



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**  
**Sjedište Virovitica**

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000177

URBROJ: 2189-08/20-22-0016

Virovitica, 12.12.2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica IVANA HUBER, DE-83334 INZELL, AUWEG 22, OIB: 76327886319, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitorici IVANI HUBER, DE-83334 INZELL, AUWEG 22, OIB 76327886319:

- građenje građevine stambene namjene – obiteljska kuća, 2.b skupine,
- građenje građevine pomoćne namjene – garaža, 2.b skupine,

na građevnim česticama 922 i 923 k.o. Levinovac (nakon parcelacije k.č.br. 922, k.o. Levinovac), Levinovac, Levinovac 71.

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 06-05-2022, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt\_ispravak\_1**, oznake 06-05-2022 A od, listopada 2022. godine

- projektant: Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001
- projektantski ured: CROMING d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg Kralja Tomislava bb, OIB 04465020160

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - projekt konstrukcije**, oznake 06-05-2022-KON, od listopada 2022. godine

- projektant: Ivica Šoštarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: CROMING d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg Kralja Tomislava bb, OIB 04465020160

### **MAPA 3**

**građevinski projekt - vodovod i odvodnja**, oznake 06-05-2022-VIK, od listopada 2022. godine

- projektant: Ivica Šoštarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: CROMING d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg Kralja Tomislava bb, OIB 04465020160

## MAPA 4

**strojarski projekt\_ispravak\_1**, oznake 78-01-2022, od listopada 2022. godine

- projektant: Saša Šavrljuga, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2119
- projektantski ured: EXPERT LINE d. o. o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 174, OIB 41585807873

## MAPA 5

**elektrotehnički projekt\_ispravak\_1**, oznake 08-2022-EL, od kolovoza 2022. godine

- projektant: Marin Ištvanović, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3441
- projektantski ured: ELSO d. o. o., HR-33000 Virovitica, Ulica Milana Nikolića 20, OIB 27083683978.

- II. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova katastarska čestica k.č.br. 922, u k.o. Levinovac, koja nastaje od katastarskih čestica k.č.br. 922 i 923 u k.o. Levinovac, kako je to prikazano na prijedlogu parcelacije u glavnom projektu iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

## OBRAZLOŽENJE

Investitorica IVANA HUBER, DE-83334 INZELL, AUWEG 22, OIB 76327886319, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 17.10.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene – obiteljska kuća, 2.b skupine,
- građenje građevine pomoćne namjene – garaža, 2.b skupine,

na građevnim česticama 922 i 923 k.o. Levinovac (nakon parcelacije k.č.br. 922, k.o. Levinovac), Levinovac, Levinovac 71.

, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

- d) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
- Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti glavnih projekata, od listopada 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tihomiru Lioviću, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 4535,
  - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od listopada 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tihomiru Lioviću, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 4535,
  - Izjava projektanta o usklađenosti projekta vodovoda i kanalizacije s prostornim planom i drugim propisima, od listopada 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tihomir Lioviću, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 4535,
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 40-03-2022/1, od listopada 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivici Šoštariću, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266,
  - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od lipnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Robert Vidović, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 3365,
  - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 73-01-2022/3, od listopada 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Saši Šavrljugi, mah. ing. mech., broj ovlaštenja S 2119.
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/11712, URBROJ: 376-05-3-22-02, od 01.12.2022. godine,
  - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
    - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-22-3940, od 14.11.2022. godine
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/22-28/000082, URBROJ: 2189-08/06-22-003, od 11. travnja 2022. godine, javnopravna tijela:
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42,
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
  - Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg Svete Terezije 10,
- nisu se očitovale u zakonom propisanom roku, te se smatra da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.
- g) Priložena je:
- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 930-05/22-02/30, URBROJ: 15-22-1, od 28. rujna 2022. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i pgg, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1)
  - Iskaznica energetske svojstava zgrade, od listopada 2022. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu

uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava,

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 717, k.o. Levinovac, od 14.10.2022. godine, pod brojem 316933/2022.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan uređenja Općine Suhopolje (Službeni glasnik općine Suhopolje broj 3/05., 7/07., 1/08., 5/15., 1/17. i 2/21.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000177, URBROJ: 2189-08/20-22-0006 i javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000177, URBROJ: 2189-08/20-22-0007, od 10. studenoga 2022. godine, da dana 28. studenoga 2022. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/22-01/000177, URBROJ: 2189-08/20-22-0010, od 28. studenoga 2022. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20,00 kuna i 800,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - IVANA HUBER  
DE-83334 INZELL, AUWEG 22
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Suhopolje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"  
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
  - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica  
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu  
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

