

Na temelju članka 48. članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članka 19. Statuta Virovitičko-podravške županije ("Službeni glasnik" Virovitičko-podravške županije br. 2/21) Županijska skupština Virovitičko-podravške županije na __. sjednici održanoj _____ 2023. godine donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatu stjecanja nekretnina u korist Virovitičko-podravške županije

I.

Prihvaća se stjecanje nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 13422. k.o.Virovitica koje se sastoje od kat. čest. 3804/107 oranica Korija sa 99919 m2 zemljišno knjižnog vlasnika i katastarskog posjednika Grada Virovitice u korist Virovitičko-podravške županije radi projektiranja i izgradnje sušionice povrća .

II.

Vrijednost nekretnina iz toč. I ovog Zaključka utvrđuje se u iznosu od 2.044.342,74 EURA (slovima:dvamilijunačetrdesetčetiristisućetrstočetredesetdva eura i sedamdesetčetiri centa)

III.

Medusobna prava i obveze između Grada Virovitice i Virovitičko-podravške županije uredit će se posebnim ugovorom.

Ovlašćuje se župan Virovitičko-podravške županije da u ime Županije zaključi ugovor iz prethodnog stavka.

IV.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom, glasniku“ Virovitičko-podravške županije.

KLASA: 940 – 01/23 – 02/02

URBROJ: 2189– 04/1 – 23 - 2

Virovitica, _____ 2023.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE

PREDSJEDNIK
Dinko Begović, dipl.inf.

Obrazloženje:

Grad Virovitica vlasnik je i zemljišnoknjižni posjednice nekretnina označenog u toč. II prednjeg Zaključka. Navedena nekretnina nalazi se u zahvatu Poslovne zone Zapad II te je na ovom zemljištu predviđena izgradnja sušionice povrća. Nositelj ove investicije je Virovitičko-podravska županija kroz projekt „Izrada projekta dokumentacije za izgradnju i opremanje sušionice povrća“ koje se financiraju iz EU fondova u razdoblju 2014. – 2020. g. kroz Razvojni sporazum za Slavoniju, Baranju i Srijem, a odobrena su Županiji putem Ministarstva regionalnog razvoja i europskih fondova.

Plan je da se na ovom zemljištu izgradi i opremi sušionica povrća kapaciteta prerade od cca 1.600.000 kg sa hladnjačom kao i fotonaponska sunčana elektrana snage 2,15 MW, što će imati pozitivan učinak na gospodarski razvoj cijele Županije.

Sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja se prenosi u vlasništvo Županije, odluku o prihvatu stjecanja nekretnina donosi Županijska skupština, te se predlaže usvajanje prijedloga Zaključka kao u prednjem tekstu.

SLUŽBA ZA PRAVNE POSLOVE I LOKALNU SAMOUPRAVU

PROČELNIK
Ivan Horvat, dip.iur.



Na temelju članka čl. 391 stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 18. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 4/12 – pročišćeni tekst, 1/13, 10/18, 5/19) i članka 29. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 1/21), Gradsko vijeće Grada Virovitice na 17. sjednici održanoj dana 25. travnja 2023. godine, donosi

O D L U K U

o prijenosu prava vlasništva građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Zapad II Virovitičko-podravskoj županiji

I.

Grad Virovitica prenosi Virovitičko-podravskoj županiji, Trg Ljudevita Patačića 1, Virovitica (OIB: 93362201007) pravo vlasništva na građevinskom zemljištu u Poduzetničkoj zoni Zapad II označeno kč.br. 3804/107 Oranica Korija površine 99.919 m², upisano u zk.ul.br. 13422 k.o. Virovitica.

Zemljište iz stavka I. ove točke prenosi se u vlasništvo bez naknade.

II.

Zemljište iz točke I. Odluke prenosi se u vlasništvo Virovitičko-podravskoj županiji u svrhu izgradnje sušionice povrća.

Ukoliko Virovitičko-podravska županija u roku od pet godina od dana potpisa ugovora o prijenosu prava vlasništva građevinskog zemljišta ne izvrši izgradnju objekata iz stavka I. ove točke, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ugovor smatrati raskinutim i nekretnina će se vratiti u vlasništvo Grada Virovitice.

Virovitičko-podravska županija ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Grada Virovitice otuđiti građevinsku parcelu (zemljište) označena kč.br. 3804/107 Oranica Korija površine 99.919 m², upisano u zk.ul.br. 13422 k.o. Virovitica, za vrijeme od pet (5) godine od dana ishoda uprabe dozvole za objekt.

III.

Vrijednost zemljišta iz točke I. ove Odluke iznosi 2.044.342,74 eura (15.403.100,37 kuna), temeljem nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Kristijana Fujsa, dipl. ing. građ. direktora tvrtke EPF PRPJEKT d.o.o., broj elaborata 101/22 od 12. prosinca 2022. godine za Poduzetničku zonu Zapad II.

IV.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Virovitice da sklopi ugovor o prijenosu prava vlasništva na zemljištu iz točke I. Odluke pod uvjetima iz ove Odluke.

V.

Ova Odluka objavit će se u Službenom vjesniku Grada Virovitice.

KLASA:944-01/22-01/15

URBROJ: 2189-1-02-02/01-23-3

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

Predsjednica
Ivančica Fetić Škvarić, prof.
Ivančica Fetić Škvarić

