



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO - PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša
i imovinsko – pravne poslove

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000078

URBROJ: 2189/1-08/11-20-0011

Virovitica, 27. srpnja 2020. godine

Virovitičko-podravski županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela Virovitičko-podravski županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007, zastupana po opunomoćeniku tvrtki PROARH mateković d.o.o., HR-10000 Zagreb, Kneza Mislava 15, OIB: 87497677022, izdaje

RJEŠENJE O VI. IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Izreka Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/14-01/000100, URBROJ: 2189/1-08/10-14-0009, od 10. prosinca 2014. godine, izvršne dana 11. prosinca 2014. godine, izdane po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravski županije, Sjedište Virovitica, te

- Rješenja o izmjeni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000010, URBROJ: 2189/1-08/1-15-0002, od 30. siječnja 2015. godine, izvršnog dana 30. siječnja 2015. godine, izdanog po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravski županije, Sjedište Virovitica,
- Rješenja o II. Izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000139, URBROJ: 2189/1-08/10-16-0004, od 12. siječnja 2016. godine, pravomoćnog i izvršnog dana 12. siječnja 2016. godine, izdanog po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravski županije, Sjedište Virovitica,
- Rješenja o III. izmjeni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000012, URBROJ: 2189/1-08/10-16-0002 od 27. siječnja 2016. godine, pravomoćnog i izvršnog dana 27. siječnja 2016. godine, izdanog po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravski županije, Sjedište Virovitica,
- Rješenja, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000198, URBROJ: 2189/1-08/20-17-0003, od 07. prosinca 2017. godine, pravomoćnog i izvršnog dana 08. prosinca 2017. godine, izdanog po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravski županije, Sjedište Virovitica,
- Rješenja, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000080, URBROJ: 2189/1-08/11-20-0003, od 10. srpnja 2020. godine, pravomoćnog i izvršnog dana 10. srpnja 2020. godine, izdanog po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko – pravne poslove Virovitičko-podravski županije, Sjedište Virovitica,

(dalje u tekstu: Građevinska dozvola), mijenja se i glasi:

„I. Dozvoljava se investitoru Virovitičko – podravskoj županiji, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007, zastupanom po opunomoćeniku tvrtki PROARH mateković d.o.o., HR-10000 Zagreb, Kneza Mislava 15, OIB 87497677022:

- rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni – Centar za kulturu zdravlja, 2.b skupine,
na katastarskoj čestici k.č.br. 607/2 u k.o. Cabuna (naselje Cabuna),

u skladu s glavnim projektom – 2. izmjena i dopuna, oznake Z.O.P. 07-14-H, od lipnja 2020. godine, za koji je glavni projektant Davor Mateković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1405, a koji sadržava:

MAPA 1

Arhitektonski projekt - 2. izmjena i dopuna, oznake T.D. 07/14 od lipnja 2020. godine

- projektant: Davor Mateković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1405
- projektantski ured: PROARH mateković d.o.o. za arhitektonsko projektiranje, HR-10000 Zagreb, Kneza Mislava 15, OIB 87497677022

MAPA 2

Građevinski projekt konstrukcije – 2. izmjena i dopuna, oznake T.D. 080/2020 od lipnja 2020. godine

- projektant: Branko Galić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3065
- projektantski ured: RADIONICA STATIKE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Andrije Kačića Miošića 22, OIB 21520453993

MAPA 3

Građevinski projekt vodovoda i kanalizacije – 2. izmjena i dopuna, broj: 20112-V od lipnja 2020. godine

- projektant: Ranko Bihler, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 610
- projektantski ured: Pro-Ing d.o.o., HR-10000 Zagreb, Trakošćanska 6, OIB 52453063319

MAPA 4

Strojarski projekt (grijanje, hlađenje, ventilacija i plin) – 2. izmjena i dopuna, broj: 20112-S od lipnja 2020. godine

- projektant: Ranko Bihler, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 610
- projektantski ured: Pro-Ing d.o.o., HR-10000 Zagreb, Trakošćanska 6, OIB 52453063319

MAPA 5

Elektrotehnički projekt - 2. izmjena i dopuna, oznake T.D. PA-CKZC-06/20 od lipnja 2020. godine

- projektant: Alen Farago, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2054
- projektantski ured: ETS FARAGO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Rapska ulica 48, OIB 77421194081

MAPA 7

Projekt sustava za dojavu požara – 2. izmjena i dopuna, oznake T.D. PA-CKZ-06/20-V od lipnja 2020. godine

- projektant: Alen Farago, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2054
- projektantski ured: ETS FARAGO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Rapska ulica 48, OIB 77421194081

MAPA 8

Strojarski projekt - Projekt vertikalnog transporta – 2. izmjena i dopuna, broj: PPN 3862/20 od lipnja 2020. godine

- projektant: Rok Pietri, mag.ing.nav.arch., broj ovlaštenja S 1355
- projektantski ured: PPN PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Gustava Krkleca 14, OIB 12444339390,

te u skladu s Geodetskim projektom, oznake 493/14 od rujna 2014. godine, izrađenom po ovlaštenom projektantu Tomislavu Preksavecu, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 476 – (MGV d.o.o., HR-10000 Zagreb, Slimska 11, OIB 72602155595) - MAPA 6, a koji je sastavni dio Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/14-01/000100, URBROJ: 2189/1-08/10-14-0009, od 10. prosinca 2014. godine, izvršne dana 11. prosinca 2014. godine, izdane po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije.

- II. Ovo rješenje važi zaključno sa danom 11. prosinca 2020. godine.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- IV. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- V. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.“.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, Virovitičko-podravska županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007, zastupan po opunomoćeniku tvrtki PROARH mateković d.o.o., HR-10000 Zagreb, Kneza Mislava 15, OIB: 87497677022, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 06. srpnja 2020. godine, dopunjenim dana 16. i 17. srpnja 2020. godine, izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

– rekonstrukciju dvorca Janković u Cabuni – Centar za kulturu zdravlja, 2.b skupine, na katastarskoj čestici k.č.br. 607/2 u k.o. Cabuna (naselje Cabuna), sukladno Glavnom projektu iz točke I. izreke ovog rješenja.

Predmet ovog rješenja odnosi se na funkcionalne preinake unutarnjeg prostora, ukidanje vanjskog diesel agregata, ukidanje vanjskog podrumskog stubišta uz južno krilo i izgradnju vanjskog podrumskog stubišta na sjevernoj fasadi te promjenu prometnog rješenja unutar parcele i ugradnju dječjeg igrališta na parceli.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta iz izreke ovog rješenja u elektroničkom obliku,
- b) izvršen je uvid u akte kako slijedi:
 - Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/14-01/000100, URBROJ: 2189/1-08/10-14-0009, od 10. prosinca 2014. godine, izvršna dana 11. prosinca 2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica,

- Rješenje o izmjeni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000010, URBROJ: 2189/1-08/1-15-0002, od 30. siječnja 2015. godine, izvršno dana 30. siječnja 2015. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica,
- Rješenje o II. izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000139, URBROJ: 2189/1-08/10-16-0004, od 12. siječnja 2016. godine, pravomoćno i izvršno dana 12. siječnja 2016. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica,
- Rješenje o III. izmjeni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000012, URBROJ: 2189/1-08/10-16-0002 od 27. siječnja 2016. godine, pravomoćno i izvršno dana 27. siječnja 2016. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica,
- Rješenje, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000198, URBROJ: 2189/1-08/20-17-0003, od 07. prosinca 2017. godine, pravomoćno i izvršno dana 08. prosinca 2017. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica,
- Rješenje, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000080, URBROJ: 2189/1-08/11-20-0003, od 10. srpnja 2020. godine, pravomoćno i izvršno dana 10. srpnja 2020. godine, izdano po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko – pravne poslove Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica,

a koji su pohranjeni u arhivi Virovitičko – podravske županije,

c) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:

- Izjava glavnog projektanta o međusobnoj cjelovitosti i usklađenosti glavnih projekata, od lipnja 2020. godine, izdana po glavnom projektantu Davoru Matekoviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1405 (uvezana u mapu 1),
- Izjava projektanta arhitektonskog projekta o usklađenosti glavnog projekta s zakonima i drugim propisima, od lipnja 2020. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Davoru Matekoviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1405 (uvezana u mapu 1),
- Izjava projektanta građevinskog projekta konstrukcije o usklađenosti glavnog projekta s zakonima i tehničkom regulativom, od lipnja 2020. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branku Galiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3065 (uvezana u mapu 2),
- Izjava projektanta građevinskog projekta vodovoda i kanalizacije, br. 20112-V-IZ o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa, odnosno s posebnim uvjetima kada je to izričito propisano posebnim zakonom, od lipnja 2020. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ranku Bihleru, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 610 (uvezana u mapu 3),
- Izjava projektanta strojarskog projekta (grijanje, hlađenje, ventilacija i plin), br. 20112-S-IZ o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa, odnosno s posebnim uvjetima kada je to izričito propisano posebnim zakonom, od lipnja 2020. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ranku Bihleru, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 610 (uvezana u mapu 4),

- Izjava projektanta elektrotehničkog projekta o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona, od lipnja 2020. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Alenu Farago, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2054 (uvezana u mapu 5),
 - Izjava projektanta projekta sustava za dojavu požara o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona, od lipnja 2020. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Alenu Farago, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2054 (uvezana u mapu 7),
 - Izjava projektanta strojarškog projekta – projekta vertikalnog transporta, broj PPN 3862/20 o usklađenosti projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa, izdana po ovlaštenom projektantu Roku Pietri, mag.ing.nav.arch., broj ovlaštenja S 1355 (uvezana u mapu 8),
- d) priložen je Elaborat zaštite od požara, broj: BE 085A-06/20 od lipnja 2020. godine, izdan od strane tvrtke KOSOVIĆ d.o.o., HR-10120 Zagreb, Ivana Cankara 3, OIB 96023026857, projektant Goran Kosović, dipl.ing.stroj.,
- e) priložen je Elaborat zaštite na radu, broj: BE 085B-06/20 od lipnja 2020. godine, izdan od strane tvrtke KOSOVIĆ d.o.o., HR-10120 Zagreb, Ivana Cankara 3, OIB 96023026857, projektant Goran Kosović, dipl.ing.stroj.,
- f) priloženo je izvješće o kontroli mehaničke otpornosti i stabilnosti betonske i zidane konstrukcije građevine, broj: 10-B/20 od 14. srpnja 2020. godine, izrađeno od strane ovlaštenog revidenta Borivoja Pojatine, ing.građ., broj ovlaštenja G 966,
- g) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno zakonu ne utvrđuje,
- h) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za sanitarni nadzor zdravstvene ekologije, HR-31000 Osijek, Trg Ante Starčevića 12
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/19-03/6311, URBROJ: 443-02-01-04/4-20-02 od 21. srpnja 2020. godine,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/20-04/105, 511-01-385-20-73 od 22. srpnja 2020. godine,
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3
 - Potvrda, Klasa: 612-08/20-05/0307, Urbroj: 532-04-02-07/3-20-2 od 20. srpnja 2020. godine,
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Virovitica, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Tomislava 3
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-02/20-14/20, URBROJ: 443-02-01-22/1-20-3 od 24. srpnja 2020. godine,
- i) priložena je obavijest, KLASA: 351-03/20-01/20, URBROJ: 2189/1-08/11-20-2 od 13. srpnja 2020. godine, izdana od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko – pravne poslove Virovitičko – podravske županije da se predmetni zahvat ne nalazi na popisu zahvata za koje je propisana obveza provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš i postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš te da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš/procjene utjecaja na okoliš niti postupak prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu,

j) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1250, k.o.Cabuna, od 06. srpnja 2020. godine, pod OSS evidencijskim brojem 86849/2020, kontrolni broj: 4162927439434f,
- Punomoć od 06. srpnja 2020. godine, izdana od strane Virovitičko – podravske županije, Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB 93362201007 tvrtki PROARH mateković d.o.o., Kneza Mislava 15, 10000 Zagreb, OIB 87497677022.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz izreke ovog rješenja, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja općine Suhopolje - III. Izmjene i dopune („Službeni glasnik“ općine Suhopolje, broj: 3/05., 7/07., 1/08., 5/15. i 1/17.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,
- g) predviđeno je priključenje na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen,
- h) predviđeno je priključenje na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) obzirom da se izmjene i dopune predmetnog rješenja ne odnose na vanjsku veličinu građevine, veličinu i oblik građevne čestice ili smještaj građevine na građevnoj čestici, primijenila se odredba članka 126. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19., dalje u tekstu: Zakon o gradnji) kojim je propisano da se u postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole primjenjuje članak 115. stavak 2. istoga Zakona samo ako se izmjene i/ili dopune odnose na vanjsku veličinu građevine, veličinu i oblik građevne čestice ili smještaj građevine na građevnoj čestici,
- j) važenje ovog rješenja temelji se na izdanom rješenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko – podravske županije, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000198, URBROJ: 2189/1-08/20-17-0003 od 07. prosinca 2017. godine, pravomoćnom i izvršnom dana 08. prosinca 2017. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema odredbi članka 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje

poštom. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 35,00 kuna prema Tarifnom broju 3. stavak 1. Uredbe. o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17., 37/17.,129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.).

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>) te putem pošte:
 - Virovitičko-podravskoj županiji, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1,
 - PROARH mateković d.o.o., HR-10000 Zagreb, Kneza Mislava 15 – opunomoćeniku,
- evidencija, ovdje,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>):
 - Općina Suhopolje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa, HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10,
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv „Županijski kanal“, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
 - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača, HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4,
 - Virovitičko-podravska županija, radi utvrđivanja naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

