



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**

**KLASA: UP/T<sup>o</sup>-943-04/21-01/142**

**URBROJ: 2189-08/12-22-7**

**Virovitica, 16. veljače 2022. godine**

Virovitičko-podravska županija, (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, povodom prijedloga HEP-a d.d. (OIB: 28921978587), Zagreb, Grada Vukovara kbr. 37, po HEP-u, Operatoru distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, Antuna Mihanovića kbr. 42, koje zastupa Dinko Begović, dipl. inf., u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te određivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti radi izgradnje priključnih 10 (20) kV vodova za TS 10 (20)/0,4 kV Bušetina I (325), Okrugljača I (328), Lozan I (343), Rogovac I (346), Špišić Bukovica II – Bukovačka cesta (349) i Vukosavljevica – Bilogorska I (353), na temelju članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09./110/21.), donosi sljedeći

**Z A K L J U Č A K**

**I. SLAVKO MAJSTOROVIĆ (OIB: 88720700339) iz Bušetine, Matije Gupca 66, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te određivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti radi izgradnje priključnih 10 (20) kV vodova za TS 10 (20)/0,4 kV Bušetina I (325), Okrugljača I (328), Lozan I (343), Rogovac I (346), Špišić Bukovica II – Bukovačka cesta (349) i Vukosavljevica – Bilogorska I (353), nepoznatim nasljednicima iza pok. zk. vlasnika: Vinka Celića, Bušetina, M. Gupca kbr. 6 i pravnoj osobi PRVOJ OBRTNO ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUZI – „u stečaju“, Pitomača, Gajeva 34.**

**II. Privremeni zastupnik zastupati će stranke iz točke I. ovog zaključka na način da će sudjelovati u postupku i obavljati radnje koje bi i stranka bila ovlaštena poduzimati, sve dok se ne pojavi stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.**

**III. Ovaj zaključak objaviti će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.**

**O b r a z l o ž e n j e**

HEP-a d.d. (OIB: 28921978587), Zagreb, Grada Vukovara kbr. 37, po HEP-u, Operatoru distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, Antuna Mihanovića kbr. 42, dana 29. prosinca 2021. godine podnio je ovome Upravnom odjelu prijedlog za osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te određivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti radi izgradnje priključnih 10 (20) kV vodova za TS 10 (20)/0,4 kV Bušetina I (325), Okrugljača I (328), Lozan I (343), Rogovac I (346), Špišić Bukovica II – Bukovačka cesta (349) i Vukosavljevica – Bilogorska I (353).

Uz prijedlog za osiguranje dokaza stranka je dostavila pravomoćnu lokacijsku dozvolu, KLAS: UP/I-350-05/21-01/000012, URBROJ: 2189/1-08/02-21-0009 koju je dana 24. kolovoza 2021. godine izdala Virovitičko-podravaska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, te je predložila tri stalna sudska vještaka građevinske struke: Sinišu Novkovića, Zoru Brkljač i Kristijana Fujsa i tri stalna sudska vještaka poljoprivredne struke: Dražena Kurečića, Antu Cicvarića i Igora Švarca, čime je postupila sukladno čl. 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.).

Navedenim zahtjevom obuhvaćene su nekretnine koje se za katastarsku općinu Bušetina, Rogovac, Lozan i Vukosavljevica u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Pitomača vode upisane kao:

- **čkb. 1677/6** (PL. br. 1090), u naravi oranica Baškovo, ukupne površine 1 jutro, vlasništvo i posjed Kokor Željko, Rogovac 117 A, OIB: 37712045142, upisana u zk.ul.br. 934 k.o. Bušetina,
- **čkb. 17** (PL. br. 1620), u naravi kuća br. 107 u selu, ukupne površine 462 čhv, vlasništvo i posjed Celić Vinko Stjepanov, OIB: 50484812127, Bušetina, M. Gupca 6, upisana u zk.ul.br. 885 k.o. Bušetina,
- **čkb. 29/1** (PL. br. 1660), u naravi dvorište Vladimira Nazora 1, ukupne površine 1014 m<sup>2</sup>, vlasništvo i posjed Dijaković Marijana, OIB: 98073223498, Pitomača, Trg kralja Tomislava bb, upisana u zk.ul.br. 2605 k.o. Bušetina,
- **čkb. 760/38** (PL. br. 2517), u naravi livada Bereg, ukupne površine 680 čhv, vlasništvo i posjed PRVA OBRTNA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA – „u stečaju“, upisana u zk.ul.br. 1216 k.o. Lozan,
- **čkb. 963/15** (PL. br. 726), u naravi oranica Lendava, ukupne površine 1 jutro i 455 čhv, vlasništvo i posjed Maligec Snježana r. Maturanec, Špišić Bukovica, Novo Selo 46, (Maligec Snježana, Bukovička cesta 46, Špišić Bukovica, OIB: 07385014678), upisana u zk.ul.br. 1010 k.o. Lozan,
- **čkb. 965/37** (PL. br. 782), u naravi oranica Lendava, ukupne površine 805 čhv, vlasništvo i posjed Kozina Božana, Špišić Bukovica, sada u Austriji (Kozina Božena, Mali Zagreb 13, Špišić Bukovica), upisana u zk.ul.br. 692 k.o. Lozan,
- **čkb. 3047/2** (PL. br. 502), u naravi oranica Rogovac, ukupne površine 1 jutro, vlasništvo i posjed Matančić Mario, OIB: 75798110721, Rogovac 61, upisana u zk.ul.br. 434 k.o. Rogovac,
- **čkb. 3047/3** (PL. br. 607), u naravi oranica i vinograd Rogovac, ukupne površine 2 jutra i 1459 čhv, vlasništvo i posjed Posavec Valentin, OIB: 40698422995, Rogovac, Rogovac 99, upisana u zk.ul.br. 94 k.o. Rogovac,
- **čkb. 49/2** (PL. br. 1037), u naravi livada Zavrtnica, ukupne površine 139 čhv, suvlasništvo u ½ dijela Oslovčan Stevo, Vukosavljevica i u ½ dijela Oslovčan Stjepan, Vukosavljevica, Bilogorska 55, posjed Tot Josip, Bilogorska 52, Vukosavljevica, OIB: 69734117976, upisana u zk.ul.br. 693 k.o. Vukosavljevica i
- **čkb. 50/1** (PL. br. 2654), u naravi livada Zavrtnica, ukupne površine 697 čhv, vlasništvo i posjed Oslovčan Zorka, OIB: 77914369734), Bana Ivana Mažuranića 56, 22000 Šibenik, upisana u zk.ul.br. 1819 k.o. Vukosavljevica.

- Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove za predmetne nekretnine, a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I-943/04/21-01/142, URBROJ: 2189-08/12-22-2 od 3. siječnja 2022. godine, utvrđeno je da da je vlasnik i posjednik čkb. 17, (PL. br. 1620), u naravi kuća br. 107 u selu, ukupne površine 462 čhv, upisane u zk.ul.br. 885 k.o. Bušetina, umro, dok ovom upravnom tijelu njegovi zakonski nasljednici nisu poznati. Pored navedenog, uvidom u Sudski registar Ministarstva pravosuđa i uprave utvrđeno je da je pravna osoba PRVA OBRTNA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA – „u stečaju“.

Odredbom čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Stranka je dana 31. siječnja 2022. godine pozvana da dostavi ovom upravnom tijelu prijedlog osobe privremenog zastupnika. Stranka je dana 15. veljače 2022. godine dostavila ovom upravnom tijelu prijedlog kojim predlaže da se za osobu privremenog zastupnika postavi Slavko Majstorović, OIB: 88720700339) iz Bušetina, Matije Gupca 66.

Obzirom da je fizička osobe navedena u točki I. izreke zaključka utvrđena kao umrla, te da ovom upravnom tijelu nisu poznati zakonski nasljednici iza iste, kao i zbog činjenice da je pravna osoba iz točke I. izreke zaključka u stečaju, odnosno da sjedište iste nije poznato, radi zaštite njihovih prava i interesa uz postupku, valjalo im je sukladno čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku odrediti privremenog zastupnika, a slijedom čega je ovo upravno tijelo, vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, po službenoj dužnosti odlučilo kao u točki I. izreke.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. Zakona o općem upravnom postupku.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari, članak 77. Zakona o općem upravnom postupku, ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).



#### DOSTAVITI:

1. **HEP ODS d.o.o., Elektra Virovitica, Antuna Mihanovića 42**
2. **Slavko Majstorović, Bušetina, Matije Gupca 66**
3. **Nepoznatim strankama putem:**
  - službenog glasila Virovitičko-podravske županije
  - oglasne ploče Virovitičko-podravske županije
  - internetske stranice Virovitičko-podravske županija
4. **Pismohrana**