



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000194

URBROJ: 2189-08/06-23-0022

Virovitica, 21.09.2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Ivica Brdarić, HR-33411 Gradina, Detkovac, Detkovac 131A, OIB: 99070676680, izdaje:

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Ivici Brdariću, HR-33411 Gradina, Detkovac, Detkovac 131A, OIB: 99070676680:

- građenje zgrade stambene namjene (obiteljske kuće) - 2.a skupine,

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 885/1 u k.o. Detkovac, koja će nastati od dijela katastarske čestice k.č. 885 u k.o. Detkovac (Detkovac, Detkovac 131A),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 1302/22, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Rajko Kolarić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1409, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - arhitektonski projekt i projekt instalacije vodovoda i odvodnje - ispravak 3, oznake 1302/22 od 08.2023. godine

- projektant: Rajko Kolarić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1409
- ovlašteni inženjer geodezije: Davor Radošević, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1250
- projektantski ured: SO-RA ING d.o.o., HR-44000 Sisak, Ulica Ante Starčevića 40, OIB: 43391655561

MAPA 2

građevinski projekt - ispravak 3, oznake G-1302/22 od 07.2023. godine

- projektant: Ivan Jambreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1202
- projektantski ured: JAM-ING d.o.o., HR-49250 Zlatar, Ulica Vladimira Nazora 7B, OIB: 04222973484

MAPA 3

elektrotehnički projekt - projekt niskonaponskih instalacija - ispravak 3, oznake 157/22 od 08.2023. godine

- projektant: Damir Kuharić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2075
- projektantski ured: F.I.L.D. PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, V. Ravnice 10, OIB: 38247477481



MAPA 4

strojarski projekt - projekt instalacija grijanja - ispravak 3, oznake 160-22 od 07.2023. godine

- projektant: Nina Klepac, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1254
- projektantski ured: design office d.o.o., HR-10000 Zagreb, V. Ravnice 10, OIB: 54261731161.

- II. Ova Dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova Građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- IV. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.
- V. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova građevna čestica k.č. 885/1 u k.o. Detkovac, koja će nastati od dijela katastarske čestice k.č. 885 u k.o. Detkovac, po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice, koja je sastavni dio Mape 1 glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole
- VI. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VII. Prije početka građenja predmetne stambene zgrade potrebno je ukloniti nezakonitu izgrađenu stambenu zgradu prikazanu u Mapi 1 glavnog projekta na geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena i nacrtima broj 3.1., 3.2., 3.3., 3.4, 3.5. i 3.6.1, a sve sukladno opisu uklanjanja, koji je sastavni dio Mape 1 glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.
- VIII. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- IX. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Ivica Brdarić, HR-33411 Gradina, Detkovac, Detkovac 131A, OIB: 99070676680, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 11.11.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje zgrade stambene namjene (obiteljske kuće) - 2.a skupine,

na novoformiranoj građevnoj čestici 885/1 k.o. Detkovac (Detkovac, Detkovac 131A), koja će nastati parcelacijom od dijela katastarske čestice k.č. 885 u k.o. Detkovac, po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice u Mapi 1 glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Podnesak je dopunjen dana 09.01.2023. godine o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000194, URBROJ: 2189-08/06-23-0003 od 06.03.2023. godine, dana 07.04.2023. godine o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/22-



01/000194, URBROJ: 2189-08/06-23-0005 od 12.04.2023. godine i dana 24.08.2023. godine o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000194, URBROJ: 2189-08/06-23-0007 od 29.08.2023. godine.

Predmet izdavanja ove Građevinske dozvole je uklanjanje nezakonito izgrađene stambene zgrade i građenje zgrade stambene namjene (obiteljske kuće). Obiteljska kuća koja će se izgraditi je samostojeća prizemnica, etažnosti prizemlje i tavan, pravokutnog tlocrtnog oblika unutar tlocrtnih dimenzija 9,00 m x 15,95 m, od toga je zatvoreni i natkriveni dio zgrade unutar tlocrtnih dimenzija 8,00 m x 12,80 m, nenatkrivena terasa tlocrtnih dimenzija 3,15 m x 7,80 m te natkrivena ulazna nadstrešnica tlocrtnih dimenzija 1,00 m x 3,40 m. Visina zgrade od najniže kote uređenog terena do najviše točke u sljemenu iznosi 7,00 m. Krovište zgrade je dvostrešno.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) Glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.
- b) Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-23-2432 od 01.09.2023. godine**
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 352-04/23-04/14, URBROJ: 2189-08/05-23-2 od 05.09.2023. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/10931, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 01.09.2023. godine**
- c) Priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od prosinca 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Rajku Kolariću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1409 (uvezana u Mapu 1),
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta i projekta instalacije vodovoda i odvodnje s prostornim planom i drugim propisima, od prosinca 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Rajku Kolariću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1409 (uvezana u Mapu 1),
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od srpnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivanu Jambrekiću, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 1202 (uvezana u Mapu 2),
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od prosinca 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kuhariću, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 2075 (uvezana u Mapu 3),
 - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, broj 160-22, od lipnja 2022. godine, izdana po ovlaštenoj projektantici Nini Klepac, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1254 (uvezana u Mapu 4).



d) Priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 500, k.o. Detkovac, izdan 14.11.2022. godine pod evidencijskim brojem 29710/2022.
- S obzirom da osobni podaci upisani u vlastovnicu izvadka iz zemljišne knjige nisu identični podacima navedenim u zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, proveden je postupak provjere usklađenosti navedenih podatka i utvrđen dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole, o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000194, URBROJ: 2189-08/06-23-0011 od 31.08.2023. godine.

e) Priložena je dodatna dokumentacija:

- Iskaznica energetske svojstava zgrade - ispravak 3 od 05.06.2023. godine, potpisana od strane glavnog projektanta zgrade i projekatanta dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava i u pogledu svojstava termotehničkih sustava,
- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/22-02/323, URBROJ: 15-22-1, od 26.10.2022. godine, izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Virovitica (uvezana u Mapu 1),
- Potvrda o rezervaciji brojeva katastarskih čestica izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Virovitica, broj zahtjeva 912389/2022 (uvezana u Mapu 1),
- Rješenje, KLASA: UP/I-352-03/22-01/07, URBROJ: 2189-08/05-22-4, od 02.05.2022. godine, izdano po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije nakon provedenog postupka prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. U točki 1. izreke Rješenja, KLASA: UP/I-352-03/22-01/07, URBROJ: 2189-08/05-22-4, od 02.05.2022. godine, navodi se da je predmetni zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija.
- b) Kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom.
- c) Nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje.
- d) Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela.
- e) Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostornim planom uređenja Općine Gradina (Službeni vjesnik Općine Gradina broj 02/07. i 03/16.).
- f) Glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
- g) Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.



- h) Građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu, katastarsku česticu k.č. 1178 u k.o. Detkovac, koja je u naravi lokalna cesta u ulici Detkovac.
- i) Građevina će se priključiti na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen.
- j) Postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu.
- k) Strankama u postupku omogućeno je osobnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000194, URBROJ: 2189-08/06-23-0012, od 31.08.2023. godine i Javnim pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000194, URBROJ: 2189-08/06-23-0013, od 31.08.2023. godine, da dana 12.09.2023. godine izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv za uvid u spis se odazvala stranka Ivica Brdarić, HR-33411 Gradina, Detkovac, Detkovac 131A, OIB: 99070676680, te izjavila da je suglasna s izdavanjem građevinske dozvole, o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000194, URBROJ: 2189-08/06-23-0017, od 12.09.2023. godine. Ostale stranke se nisu odazvale uvidu u spis, o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000194, URBROJ: 2189-08/06-23-0018, od 12.09.2023. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavka 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove Građevinske dozvole.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe na zahtjev sukladno Napomeni u Tarifnom broju 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine, broj: 156/22.“, u daljnjem tekstu: Uredba o tarifi upravnih pristojbi).

Upravna pristojba za izdavanje ove Građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 106,18 eura (800,00 kuna, fiksni tečaj konverzije 7,53450) sukladno Tarifnom broju 20. stavku 1. točki 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi, na račun Virovitičko-podravske županije otvoren kod Zagrebačke banke d.d., broj: HR1423600001800010009.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.



DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Ivica Brdarić
HR-33411 Gradina, Detkovac, Detkovac 131A
- elektroničku ispravu i ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Gradina, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1
- elektroničku ispravu putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>)
 - za javnost i zainteresiranu javnost sukladno odredbi članka 107.a stavka 2. Zakona o gradnji



