

Temeljem članka 48. stavak 1. točka 4. i 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01. 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19 i 144/20), članka 36. i 43. Statuta Virovitičko-podravске županije (Službeni glasnik Virovitičko-podravске županije br. 2/13., 2/18. i 6/18. – pročišćeni tekst i 2/20.), i članka 12. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Virovitičko-podravске županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravске županije br. 3/15. i 6/15.) donosim

PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE ZA 2021. GODINU

I. UVOD

I

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Županije područje je od posebnog interesa za ukupan razvoj Županije koje se primarno osigurava kroz Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Virovitičko-podravске županije (nastavno: Županija) čije donošenje proizlazi iz odredbi Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Virovitičko-podravске županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravске županije br. 3/15. i 6/15).

Županijska skupština Virovitičko-podravске županije donijela je 15. prosinca 2020. Strategiju kojom su određeni ciljevi i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Županije u razdoblju od 2021. do 2025. godine. Ona se oslanja na Strategiju upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. (NN RH br. 96/19) kao i Županijsku razvojnu strategiju za razdoblje do kraja 2020. g.

Cilj ove Strategije je dugoročno osigurati učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom Županije čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Strategije osigurati da imovina bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Načelo javnosti upravljanja županijskom imovinom osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja i raspolaganja imovinom u propisima i drugim aktima koji se donose na temelju Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Virovitičko-podravске županije te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja i raspolaganja imovinom u Strategiji upravljanja i raspolaganja županijskom imovinom i Planu upravljanja i raspolaganja županijskom imovinom, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela koja upravljaju i raspolazu županijskom imovinom, javnom objavom najvažnijih odluka o upravljanju i raspolaganju županijskom imovinom i vođenjem registra županijske imovine kao i baze podataka kupoprodajnih cijena za područje Županije sukladno posebnim propisima.

Načelo predvidljivosti osigurava da raspolaganje nekretninama u istim ili sličnim slučajevima bude obuhvaćeno predvidljivim, jednakim postupanjem.

Upravljanje i raspolaganje županijskom imovinom mora biti predvidljivo za uprave, dioničare i članove trgovačkih društava u kojima dionicama i poslovnim udjelima upravlja tijelo kojemu je ta ovlast dana u nadležnost, odnosno za suvlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama i ostalim pojavnim oblicima županijske imovine.

Načelo učinkovitosti osigurava učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva određenih Strategijom raspolaganja kao javni interes.

Načelo odgovornosti osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja županijskom imovinom, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem imovinom i izvješćivanjem o postignutim ciljevima i poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.

II

Virovitičko-podravska županija donosi Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Virovitičko-podravske županije (u daljnjem tekstu: Plan).

Plan određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Virovitičko-podravske županije, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Županije.

Planom se želi postići učinkovito i svrhovito upravljanje i raspolaganje imovinom Županije, pažnjom dobrog gospodara, temeljeno na načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti, u cilju ostvarivanja gospodarskih i razvojnih interesa Županije.

II. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU ŽUPANIJE

Virovitičko-podravska županija ima u vlasništvu nekretnine evidentirane u Registru nekretnina Virovitičko-podravske županije, a evidentirane su i u inventarskim knjigama Službe za javne financije. Pri tom valja razlikovati:

- nekretnine u funkciji Županije kao jedinice područne samouprave,
- nekretnine u funkciji ustanova i trgovačkih društava kojima je osnivač Županija,
- nekretnine odgojno - obrazovnih i drugih ustanova nad kojima Županija ima prava i dužnosti osnivača.

1. Nekretnine u funkciji Županije kao jedinice područne samouprave

Županija kao jedinica područne (regionalne) samouprave osnovana je 1992. g. temeljem odredbi Zakona o područjima općina, gradova i županija, a djelatnost njenih predstavničkih, izvršnih i upravnih tijela osigurala se diobom imovine bivših općina između Županije i novoustrojenih općina i gradova, tako da su njeni županijski uredi te upravni odjeli i službe nastavili sa radom u objektima nekadašnjih općina. U odnosu na bivšu imovinu bivše općine Virovitica sporazum o diobi nije postignut te je o podjeli imovine odluku donijela Komisija Vlade RH za rješavanje sporova

Sjedište županije i njenih tijela tako je uspostavljeno u zgradi na trgu Ljudevita Patačića 1 u Virovitici koja međutim nije bila upisana u zemljišne knjige, pa je podjelom prostora u naravi isti osiguran za rad županijskih ureda kao tijela državne uprave, upravnih odjela i službi kao tijela za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Županije i ostalih državnih tijela (inspekcije i sl.) kao ispostava tijela centralne državne vlasti.

Tijekom 2017. g. dolazi do provedbe osnivanja nove zemljišne knjige za k.o. Virovitica – centar te je tom prilikom izvršen upis nekretnina – zgrade i zemljišta koje se pod oznakom kat. čest.1169/1 sa 1932 m² vode upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, a sastoje se od javne zgrade sa 1427 m² te pripadajućeg zemljišta (dvorišta) sa 505 m².

U međuvremenu je u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa, pribavljena procjena nekretnina u z.k.ul.br.1898 k.o. Virovitica – centar i izrađen elaborat sa snimkom stanja korištenja prema stvarnom stanju među korisnicima: Virovitičko-podravskom županijom, Poreznom upravom i Policijskom upravom Virovitičko-podravskom.

Također se napominje da je 2020. g. Županija preuzela poslove i djelatnike nekadašnjih Ureda državne uprave temeljem propisa kojim je županijama povjereno obavljanje poslova državne uprave, no Sporazumom nije prenesena imovina u vlasničkom smislu nekadašnjih ureda državne uprave.

Aktivnost: pristupiti izradi diobnog ugovora i etažiranju radi konačnog rješavanja imovinsko pravnih odnosa na nekretninama.

Djelatnost upravnih tijela županije u nekadašnjim ispostavama Ureda državne uprave u Slatini, Orahovici i Pitomači nastavljena je u istim prostorima koji se nalaze u zgradama u vlasništvu gradova i općine, pa su preuzete obveze nekadašnjeg ureda državne uprave u odnosu na sufinanciranje troškova srazmjerno veličini prostora koje Županija koristi u tim objektima prema sadašnjim vlasnicima.

Aktivnost: kontinuirano pratiti ostvarivanje prava i obveza Županije u odnosu na obveze prema ugovorima u sudjelovanju u troškovima sa JLS, te po potrebi njihova revizija.

2. Nekretnine u vlasništvu Županije u funkciji ustanova i trgovačkih društava kojima je osnivač ili vlasnik Županija

Virovitičko-podravska županija u proteklom je razdoblju stjecala nekretnine u cilju osiguranja djelatnosti ustanova i trgovačkih društava kojima je osnivač ili vlasnik. Većinom se radilo o nekretninama čije je izgradnja, obnova ili rekonstrukcija financirana sredstvima iz programa EU fondova ili državnog proračuna, a dijelom i vlastitih izvora.

Najvećim dijelom su ove nekretnine u funkciji svoje osnovne namjene te predane na upravljanje, korištenje, zakup ili koji drugi oblik korištenja ustanovama i trgovačkim društvima u vlasništvu Županije.

Neke od njih su još u fazi gradnje i nisu privedene svrsi, te se očekuje da će iste, po dovršetku projekta iz kojih su financirani, biti stavljeni u funkciju.

OZNAKA PROSTORA	Lokacija	Korisnik	Osnova korištenja
STUDENTSKI RESTORAN I KAFIĆ ŠKOLA	Virovitica, Matije Gupca	TERRA SLAVONICA d.o.o.	Ugovor o korištenju i raspolaganju sa Terra Slavonica d.o.o.
POSLOVNI PROSTOR RAZVOJNE AGENCIJE VIDRA	Virovitica, Augusta Šenoa 1	VIDRA, razvojna agencija Virovitičko-podravske županije	Ugovor o korištenju i raspolaganju sa VIDRA-om
MREŽA PODUZETNIČKIH INKUBATORA	Virovitica, Poduzetnička zona II	Poduzetnički inkubator d.o.o. Virovitica	Ugovor o zakupu sa Poduzetničkim inkubatorom d.o.o. Virovitica
	Slatina	Mreža poduzetničkih inkubatora	Dano na upravljanje PI d.o.o. Virovitica
	Orahovica	Mreža poduzetničkih inkubatora	PI d.o.o. zemljište u vlasništvu Grada Orahovica
	Pitomača	Mreža poduzetničkih inkubatora	PI d.o.o. Zemljište u vlasništvu Općine Pitomača

PANONSKI DRVNI CENTAR KOMPETENCIJA	Virovitica, Poduzetnička zona II	Poslovna zgrada sa pripadajućim sadržajima	Ugovor o davanju na korištenje PDCK VPŽ
TEHNOLOŠKO INOVACIJSKI CENTAR VIROVITICA	Virovitica, Matije Gupca	U izgradnji	-
HOTEL KURIJA JANKOVIĆ KAPELA DVOR	Kapela Dvor	Hotel sa pripadajućim sadržajima	TERRA SLAVONICA d.o.o. temeljem Ugovora o korištenju i Ugovora o zakupu
CENTAR ZA POSJETITELJE DVORAC SUHOPOLJE	Suhopolje, Vukovarska 5	Centar za posjetitelje i smještajni kapaciteti	U pripremi davanje na upravljanje ili zakup temeljem uvjeta prijavljenih u projektu obnove
CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA CABUNA	Cabuna	Centar za kulturu zdravlja	U fazi realizacije
POSLOVNI PROSTOR - SADA PLAVA TELEVIZIJA	Virovitica, Rusanova 9	Tv studio	Plava TV – Ugovor između Plave tv i Grada Virovitice
CENTAR ZA POSJETITELJE DRAVSKA PRIČA	Noskovačka Dubrava	Centar za posjetitelje Dravska priča i sjedište JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom VPŽ	Ugovor o korištenju i raspolaganju sa Javnom ustanovom
MULTIFUNKCIONALNA DVORANA VIROEXPO	Virovitica		VIROEXPO D.O.O. u zakupu temeljem ugovora neposrednom pogodbom
GRAĐEVINSKA PARCELA KAT. ČEST. 112 K.O. ANTUNOVAC	Virovitica		-
ZEMLJIŠTE K.ČBR.1541 K.O.RUŠANI	Žlebina		-
CENTAR ZA ISTRAŽIVANJE U MLJEKARSTVU	Virovitica, Poduzetnička zona	Sirana	U fazi realizacije
CRPNA STANICA SUSTAVA KAPINCI – VAŠKA	Vaška	Dio sustava za navodnjavanje Kapinci Vaška	Na održavanju i upravljanu Brana d.o.o.

Aktivnosti: u svrhu stavljanja u funkciju pristupiti aktivnostima na davanju na upravljanje Centra za posjetitelje Dvorac Suhopolje i PDCK u Virovitici sukladno pozitivnim propisima i uvjetima iz ugovora sa ministarstvima o dodjeli sredstava, a ovisno od faze realizacije osmisлити način davanja na upravljanje i korištenje drugih nekretnina izgrađenih sredstvima VPŽ i financiranih sredstvima EU, Proračuna RH.

3. Nekretnine u vlasništvu odgojno obrazovnih ustanova

Temeljem odredbi Zakona o odgoji i obrazovanju Županija je osnivač svih osnovnih i srednjih škola na svom području (osim osnovnih škola na području Grada Virovitice kojih je osnivač Grad Virovitica).

a) Osnovne škole

R.br. Osnovnoškolske ustanove u Virovitičko-podravskoj županiji

1.	OŠ A. Cesarec Špišić Bukovica	PŠ Lozan, PŠ Rogovac, PŠ Bušetina, PŠ Okrugljača, PŠ Vukosavljevica
2.	OŠ Antuna Gustava Matoša Čačinci	PŠ Humljani
3.	OŠ "Davorin Trstenjak" Čadavica	PŠ Sopje, PŠ Ilin Dvor, PŠ Noskovci
4.	OŠ Eugena Kumičića Slatina	PŠ Bakić, PŠ Josipovo, PŠ Gornji Miholjac, PŠ Novaki, PŠ Vaška
5.	OŠ Gradina	PŠ Bačevac, PŠ Tomislava Lukačevića u Brezovici, PŠ Rušani, PŠ Žlebina, PŠ Detkovac, PŠ Budakovac, PŠ Novi Gradec
6.	OŠ Ivane Brlić Mažuranić, Orahovica	PŠ Nova Jošava
7.	OŠ Ivana Gorana Kovačića, Gornje Bazje	PŠ Dugo Selo, PŠ Lukač, PŠ Terezino Polje, PŠ Turanovac, PŠ Veliko Polje
8.	OŠ Ivan. Goran Kovačić Zdenci	PŠ Veliki Rastovac, PŠ Crnac
9.	OŠ Josipa Kozarca Slatina	PŠ Kozice, PŠ Donji Meljani, PŠ Sladojevci, PŠ Novi Senkovac
10.	OŠ Mikleuš	PŠ Četekovac
11.	OŠ Petra Preradovića Pitomača	PŠ Dinjevac, PŠ Grabrovnica, PŠ Kladare, PŠ Mala Črešnjevica, PŠ Otrovanec, PŠ Ivana Rengela Sedlarica, PŠ Stari Gradac, PŠ Starogr. Marof, PŠ Turnašica, PŠ Velika Črešnjevica, PŠ Križnica
12.	OŠ Suhopolje	PŠ Cabuna, PŠ Borova, PŠ Levinovac, PŠ Orešac, PŠ Pčelić, PŠ Pepelana
13.	OŠ Vladimira Nazora Nova Bukovica	PŠ Miljevci
14.	OŠ Voćin	PŠ Čeralije, PŠ Hum
15.	Osnovna glazbena škola Slatina	

b) Srednje škole

Srednjoškolske ustanove na području VPŽ

1. Gimnazija Petra Preradovića
2. Strukovna škola
3. Tehnička škola
4. Industrijsko-obrtnička škola Virovitica
5. Industrijsko-obrtnička škola Slatina
6. Srednja škola Marka Marulića

-
7. Srednja škola“ Stjepan Ivšić“
 8. Srednja škola Stjepana Sulimanca, Pitomača
 9. Učenički dom Virovitica
-

Neke su škole prenijele u vlasništvo svoje nekretnine, dok su neke zadržale vlasništvo u svojoj imovini, a dio nekretnina (školske zgrade, sportske dvorane i sl) građene od 1993. do danas izvorno su u vlasništvu Županije.

U ovisnosti od potreba gradnje, rekonstrukcije, energetske obnove i drugih investicijskih zahvata čije se financiranje osigurava kroz projekte ministarstava, EU fondove i sl pristupiti prenošenju vlasništva nekretnina u korist Županije ili po potrebi osnovati pravo građenja u korist županije kao dokaza pravnog interesa za pristupanje izgradnji ili kojim drugim investicijskim projektima.

Aktivnost: Ustrojiti i revidirati evidenciju nekretnina škola; staviti u funkciju neperspektivne školske prostore, te sređivati imovinsko pravne odnose na nekretninama koje nisu u vlasništvu ustanova ili Županije (državna imovina i sl.)

Napomena: Podaci o ukupnoj imovini nalaze se u Registru imovine Virovitičko-podravske županije koji se vodi u Službi za pravne poslove i lokalnu samoupravu kao i Upravnog odjela za obrazovanje i demografiju.

4. Zdravstvene ustanove

a) Primarna zdravstvena zaštita

Sukladno odredbama Zakona o zdravstvenoj zaštiti, za obavljanje djelatnosti zdravstvene zaštite odlukama Županijske skupštine osnovane su zdravstvene ustanove, a na razini primarne zdravstvene zaštite:

1. Dom zdravlja Virovitičko-podravske županije
2. Zavod za javno zdravstvo „Sveti Rok“ Virovitičko-podravske županije
3. Zavod za hitnu medicinu Virovitičko-podravske županije

b) Sekundarna zdravstvena zaštita

Sekundarnu zdravstvenu zaštitu ostvaruje jedina zdravstvena ustanova u Županiji - Opća bolnica Virovitica.

Pretežitim dijelom djelatnost ovih ustanova provodi se u vlastitim prostorima, a tek manjim dijelom u prostorima čiji su vlasnici JLS i sl

Županija kroz decentralizirana sredstva dijelom osigurava potpore za investicijsko tehničko održavanje, a po potrebi će se uključivati i u aktivnosti kada su u pitanju raspolaganja imovinom zdravstvenih ustanova u smislu davanja suglasnosti na odluke o stjecanju ili otuđivanju ovisno od vrijednosti nekretnina.

5. Ostale javne ustanove

Virovitičko-podravska županija temeljem odredbi posebnih Zakona osnivač je ustanova:

1. VIDRA – Agencija za regionalni razvoj Virovitičko-podravske županije,

2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravske županije,
3. Kazalište Virovitica (u 49% osnivačkih prava),
4. Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravska županije,
5. Zavod za prostorno uređenje,
6. Tehnološko-inovacijski centar Virovitica

Aktivnost: Upravljanje ustanovama, sukladno odredbama Zakona o ustanovama, posebnim zakonima kao i osnivačkim aktima ustanova vrše nadležna tijela ustanova samostalno, ili za pojedina pitanja uz suglasnost osnivača (npr, otuđenje i stjecanje nekretnina, suglasnosti na pojedine odluke nadležnih tijela ustanova) što se kao aktivnosti provode kontinuirano ili po potrebi.

III. VODNE GRAĐEVINE

Sukladno članku 26. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 66/19.), vodne građevine za melioracije su javna dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su jedinica područne (regionalne) samouprave. Županija je zemljišnoknjižni vlasnik 167 kanala te je u obvezi provoditi upis vlasništva Županije kao javno pravnog tijela na ovim nekretnina

Aktivnosti: kontinuirano će se provoditi evidentiranje i provedba upisa kanala u vlasništvu Županije u Registru nekretnina kao i zemljišne knjige te po potrebi provoditi postupke davanja služnosti za izgradnju infrastrukture (ceste, komunalna infrastruktura i sl.) ako zahvaćaju ove nekretnine.

IV. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE UDJELIMA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U SUVLASNIŠTVU ŽUPANIJE

1. Dionice i udjeli trgovačkih društava u suvlasništvu Županije

Virovitičko-podravska županija ima udjele odnosno učešće u kapitalu trgovačkih društava:

1. CESTE d.d. Bjelovar, Josipa Jelačića 2, Županija ima u trgovačkom društvu 5.520 dionica u vrijednosti od 3.631.994,40 kuna,

Županija je u navedenom društvu manjinski vlasnik i ne može utjecati na poslovanje društva, ali ga kontinuirano prati i nadzire.

2. Trgovačka društva sa 100% udjelom županija

1. VIROEXPO d.o.o., Virovitica, Trg Ljudevita Patačića, udio Županije 100 %,
2. TERRA SLAVONICA d.o.o., Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, udio Županije 100 %,
3. PODUZETNIČKI INKUBATOR d.o.o., Virovitica, Trg Ljudevita Patačića, udio Županije 100 %,
4. ŽUPANIJSKI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM d.o.o., Virovitica, Trg Ljudevita Patačića, udio Županije 100 %,
5. PANONSKI DRVNI CENTAR KOMPETENCIJA d.o.o. za usluge i razvoj sa sjedištem u Virovitici, udio županije 100%,

S obzirom na činjenicu da je u ovim društvima Županija sto postotni vlasnik udjela, ovlaštenja proistekla iz Zakona o trgovačkim društvima kao i osnivačkih akata vrše nadležna tijela Županije.

Aktivnosti:

- uskladiti stanje dionica i udjela u poslovnim knjigama trgovačkih društava u suvlasništvu Županije sa stanjem u poslovnim knjigama Županije,
- pratiti i nadzirati poslovanje trgovačkih društava putem predstavnika Županije kao članova nadzornih odbora društava i kontrolom godišnjih financijskih izvješća o poslovanju društava,
- sudjelovati na sjednicama skupština društava i
- kontinuirano pratiti i ažurirati bazu podataka "Trgovačka društva u suvlasništvu Županije".

V. AKTIVNOSTI

Polazeći od Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Županije aktivnosti će se očitovati u:

1. Rješavanju imovinsko-pravnih odnosa na imovini školskih ustanova u smislu prenošenja nekretnina Županiji, posebno radi ulaganja na ovim nekretninama kao što su energetska obnova, sanacija i sl. vlastitim sredstvima ili sredstvima europskih fondova te drugih izvora,
2. Suradnja sa Ministarstvom državne imovine radi rješavanja imovinsko-pravnih zahtjeva Županije za stjecanje nekretnina u vlasništvu RH,
3. Vođenje i ažuriranje evidencije imovine Županije u Registru nekretnina, zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama kao i poslovnim knjigama Županije,
4. Aktivnosti na naplati potraživanja Županije po osnovi ugovora o zakupu i drugim pravnim osnovama,
5. Uređenje imovinsko-pravnih odnosa sa korisnicima nekretnina koje su u vlasništvu Županije u smislu korištenja nekretnina ili zakupa/najma sukladno Odluci o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Virovitičko-podravske županije i Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Županije,
6. Provedba novih propisa iz domene upravljanja državnom imovinom sukladno propisima Republike Hrvatske.
7. Privođenje neiskorištene imovine svrsi posebno kroz prijavu projekata na natječaje čije se financiranje osigurava sredstvima EU fondova posebno u svrhu poticanja gospodarskih aktivnosti i zapošljavanja.

V. ZAVRŠNA ODREDBA

Ovaj Plan bit će objavljen u "Službenom glasniku" Virovitičko-podravske županije.

KLASA: 406- 01/21- 05/06

URBROJ: 2189/1-04/02-21-1

Virovitica, 15. veljače 2021.

VIROVITČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

