



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša**  
**i imovinsko-pravne poslove**

**KLASA: UP/I- 943-04/21-01/139**  
**URBROJ: 2189-08/13-22-33**  
**Slatina, 14. veljače 2022.**

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, OIB: 93362201007, na zahtjev Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb, OIB: 28921978587, Grada Vukovara 37, podnesenog po HEP ODS d.o.o. "Elektra" Virovitica, u predmetu osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti radi rekonstrukcije 10(20)kV raspleta iz TS 35/10(20)kV Voćin, na temelju članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09., 110/21.), donosi:

## **ZAKLJUČAK**

**1.** Osobama nepoznatog prebivališta ili boravišta: Mileni Dorić, Slatina, Kolodvorska 30; Jovanki Dragojević, Voćin, J. Martinca 12/A; Ruži Gutman, Belišće; Lilly Skerletz, Belišće; Ani Stern, Belišće; Štefaniji Gutman, Belišće; Heinrichu Gutmanu, Belišće; Peri Plavšiću, Voćin, Dubrovačka 27; Katarini Zrnić, Virovitica; Ivanki Brajdić, Slatina; Kati Marković; Eduardu Matančiju; Ljerki Kapović; Antunu Matančiju; Darku Matančiju; Mili Ivičiću, Pančevo, Miloša Obrenovića 18/4, R Srbija; Petru Ivanoviću, Popovac 12; Kristini Štimac, Virovitica, Golo Brdo 1514-B; Marini Štimac, Virovitica, Golo Brdo 1514-B; Emimi Štimac, Virovitica, Golo Brdo 1514-B; Josipu Štimcu, Virovitica, Golo Brdo 1514-B; Josipu Štimcu, Osijek, Lučice 4; Miri Vukić; Mirni Žgvario, Voćin; Spomenki Šimić, Voćin, N.Š. Zrinskog 21; Spomenku Šimiću, Voćin, N.Š. Zrinskog 21; Ignjatiji Šimić; Josipu Doriću, Novska, Franji Ivankoviću, Voćin; Violeti Ivanković, Slatina, Štrosmajerova 2 i Božičković zadruzi, Voćin 208,

te nepoznatim nasljednicima preminulih osoba: Antuna Wolfa, Voćin, A. Martinca 23; Katice Ivanković, Voćin, Prebenda 7; Ane Ivanković, Voćin, Prebenda 7; Josipa Ivankovića, Mikleuš, N.Š. Zrinskog 131; Đure Božičkovića, Voćin, Prebenda 18, određuje se privremeni zastupnik **Simodejan Perić, OIB: 24992371430, Slatina, Rudolfa Kolibaša 4.**

**2.** Privremeni zastupnik će zastupati stranke iz točke 1. ovoga zaključka u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti u svrhu rekonstrukcije 10(20)kV raspleta iz TS 35/10(20)kV Voćin, odnosno obavljati će radnje u postupku sve dok se stranke ili osobe ovlaštene za njihovo zastupanje ne pojave, tj. dok se ne obave radnje za koje je određen.

**3.** Ovaj zaključak će se objaviti u službenom glasilu, oglasnoj ploči i internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

## **Obrazloženje**

Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, OIB: 28921978587, Grada Vukovara 37 po HEP ODS d.o.o. "Elektra" Virovitica, 21. prosinca 2021. godine podnijela je zahtjev za osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti radi rekonstrukcije 10(20)kV raspleta iz TS 35/10(20)kV Voćin, a koji obuhvaća i dijelove slijedećih nekretnina:

- dio čk.br. 797 Zk.ul. 1199 k.o. Voćin, u naravi oranica Ciglana, površine 329 čhv, PL 829 k.o. Voćin, vlasnika i posjednika 1/1 DORIĆ MILENA, SLATINA (DORIĆ MILENA, KOLODVORSKA 30, SLATINA, OIB: 30453383201,
- dio čk.br. 1211 Zk.ul. 591 k.o. Voćin, u naravi put Kozlarica, površine 328 čhv, PL 606 k.o. Voćin, vlasnika u 5/10 dijela GUTMAN RUŽA UDOVA GELSINA, BELIŠĆE, u 1/10 dijela SKERLECZ LILLY ROĐ.GUTMAN, BELIŠĆE, u 1/10 dijela STERN ANA ROĐ. GUTMAN, BELIŠĆE, u 1/10 dijela GUTMAN ŠTEFANIJA ROĐ.GUTMAN, BELIŠĆE i u 2/10 dijela GUTMAN HEINRICH GELSIN, BELIŠĆE,
- dio čk.br. 1215/2 Zk.ul. 591 k.o. Voćin, u naravi oranica Kozlarica, površine 800 čhv, PL 495 k.o. Voćin, vlasnika u 5/10 dijela GUTMAN RUŽA UDOVA GELSINA, BELIŠĆE, u 1/10 dijela SKERLECZ LILLY ROĐ.GUTMAN, BELIŠĆE, u 1/10 dijela STERN ANA ROĐ. GUTMAN, BELIŠĆE, u 1/10 dijela GUTMAN ŠTEFANIJA ROĐ.GUTMAN, BELIŠĆE i u 2/10 dijela GUTMAN HEINRICH GELSIN, BELIŠĆE, posjednika 1/1 DRAGOJEVIĆ JOVANKA, JOSIPA MARTINCA 12/A, VOĆIN, OIB: 89035860309,
- dio čk.br. 1215/3 Zk.ul. 591 k.o. Voćin, u naravi oranica Kozlarica, površine 1200 čhv, PL 859 k.o. Voćin, vlasnika u 5/10 dijela GUTMAN RUŽA UDOVA GELSINA, BELIŠĆE, u 1/10 dijela SKERLECZ LILLY ROĐ.GUTMAN, BELIŠĆE, u 1/10 dijela STERN ANA ROĐ. GUTMAN, BELIŠĆE, u 1/10 dijela GUTMAN ŠTEFANIJA ROĐ.GUTMAN, BELIŠĆE i u 2/10 dijela GUTMAN HEINRICH GELSIN, BELIŠĆE, posjednika 1/1 JAKOVIĆ TUNA, VLADIMIRA UDATNYA, VOĆIN, OIB: 90038681640,
- dio čk.br. 1522 Zk.ul. 809 k.o. Voćin, u naravi oranica polje, površine 311 čhv, PL 294 k.o. Voćin, vlasnika i posjednika 1/1 PLAVŠIĆ PERO, VOĆIN, DUBROVAČKA 27,
- dio čk.br. 1899 Zk.ul. 840 k.o. Voćin, u naravi livada ribnjaci, površine 1150 čhv, PL 1308 k.o. Voćin, vlasnika i posjednika u 45/360 dijela ZRNIĆ KATARINA, VIROVITICA, u 45/360 dijela DORIĆ TEREZIJA, SLATINA, u 45/360 dijela BRAJDIĆ IVANKA, SLATINA, u 12/360 dijela MARKOVIĆ KATA, u 12/360 dijela MATANČI EDUARD, u 12/360 dijela KAPOVIĆ LJERKA, u 12/360 dijela MATANČI ANTUN, u 12/360 dijela MATANČI DARKO, u 15/360 dijela ZRNIĆ KATARINA, u 15/360 dijela DORIĆ TEREZIJA, u 15/360 dijela BRAJDIĆ IVANKA, u 20/360 dijela KNEŽEVIĆ ZVONKO, OIB: 54805024312, ZAGREB, DUBRAVA 222, u 20/360 dijela KNEŽEVIĆ IVAN, OIB: 34689098970, SLATINA, MATICE HRVATSKE 1, u 10/360 dijela ANTONČIĆ DENIS, OIB: 71897519293, VELI LOŠINJ, POD JAVORI 48, u 10/360 dijela ANTONČIĆ IVAN, OIB: 87403649622, VELI LOŠINJ, POD JAVORI 48 i u 60/360 dijela HANIĆ MIRKO, OIB: 17483301690, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 13, 33000 VIROVITICA,
- dio čk.br. 1902 Zk.ul. 885 k.o. Voćin, u naravi livada ribnjaci, površine 876 čhv, PL 1310 k.o. Voćin, vlasnika i posjednika u ¼ dijela ZRNIĆ KATARINA, VIROVITICA, u ¼ dijela HANIĆ MIRKO, OIB: 17483301690, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 13, 33000 VIROVITICA, u ¼ dijela DORIĆ TEREZIJA, SLATINA i u ¼ dijela BRAJDIĆ IVANKA, SLATINA,
- dio čk.br. 1923 Zk.ul. 491 k.o. Voćin, u naravi livada ribnjaci, površine 569 čhv, PL 779 k.o. Voćin, vlasnika i posjednika u ½ dijela IVIČIĆ MILE, PANČEVO, MILOŠA OBRENOVIĆA 18/4, SRBIJA i u ½ dijela IVIČIĆ MILENKO, 32 BUNBURY RD. NORTHFIELD, BIRMINGHAM B31 2DP, VELIKA BRITANIJA,
- dio čk.br. 1915/1 Zk.ul. 491 k.o. Voćin, u naravi livada ribnjaci, površine 1243 čhv, PL 779 k.o. Voćin, vlasnika i posjednika u ½ dijela IVIČIĆ MILE, PANČEVO, MILOŠA OBRENOVIĆA 18/4, SRBIJA i u ½ dijela IVIČIĆ MILENKO, 32 BUNBURY RD. NORTHFIELD, BIRMINGHAM B31 2DP, VELIKA BRITANIJA,
- dio čk.br. 1915/2 Zk.ul. 491 k.o. Voćin, u naravi livada ribnjaci, površine 1242 čhv, PL 779 k.o. Voćin, vlasnika i posjednika u ½ dijela IVIČIĆ MILE, PANČEVO, MILOŠA OBRENOVIĆA 18/4, SRBIJA i u ½ dijela IVIČIĆ MILENKO, 32 BUNBURY RD. NORTHFIELD, BIRMINGHAM B31 2DP, VELIKA BRITANIJA,
- dio čk.br. 1183/1 Zk.ul. 526 k.o. Voćin, u naravi livada Miljetince, površine 418 čhv, PL 804 k.o. Voćin, vlasnika i posjednika 1/1 IVANOVIĆ PETAR MILIN, POPOVAC 12,
- dio čk.br. 1208/2 Zk.ul. 631 k.o. Voćin, u naravi oranica Kozlarica, površine 622 čhv, PL 381 k.o. Voćin, vlasnika u 5/18 dijela ŠTIMAC KRISTINA MLDB., VIROVITICA, GOLO BRDO 151-B, u 5/18 dijela ŠTIMAC MARINA MLDB., VIROVITICA, GOLO BRDO 151-B, u 5/18 dijela ŠTIMAC EMINA MLDB., VIROVITICA, GOLO BRDO 151-B i u 3/18 dijela ŠTIMAC JOSIP, SLATINA, N. Š. ZRINSKOG 30, posjednika 1/1 ŠTIMAC JOSIP, LUČICE 4, OSIJEK,
- dio čk.br. 1218/1 Zk.ul. 700 k.o. Voćin, u naravi oranica Stubanj, površine 2 jutra 422 čhv, PL 616 k.o. Voćin, vlasnika u ½ dijela VOLF HELENA MLDB., SUHOPOLJE, VUKOVARSKA 20 i u ½

dijela VOLF KATARINA MLDB., SUHOPOLJE, VUKOVARSKA 20, posjednika 1/1 VOLF ANTUN, JOSIPA MARTINCA 23, VOĆIN,  
- dio čk.br. 1218/2 Zk.ul. 1406 k.o. Voćin, u naravi oranica Kozlarica, površine 692 čhv, PL 1350 k.o. Voćin, vlasnika i posjednika u 1/3 dijela BOZOK NEVENKA, OIB: 05776600319, VUKOVARSKA 94, 33522 VOĆIN, u 1/3 dijela BOZOK NEVENKA i u 1/3 dijela VUKOVIĆ MIRA,  
- dio čk.br. 1218/3 Zk.ul. 1406 k.o. Voćin, u naravi oranica Kozlarica, površine 2 jutra 422 čhv, PL 1350 k.o. Voćin, vlasnika i posjednika u 1/3 dijela BOZOK NEVENKA, OIB: 05776600319, VUKOVARSKA 94, 33522 VOĆIN, u 1/3 dijela BOZOK NEVENKA i u 1/3 dijela VUKOVIĆ MIRA,  
- dio čk.br. 1224/1 Zk.ul. 983 k.o. Voćin, u naravi oranica Brezici, površine 1 jutro 785 čhv, PL 629 k.o. Voćin, vlasnika i posjednika u 1/2 dijela RADIĆ MARINA, OIB: 28360464394, ŠID, NASELJE ISTOK B 1, SRBIJA i u 1/2 dijela ŽGVARIO MIRNA MLDB. ZORANOVA, VOĆIN,  
- dio čk.br. 1897/2 Zk.ul. 766 k.o. Voćin, u naravi livada ribnjaci, površine 436 čhv, PL 1001 k.o. Voćin, vlasnika 1/1 ŠIMIĆ SPOMENKO, VOĆIN, N.Š. ZRINSKOG 21, posjednika 1/1 ŠIMIĆ SPOMENKA, N. ŠUBIĆA ZRINSKOG 21, VOĆIN,  
- dio čk.br. 1897/3 Zk.ul. 1007 k.o. Voćin, u naravi livada ribnjaci, površine 429 čhv, PL 1177 k.o. Voćin, vlasnika 1/1 ŠIMIĆ IGNJATIJA KRSTIN, VOĆIN 62, posjednika 1/1 "REPUBLIKA HRVATSKA", zakupac POLJOPRIVREDNO PODUZEĆE ORAHOVICA D.D., S. MLAKARA 5, ORAHOVICA, OIB: 70427199569,  
- dio čk.br. 2032 Zk.ul. 46 k.o. Voćin, u naravi oranica Omanike, površine 1 jutro 1066 čhv, katastarski broj čestice 2032/1 k.o. Voćin, PL 848 (4794 m<sup>2</sup>) vlasnika u 15/60 dijela IVANKOVIĆ FRANJO, VOĆIN, u 15/60 dijela DOBROJEVIĆ MARA ROĐ. IVANKOVIĆ, VOĆIN, DUBROVAČKA 85, u 6/60 dijela IVANKOVIĆ ANA ROĐ. TROHA, VOĆIN, PREBENDA 7, u 3/60 dijela IVANKOVIĆ ZDENKA MLDB., VOĆIN, PREBENDA 7, u 3/60 dijela IVANKOVIĆ KATICA MLDB., VOĆIN, PREBENDA 7, u 15/60 dijela DORIĆ JOSIP MILANOV, NOVSKA, u 1/60 dijela IVANKOVIĆ FATIMA, SLATINA, A. K. ZRINSKI 2, u 1/60 dijela IVANKOVIĆ JOSIP MLDB., MIKLEUŠ, N. Š. ZRINSKOG 131 i u 1/60 IVANKOVIĆ VIOLETA MLDB., SLATINA, ŠTROSMAJEROVA 2, posjednika RH,  
- dio čk.br. 2032 Zk.ul. 46 k.o. Voćin, u naravi oranica Omanike, površine 1 jutro 1066 čhv, katastarski broj čestice 2032/2 k.o. Voćin PL 505 (4794 m<sup>2</sup>) k.o. Voćin, vlasnika u 15/60 dijela a posjednika u cijelosti IVANKOVIĆ FRANJO, VOĆIN, vlasnika u u 15/60 dijela DOBROJEVIĆ MARA ROĐ. IVANKOVIĆ, VOĆIN, DUBROVAČKA 85, u 6/60 dijela IVANKOVIĆ ANA ROĐ. TROHA, VOĆIN, PREBENDA 7, u 3/60 dijela IVANKOVIĆ ZDENKA MLDB., VOĆIN, PREBENDA 7, u 3/60 dijela IVANKOVIĆ KATICA MLDB., VOĆIN, PREBENDA 7, u 15/60 dijela DORIĆ JOSIP MILANOV, NOVSKA, u 1/60 dijela IVANKOVIĆ FATIMA, SLATINA, A. K. ZRINSKI 2, u 1/60 dijela IVANKOVIĆ JOSIP MLDB., MIKLEUŠ, N. Š. ZRINSKOG 131 i u 1/60 IVANKOVIĆ VIOLETA MLDB., SLATINA, ŠTROSMAJEROVA 2,  
- dio čk.br. 2037/2 Zk.ul. 208 k.o. Voćin, u naravi livada Omanike, površine 388 čhv, PL 46 k.o. Voćin, vlasnika 1/1 BOŽIČKOVIĆ ZADRUGA, VOĆIN 208, posjednika 1/1 BOŽIČKOVIĆ ĐURO, PREBENDA 18, VOĆIN, OIB: 73033274256,  
- dio čk.br. 2037/3 Zk.ul. 208 k.o. Voćin, u naravi livada Omanike, površine 195 čhv, PL 50 k.o. Voćin, vlasnika 1/1 BOŽIČKOVIĆ ZADRUGA, VOĆIN 208, posjednika 1/1 BOŽIČKOVIĆ MATIJA, JOSIPA MARTINCA 8, VOĆIN.

Uvidom u povratnice zaključaka, kojim su vlasnici i posjednici nekretnina koje su obuhvaćene zahtjevom za osiguranje pozvani da se suglase s predloženim procjeniteljima ili predlože nove, kao i iz uvida u izvatke iz zemljišnih knjiga, utvrđeno je da su upisani vlasnici ili posjednici nekretnina: Milena Dorić, Jovanka Dragojević, Ruža Gutman, Lilly Skerletz, Ana Stern, Štefanijia Gutman, Heinrich Gutman, Pero Plavšić, Katarina Zrnić, Ivanka Brajdić, Kata Marković, Eduard Matanči, Ljerka Kapović, Antun Matanči, Darko Matanči, Mile Ivičić, Petar Ivanović, Kristini Štimac, Marina Štimac, Emina Štimac, Josip Štimac, Josip Štimac, Mira Vukić, Mirna Žgvario, Spomenka Šimić, Spomenko Šimić, Ignjatija Šimić, Josip Dorić, Franjo Ivanković, Violete Ivanković i Božičković zadruga, nepoznati na navedenim adresama ili su adrese nepotpune, pa im se podnesci nisu mogli uručiti.

Isto tako, na temelju vraćenih povratnica, utvrđeno je da su Antun Wolf, Katica Ivanković, Ana Ivanković, Josip Ivanković i Đuro Božičković, preminuli, a ovom tijelu nisu poznati njihovi zakonski zastupnici.

Članak 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku propisuje da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe čije prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takovoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Članak 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj: 74/14., 69/17., 98/19.) je propisano da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Kako osobe navedene u točki 1. izreke ovoga rješenja nisu poznate ovom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa, u skladu s člankom 34. stavkom 1. Zakona o općem upravnom postupku, trebalo im je postaviti privremenog zastupnika, kao što je i odlučeno u točki 1. izreke.

Člankom 34. stavkom 3. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Slijedom navedenoga valjalo je na temelju članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku odlučiti kao u točki 2. i 3. izreke.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. Zakona o općem upravnom postupku).

**VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Zrinka Brajnović, mag.iur.**



#### **Dostaviti:**

1. Simodejan Perić, Slatina, Rudolfa Kolibaša 4
2. HEP ODS d.o.o. „Elektra“ Virovitica, Virovitica, Antuna Mihanovića 42
3. Nepoznatim strankama
  - putem službenog glasila Virovitičko-podravske županije
  - oglasne ploče Virovitičko-podravske županije
  - internetske stranice Virovitičko-podravske županije
4. Pismohrana