



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I°-943-02/22-03/01

URBROJ: 2189-08/12-22-11

Virovitica, 11. ožujka 2022. godine

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, povodom prijedloga Hrvatskih voda (OIB: 28921383001), Vodnogospodarskog odjela za Dunav i donju Dravu, Osijek, Splavarska 2a, zastupanog po direktoru Željku Kovačeviću, mag. ing. aedif., za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (potpuno izvlaštenje), radi izvođenja zahvata u prostoru – Regulacija vodotoka Lendava, sanacija odrona i izgradnja biciklističko-pješačke staze u k.o. Špišić Bukovica, primjenom odredbe čl. 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.), donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I. Branko Jurlina (OIB: 87807320713), odvjetnik iz Slatine, Trg svetog Josipa 1, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (potpuno izvlaštenje), radi izvođenja zahvata u prostoru – Regulacija vodotoka Lendava, sanacija odrona i izgradnja biciklističko-pješačke staze u k.o. Špišić Bukovica, nepoznatim nasljednicima iza pok. Zlatka Marenčića iz Špišić Bukovice, Matije Gupca kbr. 39.

II. Privremeni zastupnik zastupati će stranke iz točke I. ovog zaključka na način da će sudjelovati u postupku i obavljati radnje koje bi i stranka bila ovlaštena poduzimati, sve dok se ne pojavi stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

III. Ovaj zaključak objaviti će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

IV. Poziva se Branko Jurlina, odvjetnik iz Slatine, Trg svetog Josipa 1, kao privremeni zastupnik osoba iz točke I. ovog zaključka

a) da se u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana primitka ovog zaključka suglasi s **jednim od predloženih procjenitelja geodetske struke, i to:**

- **Robert Kiš**, Virovitica, Marijana Derežića 10,
- **Petar Ostroški**, Našice, Vatroslava Lisinskog 164 i
- **Ilija Romić**, Valpovo, Tina Ujevića 3, te

b) da se da se u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana primitka ovog zaključka suglasi s **jednim od predloženih procjenitelja poljoprivredne struke, i to:**

- **Ante Cicvarić**, Virovitica, A. Augustinčića 70,
- **Gordan Matković**, Osijek, Mrežnička 38 i
- **Ivan Musa**, Osijek, W. Wilsona 39.

V. Ako privremeni zastupnik iz točke I. ovog zaključka u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 1. veljače 2022. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, kao korisnik izvlaštenja, po direktoru Željku Kovačeviću, mag. ing. aedif., podnio je prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Špišić Bukovica (potpuno izvlaštenje), radi izvođenja zahvata u prostoru – Regulacija vodotoka Lendava, sanacija odrona i izgradnja biciklističko-pješačke staze.

Korisnik izvlaštenja u prethodno navedenom prijedlogu predložio je tri stalna sudska vještaka odnosno tri stalna sudska procjenitelja, a s obzirom na karakteristike nekretnina za koje se procjena treba obaviti. Tako je korisnik izvlaštenja za procjenitelja geodetske struke predložio Roberta Kiša iz Virovitice, Petra Ostroškog iz Našica i Iliju Romića iz Valpova, dok je za procjenitelje poljoprivredne struke predložio Antu Cicvarića iz Virovitice, Gordana Markotića iz Osijeka i Ivana Musu iz Osijeka.

Korisnik izvlaštenja u daljnjem tijeku postupka predlaže provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (potpuno izvlaštenje), između ostalog, i na nekretnini koje se u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Virovitici vodi upisana kao čkbr. 347/3, Petra Preradovića, oranica sa 137 m², u vlasništvu Marenic Jakov mlt., OIB: 58046857416, Matije Gupca 39, Špišić Bukovica, upisana u zk.ul.br. 2357 k.o. Špišić Bukovica, koja se kod DGU, Područnog ureda za katastar Virovitica vodi upisana u posjedovnom listu broj 2271, Petra Preradovića, oranica površine 137 m², u posjedu Marenic Zlatko, Matije Gupca 39, Špišić Bukovica, Hrvatska (vlasnik), OIB: 28528581427.

Uvidom u povratnicu zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I^o-943-02/22-03/01, URBROJ: 2189-08/12-22-9 od 30. ožujka 2022. godine, utvrđeno je da je se pošiljka vratila s napomenom da je Zlatko Marenic iz Špišić Bukovice, Matije Gupca kbr. 39, umro.

Odredbom čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Stranka je konzultirana vezano za osobu privremenog zastupnika u ovom predmetu, kojom prilikom se očitovala na način da odluku o osobi privremenog zastupnika prepušta ovom upravnom tijelu.

Obzirom da osobe navedene u točki I. zaključka nisu poznate ovom upravnom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku, valjalo joj je sukladno čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku odrediti privremenog zastupnika, a slijedom čega je ovo upravno tijelo, vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, po službenoj dužnosti odlučilo kao u točki I. izreke.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. Zakona o općem upravnom postupku.

Odredbom članka 27. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da će nadležno tijelo bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, pozvati vlasnike nekretnina odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana suglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja, a slijedom čega je, uz primjenu čl. 34. ZUP-a, odlučeno kao u točki IV. izreke zaključka.

Odredbom stavka 2. istog članka je propisano, ako vlasnik odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja u kojem slučaju će nadležno tijelo bez odgode, sukladno stavku 3. istog članka, osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeriti jednom od predloženih procjenitelja iz svakog stručnog područja za koje se obavlja procjena i istodobno odrediti vrijeme obavljanja očevida i o tome obavijestiti vlasnika odnosno posjednika nekretnine i korisnika izvlaštenja, a slijedom čega je, uz primjenu čl. 34. ZUP-a, odlučeno kao u točki V. izreke zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari, članak 77. Zakona o općem upravnom postupku, ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).

SAVJETNIK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Domagoj Domitrović, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu,
Osijek, Splavarska 2a
2. Odvjetnik Branko Jurlina, Slatina, Trg svetog Josipa 1
3. Nepoznatim nasljednicima stranke putem:
 - službenog glasila Virovitičko-podravske županije
 - oglasne ploče Virovitičko-podravske županije
 - ☉ internetske stranice Virovitičko-podravske županija
4. Pismohrana