



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/15-01/000139
URBROJ: 2189/1-08/10-16-0004
Virovitica, 12. siječnja 2016.

OVAJ AKT JE PRAVOMOĆAN
I IZVRŠAN dana 12. 1. 2016.

Virovitica, 2016. god.
Ovjerava:



Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Sjedište Virovitica, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Virovitičko - podravska županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007, zastupana po županu Tomislavu Tolušiću, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13.), izdaje

RJEŠENJE O II. IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/14-01/000100, URBROJ: 2189/1-08/10-14-0009, od 10. prosinca 2014. godine, izvršna dana 11. prosinca 2014. godine i Rješenje o izmjeni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000010, URBROJ: 2189/1-08/1-15-0002, od 30. siječnja 2015. godine, izvršna dana 30. siječnja 2015. godine, obje izdane po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko - podravske županije, Sjedište Virovitica, u daljnjem tekstu „građevinska dozvola“, mijenja se i dopunjuje u dijelu izreke kako slijedi:

1. U tekstualnom dijelu građevinske dozvole naziv zahvata u prostoru mijenja se i glasi:

„Rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni u centar za kulturu zdravlja, 3. skupine, na k.č. 607/2 u k.o. Cabuna (naselje Cabuna)“.

2. U tekstualnom dijelu građevinske dozvole iza točke I. dodaje se nova podtočka I.A. izreke, koja glasi:

„Dozvoljava se Virovitičko – podravskoj županiji, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007, zastupanoj po županu Tomislavu Tolušiću:

- rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni u centar za kulturu zdravlja, 3. skupine, na k.č. 607/2 u k.o. Cabuna,

u skladu sa glavnim projektom – izmjena i dopuna, oznake: Z.O.P. 07-14-H, od studenog 2015. godine, za koji je glavni projektant Davor Mateković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja /A 1405/, koji je sastavni dio ovog Rješenja o II. izmjeni i dopuni građevinske dozvole, a sadržava:

a) MAPA I – arhitektonsko – građevinski projekt, oznake: T.D. 07/14, od studenog 2015. godine, ovlaštenu projektanta Davor Mateković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja /A 1405/, Proarh Mateković d.o.o. za arhitektonsko projektiranje, HR-10000 Zagreb, Kneza Mislava 15, OIB 87497677022,

b) MAPA II – građevinski projekt (projekt konstrukcije), oznake: T.D. 11/2015, od studenog 2015. godine, ovlaštenu projektanta dr.sc. Josip Galić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja /G 3853/, Radionica statike d.o.o., HR-1000 Zagreb, Horvaćanska cesta 77, OIB 21520453993,

c) MAPA III – građevinski projekt (vodovod i kanalizacija), oznake: 4075-V, od studenog 2015. godine, ovlaštenu projektanta Ranko Bihler, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja /S 610/, Pro-Ing d.o.o. za projektiranje, nadzor i građenje, HR-10000, Trakošćanska 6, OIB 52453063319,

d) MAPA IV – strojarski (projekt termotehničkih instalacija – grijanje, hlađenje, ventilacija i plin), oznake: 4075-S, od studenog 2015. godine, ovlaštenu projektanta Ranko Bihler, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja /S 610/, Pro-Ing d.o.o. za projektiranje, nadzor i građenje, HR-10000, Trakošćanska 6, OIB 52453063319,

e) MAPA V – elektrotehnički projekt (elektroinstalacije), oznake: T.D. 1322-1/14, od studenog 2015. godine, ovlaštenu projektanta Milan Čalogović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja /E 1889/, NNS-el-ing d.o.o. za projektiranje, nadzor i izvođenje električnih instalacija, HR-10000 Zagreb, Sokologradska 22, OIB 60045826451.“

3. Rješenje o izmjeni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000010, URBROJ: 2189/1-08/1-15-0002, od 30. siječnja 2015. godine, izvršno dana 30. siječnja 2015. godine izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko - podravske županije, Sjedište Virovitica doneseno je samo u pogledu promjene imena investitora iz Općine Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg Svete Terezije 10, OIB 56986677718 u Virovitičko – podravsku županiju, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007, zastupana po županu Tomislavu Tolušiću, te isto u cijelosti ostaje nepromijenjeno.

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, Virovitičko - podravska županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007, zastupana po županu Tomislavu Tolušiću, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 30. studenog 2015. godine izdavanje Rješenja o II. izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju dvorca Janković u Cabuni u centar za kulturu zdravlja, 3. skupine, na građevnoj čestici k.č. 607/2 u k.o. Cabuna (naselje Cabuna), iz točke 1. izreke ove dozvole.

je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka izmjene i dopune glavnog projekta iz točke 2. izreke ovog Rješenja,
- b) priložen je Elaborat zaštite od požara, oznake: BE 075A-09/14, od studenog 2015. godine, ovlaštena osoba za izradu elaborata Goran Kosović, dipl.ing.stroj, upisni broj: 102, Inženjering Kosović d.o.o., HR-10090 Zagreb, Henrija Dunanta 5,
- c) priložen je Elaborat zaštite na radu, oznake: BE 075B-09/14, od studenog 2015. godine, ovlaštena osoba za izradu elaborata Goran Kosović, dipl.ing.stroj, upisni broj: 102, Inženjering Kosović d.o.o., HR-10090 Zagreb, Henrija Dunanta 5,
- d) priložen je Krajobrazni elaborat, oznake: T.D. 07/14/12, od studenog 2015. godine, ovlaštenu projektanta Robert Duić, dipl.ing.agr., broj ovlaštenja /A 580/, Proarh Mateković d.o.o., za arhitektonsko projektiranje, HR-10000 Zagreb, Kneza Mislava 15, OIB 87497677022,
- e) priložen je Projekt sustava za dojavu požara, oznake: T.D. 1322-1/14, od studenog 2015. godine, ovlaštenu projektanta Milan Čalogović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja /E 1889/, NNS-el-ing d.o.o. za projektiranje, nadzor i izvođenje električnih instalacija, HR-10000 Zagreb, Sokolgradska 22, OIB 60045826451,
- f) priložen je Projekt zaštite od buke, oznake: T.D. 03-09/2014, od studenog 2015. godine, ovlaštenu projektanta Mateo Biluš, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja /A 1895/, akfz studio d.o.o., HR-10000 Zagreb, Cvjetni dol 10, OIB 02986629560,
- g) priložen je Projekt tehnologije kuhinje i praonice rublja, oznake: 37/14, od studenog 2015. godine, ovlaštenu projektanta Zoran Divjak, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja /A 1405/, Dekode d.o.o. za projektiranje i opremanje objekata, HR-10000 Zagreb, Kaptol 23, OIB 18603825736,
- h) priložen je strojarski projekt - projekt vertikalnog transporta, oznake: LM 953/14, od studenog 2015. godine, ovlaštenu projektanta Rok Pietri, dipl.ing.brod., broj ovlaštenja /S 1355/, LIFT MODUS d.o.o., HR-10000 Zagreb, Zagrebačka cesta 145 A/III, OIB 15526597734,
- i) priložen je Geomehanički elaborat, oznake: 21/2014, od studenog 2015. godine, ovlaštenu projektanta mr.sc. Ingrid Tomac, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja /G 3341/, Projekt Adrion, HR-10000 Zagreb, Braće Cvijića 30, OIB 02397710862,
- j) priložene su propisane izjave projekatana da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima, i to:
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta - izmjene i dopune projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake Z.O.P.: 07-14-H, od studenog 2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Davoru Matekoviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja /A 1405/.
- k) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- l) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela, i to:
 - Ministarstvo zdravlja - Potvrda, KLASA: 361-03/15-01/367, UR.BROJ: 534-07-1-1-2/2-15-0002, od 16. prosinca 2015. godine,

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi
Potvrda, KLASA: 612-08/15-05/0731, URBROJ: 532-04-02-07/3-15-2, od 03.
prosinca 2015. godine,

Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Virovitičko - podravska, Služba
zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-16-
04-7/3-246/77/2-15, od 30. studenog 2015. godine,

- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne
inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za
sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Virovitica - Potvrda, KLASA: 540-02/15-05/1046,
URBROJ: 534-07-2-1-2-13/1-15-2, od 1. prosinca 2015. godine.

Ovaj Upravni odjel rješavajući po predmetnoj stvari utvrdio je da je, s obzirom na
dostavljenu projektnu dokumentaciju, te izmjene koje ona definira, sukladno članku 126. stavku
3. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13.), potrebno pribaviti samo gore navedene
potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno
posebnim uvjetima. Sve ostale potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela prikupljene u
postupku izdavanja Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/14-01/000100, URBROJ:
2189/1-08/10-14-0009, od 10. prosinca 2014. godine ostaju važeće.

m) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel
Virovitica, broj z.k.ul.: 1195, k.o. Cabuna, od 28. prosinca 2015. godine, pod brojem:
17398/2015.

n) priloženo je Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Zagreb, KLASA: 351-03/15-
04/1255, URBROJ: 517-06-2-1-1-15-2, od 15. prosinca 2015. godine da za predmetni
zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno
ocjene o potrebi procjene.

o) priloženo je Rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne
poslove i zaštitu okoliša Virovitičko – podravske županije, KLASA: Upl 612-07/15-01/166,
URBROJ: 2189/1-08/3-15-4, od 16. prosinca 2015. godine da za predmetni zahvat nije
potrebno provesti postupak Glavne ocjene zahvata.

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem, KLASA: UP-I-612-08/02-01/422, URBROJ:
532-10-1/3-02/2, od 4. srpnja 2002. godine, izdano po Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu
kulturne baštine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 2. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama,
utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno - planske
dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji
 („Narodne novine“, broj: 153/13.):

PPUO Suhopolje - I. ID (Službeni vjesnik Općine Suhopolje, broj: 3/05., 7/07. i 1/08.),

PPUO Suhopolje - II. ID (Službeni vjesnik Općine Suhopolje, broj: 3/05., 7/07., 1/08. i Službeni glasnik Općine Suhopolje, broj: 5/15.).

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom, i to Prostornim planom uređenja općine Suhopolje (Službeni vjesnik, broj: 3/05., 7/07. i 1/08., te Službeni glasnik, broj: 5/15.).

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,
- g) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen,
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 24. prosinca 2015. godine, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:

- Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg Sv. Terezije 10, OIB 56986677718, zastupana po ovlaštenoj osobi Draženu Čiminu, za k.č. 535 i 1369 U k.o. Cabuna - nakon uvida prisutna stranka daje izjavu da je upoznat s predmetnim zahvatom na k.č. 607/2 u k.o. Cabuna, te na isti nema primjedbi.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13.), te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.



AVITI:

1. Virovitičko - podravskoj županiji, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, zastupanoj po županu Tomislavu Tolušiću, sa glavnim projektom - u dva primjerka,
2. Općini Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg Sv. Terezije 10,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općini Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa,
2. Hrvatskim vodama, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Županijski kanal, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
3. Uredu državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

