



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**  
**Virovitica**

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000106

URBROJ: 2189-08/20-23-0009

Virovitica, 29. kolovoza 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10, OIB: 56986677718, zastupana po načelniku Goranu Doležalu, izdaje

## **RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

I. Točka I. izreke Građevinske dozvole, KLASA:UP/I-361-03/21-01/000026, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0014, od 1. lipnja 2021. godine, izdane po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, izvršne i pravomoćne 28. lipnja 2021. godine za rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene – društveni dom, 2.b skupine na katastarskoj čestici k.č. 324/1, k.o. Naudovac (nastala od dijela k.č. 324, k.o. Naudovac), Naudovac 45, Naudovac, (dalje u tekstu: Građevinska dozvola), mijenja se i dopunjuje na način da se iza teksta briše „“ te dodaje tekst koji glasi:

„koi se mijenja i dopunjuje sa Glavnim projektom – izmjena i dopuna građevinske dozvole, zajedničke oznake ST-02-2022, od studenoga 2022. godine, ovlaštenu projektantu Ivicu Šošćarić, broj ovlaštenja G 2266, rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene, na k.č. 324/1 k.o. Naudovac, koji je sastavni dio ovog Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt\_ispravak\_1**, oznake 31-02-2023, od 12. srpnja 2023. godine

- projektant: Rajko Stilić, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396

### **MAPA 2**

**građevinski projekt konstrukcije**, oznake 52-03-2022, od studenoga 2022. godine

- projektant: Ivica Šošćarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB: 54128453396

### **MAPA 3**

**građevinski projekt – projekt vodovoda i kanalizacije**, oznake 12-04-2022, od studenoga 2022. godine

- projektant: Ivica Šošćarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB: 54128453396



**MAPA 4**

**elektrotehnički projekt**, oznake 10/2023, od studenoga 2022. godine

- projektant: Robert Vidović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 3365
- projektantski ured: AGESt-ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2, OIB: 06533770514.

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

**OBRAZLOŽENJE**

Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10, OIB: 56986677718, zastupana po načelniku Goranu Doležalu, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 21. lipnja 2023. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene – društveni dom, 2.b skupine, k.č. 324/1, k.o. Naudovac, (Naudovac 45, Naudovac) sukladno Glavnom projektu – izmjena i dopuna građevinske dozvole, oznake ST-02-2022, od studenoga 2022. godine, iz točke I. izreke ovog Rješenja.

Predmet ovog postupka, odnosno izmjena i dopuna građevinske dozvole u bitnom je izmjena građevinske bruto površine predmetne građevine te izmjena korisnih površina prostorija u odnosu na osnovnu građevinsku dozvolu.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak Glavnog projekta iz točke I. izreke ovog Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole u elektroničkom obliku te ispis Glavnog projekta,
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim važećim propisima:
  - Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti glavnog projekata broj: 21-02-2022/3, od studenoga 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivici Šošćariću, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266,
  - Izjava glavnog projektanta usklađenost glavnog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa broj: 31-02-2022/4, od studenoga 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivici Šošćariću, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266,
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, broj: 31-02-2022/5, od studenoga 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Rajku Stilinoviću, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001,
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, broj: 52-03-2022/1, od studenoga 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivici Šošćariću, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266,
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, broj: 12-04-2022/2, od studenoga 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivici Šošćariću, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266,
  - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom, posebnim uvjetima i propisima, od studenoga 2022. godine izdana po ovlaštenom projektantu Robertu Vidoviću, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 3365.



- e) propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela nisu ponovno tražene, obzirom da je odredbom čl. 126. stavak 3. Zakona o gradnji propisano da u postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole pribavljaju se samo oni posebni uvjeti i uvjeti priključenja, odnosno potvrde glavnog projekta na koje izmjena i/ili dopuna ima utjecaja, a u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja utvrđeno je da predmetne izmjene i dopune nemaju utjecaj na pribavljene posebne uvjete i uvjete priključenja, odnosno potvrde glavnog projekta, sukladno Obavijesti, KLASA: 350-05/23-28/000167, URBROJ: 2189-08/20-23-0003, od 26. srpnja 2023. godine.
- f) Priložena je:
- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 936-05/23-02/12, URBROJ: 15-23-1 od 27. veljače 2023. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen Zahtjev za pregled i potvrđivanje pgg, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),
  - Iskaznica energetskih svojstava zgrade, od veljače 2023. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava, u pogledu svojstava termotehničkih sustava.
- g) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 238, k.o. Naudovac, od 25. kolovoza 2023. godine, pod brojem 538446/2023.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) obveza pribavljanja potvrda glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan uređenja Općine Suhopolje (Službeni glasnik općine Suhopolje broj 3/05., 7/07., 1/08., 5/15., 1/17. i 2/21.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/23-01/000106, URBROJ: 2189-08/20-23-0007, od 31. srpnja 2023. godine da dana 9. kolovoza 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta.

Dana 9. kolovoza ovom Upravnom odjelu pristupio Miodrag Drajić, vlasnik k.č. 325 k.o. Naudovac i na zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000106, URBROJ: 2189-08/20-23-8, izjavio



da je kao stranka u postupku izdavanja Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za predmetni zahtjev suglasan sa izdavanjem istog.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - OPĆINA SUHOPOLJE  
HR-33410 Suhopolje, Trg Sv. Terezije 10
  - Miodrag Drajić  
HR-33410 Naudovac, Naudovac 63
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

#### **NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Suhopolje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"  
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
  - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica  
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu  
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



