



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000004

URBROJ: 2189-08/06-23-0025

Virovitica, 13.07.2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnjele tvrtke DIBA d.o.o., HR-33410 Suhopolje, Ulica kralja Tomislava 5, OIB: 01813924397, zastupana po direktoru Mati Božiću, HR-31000 Osijek, Novogradiška 65, OIB: 61369234677 te AGROLAND d.o.o., HR-33410 Suhopolje, Vladimira Nazora 5, OIB: 91731844997, zastupana po predsjedniku uprave Nikoli Gomerčiću, HR-33000 Virovitica, Milana Nikolića 29, OIB: 92790965996 izdaje:

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitorima DIBA d.o.o., HR-33410 Suhopolje, Ulica kralja Tomislava 5, OIB: 01813924397 i AGROLAND d.o.o., HR-33410 Suhopolje, Vladimira Nazora 5, OIB: 91731844997:

- rekonstrukcija poljoprivredne zgrade u poslovnu (mehaničarsku radionu za poljoprivredne strojeve i urede) i gospodarsku (podno skladište sjemenske robe sa pomoćnim prostorijama) - 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 1495/2 u k.o. Suhopolje (Suhopolje, Vladimira Nazora), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake KAS-I-14-2022, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ljiljana Saraga, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 54, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt – ispravak 2, oznake KAS-I-14-A-2022 od 05.2023. godine

- projektant: Ljiljana Saraga, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 54
- inženjer geodezije: Marta Pipić, mag.ing.geod.et geoinf., broj ovlaštenja GEO 1732
- osoba ovlaštena za prikaz svih mjera zaštite od požara: Ivan Turkalj, dipl.ing.građ., upisni broj 323
- projektantski ured: KING ART STUDIO d.o.o., HR-33000 Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 24, OIB: 06760286781

MAPA 2

građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije – ispravak 2, oznake KAS-I-14-VK-2022 od 05.2023. godine

- projektant: Ivan Turkalj, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5520
- projektantski ured: KING ART STUDIO d.o.o., HR-33000 Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 24, OIB: 06760286781



MAPA 3

građevinski projekt - projekt konstrukcije – ispravak 2, oznake KAS-I-14-K-2022 od 05.2023. godine

- projektant: Ivan Turkalj, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5520
- revident: Ivan Palijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja R 65
- projektantski ured: KING ART STUDIO d.o.o., HR-33000 Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 24, OIB: 06760286781

MAPA 4

elektrotehnički projekt - projekt niskonaponske električne instalacije – ispravak 2, oznake 99/22 od 12.2022. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 4, OIB: 25374737631.

- II. Ova Dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova Građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitori DIBA d.o.o., HR-33410 Suhopolje, Ulica kralja Tomislava 5, OIB: 01813924397 i AGROLAND d.o.o., HR-33410 Suhopolje, Vladimira Nazora 5, OIB: 91731844997, zatražili su podneskom zaprimljenim dana 04.01.2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju poljoprivredne zgrade u poslovnu (mehaničarsku radionu za poljoprivredne strojeve i urede) i gospodarsku (podno skladište sjemenske robe sa pomoćnim prostorijama) - 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 1495/2 u k.o. Suhopolje (Suhopolje, Vladimira Nazora), po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice i građevine u Mapi 1 glavnog projekta, iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Predmet izdavanja ove Građevinske dozvole je rekonstrukcija postojeće poljoprivredne zgrade, a koja obuhvaća:

- uklanjanje vanjskog dijela postojeće poljoprivredne zgrade, odnosno nadstrešnice za rezervne dijelove poljoprivrednih strojeva ukupnih tlocrtnih dimenzija 4,50 m x 12,25 m i nadstrešnice za rezervne dijelove poljoprivredne mehanizacije ukupnih tlocrtnih dimenzija 4,55 m x 6,00 m,



- izvođenje radova kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu te prenamjena postojeće poljoprivredne zgrade u poslovnu (mehaničarsku radionu za poljoprivredne strojeve i urede) i gospodarsku (podno skladište sjemenske robe sa pomoćnim prostorijama).

Poslovna zgrada (mehaničarska radiona za poljoprivredne strojeve i uredi) i gospodarska zgrada (podno skladište sjemenske robe sa pomoćnim prostorijama) će nakon rekonstrukcije biti svaka za sebe samostalna uporabna i konstrukcijska cjelina. Rekonstrukcija ne obuhvaća promjenu broja etaže zgrada. Poslovna zgrada (mehaničarska radiona za poljoprivredne strojeve i uredi) biti će pravokutnog tlocrtnog oblika unutar tlocrtnih dimenzija 20,94 m x 36,27 m. Gospodarska zgrada (podno skladište sjemenske robe sa pomoćnim prostorijama) biti će pravokutnog tlocrtnog oblika unutar tlocrtnih dimenzija 20,94 m x 57,82 m.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) Glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.
- b) Priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta:
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta, oznake R39-2-GP/2022 od 22.05.2023. godine, izdano po ovlaštenom revidentu mr.sc. Ivanu Palijanu, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja R 65 (Palijan d.o.o., Zagreb).
- c) Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-23-1639 od 15.06.2023. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/7878, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 21.06.2023. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 402000102/1695/23LI, URBROJ: 402000102/1695/23LI od 16.06.2023. godine**
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 20.06.2023. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/23-03/5618, URBROJ: 443-02-01-03-23-2 od 29.06.2023. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/23-04/70, URBROJ: 511-01-385-23-49 od 23.06.2023. godine**



- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/23-01/97, URBROJ: 2189-63-04/6-23-2 od 20.06.2023. godine**
- d) Priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
- Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima od svibnja 2023. godine, izdana po ovlaštenoj projektantici Ljiljani Saragi, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 54 (uvezana u Mapu 1).
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od svibnja 2023. godine, izdana po ovlaštenoj projektantici Ljiljani Saragi, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 54 (uvezana u Mapu 1).
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta vodovoda i kanalizacije s prostornim planom i drugim propisima, od svibnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivanu Turkalju, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 5520 (uvezana u Mapu 2).
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, od svibnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivanu Turkalju, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 5520 (uvezana u Mapu 3).
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od svibnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 37 (uvezana u Mapu 4).
- e) Priložen je dokaz pravnog interesa:
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 2282, k.o. Suhopolje, pod brojem Z-3883/2022 izdan 28.10.2022. godine pod OSS evidencijskim brojem 334302/2022.
- f) Priložena je dodatna dokumentacija:
- Elaborat zaštite od požara – Ispravak 1, oznake KAS-I-14-P-2022 iz ožujka 2023. godine, koji je ovjerila ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara Ivan Turkalj, dipl. ing. građ., upisni broj 323 (KING ART STUDIO d.o.o., Virovitica),
 - Elaborat zaštite od buke – Ispravak 1, oznake KAS-I-14-B-2022 iz ožujka 2023. godine, koji je ovjerila projektantica Ljiljana Saraga, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 54 (KING ART STUDIO d.o.o., Virovitica),
 - Elaborat zaštite na radu – Ispravak 1, oznake KAS-I-14-R-2022 iz ožujka 2023. godine, koji je ovjerila ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite na radu Rajko Stilinović, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001 (CROMING d.o.o., Pitomača),
 - Potvrda katastarskog ureda KLASA: 930-05/22-02/52, URBROJ: 15-22-1 od 16.12.2022. godine (uvezana u mapu 1).

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-944-16/13-01/5064, URBROJ: 2189/1-08/02-15-8 od 27.10.2015. godine, izdanom po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica, izvršno i pravomoćno dana 11.12.2015. godine i Rješenjem o ispravku pogreške u Rješenju o izvedenom stanju KLASA: UP/I-944-16/13-01/5064, URBROJ: 2189/1-08/02-16-11 od 02.05.2016. godine, izdanom po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica, izvršno i pravomoćno dana 30.05.2016. godine.



Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija.
- b) Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela.
- c) Nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje.
- d) Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostornim planom uređenja Općine Suhopolje (Službeni glasnik Općine Suhopolje broj 3/05., 7/07., 1/08., 5/15., 1/17. i 2/21.).
- e) Glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
- f) Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.
- g) Građevna čestica je priključena na prometnu površinu (javnu cestu) iz ulice Vladimira Nazora u Suhopolju.
- h) Građevine su spojene na postojeći vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda. Otpadne vode će se zbrinuti na način da se odvezu cisternom na pročistač otpadnih voda koji se nalazi u naselju Suhopolje.
- i) Građevine će biti priključene na niskonaponsku električnu mrežu.
- j) Strankama u postupku omogućeno je Javnim pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000004, URBROJ: 2189-08/06-23-0013, od 14.06.2023. godine, da dana 30.06.2023. godine izvrše uvid u spis predmeta. Na javni poziv za uvid u spis se nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000004, URBROJ: 2189-08/06-23-0021, od 30.06.2023. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavka 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove Građevinske dozvole.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe na zahtjev sukladno Napomeni u Tarifnom broju 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine, broj: 156/22.“, u daljnjem tekstu: Uredba o tarifi upravnih pristojbi).

Upravna pristojba za izdavanje ove Građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 132,72 eura (1000,00 kuna, fiksni tečaj konverzije 7,53450) sukladno Tarifnom broju 20. stavku 1. točki 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi, na račun Virovitičko-podravske županije otvoren kod Zagrebačke banke d.d., broj: HR1423600001800010009.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.



Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - DIBA d.o.o.
HR-33410 Suhopolje, Ulica kralja Tomislava 5
 - AGROLAND d.o.o.
HR-33410 Suhopolje, Ulica Vladimira Nazora 5
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Suhopolje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1
- ispis elektroničke isprave putem pošte
 - RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
HR-10000 Zagreb, Magazinska cesta 69



