



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000048

URBROJ: 2189-08/06-23-0027

Virovitica, 22.09.2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Zoran Kovačević, HR-33000 Čemernica, Josipa Bendaka 22, OIB: 01170937286, po opunomoćenicima tvrtki LEADING d.o.o., HR-31200 Brijest, Kaninska ulica 9, OIB: 75932071439 i Nikoli Dragašu, HR-31000 Osijek, Županijska 1, OIB: 51461523449, izdaje:

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Zoranu Kovačeviću, HR-33000 Čemernica, Josipa Bendaka 22, OIB: 01170937286:

- građenje gospodarske građevine poljoprivredne namjene - spremišta za smještaj poljoprivrednih strojeva, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 221/4 u k.o. Suhopolje, koja će nastati od dijela katastarske čestice k.č. 221/2 i 221/3 u k.o. Suhopolje (Suhopolje),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 32/2023, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Nikola Dragaš, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3940, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt – ispravak 2, oznake 32/2023-A od 08.2023. godine

- projektant: Nikola Dragaš, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3940
- ovlašteni inženjer geodezije: Marta Pipić, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja GEO 1732
- projektantski ured: LEADING d.o.o., HR-31200 Brijest, Kaninska ulica 9, OIB: 75932071439

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije – ispravak 2, oznake 32/2023-G od 08.2023. godine

- projektant: Dražen Španić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5441
- projektantski ured: LEADING d.o.o., HR-31200 Brijest, Kaninska ulica 9, OIB: 75932071439.

II. Ova Dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u



skladu s kojim je ova Građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.

- IV. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.
- V. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova građevna čestica k.č. 221/4 u k.o. Suhopolje, koja će nastati od dijela katastarske čestice k.č. 221/2 i 221/3 u k.o. Suhopolje, po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice, koja je sastavni dio Mape 1 glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.
- VI. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VII. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VIII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Zoran Kovačević, HR-33000 Čemernica, Josipa Bendaka 22, OIB: 01170937286, po opunomoćeniku Nikoli Dragašu, HR-31000 Osijek, Kaninska 9, OIB: 51461523449, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 23.03.2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje gospodarske građevine poljoprivredne namjene - spremišta za smještaj poljoprivrednih strojeva, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 221/4 u k.o. Suhopolje, koja će nastati parcelacijom od dijela katastarske čestice k.č. 221/2 i 221/3 u k.o. Suhopolje (Suhopolje), po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevine i građevne čestice u Mapi 1 glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Podnesak je dopunjen dana 04.04.2023. godine o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000048, URBROJ: 2189-08/06-23-0003 od 18.04.2023. godine, dana 05.07.2023. godine i dana 10.07.2023. godine o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000048, URBROJ: 2189-08/06-23-0006 od 10.07.2023. godine, dana 08.07.2023. godine i dana 10.07.2023. godine o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000048, URBROJ: 2189-08/06-23-0007 od 10.07.2023. godine, dana 28.08.2023. godine i dana 31.08.2023. godine o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000048, URBROJ: 2189-08/06-23-0010 od 04.09.2023. godine te dana 13.09.2023. godine o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000048, URBROJ: 2189-08/06-23-0021 od 13.09.2023. godine.

Predmet izdavanja ove Građevinske dozvole je građenje gospodarske građevine poljoprivredne namjene - spremišta za smještaj poljoprivrednih strojeva. Predmetna građevina je samostojeća, katnosti i etažnosti prizemlje, pravokutnog tlocrtnog oblika unutar tlocrtnih dimenzija 12,98 m x 30,30 m, od toga je zatvoreni i natkriveni dio građevine tlocrtnih dimenzija 10,06 m x 30,30 m te otvoreni i natkriveni dio građevine tlocrtnih dimenzija 2,92 m x 30,30 m. Visina građevine od najniže kote uređenog terena do najviše točke u sljemenju iznosi 6,25 m. Krovšte građevine je dvostrešno.



U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) Glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.
- b) Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/23-04/70, URBROJ: 511-01-385-23-74 od 07.09.2023. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/11057, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 06.09.2023. godine**
 - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-23-2479 od 05.09.2023. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 402000102/2530/23LI, URBROJ: 402000102/2530/23LI od 15.09.2023. godine**
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta KLASA: 350-05/23-01/1854, URBROJ: 525-06/188-23-2 od 12.09.2023. godine**
- c) Priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
- Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 32/2023-A od srpnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Nikoli Dragašu, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3940 (uvezana u Mapu 1),
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 32/2023-A od srpnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Nikoli Dragašu, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3940, (uvezana u Mapu 1),
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, oznake 32/2023-G od srpnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Draženu Španiću, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5441 (uvezana u Mapu 2).
- d) Priložen je dokaz pravnog interesa:
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1789, k.o. Suhopolje, pod brojem Z-3664/2023 izdan 01.06.2023. godine pod evidencijskim brojem 371612/2023.



e) Priložena je dodatna dokumentacija:

- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/23-02/79, URBROJ: 15-23-1, od 10.03.2023. godine, izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Virovitica (uvezana u Mapu 1),
- Potvrda o rezervaciji brojeva katastarskih čestica izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Virovitica, broj zahtjeva 1417375/2023 (uvezana u Mapu 1),
- Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-944-16/13-01/8757, URBROJ: 2189/1-08/02-15-11, od 28.09.2015. godine, kojim se dokazuje da je pomoćna zgrada na građevnoj čestici k.č. 221/2 u k.o. Suhopolje postojeća te da je dubina novoformirane građevne čestice k.č. 221/2 u k.o. Suhopolje određena sukladno odredbama članka 28. Prostornog plana uređenja Općine Suhopolje (Službeni glasnik općine Suhopolje broj 3/05., 7/07., 1/08., 5/15., 1/17. i 2/21.),
- Punomoć za zastupanje stranke ovjerena od strane javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26, broj ovjere OV-3844/2023, od 03.04.2023. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija.
- b) Kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom.
- c) Nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje.
- d) Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela.
- e) Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostornim planom uređenja Općine Suhopolje (Službeni glasnik općine Suhopolje broj 3/05., 7/07., 1/08., 5/15., 1/17. i 2/21.).

Predmetna čestica nalazi se na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja naselja Suhopolje i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ na površini za poljoprivredno tlo – vrijedno obradivo tlo (oznake P2).
- f) Glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
 - g) Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.
 - h) Građevna čestica, odnosno građevina priključiti će se na prometnu površinu. Pristup na prometnu površinu ostvaruje se s puta (nerazvrstane ceste) na katastarskoj čestici k.č. 1898 u k.o. Suhopolje.
 - i) Obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom.
 - j) Obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom.
 - a) Strankama u postupku omogućeno je osobnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000048, URBROJ: 2189-08/06-23-0016, od 04.09.2023. godine da



dana 13.09.2023. godine izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv za uvid u spis se nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000048, URBROJ: 2189-08/06-23-0020, od 13.09.2023. godine, a niti u roku od 8 dana od dana uvida u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavka 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove Građevinske dozvole.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe na zahtjev sukladno Napomeni u Tarifnom broju 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine, broj: 156/22.“, u daljnjem tekstu: Uredba o tarifi upravnih pristojbi).

Upravna pristojba za izdavanje ove Građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 106,18 eura (800,00 kuna, fiksni tečaj konverzije 7,53450) sukladno Tarifnom broju 20. stavku 1. točki 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi, na račun Virovitičko-podravske županije otvoren kod Zagrebačke banke d.d., broj: HR1423600001800010009.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.



DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Zoran Kovačević
HR-33000 Čemernica, Josipa Bendaka
 - Nikola Dragaš - opunomoćenik
HR-31000 Osijek, Županijska 1
 - LEADING d.o.o. - opunomoćenik
HR-31200 Brijest, Kaninska ulica 9
- elektroničku ispravu i ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Suhopolje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



