



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša**  
**i imovinsko-pravne poslove**

**KLASA: UP/I- 943-04/21-01/139**  
**URBROJ: 2189-08/13-22-40**  
**Slatina, 1. travnja 2022.**

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravške županije, OIB: 93362201007, na zahtjev Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb, OIB: 28921978587, Grada Vukovara 37, podnesenog po HEP ODS d.o.o. "Elektra" Virovitica, u predmetu osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti radi rekonstrukcije 10(20)kV raspleta iz TS 35/10(20)kV Voćin, na temelju članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09., 110/21.), donosi:

## **ZAKLJUČAK**

**1.** Osobama nepoznatog prebivališta ili boravišta: Jorgić Joci i „GAJ drvnj industriji“ Slatina, određuje se privremeni zastupnik **Simodejan Perić, OIB: 24992371430, Slatina, Rudolfa Kolibaša 4.**

**2.** Privremeni zastupnik će zastupati stranke iz točke 1. ovoga zaključka u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti u svrhu rekonstrukcije 10(20)kV raspleta iz TS 35/10(20)kV Voćin, odnosno obavljati će radnje u postupku sve dok se stranke ili osobe ovlaštene za njihovo zastupanje ne pojave, tj. dok se ne obave radnje za koje je određen.

**3.** Ovaj zaključak će se objaviti u službenom glasilu, oglasnoj ploči i internetskoj stranici Virovitičko-podravške županije.

## **Obrazloženje**

Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, OIB: 28921978587, Grada Vukovara 37 po HEP ODS d.o.o. "Elektra" Virovitica, 21. prosinca 2021. godine podnijela je zahtjev za osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti radi rekonstrukcije 10(20)kV raspleta iz TS 35/10(20)kV Voćin, a koji obuhvaća i dijelove slijedeće nekretnine:

-dio čk.br. 731/3 Zk.ul. 36 k.o. Kometnik, u naravi livada Palučak, površine 29 čhv, PL 208 k.o. Kometnik, vlasnika 1/1 JORGIĆ JOCO, KOMETNIK, posjednika „GAJ DRVNA INDUSTRIJA“ Slatina, površina služnosti 6 m<sup>2</sup> (preko koje podzemni (kabelski) srednjenaponski vod prolazi parcelom, duljine 6 m, širine koridora 1 m).

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige, utvrđeno je da je nepotpuna adresa upisanog vlasnika Jorgić Joce iz Kometnika, a posjednik „GAJ drvena industrija“ Slatina više ne postoji, a njegov pravni slijednik nam nije poznat, te im se podnesci nisu mogli uručiti.

Članak 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku propisuje da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti

protiv osobe čije prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takovoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Članak 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj: 74/14., 69/17., 98/19.) je propisano da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Kako osobe navedene u točki 1. izreke ovoga rješenja nisu poznate ovom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa, u skladu s člankom 34. stavkom 1. Zakona o općem upravnom postupku, trebalo im je postaviti privremenog zastupnika, kao što je i odlučeno u točki 1. izreke.

Člankom 34. stavkom 3. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Slijedom navedenoga valjalo je na temelju članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku odlučiti kao u točki 2. i 3. izreke.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. Zakona o općem upravnom postupku).

**VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE**  
Zrnika Brajnović, mag.iur.



#### **Dostaviti:**

1. Simodejan Perić, Slatina, Rudolfa Kolibaša 4
2. HEP ODS d.o.o. „Elektra“ Virovitica, Virovitica, Antuna Mihanovića 42
3. Nepoznatim strankama
  - putem službenog glasila Virovitičko-podravske županije
  - oglasne ploče Virovitičko-podravske županije
  - internetske stranice Virovitičko-podravske županije
4. Pismohrana