



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000135
URBROJ: 2189-08/20-23-0025
Virovitica, 05. travnja 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPG DUVNJAK ANTE, nositelja Ante Duvnjaka, HR-33410 Gradina, Vladimira Nazora 87, OIB: 87292084875, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Anti Duvnjaku, HR-33410 Gradina, Vladimira Nazora 87, OIB: 87292084875, nositelju OPG-a Duvnjak Ante:

- građenje građevine poljoprivredne namjene – sušara za zmo i silos, 2.b skupine na katastarskoj čestici 412/2 k.o. Gradina (Gradina).

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP-26-2022, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Tihomir Liović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4535, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt_ispravak_2, oznake GP-26-2022, od veljače 2023. godine

- projektant: Tihomir Liović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4535
- projektantski ured: AGEST-ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2, OIB 06533770514

MAPA 2

građevinski projekt_ispravak_2, oznake T.D.: 10/2023, od veljače 2023. godine

- projektant: Zoran Vlasisavljević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3794
- projektantski ured: BS-con d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ivana Gorana Kovačića 13, OIB 34309225304

MAPA 3

elektrotehnički projekt_ispravak_2, oznake T.D: DUVNJAK, od veljače 2023. godine

- projektant: Robert Vidović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 3365
- projektantski ured: AGEST-ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2, OIB 06533770514



MAPA 4

strojarski projekt_ispravak_2, oznake T.D.: 125-01-2022, od veljače 2023. godine

- projektant: Saša Šavrljuga, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2119
- projektantski ured: EXPERT LINE d. o. o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 174, OIB 41585807873.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPG DUVNJAK ANTE, nositelja Ante Duvnjaka, HR-33410 Gradina, Vladimira Nazora 87, OIB: 87292084875, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 22. srpnja 2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine poljoprivredne namjene – sušara za zrno i silos, 2.b skupine na katastarskoj čestici 412/2 k.o. Gradina (Gradina), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis, uz zahtjev te naknadno u dopunama zahtjeva, priložena je zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti i cjelovitosti glavnih projekata, od veljače 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tihomiru Lioviću, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 4535,
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od veljače 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tihomiru Lioviću, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 4535,
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od veljače 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zoranu Vlaisavljeviću, dipl.ing.građ. broj ovlaštenja G 3794,



- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od listopada 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Robertu Vidoviću, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 3365,
 - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od veljače 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Saši Švrljugi, mag.ing.mech, broj ovlaštenja S 2119.
- e) U provedenom postupku eKonferencije priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela kako slijedi:
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/4166, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 04.04.2023. godine,
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 402000102/930/23LI, URBROJ: 402000102/930/23LI od 30.03.2023. godine,
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: F20009/844/23 DR od 05.04.2023. godine,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/23-04/70, URBROJ: 511-01-385-23-28 od 03.04.2023. godine,
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/23-03/3164, URBROJ: 443-02-01-20-23-2 od 30.03.2023. godine,
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Virovitica, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Tomislava 3
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-04/23-03/407, URBROJ: 443-02-01-20-23-3 od 05.04.2023. godine,
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/22-28/000176, URBROJ: 2189-08/20-22-0003, od 14. rujna 2022. godine, javnopravna tijela:
- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30,
 - Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53,
 - Općina Gradina, HR-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 1, očitovala su se da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, a javnopravno tijelo:
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a,
- nije se očitovalo u zakonom propisanom roku te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.



g) Priloženo je Mišljenje, KLASA: 351-02/23-02/11, URBROJ: 2189-08/05-23-2, od 5. travnja 2023. godine, izdano temeljem Priloga III. toč. 6. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj: 61/14. i 3/17.) od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, uz obvezu pridržavanja svih propisa iz područja zaštite okoliša, gospodarenja otpadom, zaštite voda, zaštite tla, zaštite od požara i ostale zakonske regulative te svih zakonom propisanih mjera zaštite okoliša, a vezano za sve sastavnice okoliša.

a) Priložena je:

- Potvrda, KLASA: 938-07/22-02/15, URBROJ: 541-21-02/2-22-2, od 19. srpnja 2022. godine, kojom se potvrđuje da je elaborat potvrđen od strane katastarskog ureda te je temeljem istog provedena promjena u katastarskom operatu, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica (uvezana u mapu 1),
- Izvješće o izvršenoj kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti: građevinski projekt – armiranobetonske konstrukcije, T.D.: 014/2023, II/2023, od veljače. 2023. godine, izdano od ovlaštenog revidenta Milana Novkovića dipl.ing.građ.

b) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1461, k.o. Gradina, od 20. ožujka 2023. godine, pod brojem 189334/2023,
- Ugovor o zasnivanju prava služnosti puta, od 3. travnja 2023. godine sklopljen između Ante Duvnjaka, HR-33410 Gradina, Vladimira Nazora 87, OIB: 87292084875, kao vlasnika poslužne nekretnine s jedne strane i Ante Duvnjaka, HR-33410 Gradina, Vladimira Nazora 87, OIB: 87292084875, kao vlasnika povlasne nekretnine s druge strane, za osnivanje prava građenja za izdavanje građevinske dozvole za pristup preko k.č.br. 413 k.o. Gradina u korist k.č.br. 412/2 k.o. Gradina, ovjeren kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar, Broj: OV-3891/202, od 4. travnja 2023. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je navedeni projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Gradina (Službeni vjesnik Općine Gradina broj 02/07. i 03/16.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda



- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000135, URBROJ: 2189-08/20-23-0009, od 29. ožujka 2023. godine, da dana 6. travnja 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta.

Dana 5. travnja ovom Upravnom odjelu pristupio je Bruno Perkec, ravnatelj Županijske uprave za ceste Virovitičko podravske županije i na zapisnik KLASA: UP/I-361-03/22-01/000135, URBROJ: 2189-08/20-23-17, izjavio da je kao stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za predmetni zahtjev suglasan sa izdavanjem iste.

Dana 5. travnja ovom Upravnom odjelu pristupio je Saša Kolarić, predstavnik Hrvatskih voda i na zapisnik KLASA: UP/I-361-03/22-01/000135, URBROJ: 2189-08/20-23-20, izjavio da je kao stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za predmetni zahtjev suglasan sa izdavanjem iste.

Dana 5. travnja ovom Upravnom odjelu pristupili su i:

Slavko Duvnjak, vlasnik k.č. 414 k.o. Gradina i na zapisnik KLASA: UP/I-361-03/22-01/000135, URBROJ: 2189-08/20-23-21, izjavio da je kao stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za predmetni zahtjev suglasan sa izdavanjem iste, te

Ante Duvnjak, investitor i na zapisnik KLASA: UP/I-361-03/22-01/000135, URBROJ: 2189-08/20-23-21, koji je izjavio da je kao stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za predmetni zahtjev suglasan sa izdavanjem iste.

Dana 5. travnja ovom Upravnom odjelu pristupio je Dražen Golub, predstavnik Virkoma na zapisnik KLASA: UP/I-361-03/22-01/000135, URBROJ: 2189-08/20-23-22, izjavio da je kao stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za predmetni zahtjev suglasan sa izdavanjem iste.

Slijedom navedenog, sve pozvane stranke očitovale su se o predmetnom zahvatu te izdavanju predmetne građevinske dozvole prije zakazanog uvida u spis, koji je zakazan za dan 6. travnja 2023. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2,65 eura i 106,18 eura na račun broj: HR1423600001800010009 prema Tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 156/22.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Ante Duvnjak, HR-33410 Gradina, Vladimira Nazora 87
 - Slavko Duvnjak, HR-33410 Gradina, Vladimira Nazora 81A
 - Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
 - Hrvatske vode, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
 - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Gradina, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa HR-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal" HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1
 - ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>)



