



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/14-01/000100
URBROJ: 2189/1-08/10-14-0009
Virovitica, 10. prosinca 2014.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Sjedište Virovitica, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg svete Terezije 10, OIB 56986677718 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se Općini Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg Sv. Terezije 10, OIB 56986677718:

- rekonstrukcija dvorca Janković u hospicij, 3. skupine,

na dijelu katastarske čestice k. č. 607 u k. o. Cabuna (naselje Cabuna),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: 07-14-H, za koji je glavni projektant Davor Mateković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja /A 1405/, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, a sadržava:

1. arhitektonski projekt (arhitektonsko – građevinski), oznake: 07/14 od 09. 2014. godine, ovlaštenu projektant Davor Mateković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja /A 1405/, Proarh Mateković društvo s ograničenom odgovornošću za arhitektonsko projektiranje, HR-10000 Zagreb, Kneza Mislava 15, OIB 24720768841- MAPA I,
2. građevinski projekt (projekt konstrukcije), oznake: 094/2014 od 09.2014. godine, ovlaštenu projektant dr. sc. Josip Galić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja /G 3853/, Radionica statike d.o.o. za usluge, HR-10000 Zagreb, Horvaćanska 77 , OIB 32282492512 - MAPA II,
3. građevinski projekt (projekt vodovoda i kanalizacije), oznake: 4075-V od 09.2014. godine, ovlaštenu projektant Ranko Bihler, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja /S 610/, Pro-Ing d.o.o. za projektiranje i građenje, HR-10000 Zagreb, Trakošćanska 6, OIB 16947627619) - MAPA III,
4. strojarski projekt, oznake: 4075-S od 09.2014. godine, ovlaštenu projektant Ranko Bihler, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja /S 610/, Pro-Ing d.o.o. za projektiranje i građenje, HR-10000 Zagreb, Trakošćanska 6, OIB 16947627619 - MAPA IV,

OVAJ AKT JE IZVRŠAN

dana..... 11. 12. 2014.....

Virovitica,..... 11. 12. 20 14. god.

MP

Ovlaštenik



5. elektrotehnički projekt, oznake: 1322-1/14 od 09.2014. godine, ovlaštenu projektant Milan Čalogović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja /E 1889/, NNS-EL-ING, društvo s ograničenom odgovornošću za uvoz-izvoz, trgovinu i usluge HR-10000 Zagreb, Sokolgradska 22, OIB 88722169569 - MAPA V,
 6. geodetski projekt, oznake: 493/14 od 09.2014. godine, ovlaštenu projektant Tomislav Preksavec, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja /Geo 476/, MGV d.o.o., HR-10000 Zagreb, Slimska 11, OIB 72602155595 - MAPA VI.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg svete Terezije 10, OIB 56986677718, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 18. studenog 2014. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju dvorca Janković u hospicij, 3. skupine,

na dijelu katastarske čestice k. č. 607 u k. o. Cabuna (naselje Cabuna), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta o usklađenosti Glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake ZOP: 07-14-H, od rujna 2014. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Davoru Matekoviću, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja /A1405/,
- c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonske i zidane konstrukcije građevine, broj: 17-B/14 od 14.11.2014. godine, izrađeno po .o.ooovlaštenom revidentu Borivoju Pojatinu, dipl.ing.građ., /G 966/, Studio Arhing d.o.o. za projektiranje i inženjering poslove u graditeljstvu, Zagreb, Čire Truhelke 49,
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/14-01/6477, URBROJ: 376-10/MK-14-4(HP), od 03.12.2014. godine,
 - Ministarstvo zdravlja - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/14-01/389, URBROJ: 534-07-1-1-2/4-14-2, od 09.12.2014. godine,
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Virovitica - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 402000101/2991/14AF, od 25.11.2014. godine,

- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv Vuka - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/14-07/6266, URBROJ: 374-3204-01-14-2, od 21.11.2014. godine,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/14-05/0655, URBROJ: 532-04-02-07/3-14-2, od 18.11.2014. godine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Virovitičko-podravska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 511-16-04-7/2-246/54/2-14, od 17.11.2014. godine,
- Ministarstvo rada i mirovinskog sustava, Inspektorat rada, Područni ured Osijek, Ispostava u Virovitici - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 115-02/14-04/8, URBROJ: 524-10-05-08/03-14-2, od 18.11.2014. godine,
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor Županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku Ispostava Virovitica - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/14-05/1019, URBROJ: 534-07-2-1-2-13/1-14-2, od 01.12.2014. godine,
- Plin Vtc d.o.o. - Potvrda, Ur.broj: 4070-12/14, od 11.11.2014. godine,
- Virkom d.o.o. - Suglasnost, Ur.broj: 02/01-14-3871, od 10.11.2014. godine.

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, broj zemljišnoknjižnog uložka: 1195 za k. č. 607. u k. o. Cabuna.

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem KLASA: UP-I^o-612-08/02-01/422, URBROJ: 532-10-1/3-02/2, od 4. srpnja 2014. godine, izdana po Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno - planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13.):
 - PPUO Suhopolje (Službeni vjesnik, broj 3/05. i 7/07.),
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,

- f) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen,
- g) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu,
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 28. studenog 2014. godine, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
 - Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg Sv. Terezije 10, OIB 56986677718 zastupana po ovlaštenoj osobi Draženu Čiminu, za k. č. 535 i 1369 - izjavljuje da je suglasan sa predmetnim zahvatom: rekonstrukcijom dvorca Janković u hospicij u Cabuni na k. č. 607 u k. o. Cabuna.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13.), te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.



DOSTAVITI:

1. Općini Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg svete Terezije 10, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općini Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg svete Terezije 10,
2. Hrvatskim vodama, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.