva ostala oprema završno obrađena inoxom mora zadovoljavati rečenu normu, što je izvoditelj dužan dokazati gradilišnim ispitivanjem.

ad.6) Električni termički kuhinjski uređaji moraju zadovoljavati :Pravilnika o električnoj opremi namijenjenoj za uporabu unutar određenih naponskih granica (N.N. 28/16), Pravilnika o elektromagnetnoj kompatibilnosti (N.N. 43/16)

i primijenjenim normama za kućanske i slične električne aparate:

HRN EN 60335-1:2012 Opći zahtjevi

HRN EN 60335-2-12:2005 Posebni zahtjevi za tople ploče i slične aparate

HRN EN 60335-2-13:2011 Posebni zahtjevi za friteze, tave za prženje i slične aparate

HRN EN 60335-2-14:2008 Posebni zahtjevi za kuhinjske strojeve

HRN EN 60335-2-36:2006 Posebni zahtjevi ugostiteljskih štednjaka, pećnica, kuhala i grijaćih ploča

HRN EN 60335-2-37:2006 Posebni zahtjevi ugostiteljskih električnih friteza

HRN EN 60335-2-42:2006 Posebni zahtjevi za ugostiteljske električne pećnice s puhalom, parne tlačne pećnice i konvekcijske parne pećnice

2HRN EN 60335-2-47:2006 Posebni zahtjevi za ugostiteljske električne kotlove kao i zahtjevima slijedećih europskih smjernica:

_2006/95/EEC Niskonaponska smjernica

_2004/108/EEC Smjernica o elektromagnetnoj kompatibilnosti

ad.7) Plinski termički kuhinjski uređaji moraju zadovoljavati :

Pravilnik za plinske aparate (N.N.91/13)

i primijenjenim normama za plinske uređaje za velike kuhinje:

HRN EN 203-1:2014 Opća sigurnosna pravila

HRN EN 203-2-9:2008 Posebni zahtjevi - Kuhala sa toplim pločama i roštilji

HRN EN 203-2-10:2008 Specifični zahtjevi – Roštilji

HRN EN 203-2-1:2015 Specifični zahtjevi - Otvoreni plamenici i wok plamenici

HRN EN 203-2-2:2008 Posebni zahtjevi - Pećnice

HRN EN 203-2-11:2008 Posebni zahtjevi - Kuhala za tjesteninu



građevina
Rekonstrukcija dvorca Janковић u
Suhopolju u centar za posjetitelje sa
smještajnim kapacitetima – faza 1

k.č.br. 1495/1 k.o. Suhopolje

investitor
Virovitičko-podravska županija,
Virovitica,
Trg Ljudevita Patačića 1

projektna tvrtka
DEKODE d.o.o.
Zagreb, Kaptol 23

vrsta projekta
Tehnološki projekt kuhinje

projektant
Zoran Divjak, dipl.ing.arh.

razina obrade
Izmjena i dopuna glavnog projekta

zajednička oznaka projekta
218-1-13.1

broj projekta
BP-30/15

datum
veljača 2019.

- HRN EN 203-2-3:2015 Specifični zahtjevi - Kotlovi
HRN EN 203-2-4:2008 Posebni zahtjev – Friteze
HRN EN 203-2-8:2008 Posebni zahtjevi -- Nagibne tave i specijalne tave
kao i zahtjevima slijedećih europskih smjernica:
_Direktiva 209/142/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 30 studenog 2009. o aparatima na plinovita goriva
ad.8) Kotlovi moraju imati duplikator od inoxa.
ad.9) Radni stolovi moraju u radnoj plohi imati podlogu od vodootporne panel ploče.
ad.10) Sudoperi i ocijedni stolovi moraju imati izdignute rubove gornjih ploha za zaštitu od prelijevanja a sudoperi sifone i prednju masku.
ad.11) Svi neutralni elementi (radni stolovi) moraju imati donju policu i zaštitu zida min. visine 8 cm. Sva neutralna oprema mora biti s fiksnim spojevima (varena) radi čvrstoće i nosivosti.
ad.12) Sva oprema mora biti sukladna zahtjevima slijedećih europskih smjernica:
_Uredba br. 1935/2004 o materijalima i proizvodima koji dolaze u dodir s hranom
_Uredba br. 2023/2006 o dobroj proizvođačkoj praksi za materijale i proizvode koji svojom namjenom dolaze u dodir s hranom
ad.13) Uz ponudu se moraju priložiti dokazi o gore navedenom te prospekti i tehničku dokumentaciju ponuđene opreme.
ad.14) Uz isporučenu opremu se osim gore navedenih atesta i hrvatskih certifikata predloženih u ponudi moraju priložiti i upute za upotrebu na hrvatskom jeziku, garantne listove i ateste sa stanovišta zaštite na radu.
ad.15) Ponuditelji su dužni na zahtjev naručitelja predložiti uzorke ili omogućiti prezentaciju bilo koje stavke troškovnika.
ad.16) Zidne slavine su u troškovniku instalacija vode i kanalizacije osim na mjestima gdje su predviđene profesionalne slavine s tuš miješalicom.
ad.17) Istovrsne strojeve različitih kapaciteta (rashladni elementi, strojevi za pranje suđa, i parnokonvekcijske peći) nuditi od istog proizvođača radi lakše uporabe i servisiranja.
ad.18) Svi rashladni uređaji moraju se moći zaključavati.
ad.19) Prije izrade i isporuke opreme obavezna izmjera na objektu i usklađivanje.
ad.20) Nakon montaže opreme ishoditi atest o njenoj funkcionalnosti na izvedenoj instalaciji.

Projektant:

Zoran Divjak, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt
Zagreb, veljača 2019.