



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000112

URBROJ: 2189-08/20-23-0014

Virovitica, 12. rujna 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Marinko Maresić, HR-33000 Virovitica, Ferde Rusana 92, OIB: 42056402308, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Marinku Maresiću, HR-33000 Virovitica, Ferde Rusana 92, OIB: 42056402308:

– građenje gospodarske zgrade - klijet, 2.b skupine,

na k.č. 1384/2, 1384/18 i 1384/17 k.o. Sedlarica (nakon parcelacije k.č. 1384/18 k.o. Sedlarica) Sedlarica,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake VTC-10/22, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 10/22, od lipnja 2023. godine

- projektant: Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB: 65725533122

MAPA 2

građevinski projekt, oznake T.D.: 10/22, od ožujka 2023. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB: 65725533122

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 08-2023-EI, od travnja 2023. godine

- projektant: Marin Ištvanović, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3441
- projektantski ured: ELSO d. o. o., HR-33000 Virovitica, Ulica Milana Nikolića 20, OIB: 27083683978.

II. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova katastarska čestica k.č.br. 1384/18, u k.o. Sedlarica, koja nastaje od katastarskih čestica k.č.br. 1384/2, 1384/18 i 1384/17 u k.o. Sedlarica, kako je to prikazano na prijedlogu parcelacije u glavnom projektu iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.



- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke III. izreke ove građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Marinko Maresić, HR-33000 Virovitica, Ferde Rusana 92, OIB: 42056402308:, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 05. srpnja 2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje gospodarske zgrade - klijet, 2.b skupine,

na k.č. 1384/2, 1384/18 i 1384/17 k.o. Sedlarica (nakon parcelacije k.č. 1384/18 k.o. Sedlarica) Sedlarica, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti projekta, od srpnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, od srpnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, A-54, od veljače 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava projektanta godine o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, BR.: 10/22-G od ožujka 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,



- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom, posebnim uvjetima i propisima, od travnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Marinu Ištvanoviću, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3441.
 - e) priložena su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
 - Rješenje o obustavi postupka izdavanja potvrde glavnog projekta, URBROJ: 400500102/2689/23DK od 13.07.2023. godine
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA:350-05/23-01/1487, URBROJ: 525-06/197-23-2, od 25.07. 2023. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/8876, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 17.07.2023. godine
 - f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/22-28/000114, URBROJ: 2189-08/06-20-0003, od 9. veljače 2022. godine, javnopravno tijelo:
 - Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26,
 - nije se očitovalo u zakonom propisanom roku te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.
 - g) U ponovljenom postupku eKonferencije koja je utvrđena ponovnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/23-01/000112, URBROJ: 2189-08/20-23-0010, od 1. kolovoza 2023. godine, sukladno članku 86. stavka 5. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), javnopravno tijelo izdalo je potvrdu glavnog projekta i to:
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400500102/2954/23FJ od 04.08.2023. godine.
 - h) Priložena je Potvrda, KLASA: 932-06/23-02/117, URBROJ: 15-23-1, od 5. rujna 2023. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1),
 - i) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 2627, k.o. Sedlarica, od 10. svibnja 2023. godine, pod brojem 318786/2023.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela



- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
- Prostorni plan uređenja Općine Pitomača (Službene novine Općine Pitomača 03/03., 01/09., 07/13., 09/13., 5/15., 9/18., 10/18. i 7/22.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000112, URBROJ: 2189-08/20-23-0005, od 10. srpnja 2023. godine i javnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/23-01/000112, URBROJ: 2189-08/20-23-0006, od 11. srpnja 2023. godine da dana 26. srpnja 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000112, URBROJ: 2189-08/20-23-0009, od 26. srpnja 2023. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2,65 eura i 106,18 eura na račun broj: HR1423600001800010009 prema Tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 156/22.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
- Marinko Maresić
HR-33000 Virovitica, Ferde Rusana 92
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis



NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava
Pitomača
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



