



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
 Upravni odjel za graditeljstvo,
 zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000067

URBROJ: 2189-08/11-23-0015

Virovitica, 06. srpnja 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB 93362201007, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Ante Špoljarić, HR-33411 Rušani, Rušani 86, OIB: 15294321096, putem opunomoćenika tvrtke Inženjersko projektni biro d.o.o., HR-31000 Osijek, Kapucinska ulica 35, OIB: 41498867495, zastupanog po Kamilu Mlinareviću, HR-31000 Osijek, Valpovačka 5, OIB: 96379229033, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000127, URBROJ: 2189/1-08/2-15-0006, od 23. prosinca 2015. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko – podravske županije, pravomoćna i izvršna dana 18. siječnja 2016. godine, a koja je produljena Rješenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko – podravske županije, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000013 URBROJ: 2189/1-08/20-19-0002 Virovitica, od 29. siječnja 2019. godine, pravomoćnim i izvršnim dana 14. veljače 2019. godine (dalje u tekstu: Građevinska dozvola) mijenja se na način da se:

- mijenja naziv zahvata te sada glasi: „građenje građevine gospodarske namjene, pretežito poljoprivredne djelatnosti – poljoprivredna građevina – skladište žitarica (silosi), sušara te pripadajuća oprema, 2.b skupine“,
- mape glavnog projekta navedene u točki I. izreke Građevinske dozvole dijelom mijenjaju i dopunjuju sljedećim mapama glavnog projekta, zajedničke oznake Z.O.P. GP/2023-03-06, za koji je glavni projektant Kamilo Mlinarević, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5313, i to:

MAPA 1

arhitektonski projekt (mapa djelomično izmijenjena) - ISPRAVAK 1, pod nazivom **Glavni arhitektonski projekt, izmjene i dopune građevinska dozvola, oznake TD-14/2023-A od travnja 2023. godine**

- projektant: Branko Prišč, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1471
- projektantski ured: TD ING d.o.o., HR-31326 Darda, Svetog Ivana Krstitelja 9, OIB 94860586325



MAPA 2

građevinski projekt, projekt konstrukcije u visokogradnji (mapa djelomično izmijenjena) - ISPRAVAK 1, pod nazivom **Građevinski projekt-projekt konstrukcije u visokogradnji, izmjene i dopune građevinska dozvola, oznake GP/2023-03-06/K od travnja 2023. godine**

- projektant: Kamil Mlinarević, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5313
- projektantski ured: Inženjersko projektni biro d.o.o., HR-31000 Osijek, Kapucinska ulica 35, OIB 41498867495

MAPA 3

građevinski projekt, projekt prometnih i manipulativnih površina (mapa djelomično izmijenjena) - ISPRAVAK 1, pod nazivom **Građevinski projekt – projekt prometnih i manipulativnih površina, izmjene i dopune građevinska dozvola, oznake GP/2023-03-06/VIK od travnja 2023. godine**

- projektant: Kamil Mlinarević, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5313
- projektantski ured: Inženjersko projektni biro d.o.o., HR-31000 Osijek, Kapucinska ulica 35, OIB 41498867495

MAPA 4

strojarski projekt, glavni strojno – tehnološki projekt (mapa djelomično izmijenjena) - ISPRAVAK 1, pod nazivom **Glavni strojno-tehnološki projekt, izmjene i dopune građevinska dozvola, oznake HZ 3/23 GL od travnja 2023. godine**

- projektant: Zijad Hadžić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 74
- projektantski ured: H.Z. projekt d.o.o., HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 64, OIB 02408703070.

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, Ante Špoljarić, HR-33411 Rušani, Rušani 86, OIB: 15294321096, putem opunomoćenika tvrtke Inženjersko projektni biro d.o.o., HR-31000 Osijek, Kapucinska ulica 35, OIB: 41498867495, zastupanog po Kamilu Mlinareviću, HR-31000 Osijek, Valpovačka 5, OIB: 96379229033, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 21. travnja 2023. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, a koji je dopunjen dana 02. lipnja 2023. godine, za:

- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito poljoprivredne djelatnosti – poljoprivredna građevina – skladište žitarica (silosi), sušara te pripadajuća oprema, 2.b skupine,

na katastarskoj čestici k.č.br. 2316 k.o. Rušani (Rušani, Rušani 86), iz točke I. izreke ovog rješenja.

Predmet izmjena i dopuna su promjena izgrađenosti, potom vaga i predčistač predviđeni za građenje građevinskom dozvolom nisu predmet zahvata temeljem ovih izmjena i dopuna, mijenja se način izvođenja završnog sloja manipulativnih površina na samoj parceli (prije asfalt, po novome projektu kamen) te promjena goriva za sušaru i njenog spremnika (prije plin, a sada loživo ulje).



U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt – izmjene i dopune u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ovog rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole,
- b) dokaz pravnog interesa – Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1322, k.o. Rušani, pod OSS evidencijskim brojem 218154/2023,
- c) propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekata koji čine cjelinu Glavnog projekta zajedničke oznake GP/2023-03-06, od travnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Kamilu Mlinareviću, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5313 (uvezana u mapu 1),
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom, zakonima, propisima i normama, oznake GP/14/2023-A, od travnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branku Prišču, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1471 (uvezana u mapu 1),
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta, projekta konstrukcije u visokogradnji, s prostornim planom, zakonima, propisima i normama, od travnja 2023. godine, oznake GP/2023-03-06/K, izdana po ovlaštenom projektantu Kamilu Mlinareviću, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5313 (uvezana u mapu 2),
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta, projekta prometa i manipulativnih površina, s prostornim planom, zakonima, propisima i normama, od travnja 2023. godine, oznake GP/2023-03-06, izdana po ovlaštenom projektantu Kamilu Mlinareviću, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5313 (uvezana u mapu 3),
 - Izjava projektanta o usklađenosti strojno-tehnološkog projekata s dokumentom prostornog uređenja, drugim zakonima, propisima i pravilnicima broj HZ 3/23 GL, od travnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zijadu Hadžiću, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 74 (uvezana u mapu 4),
- d) priložena je dodatna dokumentacija:
 - Elaborat zaštite od požara, oznake 2023-01-03 od ožujka 2023. godine, ovlaštena osoba za izradu elaborata Kamilo Mlinarević, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5313 (Inženjersko projektni biro d.o.o., HR-31000 Osijek, Kapucinska ulica 35, OIB 41498867495),
 - priložena je Punomoć imenovanog investitora od 06. veljače 2023. godine, kojom isti opunomoćuje tvrtku Inženjersko projektni biro d.o.o., HR-31000 Osijek, Kapucinska ulica 35, OIB 41498867495 i u njoj ovlaštenu osobu za poslove ishođenja potvrda, rješenja, suglasnosti i dozvola, vezanih za realizaciju projekta izgradnje skladišta žitarica (silosi), sušara te pripadajuće opreme na k.č.br. 2316 k.o. Rušani,
 - Potvrda o zaprimanju izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Virovitica, od 13.04.2023. godine,



e) prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
– **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/23-04/70, URBROJ: 511-01-385-23-46 od 15. lipnja 2023. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
– **Potvrda, KLASA: 540-02/23-03/5366, URBROJ: 443-02-01-03-23-2 od 16. lipnja 2023. godine.**

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja izmjena i dozvola građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ovog rješenja, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
- Prostornim planom uređenja Općine Gradina ("Službeni vjesnik" 02/07. i 03/16.)
- f) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- g) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- h) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000067, URBROJ: 2189-08/11-23-0007, od 06. lipnja 2023. godine da dana 15. lipnja 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta, te javnim pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000067, URBROJ: 2189-08/11-23-0010, od 15. lipnja 2023. godine da dana 27. lipnja 2027. godine izvrše uvid u spis predmeta, čime je ispunjena obveza propisana odredbom članka 115. stavka 2. Zakona o gradnji. Na navedene pozive za uvid u zakazano vrijeme nije se odazvala ni jedna stranka o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000067, URBROJ: 2189-08/11-23-0011 od 15. lipnja 2023. godine te Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000067, URBROJ: 2189-08/11-23-0013 od 27. lipnja 2023. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavka 1. Zakona o gradnji primjenjujući odredbe članka 125. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe na zahtjev sukladno Napomeni u Tarifnom broju 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine, broj: 156/22.“, u daljnjem tekstu: Uredba o tarifi upravnih pristojbi).

Upravna pristojba za izdavanje ovog Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 132,72 eura (1000,00 kuna, fiksni tečaj konverzije 7,53450) sukladno Tarifnom broju 20. stavku 1. točki 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi, na račun Virovitičko-podravske županije otvoren kod Zagrebačke banke d.d., broj: HR1423600001800010009.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte:
 - Ante Špoljarić, HR-33411 Rušani, Rušani 86
 - Kamilo Mlinarević, HR-31000 Osijek, Valpovačka 5 (opunomoćenik)
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Gradina, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa, HR-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 1,
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv „Županijski kanal“ HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14,
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.



