



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I- 943-02/22-03/09
URBROJ: 2189-08/13-22-108
Slatina, 2. studenog 2022.

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravске županije, OIB: 93362201007, na zahtjev Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb, OIB: 28921978587, Grada Vukovara 37, podnesenog po HEP ODS d.o.o. "Elektra" Virovitica, u predmetu osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti radi rekonstrukcije niskonaponske mreže iz TS 10(20)/0,4kV Slatina 1 (Zagrebačka banka) i TS 10(20)/0,4kV Slatina 2 (Ante Kovačića) u Slatini, na temelju članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09., 110/21.), donosi:

ZAKLJUČAK

1. Osobama nepoznatog prebivališta ili boravišta: Zvonku Janečiću, GAJ d.d. Slatina, Nevenki Tibol, Josipu Šuvaku, Branki Jašarević, Anici Krajini i Velinki Jorgić,
te nepoznatim nasljednicima preminulih osoba: Jelke Kosić, Vere Marendić, Milana Dobrića i Nikole Crnobrnje, određuje se privremeni zastupnik **Zoran Filković, Slatina, S. Raškaj 21, OIB: 78765106139.**

2. Privremeni zastupnik će zastupati stranke iz točke 1. ovoga zaključka u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti radi rekonstrukcije niskonaponske mreže iz TS 10(20)/0,4kV Slatina 1 (Zagrebačka banka) i TS 10(20)/0,4kV Slatina 2 (Ante Kovačića) u Slatini, odnosno obavljati će radnje u postupku sve dok se stranke ili osobe ovlaštene za njihovo zastupanje ne pojave, tj. dok se ne obave radnje za koje je određen.

3. Ovaj zaključak će se objaviti u službenom glasilu, oglasnoj ploči i internetskoj stranici Virovitičko-podravске županije.

Obrazloženje

Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, OIB: 28921978587, Grada Vukovara 37 po HEP ODS d.o.o. "Elektra" Virovitica, 7. lipnja 2022. godine podnijela je zahtjev za osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti radi rekonstrukcije niskonaponske mreže iz TS 10(20)/0,4kV Slatina 1 (Zagrebačka banka) i TS 10(209)0,4kV Slatina 2 (Ante Kovačića) u Slatini, a koji obuhvaća i dijelove slijedećih nekretnina:

- k.č.br. 4302/2 Zk.ul. 1569 k.o. Podravska Slatina, u naravi kuća br. 7 i dvor M. Kraljevića, površine 191 m², PL 4882, vlasnika i posjednika 1/1 JANEČIĆ ZVONKO, LJUDEVITA GAJA 1, SLATINA, preko koje kabelski podzemni niskonaponski vod prolazi sjeverozapadnom stranom parcele, duljine 4 m, širine koridora 1 m, što iznosi 4 m² površine služnosti,
- k.č.br. 4276 Zk.ul. 6176 k.o. Podravska Slatina, u naravi kuća i dvor jug blok, površine 519 m², PL 4004, upisanog vlasnika i posjednika GAJ DD Slatina, stvarnog posjednika Šimić Danica, Papučka 4, OIB:87646141618, preko koje kabelski podzemni niskonaponski vod prolazi zapadnom stranom parcele, duljine 20 m, širine koridora 1 m, što iznosi 20 m² površine služnosti, te na koju se postavlja samostojeći razvodni ormar, površine služnosti 2 m², sveukupna površina služnosti iznosi 22 m²,
- k.č.br. 4313 Zk.ul. 6176 k.o. Podravska Slatina, u naravi kuća i dvor jug blok, površine 741 m², PL 4004 upisanog vlasnika i posjednika GAJ DD Slatina, stvarnog posjednika Batur Mario, Slatina, Grofa Janka Draškovića 66, OIB: 59374822480 (Zlatar Bistrica, Grančarska cesta 28), preko koje kabelski podzemni niskonaponski vod prolazi jugozapadnom stranom parcele, duljine 4 m, širine koridora 1 m, što iznosi 4 m² površine služnosti,

- k.č.br. 4327 Zk.ul. 6176 k.o. Podravska Slatina, u naravi kuća i dvor jug blok , površine 390 m², PL 4004 upisanog vlasnika i posjednika GAJ DD Slatina, stvarnog posjednika Rakitničan Mirko, Slatina, Grigora Viteza 7, OIB: 59374822480, preko koje kabelski podzemni niskonaponski vod prolazi sjeverozapadnom stranom parcele, duljine 19 m, širine koridora 1 m, što iznosi 19 m² površine služnosti,

- k.č.br. 4323 Zk.ul. 1559 k.o. Podravska Slatina, u naravi kuća i dvor jug blok, površine 614 m², PL 6238, vlasnika u 1/2 dijela TIBOL NEVENKA, SLATINA i vlasnika u 1/2 dijela i posjednika u cijelosti NEKIĆ MIRJANA ROĐ. TIBOL, SLATINA, G.J. DRAŠKOVIĆA 34, preko koje kabelski podzemni niskonaponski vod prolazi sjeverozapadnom stranom parcele, duljine 14 m, širine koridora 1 m, što iznosi 14 m² površine služnosti, te se na međi sa čk.br. 4324 k.o. P. Slatina, postavlja samostojeći razvodni ormar površine služnosti 1m², sveukupna površina služnosti iznosi 15 m²,

- k.č.br. 4322 Zk.ul. 1558 k.o. Podravska Slatina, u naravi dvor jug blok, stambena zgrada, površine 503 m², PL 2820, dr. vlasništvo, s pravom korištenja 1/1 ŠUVAK JOSIP MIŠKOV, SLATINA, V. NAZORA 15, koji je i posjednik 1/1, preko koje kabelski podzemni niskonaponski vod prolazi sjeverozapadnom stranom parcele, duljine 10 m, širine koridora 1 m, što iznosi 10 m² površine služnosti,

- k.č.br. 4291 Zk.ul. 1577 k.o. Podravska Slatina, u naravi kuća i dvor M. Kraljevića, površine 549 m², PL 4309, vlasnika i posjednika u 1/2 dijela BOČKAI JOSIP, SLATINA, M. HRVATSKE 2 i u 1/2 dijela BOČKAI ELVIRA ROĐ. KATIĆ, SLATINA, M. HRVATSKE 2, posjednika 1/1 JAŠAREVIĆ BRANKA, MIROSLAVA KRALJEVIĆA 8, SLATINA OIB:16098587820 preko koje kabelski podzemni niskonaponski vod prolazi jugoistočnom stranom parcele, duljine 7 m, širine koridora 1 m, što iznosi 7 m² površine služnosti,

- k.č.br. 4269 Zk.ul. 567 k.o. Podravska Slatina, u naravi kuća br. 8 i dvor jug blok, površine 489 m², PL 4353, vlasnika i posjednika u 1/2 dijela KRAJINA ANICA, OIB: 59271798597, BAUMGARTNER STR. 44 A 7072 BEČ, AUSTRIJA i u 1/2 dijela KRAJINA PETAR, OIB: 86503586008, GROFA JANKA DRAŠKOVIĆA 8, 33520 SLATINA, preko koje kabelski podzemni niskonaponski vod prolazi sjeveroistočnom stranom parcele, duljine 1 m, širine koridora 1 m, što iznosi 1 m² površine služnosti,

- k.č.br. 4356 Zk.ul. 1526 k.o. Podravska Slatina, u naravi oranica, kuća br. 39, 1 zgrada i dvor ul. G. J. Draškovića, površine 952 m², PL 6169, vlasnika u 1/2 dijela, posjednik u cijelosti, JORGIĆ MILIVOJ, SLATINA, B. RADIĆA 183 (JORGIĆ MILIVOJ, GROFA J. DRAŠKOVIĆA 39, SLATINA OIB:06992666756) i vlasnika u 1/2 dijela JORGIĆ VELINKA R. MILJEVIĆ, SLATINA, B. RADIĆA 183, preko koje kabelski podzemni niskonaponski vod prolazi sjeveroistočnom stranom parcele, duljine 7 m, širine koridora 1 m, što iznosi 7 m² površine služnosti,

- k.č.br. 4334/2 Zk.ul. 5123 k.o. Podravska Slatina, u naravi kuća i dvor blok jug, površine 324 m², PL 1369, vlasnika u 2/3 dijela KOSIĆ SAŠA, OSTRUŠINCI, M. MARULIĆA 23 i u 1/3 dijela KOSIĆ DRAŽENA, SLATINA, G. J. DRAŠKOVIĆA 48, posjednik 1/1 KOSIĆ JELKA, SLATINA, G. J. DRAŠKOVIĆA 48, OIB:36627310304, preko koje kabelski podzemni niskonaponski vod prolazi jugoistočnom stranom parcele, duljine 10 m, širine koridora 1 m, što iznosi 10 m² površine služnosti,

- k.č.br. 4329 Zk.ul. 1701 k.o. Podravska Slatina, u naravi kuća i dvor blok jug, površine 428 m², PL 1701, vlasnika u 1/2 dijela, posjednik u cijelosti MARENDIĆ PETAR, SLATINA, G. J. DRAŠKOVIĆA 60, i u 1/2 dijela MARENDIĆ VERA, SLATINA, G. J. DRAŠKOVIĆA, preko koje kabelski podzemni niskonaponski vod prolazi jugozapadnom stranom parcele, duljine 5 m, širine koridora 1 m, što iznosi 5 m² površine služnosti,

- k.č.br. 4310 Zk.ul. 1543 k.o. Podravska Slatina, u naravi kuća i dvor jug blok , površine 550 m², PL 3404 vlasnika i posjednika 1/1 DOBRIĆ MILAN, SLATINA, G. J. DRAŠKOVIĆA 72 (DOBRIĆ MILAN, KLAJČEVA 44, ZAGREB) preko koje kabelski podzemni niskonaponski vod prolazi jugozapadnom stranom parcele, duljine 7 m, širine koridora 1 m, što iznosi 7 m² površine služnosti,

- k.č.br. 4270 Zk.ul. 295 k.o. Podravska Slatina, u naravi kuća dvor G. J. Draškovića, površine 668 m², PL 397, vlasnika u 1/3 dijela, FILIPOVIĆ DEJAN MLDB., SLATINA, G. J. DRAŠKOVIĆA 3, u 1/3 dijela FILIPOVIĆ MIHAELA MLDB., SLATINA, G. J. DRAŠKOVIĆA 3 i u 1/3 dijela FILIPOVIĆ LUKA MLDB., SLATINA, G.J. DRAŠKOVIĆA 3 (na temelju ugovora o darovanju nekretnina od 21.12.2000.zabilježuje se da za vrijeme života roditelja vlasnici ne mogu otuđiti /prodati, darovati/, a niti opteretiti nekretnine u A bez izričite javno ovjerene pismene suglasnosti roditelja FILIPOVIĆ VLADIMIR,SLATINA, G. J. DRAŠKOVIĆA 18 I FILIPOVIĆ GORDANA, SLATINA, G. J. DRAŠKOVIĆA), posjednika 1/1 CRNOBRNJA NIKOLA, GROFA J. DRAŠKOVIĆA 6, SLATINA, preko koje kabelski podzemni niskonaponski vod prolazi sjevernom stranom parcele, duljine 9 m, širine koridora 1 m, što iznosi 9 m² površine služnosti.

Uvidom u povratnice zaključaka, kojima su vlasnici i posjednici nekretnina, koje su obuhvaćene zahtjevom za osiguranje, pozvani da se suglase s predloženim procjeniteljima ili predlože nove, kao i iz uvida u izvratke iz zemljišnih knjiga, utvrđeno je da su upisani vlasnici ili posjednici nekretnina Zvonko Janečić, GAJ d.d. Slatina, Nevenka Tibol, Josip Šuvak, Branka Jašarević, Anica Krajina i Velinka Jorgić, nepoznati na navedenim adresama ili su adrese nepotpune, pa im se podnesci nisu mogli uručiti.

Isto tako, na temelju vraćenih povratnica utvrđeno je da su Jelka Kosić, Vera Marendić, Milan Dobrić i Nikola Crnobrnja preminuli, a ovom tijelu nisu poznati njihovi zakonski zastupnici.

podzemni niskonaponski vod prolazi sjevernom stranom parcele, duljine 9 m, širine koridora 1 m, što iznosi 9 m² površine služnosti.

Uvidom u povratnice zaključaka, kojima su vlasnici i posjednici nekretnina, koje su obuhvaćene zahtjevom za osiguranje, pozvani da se suglase s predloženim procjeniteljima ili predlože nove, kao i iz uvida u izvratke iz zemljišnih knjiga, utvrđeno je da su upisani vlasnici ili posjednici nekretnina Zvonko Janečić, GAJ d.d. Slatina, Nevenka Tibol, Josip Šuvak, Branka Jašarević, Anica Krajina i Velinka Jorgić, nepoznati na navedenim adresama ili su adrese nepotpune, pa im se podnesci nisu mogli uručiti.

Isto tako, na temelju vraćenih povratnica utvrđeno je da su Jelka Kosić, Vera Marendić, Milan Dobrić i Nikola Crnobrnja preminuli, a ovom tijelu nisu poznati njihovi zakonski zastupnici.

Članak 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku propisuje da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe čije prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takovoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj: 74/14., 69/17., 98/19.) je propisano da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Kako osobe navedene u točki 1. izreke ovoga rješenja nisu poznate ovom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa, u skladu s člankom 34. stavkom 1. Zakona o općem upravnom postupku, trebalo im je postaviti privremenog zastupnika, kao što je i odlučeno u točki 1. izreke.

Člankom 34. stavkom 3. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Slijedom navedenoga valjalo je na temelju članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku odlučiti kao u točki 2. i 3. izreke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. Zakona o općem upravnom postupku).

**VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE**
Zrinka Brajnović, mag.iur.



Dostaviti:

1. Zoran Filković, Slatina, S. Raškaj 21
2. HEP ODS d.o.o. „Elektra“ Virovitica, Virovitica, Antuna Mihanovića 42
3. Nepoznatim strankama
 - putem službenog glasila Virovitičko-podravskoga županije
 - oglasne ploče Virovitičko-podravskoga županije
 - internetske stranice Virovitičko-podravskoga županije
4. Pismohrana