



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000020

URBROJ: 2189-08/02-22-0014

Virovitica, 7. prosinca 2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) (dalje u tekstu: Zakon o gradnji), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori Antun Škrinjar, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 33, OIB 41578421672 i Ivanka Škrinjar, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 33, OIB 40951765295, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitorima Antunu Škrinjaru, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 33, OIB 41578421672 i Ivanki Škrinjar, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 33, OIB 40951765295:

- rekonstrukcija građevine poljoprivredne namjene, 2.b skupine Rekonstrukcija poljoprivredne zgrade - klijeti (natkrivanje terase i stubišta, izmjena krovišta)

na građevnoj čestici koja će biti istovjetna novoformiranoj katsatrskoj čestici, a koja će nastati od dijela k. č. 1747 (nakon parcelacije 1747/1) k. o. Sedlarica (Sedlarica), po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice (ukupno 5 točaka označenih brojevima 1 – 5 u mapi 1. glavnog projekta, stranice 47. i 48.)

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake projekta ZOP KAS-174-2014, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ljiljana Saraga, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 54, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake T.D. KAS-174-2014 od lipnja 2020. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta, projektanta i inženjera geodezije

- projektant: Ljiljana Saraga, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 54
- inženjer geodezije: Damir Donđivić, dipl. ing. geod., broj ovlaštenja Geo 1325
- projektantski ured: KING ART STUDIO d.o.o., HR-33000 Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 24, OIB 06760286781

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake T.D. KAS-174-2014 od srpnja 2020. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Ivan Turkalj, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5520
- projektantski ured: KING ART STUDIO d.o.o., HR-33000 Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 24, OIB 06760286781.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom investitora, odnosno tvrtke investitora.
- VI. Rekonstruirana građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela, te pohranjen na odgovarajući način primjenom elektroničkog programa eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitori Antun Škrinjar, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 33, OIB 41578421672 i Ivanka Škrinjar, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 33, OIB 409517652955, su zatražili podneskom zaprimljenim dana 11. veljače 2021. godine, a koji je dopunjen 19. svibnja 2022. i 6. prosinca 2022., izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine poljoprivredne namjene, 2.b skupine Rekonstrukcija poljoprivredne zgrade - klijeti (natkrivanje terase i stubišta, izmjena krovišta)

na građevnoj čestici koja će biti istovjetna novoformiranoj katasarskoj čestici, a koja će nastati od dijela k. č. 1747 (nakon parcelacije 1747/1) k. o. Sedlarica (Sedlarica), po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice (ukupno 5 točaka označenih brojevima 1 – 5 u mapi 1. glavnog projekta, stranice 47. i 48.), iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Predmet ove građevinske dozvole je natkrivanje terase te izvedba novog krovišta na postojećoj zgradi za koju je izdano rješenje o izvedenom stanju.

U spis je priložena odnosno prikupljena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela, i to:
 - VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - **Potvrda na glavni projekt, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000020, URBROJ: 199-1/22 od 25. svibnja 2022. godine**
 - PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 75-1/2022. od 20. svibnja 2022. godine**
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1

– **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 352-04/22-04/08, URBROJ: 2189-08/05-22-2 od 26. svibnja 2022. godine**

▪ Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

– **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/22-02/4577, URBROJ: 376-05-3-22-2 od 20. svibnja 2022. godine**

c) priložen je dokaz pravnog interesa

– Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, ZK uložak 2137, k. o. 309508, Sedlarica, od 19. svibnja 2022. godine, pod OSS evidencijskim brojem 153558/2022

d) priložena je dodatna dokumentacija

– Rješenje, KLASA: UP/I-612-07/20-30/11, URBROJ: 2189/1-08/11-20-4, izdano 9. rujna 2020. godine po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, a istim je odlučeno da je planirani zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-944-16/13-01/413, URBROJ: 2189/1-08/16-14-8, od 7. travnja 2014. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, izvršno dana 2. svibnja 2014. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

b) prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela navedene u izreci ove Građevinske dozvole osim potvrda javnopravnih tijela koja se nisu očitovala u roku, a ni posebne uvjete odnosno uvjete priključenja nisu utvrdila u postupku koji se vodio putem elektroničkog sustava eKonferencija, u spisu, KLASA: 350-05/20-28/000112, te se smatra da posebnih uvjeta nemaju, a to su sljedeća JPT: Općina Pitomača, Pitomača, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, Koprivnica, Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek

c) glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen, sadrži izjave projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

d) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji, i to:

– Prostorni plan uređenja općine Pitomača („Službene novine“, Općina Pitomača 3/03., 1/09., 7/13., 9/13. – pročišćeni tekst odredbi, 5/15., 9/18. i 10/18.) (dalje u tekst: PPUO Pitomača)

- e) prema kartografskom prikazu 4.8. „Građevinsko područje naselja Sedlarica“, građevna čestica se nalazi u ugostiteljsko-turističkoj zoni, a u pogledu lokacijskih uvjeta građevna čestica i građevina su u skladu s odredbama članka 97.a PPUO Pitomača
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu koja se u katastarskom operatu vodi kao javno dobro u općoj uporabi – put, a u vlastovnici zemljišno-knjižnog uloška u vlasnički dio upisana je Općina Pitomača, Pitomača, Ljudevita Gaja 26/I, OIB: 80888897427
- g) strankama u postupku omogućeno je osobnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000020, URBROJ: 2189-08/02-22-0005, od 19. svibnja 2022. godine, da izvrše uvid u spis predmeta, čime je ispunjena obveza propisana odredbom članka 115. stavka 2. Zakona o gradnji
- h) da se na poziv za uvid u zakazano vrijeme nije odazvala ni jedna stranka o čemu je sačinjen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000020, URBROJ: 2189-08/20-22-0010, od 1. lipnja 2022. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove Građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun Virovitičko podravske županije broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 92/21., 93/21. i 95/21.) (dalje u tekstu: Uredba o tarifi upravnih pristojbi).

Upravna pristojba na zahtjev prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 20,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

POMOĆNICA PROČELNICE ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Iva Šarić Srzić, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Antun Škrinjar
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 33
 - Ivanka Škrinjar
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 33
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>) - elektroničke oglasne ploče, u trajanju od 8 dana za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- na oglasnu ploču upravnog tijela, za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

