

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 19. Statuta Virovitičko-podravke županije br. 2/21.) Županijska skupština Virovitičko-podravke županije na ____ sjednici održanoj _____ 2022. donijela je

ZAKLJUČAK

o pokretanju postupka darovanja nekretnina u svrhu uređenja imovinsko-pravnih odnosa

I.

Pokreće se postupak darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske upisanih u z.k.ul.br. 958 k.o. Virovitica – centar koje se sastoje od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) poslovni prostor ukupne površine 269 m² u zgradi mješovite uporabe, ulica Augusta Šenoje , Trg dr. Franje Tuđmana k.b.2. k.b. 9.

Nakon okončanja postupka stjecanja nekretnina kod Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske, provest će se postupak dodjele nekretnine iz točke I. ovog Zaključka u vlasništvo Doma zdravlja Virovitičko-podravke županije u svrhu uređenja imovinsko-pravnih odnosa na poslovnom prostoru koji u naravi služi potrebama obavljanja ljekarničke djelatnosti ove zdravstvene ustanove čiji je vlasnik i osnivač Virovitičko-podravka županija.

II.

Ovlašćuje se župan Virovitičko-podravke županije za poduzimanje svih radnji u postupku darovanja nekretnina iz točke I. ovog Zaključka, a posebno za potpisivanje izjave o odricanju potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine iz točke I. ovog Zaključka, kao i na sklapanje ugovora o darovanju.

Vrijednost nekretnina iz točke I. ovog Zaključka utvrdit će se naknadno tijekom postupka darovanja.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u “Službenom glasniku“ Virovitičko-podravke županije.

KLASA: 940-01/22-02/03

URBROJ: 2189-04/01-22-5

Virovitica, _____ 2022.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE

PREDSJEDNIK

Dinko Begović, dipl.inf.

Obrazloženje:

Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Virovitičko-podravska županija uputila je zahtjev za darovanje nekretnina sukladno članku 45. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN RH br. 52/18.) i to čestice označene kao zk.č.br. 1274 ULICA AUGUSTA ŠENOE, TRG DR. FRANJE TUĐMANA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ULICA AUGUSTA ŠENOE, TRG DR. FRANJE TUĐMANA K.B.2, K.,B.9, površine 366 m², upisana u zk.ul.br. 958 u k.o. Virovitica-centar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica, Općinskog suda u Virovitici, поблиže označenu kao 17. Suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), poslovni prostor ukupne površine 269 m², u kojem se obavlja ljekarnička djelatnost.

Prijenosom nekretnine u korist Virovitičko-podravske županije, ista bi navedene nekretnine prenijela u vlasništvo Doma zdravlja Virovitičko-podravske županije budući da navedeni prostor u naravi služi potrebama obavljanja ljekarničke djelatnosti Doma zdravlja Virovitičko-podravske županije kao zdravstvene ustanove čiji je vlasnik i osnivač Virovitičko-podravska županija.

Tržišna vrijednost nekretnina utvrdit će se po ovlaštenom sudskom vještaku, a obzirom na očekivanu veću vrijednost nekretnine te uvjet pod kojim Republika Hrvatska daruje nekretnine, a koji se odnosi na odricanje obdarenika potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine, za poduzimanje svih radnji u postupku darovanja nekretnina te potpisivanje izjave o odricanju potraživanja potrebna je suglasnost njenog predstavničkog tijela.

S obzirom na naprijed navedeno, predlaže se donošenje Zaključka kao u prednjem tekstu.

SLUŽBA ZA PRAVNE POSLOVE I LOKALNU SAMOUPRAVU

PROČELNIK
Ivan Horvat, dipl. iur.





PRIMLJENO	21-08-2022		
KLASA	940-01/19-04/98	ORG. JED.	04
UR BROJ	531-09-02-03/06-22-8	PRIL.	
		VRHJ.	



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-04/98

URBROJ: 531-09-02-03/06-22-8

Zagreb, 16. kolovoza 2022.

Zajednički odvjetnički ured
Radomir Borotić i Darko Novačić
Tomaša Masaryka 14
33000 Virovitica

PREDMET: Zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Virovitica-centar

- očitovanje, daje se
- zahtjev, traži se

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine, kao pravni prednik Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, zaprimilo je zahtjev Doma zdravlja Virovitičko-podravske županije, Ljudevita Gaja 21, Virovitica, po punomoćnicima Zajedničkom odvjetničkom uredu Radomiru Borotiću i Darku Novačiću, T. Masaryka 14, Virovitica, za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva u odnosu na nekretninu označenu kao zk.č.br. 1274, ULICA AUGUSTA ŠENOJE, TRG DR. FRANJE TUĐMANA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ULICA AUGUSTA ŠENOJE, TRG DR. FRANJE TUĐMANA K.B.2, K.B. 9, površine 366 m², upisanu u zk.ul.br. 958 u k.o. Virovitica-centar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica, Općinskog suda u Virovitici, poblizje označenu kao 17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), poslovni prostor ukupne površine 269 m², u kojem se, prema navodima Doma zdravlja Vukovarsko-srijemske županije obavlja ljekarnička djelatnost.

Naime, odredbom čl. 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) propisano je kako će se nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovci, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze **odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.**

Budući je iz povijesnog zemljišnoknjižnog izvotka razvidno kako je za predmetnu nekretninu, na temelju rješenja NOO Virovitice od 26. maja 1963. broj 2354/1-63, uknjiženo pravo korištenja za korist Socijalističke Federativne Republike Jugoslavije- Državnog sekretarijata narodne odbrane, utvrđeno je kako Dom zdravlja Virovitičko-podravške županije, kao i Virovitičko-podravska županija kao osnivač Doma zdravlja, nije mogao predmetnu nekretninu steći temeljem posebnog propisa navedenog u čl. 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), budući je predmetna nekretnina, prije stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske po posebnom propisu, bila imovina Državnog sekretarijata narodne odbrane.

Stoga, nije moguće udovoljiti zahtjevu Doma zdravlja Virovitičko-podravške županije za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva u odnosu na predmetnu nekretninu u vlasništvu Republike Hrvatske, koja u naravi predstavlja poslovni prostor ukupne površine 269 m² izgrađen u sklopu zgrade mješovite uporabe na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1274 k.o. Virovitica-centar, već je moguće provesti postupak darovanja predmetne nekretnine Virovitičko-podravskoj županiji sukladno članku 45. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 52/18.), ukoliko Virovitičko-podravska županija, kao osnivač Doma zdravlja Virovitičko-podravške županije, postavi takav zahtjev ovom Ministarstvu.

Sukladno svemu iznesenom, potrebno je da Virovitičko-podravska županija podnese ovom Ministarstvu zahtjev za darovanje predmetne nekretnine, u kojoj se obavlja ljekarnička djelatnost u sklopu Doma zdravlja Virovitičko-podravške županije.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Zajednički odvjetnički ured Radomir Borotić i Darko Novačić, ul.T. Masaryka 104, 33000 Virovitica
2. Dom zdravlja Virovitičko-podravške županije, Ljudevita Gaja 21. 33000 Virovitica
3. Virovitičko-podravska županija, trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
4. pismohrana- ovdje