



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000196

URBROJ: 2189-08/20-22-0016

Virovitica, 12.12.2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Željko Vučko, HR-33405 Grabrovnica, Grabrovnica 56, OIB: 74170937811, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Željku Vučku, HR-33405 Grabrovnica, Grabrovnica 56, OIB: 74170937811:

- građenje građevine stambene namjene – stambena zgrada, 2.b skupine,

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 347/1 k.o. Grabrovnica (Grabrovnica, Grabrovnica 56),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 16-22-GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Martina Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 16/22-A od, studenoga 2022. godine

- projektant: Martina Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224
- projektantski ured: 2T j.d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 18, OIB 64103693382

MAPA 2

građevinski projekt, oznake 44/22 od, listopada 2022. godine

- projektant: Kristijan Fujs, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769
- projektantski ured: EPF PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 3, OIB 44204519611

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 44/22 od, listopada 2022. godine

- projektant: Igor Petrović, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2262
- projektantski ured: PARPAR d.o.o., HR-43000 Bjelovar, Dr. Ante Starčevića 6, OIB 64575255299

MAPA 4

strojarski projekt, oznake 17/2022 od, rujna 2022. godine

- projektant: Ivo Meštrović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1741
- projektantski ured: MEŠTROVIĆ TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE d.o.o., HR-33410 Pčelić, Pčelić 188A, OIB 00932295761.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Željko Vučko, HR-33405 Grabrovnica, Grabrovnica 56, OIB: 74170937811, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 14. studenoga 2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene – stambena zgrada, 2.b skupine, na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 347/1 k.o. Grabrovnica (Grabrovnica, Grabrovnica 56), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta i glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti svih mapa glavnog projekta i usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 16/22-I, od studenog 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Martini Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224,
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, od 19. listopada 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Kristijanu Fujsu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769,
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od listopada 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Igoru Petroviću, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2262,

- Izjava projektanta o usklađenosti projekta strojarskih instalacija s prostornim planom i drugim propisima, od rujna 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivi Meštroviću, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1741.

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/11254, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 17.11.2022. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400500102/3953/22DK od 28.11.2022. godine
- VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000196, URBROJ: 338-1/2022 od 21.11.2022. godine
- PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 173-1/2022 od 17.11.2022. godine
- KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 462-1/2022 od 17.11.2022. godine
- Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/22-01/22, URBROJ: 2189-16-22-04 od 21.11.2022. godine
- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/22-01/128, URBROJ: 2189-63-04/4-22-5 od 21.11.2022. godine

f) Priložena je:

- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/22-02/135, URBROJ: 15-22-1, od 4. studenoga 2022. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje parcelacijskih/geodetskih elaborata, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1), Ispostava za katastar nekretnina Pitomača
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, od listopada 2022. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava.

g) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 859, k.o. Grabrovnica od 13. listopada 2022. godine, pod evidencijskim brojem 315701/2022.

Postojeća građevina dokazuje se Uvjerenjem, KLASA: 938-08/22-02/37, URBROJ:541-21-02-01/2-22-2, od 31.03.2022. godine, izdanim po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Pitomača (Službene novine Općine Pitomača 03/03., 01/09., 07/13., 09/13., 5/15., 9/18., 10/18. i 7/22.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000196, URBROJ: 2189-08/20-22-0004 i javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000196, URBROJ: 2189-08/20-22-0005, od 16. studenoga 2022. godine, da dana 2. prosinca 2022. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/22-01/000196, URBROJ: 2189-08/20-22-0013, od 2. prosinca 2022. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20,00 kuna i 800,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Željko Vučko
 - HR-33405 Grabrovnica, Grabrovnica 56
- na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava
Pitomača
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

