



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000078

URBROJ: 2189-08/06-23-0016

Virovitica, 13.07.2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Ivan Krajcer, HR-33410 Suhopolje, Kralja Tomislava 285, OIB: 42552988691, izdaje:

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Ivanu Krajceru, HR-33410 Suhopolje, Kralja Tomislava 285, OIB: 42552988691:

- građenje zgrade stambene namjene (obiteljske kuće), 2.b skupine,

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 428/1 u k.o. Suhopolje (Suhopolje, Ulica kralja Tomislava 285),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ST-22-02-2022, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 22-02-2022 od 05.2023. godine

- projektant: Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001
- ovlašteni inženjer geodezije: Damir Donđivić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja GEO 1325
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB: 54128453396

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 46-03-2022 od 05.2023. godine

- projektant: Ivica Šoštarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB: 54128453396

MAPA 3

građevinski projekt - projekt vodovoda i odvodnje, oznake 07-04-2022 od 05.2023. godine

- projektant: Ivica Šoštarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB: 54128453396



MAPA 4

strojarski projekt, oznake 06-05-2022 od 05.2023. godine

- projektant: Ivan Špoljarić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2037
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB: 54128453396

MAPA 5

elektrotehnički projekt, oznake 37/22 od 05.2023. godine

- projektant: Robert Vidović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 3365
- projektantski ured: AGEŠT-ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2, OIB: 06533770514.

- II. Ova Dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova Građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja predmetne građevine i izvođenje radova na uklanjanju nezakonito izgrađene građevine najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Prije početka građenja predmetne građevine potrebno je ukloniti nezakonitu izgrađenu građevinu prikazanu u Mapi 1 glavnog projekta na geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena i nacrtu broj 5, a sve sukladno opisu uklanjanja, koji je sastavni dio Mape 1 glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Ivan Krajcer, HR-33410 Suhopolje, Kralja Tomislava 285, OIB: 42552988691, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 09.05.2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje zgrade stambene namjene (obiteljske kuće), 2.b skupine,

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 428/1 u k.o. Suhopolje (Suhopolje, Ulica kralja Tomislava 285), po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevine i građevne čestice u Mapi 1 glavnog projekta, iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Predmetna stambena zgrada (obiteljska kuća) je samostojeća prizemnica, etažnosti prizemlje i tavan, razvedenog tlocrtnog oblika unutar tlocrtnih dimenzija 15,25 m x 18,77 m. Visina zgrade od najniže kote uređenog terena do najviše točke u sljemenju iznosi 5,89 m, a visina zgrade od najniže kote uređenog terena do vijenca iznosi 3,36 m. Krovnište zgrade je višestrešno.



U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) Glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.
- b) Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/23-06/120, URBROJ: 345-920-551/526-23-2 od 29.06.2023. godine**
 - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-23-1747 od 26.06.2023. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 402000102/1766/23LI, URBROJ: 402000102/1766/23LI od 28.06.2023. godine**
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: F20009/1646/23 DR od 07.07.2023. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/8156, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 29.06.2023. godine**
- c) Priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
- Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 22-02-2022/3 od travnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Rajku Stilinoviću, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001 (uvezana u Mapu 1).
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 22-02-2022/4 od travnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Rajku Stilinoviću, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001 (uvezana u Mapu 1).
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, oznake 46-03-2022/2 od travnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivici Šoštariću, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266 (uvezana u Mapu 2).
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta vodovoda i odvodnje s prostornim planom i drugim propisima, oznake 07-04-2022/2 od travnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivici Šoštariću, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266 (uvezana u Mapu 3).
 - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 06-05-2022/2 od travnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivanu Špoljariću, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2037 (uvezana u Mapu 4).



- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od travnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Robertu Vidoviću, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 3365 (uvezana u mapu 5).
- d) Priložen je dokaz pravnog interesa:
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 2023, k.o. Suhopolje, pod brojem Z-1407/2023 izdan 08.05.2023. godine pod OSS evidencijskim brojem 309189/2023.
- e) Priložena je dodatna dokumentacija:
- Iskaznica energetske svojstava zgrade od 28.04.2023. godine, potpisana od strane glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava i u pogledu svojstava termotehničkih sustava,
 - Potvrda o zaprimanju izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Virovitica, KLASA: 932-06/21-02/301, URBROJ: 15-21-3 od 12.10.2021. godine (uvezana u Mapu 1).

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija.
- b) Kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom.
- c) Nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje.
- d) Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela.
- e) Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostornim planom uređenja Općine Suhopolje (Službeni glasnik Općine Suhopolje broj 3/05., 7/07., 1/08., 5/15., 1/17. i 2/21.).
- f) Glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
- g) Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.
- h) Građevna čestica je priključena na prometnu površinu (javnu cestu) iz Ulice kralja Tomislava u Suhopolju.
- i) Postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda.
- j) Postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu.
- k) Strankama u postupku omogućeno je osobnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000078, URBROJ: 2189-08/06-23-0006, od 21.06.2023. godine, da dana 04.07.2023. godine izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv za uvid u spis se nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000078, URBROJ: 2189-08/06-23-0011, od 04.07.2023. godine.



Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavka 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove Građevinske dozvole.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe na zahtjev sukladno Napomeni u Tarifnom broju 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine, broj: 156/22.“, u daljnjem tekstu: Uredba o tarifi upravnih pristojbi).

Upravna pristojba za izdavanje ove Građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 106,18 eura (800,00 kuna, fiksni tečaj konverzije 7,53450) sukladno Tarifnom broju 20. stavku 1. točki 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi, na račun Virovitičko-podravskoe županije otvoren kod Zagrebačke banke d.d., broj: HR1423600001800010009.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Ivan Krajcer
HR-33410 Suhopolje, Kralja Tomislava 285
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Suhopolje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravskoe županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



