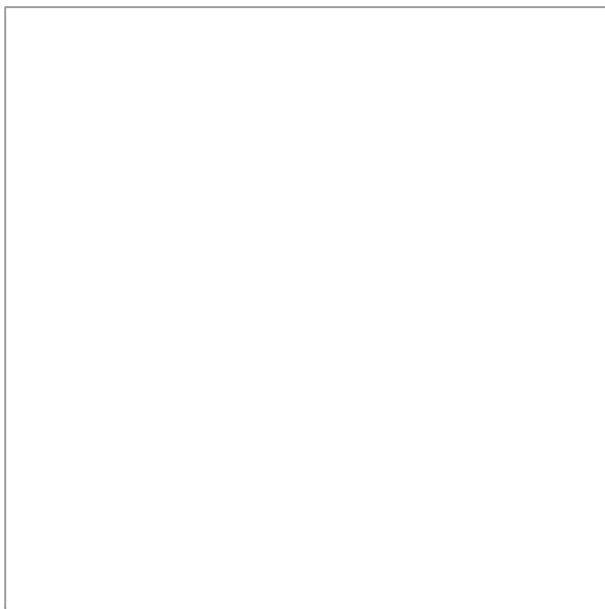






P R O A R H

Proarh mateković d.o.o.
za arhitektonsko projektiranje

Kneza Mislava 15,
Zagreb, 10000, Croatia
t. +385 1 46 36 015
t. +385 1 46 36 002
f. +385 1 45 52 878
e. proarh@proarh.hr
www.proarh.hr



Naručitelj :	Virovitičko- podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
Građevina :	Centar za kulturu zdravlja Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni
Lokacija :	Cabuna, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna
Faza projekta :	GLAVNI PROJEKT - IZMJENA I DOPUNA Krajobrazni elaborat
Glavni projektant :	Davor Mateković, dia
Suradnik :	Robert Duić dipl.ing.agr. 
Br.t.d./ ZOP:	07/14/12 07-14-H 
Direktor :	Tomislav Stojan, dia.
Datum :	studeni 2015

Građevina: REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI
Investitor: Virovitičko- podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
Faza projekta: GLAVNI PROJEKT
Oznaka knjige: ELABORAT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA
Datum: STUDENI 2015.

SADRŽAJ PROJEKTA:

1. OPĆI PRILOZI

- 1.1. Popis mapa
- 1.2. Izvod iz sudskog registra
- 1.3. Rješenje o registraciji Ureda

2. TEHNIČKI PRILOZI

2. 1. TEKSTUALNI PRILOZI

- 2.1.1 Tehnički opis
- 2.1.2 Procjena troškova

2.2. GRAFIČKI PRILOZI

- 2.2.1 Situacijski plan
- 2.2.2 Plan zelenila
- 2.2.3 Detalji sadnje
- 2.2.4 Detalj zastora od sipine
- 2.2.5 Katalog zelenila

Građevina: REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI
Investitor: Virovitičko- podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
Faza projekta: GLAVNI PROJEKT
Oznaka knjige: ELABORAT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA
Datum: STUDENI 2015.

1. OPĆI PRILOZI

SADRŽAJI POSEBNIH MAPA :

1. MAPA I. - ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI PROJEKT

PROARH MATEKOVIĆ d.o.o.
Davor Mateković dipl.ing.arh

2. MAPA II. - GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE

RADIONICA STATIKE d.o.o.
Dr.sc. Josip Galić dipl.ing.građ.

3. MAPA III. - GRAĐEVINSKI PROJEKT - VODOVOD I KANALIZACIJA

PRO-ING d.o.o.
Ranko Bihler dipl.ing.stroj.

4. MAPA IV. - STROJARSKI PROJEKT

PRO-ING d.o.o.
Ranko Bihler dipl.ing.stroj.

5. MAPA V. - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

NNS-EL-ING d.o.o.
Milan Čalogović d.i.e.

OSTALI PROJEKTI I ELABORATI (prethodili izradi Glavnog projekta):

- **PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA**
NNS-EL-ING d.o.o.
- **PROJEKT VERTIKALNOG TRANSPORTA**
Lift Modus d.o.o.
- **PROJEKT TEHNOLOGIJE KUHINJE I PRAONICE RUBLJA**
DEKODE d.o.o.
- **ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA**
INŽENJERING KOSVIĆ d.o.o.
- **ELABORAT ZAŠTITE NA RADU**
INŽENJERING KOSVIĆ d.o.o.
- **KRAJOBRAZNI ELABORAT**
PROARH MATEKOVIĆ d.o.o.
- **GEOMEHANIČKI ELABORAT**
PROJEKT ADRION d.o.o.
- **ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE**
AKFZ studio d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-311-01/06-01/
Urbroj: 314-01-06-2
Zagreb, 13. listopada 2006. godine

Na temelju članka 24. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člancima 50. i 52. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 175/03 i 100/4), rješavajući po zahtjevu koji je podnio ROBERT DUIĆ, dipl.ing.agr., ZAGREB, S.LJUBIĆA VOJVODE 8, za upis u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, predsjednik Komore donosi

RJEŠENJE

o osnivanju Ureda za samostalno obavljanje poslova
projektiranja i stručnog nadzora građenja
ovlaštenog arhitekta

1. U Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, upisuje se Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta ROBERT DUIĆ, dipl.ing.agr., ZAGREB, pod rednim brojem **461**, s danom upisa **01.11.2006.** godine.
2. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta ROBERT DUIĆ, dipl.ing.agr., ZAGREB, osniva se danom upisa u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a s radom započinje **01.11.2006.** godine.
3. Poslovno sjedište *Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta* ROBERT DUIĆ, dipl.ing.agr., je na adresi ZAGREB, STJEPANA LJUBIĆA VOJVODE 26.
4. Matični broj Ureda: **80369561**
5. Šifra djelatnosti Ureda je: **74.20.0** - *Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje.*
6. Skraćeni naziv Ureda je: **Ured ovlaštenog arhitekta**

Obrazloženje

ROBERT DUIĆ, dipl.ing.agr., podnio je Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu aktom od 10.11.2006. godine, Zahtjev za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta.

Sukladno članku 50. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04), ovlaštenu arhitekt i ovlaštenu inženjer mogu obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost. U istom članku Zakona propisano je i da "osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili s (u daljnjem tekstu: osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora). Osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora dužna je u obavljanju tih poslova poštivati odredbe ovog Zakona i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s temeljnim načelima i pravilima koja trebaju poštivati ovlaštenu arhitekti i ovlaštenu inženjeri. Osoba registrirana za djelatnost projektiranja odgovorna je da projekt ili dio projekta kojeg je izradila odgovara propisanim zahtjevima.

U članku 52. Zakona o gradnji propisano je da ovlaštenu arhitekt odnosno ovlaštenu inženjer stječe pravo na samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata odnosno Imenike ovlaštenih inženjera Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, osniva se upisom u upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Komore.

Uvidom u službenu evidenciju Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu utvrđeno je da je ROBERT DUIĆ, dipl.ing.agr. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu pod rednim brojem 580, u **stručni smjer ovlaštenu krajobrazni arhitekt**, s danom upisa 30.10.1998. godine, te je s tog osnova stekao pravo na samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta, osnovan je upisom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, s danom 01.11.2006. godine, pod rednim brojem **461**.

Uredu je Državni zavod za statistiku dodijelio Matični broj ureda, u skladu s Odlukom o sadržaju i načinu vođenja registra ovlaštenih organizacija.

Uredu je u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti dodijeljena pripadajuća šifra djelatnosti, za samostalnu djelatnost arhitekata i inženjera u graditeljstvu **74.20.0 – Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje**.

Ured će poslovati pod skraćenim nazivom: *Ured ovlaštenog arhitekta*, te će se isti upisati u "arhitektonsku iskaznicu" i "pečat" koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

U skladu s člankom 52. Zakona o gradnji, propisano je da ovlaštenu arhitekt, odnosno ovlaštenu inženjer koji samostalno obavlja poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja može obavljati te poslove pod uvjetom da nije u radnom odnosu. Ovlaštenu arhitekt, odnosno ovlaštenu inženjer može imati samo jedan ured.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju imenovanog, razvidno je da nije u radnom odnosu i da Izjavom potvrđuje da će raditi samo u jednom Uredu.

Sukladno svemu prethodno iznesenom, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. ROBERT DUIĆ, 10000 ZAGREB, S.LJUBIĆA VOJVODE 8
2. Područna služba HZMO ZAGREB, TRPIMIROVA 4
3. HZZO ZAGREB, MIHANOVIĆEVA 3
4. Područni ured Porezne uprave ZAGREB, TREŠNJEVKA, PARK STARA TREŠNJEVKA 2, P.P. 348,10002 ZAGREB
5. U Zbirku isprava Komore
6. Pismohrana Komore
7. Povrat potvrde o izvršenoj dostavi uz točke 1. do 4.

Građevina: REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI
Investitor: Virovitičko- podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
Faza projekta: GLAVNI PROJEKT
Oznaka knjige: ELABORAT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA
Datum: STUDENI 2015.

2. TEHNIČKI PRILOZI

Građevina: REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI
Investitor: Virovitičko- podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
Faza projekta: GLAVNI PROJEKT
Oznaka knjige: ELABORAT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA
Datum: STUDENI 2015.

2.1. TEKSTUALNI PRILOZI

Građevina:	REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI
Investitor:	Virovitičko- podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
Faza projekta:	GLAVNI PROJEKT
Oznaka knjige:	ELABORAT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA
Datum:	STUDENI 2015.

2.1.1. Obrazloženje rješenja - tehnički opis

Ovim projektom – elaboratom definira se uređenje perivojnog prostora u sklopu rekonstrukcije i prenamjene dvorca Janković u Cabuni u Centar za kulturu zdravlja.

Potpuno iščezao perivojni prostor uz dvorac Janković u Cabuni pripadao je historicističkom slogu kraja 19. stoljeća.

Nedostatak odgovarajuće povijesne građe o kompozicijskim elementima perivoja uvjetovao je projektni prijedlog njegove obnove temeljen na načelu interpretacije u duhu epohe.

Prije svega željelo se reafirmirati nedjeljivost prostora dvorca i perivoja te naglasiti reprezentativnost cjelovitog sklopa.

Predloženim kompozicijskim planom ne mijenja se osnovni karakter perivojnog prostora neposredno uz dvorac, već se naglašavaju njegova bitna obilježja koja je potrebno naglasiti ili vratiti.

Projektom odabrani materijali nastoje harmonizirati s kulturnim i povijesnim kontekstom perivojne cjeline.

Tako će se za strukturno komplementarnu sadnju koristiti biljne vrste karakteristične za oblikovanje s kraja 19. stoljeća.

Za zastor pješačkih staza predviđa se uvaljana sipina.

Također, zbog uklopljivosti u prostorni kontekst perivoja sugerira se upotreba perivojne opreme neutralnog oblikovnog karaktera.

Sve sadnice moraju se dopremiti na radilište sa zaštićenim korijenovim sustavom, tj. balirane ili kontejnirane. Također, moraju imati zdravstvene certifikate i garanciju o vrsti i varijetetu.

Stabla trebaju biti 'školovana', dobro razvijene krošnje karakteristične za vrstu, kao i dobro razvijenog korijenovog sustava. Grmlje također treba biti kvalitetnog rasadničkog uzgoja.

Uzgojni oblik i uzrast pojedine sadnice određen je troškovničkim opisom.

Sadnja i sjetva obavljaju se u biološki povoljnim terminima zbog postizanja što veće uspješnosti sadnje i budućeg razvoja sadnica i travnjaka.

Na zelenim površinama predviđenim za sjetvu travnjaka vrši se po potrebi izmjena tla u sloju debljine 20 (15) cm.

Na zelenim površinama projektiranim za sadnju pokrovnog sklopa niskog grmlja izmjena tla vrši se u sloju debljine 40 (30) cm.

Kod sadnje drveća predviđa se potpuna izmjena tla u jami za sadnju.

'Razvojno' ('garancijsko') održavanje uređenih zelenih površina u trajanju od dvije godine nakon završetka svih radova preuzima izvođač krajobraznog uređenja.

Sustav pješačkih staza predviđa se obraditi kao sipinjene površine uz primjenu organsko – mineralnog veziva. Pri tome su potrebni sljedeći slojevi:

Građevina: REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI
Investitor: Virovitičko- podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
Faza projekta: GLAVNI PROJEKT
Oznaka knjige: ELABORAT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA
Datum: STUDENI 2015.

- | | | |
|---|-----|----|
| - kameni agregat 0-4 mm i 'Stabilizer' vezivo | 4-6 | cm |
| - nosivi / tamponski sloj, kameni agregat 0/32 mm | 20 | cm |

Kao obrub takvih staza ugrađuje se 'upušteni' metalni graničnik učvršćen prema specifikaciji proizvođača.

Pri izvođenju radova prema ovoj projektnoj dokumentaciji izvođač je dužan pridržavati se svih osnovnih i posebnih pravila zaštite na radu, što ih propisuje Zakon i zakonski propisi, a koji se odnose na graditeljstvo.

Sve radove potrebno je izvesti u skladu s postojećim propisima, a u kvaliteti i količinama prema odgovarajućim stavkama specifikacije radova, općim i tehničkim uvjetima, te ovom tehničkom opisu.

Davor Mateković, dia

Zagreb, studeni 2015.

Građevina: REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI
Investitor: Virovitičko- podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
Faza projekta: GLAVNI PROJEKT
Oznaka knjige: ELABORAT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA
Datum: STUDENI 2015.

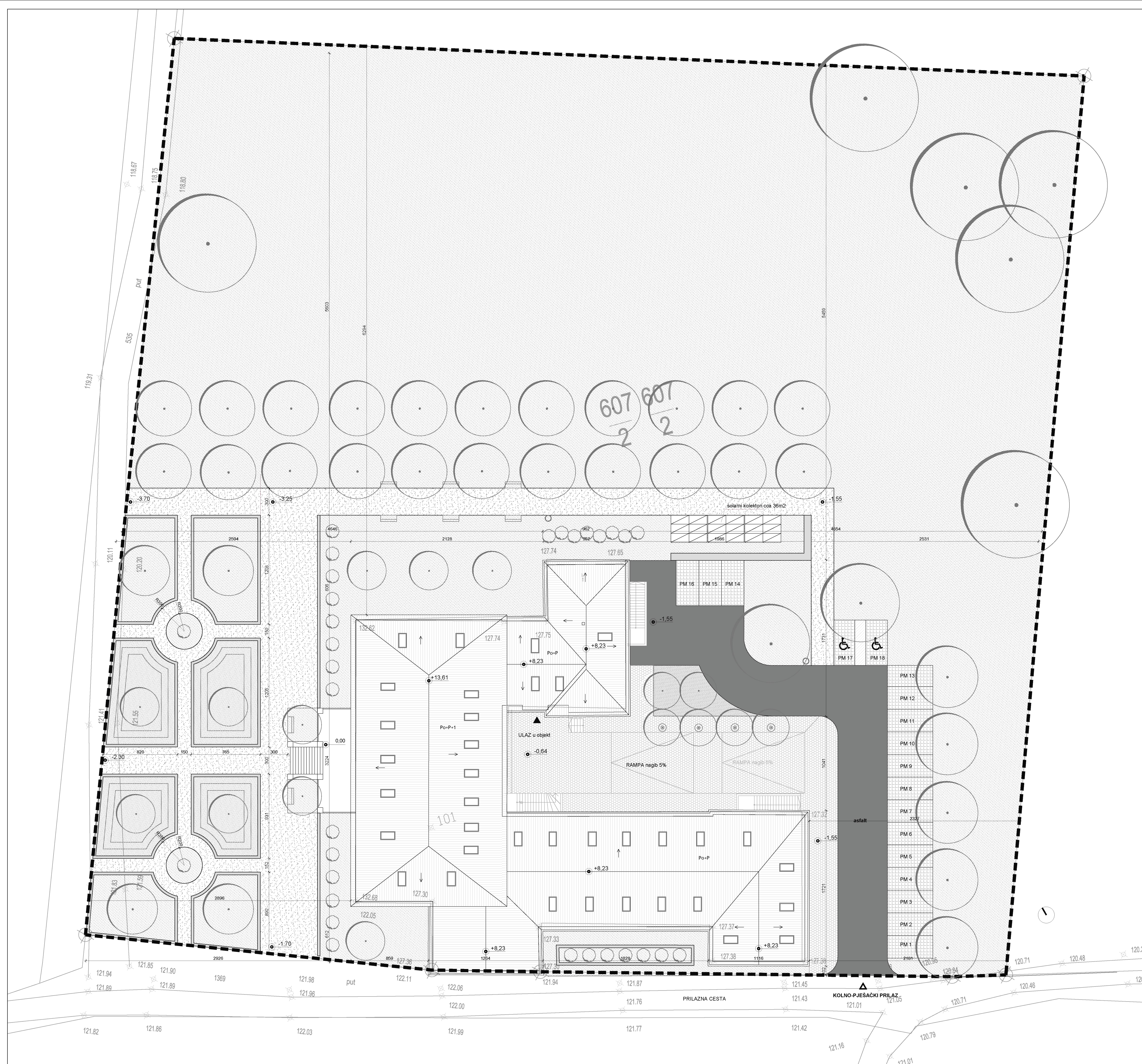
2.1.2. Procjena troškova

Procjena troškova radova obuhvaćenih ovim elaboratom iznosi:

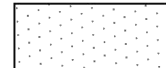


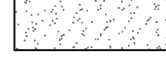


590.000,00 kn (bez PDV-a).

Građevina: REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI
Investitor: Virovitičko- podravska županija Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
Faza projekta: GLAVNI PROJEKT
Oznaka knjige: ELABORAT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA
Datum: STUDENI 2015.

2.2. GRAFIČKI PRILOZI

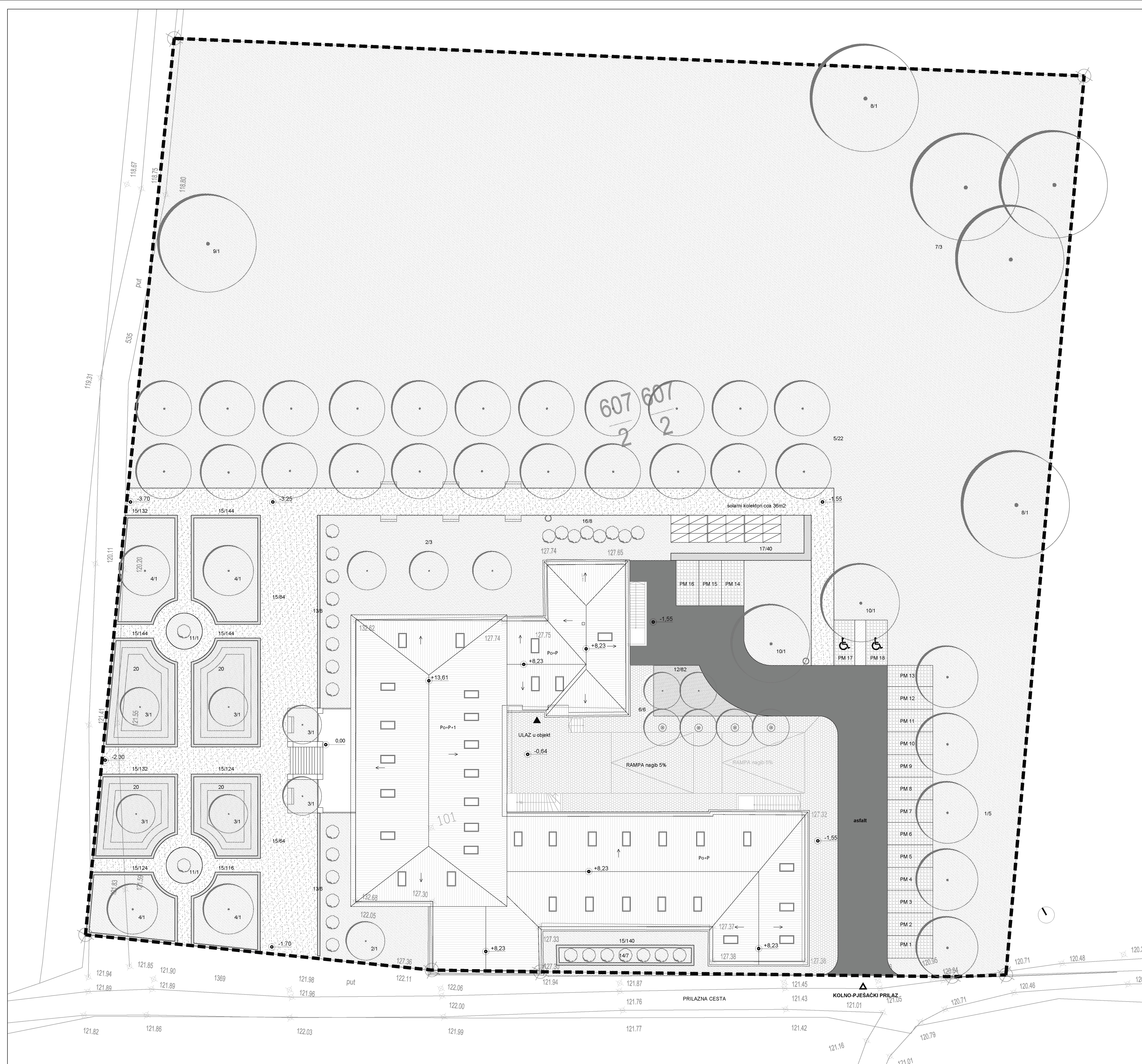


±0,00=123,7 m

-  TRAVNATA POVRŠINA
-  ASFALT
-  PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA - BETONSKE PLOČE SA ZAVRŠNOM OBRADOM KAO "KLINDEX SISTEM SUPERFLOOR"
-  ZELENE KOCKE
-  STAZE - SIPINA
-  GRANICA PARCELE
-  ULAZ U OBJEKT
-  ULAZ NA PARCELU

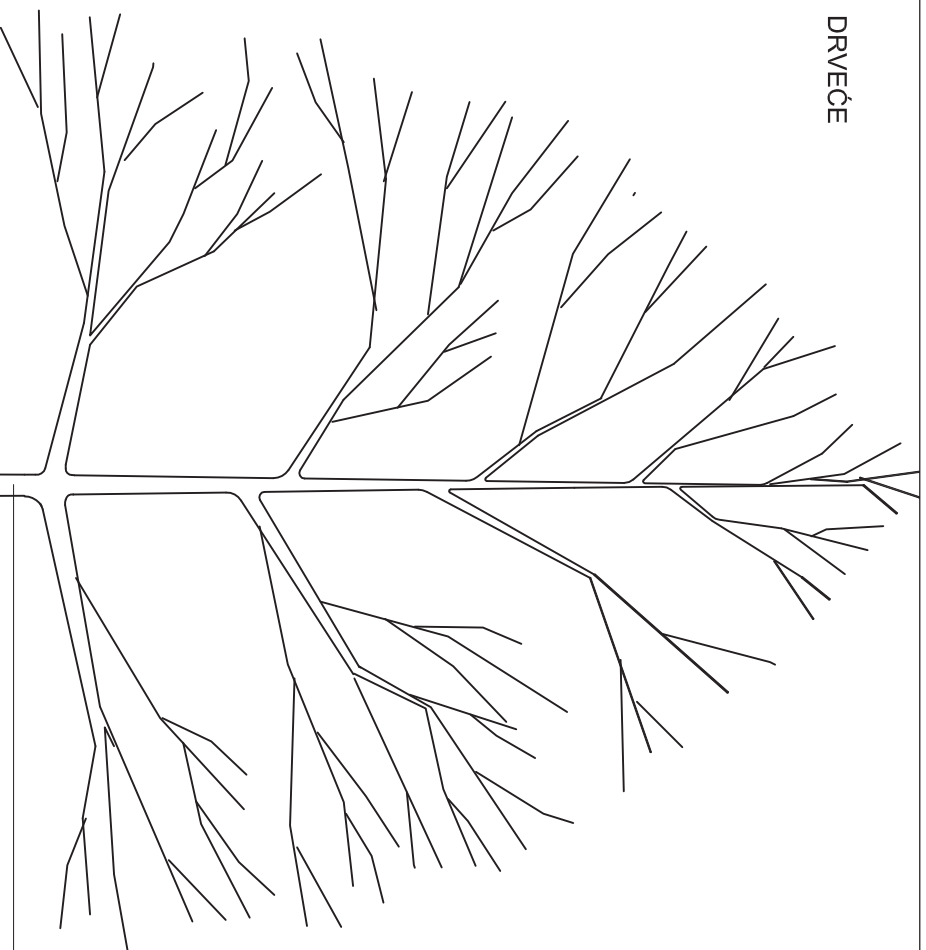
Investitor: Jivovitičko-podravsko šumarije "Ivan Ljudevitica Patačića", 33000 Virovitica	glavni projektant: Davor Mateković, dia	sadržaj: SITUACIJA m1:200
gradovnik: Rekonstrukcija dvorca Janković	projektant: Davor Mateković, dia	br. t.d. / ZOP: 07/14, 07-14-H
lokacija: Cabuna, k.t.br. 407/2 k.o. Cabuna	suradnik: Robert Dučić, dipl. ing. agr.	datum: studeni 2015
faza: Glavni projekt	direktor: Tomislav Stojan, dia	list:

b



Drveće			
1	AESCULUS X CARNEA 'BRIOTTI'	kom	5
2	CARPINUS BETULUS 'PYRAMIDALIS'	kom	4
3	CATALPA BIGNONIOIDES 'NANA'	kom	6
4	MAGNOLIA X SOULANGIANA	kom	x
5	PYRUS COMMUNIS	kom	5
6	ROBINIA PSEUDOACACIA 'UMBRACULIFERA'	kom	6
7	QUERCUS ROBUR	kom	3
8	QUERCUS RUBRA	kom	2
9	TILIA CORDATA	kom	1
10	TILIA CORDATA 'GREENSPIRE'	kom	2
Grmlje			
11	BUXUS SEMPERVIRENS (topiarna forma-kugla)	kom	2
12	HYDRANGEA MACROPHYLLA	kom	82
13	TAXUS BACCATA (topiarna forma-stožac)	kom	14
Ruže			
14	ROSA - stablašice	kom	7
Bordure / živice			
15	BUXUS SEMPERVIRENS	kom	1348
16	PHILADELPHUS 'LEMOINEI'	kom	8
17	TAXUS BACCATA	kom	40
Penjačice			
18	PARTHENOCISSUS TRICUSPIDATA	kom	3
Cvijetne			
20	SEZONSKO CVIJETNE (LJETNICE/PROLJETNICE)		

DRVEĆE

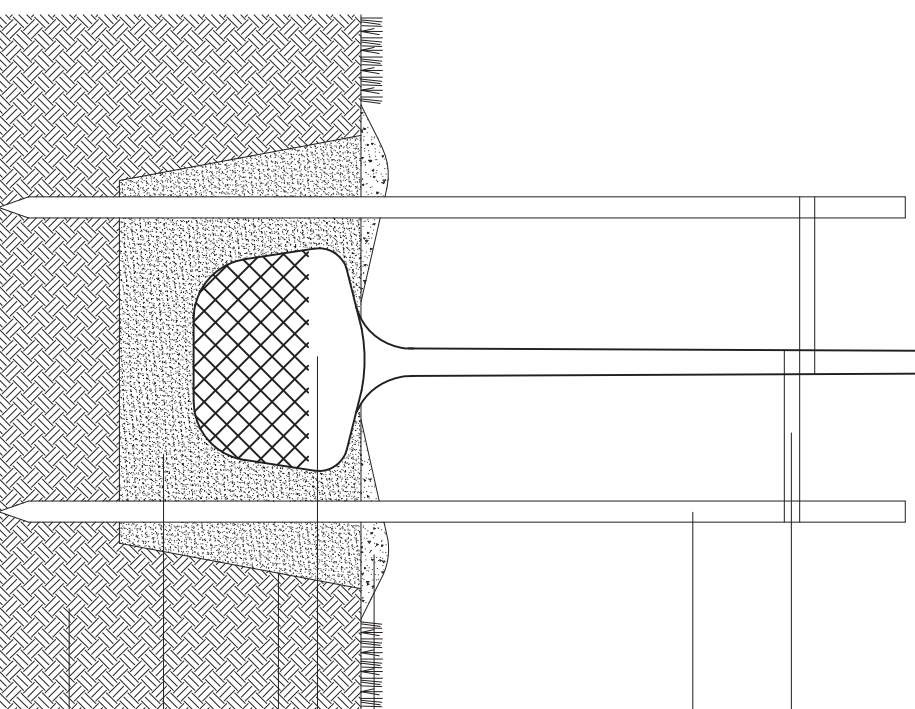


ŠKOLOVANO STABLO PREMA TROŠKOVNIČKIM SPECIFIKACIJAMA

U RASADNIKU OZNAČITI SIEVERNU STRANU DEBLA, A TIJEKOM SADNJE ZADRŽATI ISTU ORIJENTACIJU

JUTENA / GUMENA PRIVEZNA TRAKA

DRVENI POTPORNI KOLCI, TOKARENI, Ø 8 cm, 1300 cm,
POSTAVLJENI PARALELNO SA SMJEROM PREVLAĐAVAJUĆEG/DOMINANTNOG VETRA



ZEMLJANI PRSTEN (ZDIELICA) IZDIGNUT cca 10 cm TE MALČIRAN BOROVOM KOROM U SLOJU OD cca 5 cm
(MALČ ODRŽAVATI NA MINIMALNO 15 cm UDALJENOSTI OD DEBLA)

GORNJA TREĆINA GORNJA POLOVICA KORJENOVE BALE OSLOBODENA ŽIČANOG PLETIVA IJ JUTENE TKANINE

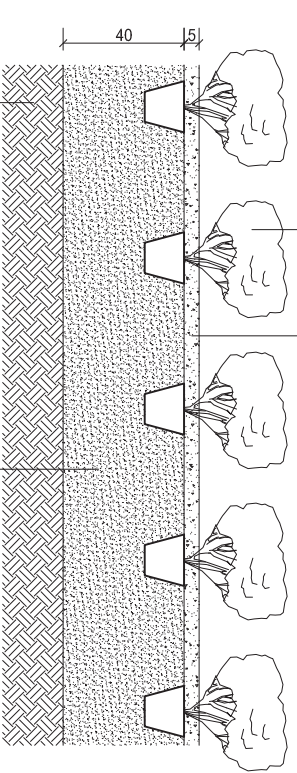
NAZUBIJENE STRANICE TE RAZRAHLJENO DNO SADNE JAME

KVALITETNO / PLODNO TLO PREMA TROŠKOVNIČKIM SPECIFIKACIJAMA

PRIRODNO TLO

Dimenzije sadne jame prilagoditi veličini konfirne gude / bale!

GRMLJE (U POKROVNOM SKLOPU)



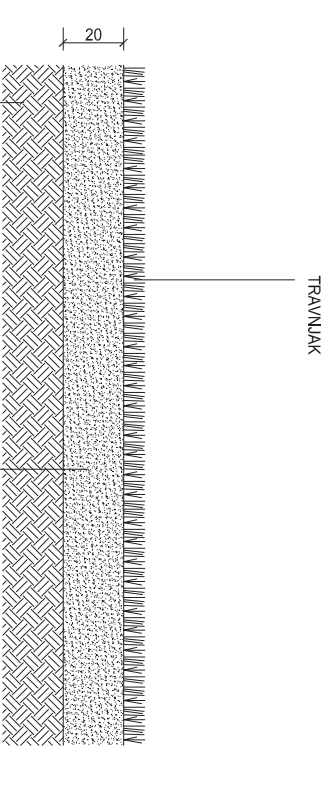
ŠKOLOVANO GRMLJE
PREMA TROŠKOVNIČKIM SPECIFIKACIJAMA

MALČ OD BOROVE KORE

KVALITETNO / PLODNO TLO
PREMA TROŠKOVNIČKIM SPECIFIKACIJAMA

PRIRODNO TLO, RAZRAHLJENO

TRAVNATE POVRŠINE

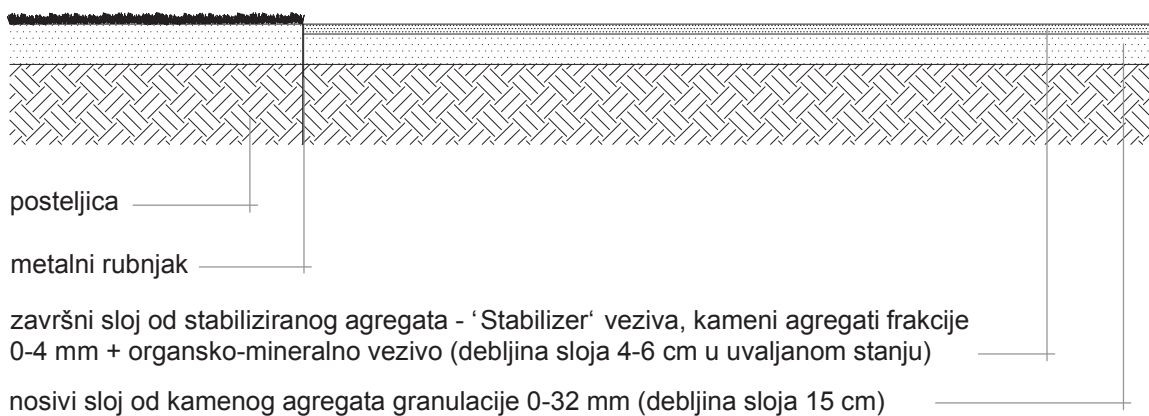


TRAVNIAK

KVALITETNO / PLODNO TLO
PREMA TROŠKOVNIČKIM SPECIFIKACIJAMA

PRIRODNO TLO, RAZRAHLJENO

OBRADA PARTERA PRIMJENOM 'STABILIZER' VEZIVA - PRESJEK M 1:50





Aesculus carnea 'Briotii'



Carpinus betulus 'Pyramidalis'



Catalpa bignonioides 'Nana'



Tilia cordata



Tilia cordata 'Greenspire'



Pyrus communis



Robinia pseudoacacia
'Umbraculifera'



Quercus robur



Quercus rubra



Magnolia x soulangeana



Hydrangea macrophylla



Buxus sempervirens - topiarna forma



Taxus baccata - topiarna forma



Rosa - stablašice



Buxus sempervirens - bordure



Philadelphus 'Lemoinei'



Taxus baccata



Parthenocissus tricuspidata

