



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000129

URBROJ: 2189-08/20-23-0012

Virovitica, 23. kolovoza 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica Melanija Šubić, HR-33404 Vukosavljevica, Kolodvorska 43 E, OIB: 62995313126, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitorici Melaniji Šubić, HR-33404 Vukosavljevica, Kolodvorska 43 E, OIB: 62995313126:

- građenje građevine stambene namjene – stambena zgrada (obiteljska kuća), 2.b skupine

na k.č. 142/5 k.o. Vukosavljevica (nakon parcelacije k.č. 142/13 k.o. Vukosavljevica) Vukosavljevica,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake VTC-40/23, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Đurđica Marbah-Bartoniček, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2714, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 40/23, od srpnja 2023. godine

- projektant: Đurđica Marbah-Bartoniček, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2714
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

MAPA 2

građevinski projekt, oznake T.D.: 40/23, od srpnja 2023. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

MAPA 3

građevinski projekt - Projekt vodovoda i kanalizacije, oznake T.D.: 40/23, od srpnja 2023. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122



MAPA 4

elektrotehnički projekt, oznake 14-2023-EI, od srpnja 2023. godine

- projektant: Marin Ištvanović, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3441
- projektantski ured: ELSO d. o. o., HR-33000 Virovitica, Ulica Milana Nikolića 20, OIB 27083683978

MAPA 5

strojarski projekt, oznake 72/23-ST, od srpnja 2023. godine

- projektant: Branko Rešetar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400
- projektantski ured: REŠETAR d.o.o., HR-33520 Slatina, Cvjetna I 3, OIB 18254316188.

- II. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova katastarska čestica k.č.br. 142/13, u k.o. Vukosavljevica, koja nastaje od dijela katastarske čestice k.č.br. 142/5 u k.o. Vukosavljevica, kako je to prikazano na prijedlogu parcelacije u glavnom projektu iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke III. izreke ove građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitorica Melanija Šubić, HR-33404 Vukosavljevica, Kolodvorska 43 E, OIB: 62995313126, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 31. srpnja 2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

– građenje građevine stambene namjene – stambena zgrada (obiteljska kuća), 2.b skupine, na k.č. 142/5 k.o. Vukosavljevica (nakon parcelacije k.č. 142/13 k.o. Vukosavljevica) Vukosavljevica, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:



- Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti projekta, od srpnja 2023. godine, izdana po ovlaštenoj projektantici Đurđici Marbah-Bartoniček, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2714,
- Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, od srpnja 2023. godine, izdana po ovlaštenoj projektantici Đurđici Marbah-Bartoniček, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2714,
- Izjava projektanta godine o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, od srpnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
- Izjava projektanta, od srpnja 2023. godine o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom, posebnim uvjetima i propisima, od srpnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Marinu Ištvanoviću, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3441,
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom te odredbama, zakona, pravilnika, propisa i normi, od srpnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branku Rešetaru, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400.

e) priložena su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-23-2182 od 03.08.2023. godine
- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/23-01/83, URBROJ: 2189-63-04/4-23-4 od 07.08.2023. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 402000102/2224/23LI, URBROJ: 402000102/2224/23LI od 08.08.2023. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/9942, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 07.08.2023. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/23-04/70, URBROJ: 511-01-385-23-65 od 04.08.2023. godine

f) Priložena je:

- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 930-05/23-02/56, URBROJ: 15-23-1, od 19. lipnja 2023. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i ovjeru pgg, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),



- Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica, BR. ZAHTJEVA: 1673891/2023, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),
 - Iskaznica energetske svojstava zgrade, od srpnja 2023. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava.
- g) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 2735, k.o. Vukosavljevica, od 19. srpnja 2023. godine, pod brojem 47351/2023.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Špišić Bukovica (Službeni vjesnik Općine Špišić Bukovica broj 02/04., 02/09., 5/14., 8/18., 3/19. i 4/21.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000129, URBROJ: 2189-08/20-23-0004, od 2. kolovoza 2023. godine, da dana 18. kolovoza 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta.

Dana 18. kolovoza ovom Upravnom odjelu pristupio je Ivan Lulić, u ime Hrvoja Milera, OIB: 38321785541, Bilogorska 92, Vukosavljevica, općinskog načelnika Općine Špišić Bukovica, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4, OIB: 45994280888, na temelju punomoći KLASA: UP/I-214-01/23-01/09 UR.BROJ: 2189-6-01-23-2, od 18. kolovoza 2023. godine na zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000129, URBROJ: 2189-08/20-23-10 izjavio da je kao stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za predmetni zahtjev suglasan sa izdavanjem iste.

Dana 18. kolovoza ovom Upravnom odjelu pristupio Marko Pokupić, vlasnik k.č. 142/9 k.o. Vukosavljevica i na zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000129, URBROJ: 2189-08/20-23-10, izjavio da je kao stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za predmetni zahtjev suglasan sa izdavanjem iste,

Dana 18. kolovoza ovom Upravnom odjelu pristupio Dražen Golub, predstavnik Virkoma, i na zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000129, URBROJ: 2189-08/20-23-10, izjavio da je kao



stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za predmetni zahtjev suglasan sa izdavanjem iste,

Dana 18. kolovoza ovom Upravnom odjelu pristupila je Melanija Šubić, investitorica i na zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000129, URBROJ: 2189-08/20-23-10, izjavila da je kao stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za predmetni zahtjev suglasna sa izdavanjem iste,

Dana 18. kolovoza ovom Upravnom odjelu pristupio je Bruno Perkec, ravnatelj Županijske uprave za ceste Virovitičko podravske županije i na zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000129, URBROJ: 2189-08/20-23-11, izjavio da je kao stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za predmetni zahtjev suglasan sa izdavanjem iste.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2,65 eura i 106,18 eura na račun broj: HR1423600001800010009 prema Tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 156/22.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte:
- Melanija Šubić HR-33404 Vukosavljevica, Kolodvorska 43 E
- Općina Špišić Bukovica HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4
- Marko Pokupić HR-33404 Vukosavljevica, Bilogorska 20
- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53



NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Špišić Bukovica, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4,
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal" HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



