



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000154

URBROJ: 2189-08/20-23-0005

Virovitica, 18. rujna 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Luka Vučko, HR-33405 Grabrovnica, Grabrovnica 148, OIB: 75094297153, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. Točka I. izreke Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000038, URBROJ: 2189/1-08/12-16-0009, od 4. srpnja 2016. godine, izdane po Upravnom odjelu za prostorno uređenje graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Virovitičko-podravske županije, pravomoćne i izvršne dana 28. srpnja 2016. godine za formiranje građevne čestice građevine, građenje građevine stambene namjene obiteljska kuća, 3. skupine i građenje građevine gospodarske namjene, pretežito poljoprivredne djelatnosti, spremište poljoprivredne mehanizacije, 3. skupine, na katastarskoj čestici 385 k.o. Grabrovnica (Grabrovnica, Grabrovnica bb.), (dalje u tekstu: Građevinska dozvola), mijenja se na način da se na kraju teksta briše „“ te dodaje tekst koji glasi:

„koji se mijenja i dopunjuje sa Glavnim projektom – izmjena i dopuna, zajedničke oznake 001-3-2016-A_liD, od 22. kolovoza 2023. godine, ovlaštenu projektant Martina Tišljara dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224, stambena zgrada, na k.č. 385/1 k.o. Grabrovnica, koji je sastavni dio ovog Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt (mapa djelomično izmijenjena) - Arhitektura zgrade i projekt racionalne uporabe i toplinske zaštite zgrade, oznake 001-3-2016 – A _liD, od kolovoza 2023. godine

- projektant: Martina Tišljara, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4244
- projektantski ured: 2T j.d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 18, OIB 64103693382

MAPA 2

građevinski projekt (mapa djelomično izmijenjena) - Građevinski projekt konstrukcije, oznake 08/16_liD, od kolovoza 2023. godine

- projektant: Kristijan Fujs, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769
- projektantski ured: EPF PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 3, OIB 44204519611



MAPA 3

elektrotehnički projekt (mapa djelomično izmijenjena) - Niskonaponske električne instalacije, oznake 032/2016_liD, od kolovoza 2023. godine

- projektant: Ratko Pilek, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2987
- projektantski ured: PI - ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Andrije Kačića Miošića 2, OIB 19362741993.

I. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, Luka Vučko, HR-33405 Grabrovnica, Grabrovnica 148, OIB: 75094297153, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 8. rujna 2023. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za stambenu zgradu na k.č. 385/1 k.o. Grabrovnica (Grabrovnica, Grabrovnica 148), sukladno Glavnom projektu – izmjena i dopuna, zajedničke oznake 001-3-2016-A_liD, od 22. kolovoza 2023. godine iz točke I. izreke ove dozvole.

Predmet ovog postupka, odnosno izmjena i dopuna građevinske dozvole u bitnom je slijedeće:

- Građevina gospodarske namjene, pretežito poljoprivredne djelatnosti, spremište poljoprivredne mehanizacije, 3. skupina, na k.č 385/1, k.o. Grabrovnica (Grabrovnica 148, Grabrovnica) za koju je izdana građevinska dozvola: KLASA: UP/I-361-03/16-01/000038 URBROJ: 2189/1-08/12-16-0009, 4. srpnja 2016. godine, izvršna i pravomoćna dana 28. srpnja 2016. godine se ne izvodi, dok građevina stambene namjene koja je također obuhvaćena navedenom građevinskom dozvolom, izvodi se u skladu s tom dozvolom.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim važećim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti svih mapa glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 001-3-2016_IGP, od kolovoza 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Martini Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224,
 - Izjava projektanta Arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 001-3-2016I_liD, od kolovoza 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Martini Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224,
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, od 24. kolovoza 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Kristijanu Fujsu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769,
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od kolovoza 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ratku Pileku, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2987.
- e) propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela nisu ponovno tražene, obzirom da je odredbom čl. 126. stavak 3. Zakona o gradnji propisano da u postupku donošenja



rješenja o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole pribavljaju se samo oni posebni uvjeti i uvjeti priključenja, odnosno potvrde glavnog projekta na koje izmjena i/ili dopuna ima utjecaja, a u ovom postupku utvrđeno je predmetne izmjene i dopune nemaju utjecaj na pribavljene posebne uvjete i uvjete priključenja, odnosno potvrde glavnog projekta,

- f) Priložena je Potvrda, KLASA: 938-07/23-02/2, URBROJ: 541-21-02-01/2-23-2, od 11. srpnja 2023. godine, kojom se potvrđuje da je geodetski elaborat pregledan i potvrđen od katastarskog ureda, te je temeljem istog provedena promjena u katastarskom operatu, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1),
- g) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 993, k.o. Pitomača, od 17. kolovoza 2023. godine, pod OSS evidencijskim brojem 523760/2023.

Osnovna Građevinska dozvola je važeća jer je prijavljen početak građenja dana 14. rujna 2016. godine, odnosno građenje je započeto, a što je utvrđeno uvidom u spis, KLASA: 361-03/16-07/000121, koji se vodi u sustavu eDozvola.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) obveza pribavljanja potvrda glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
- Prostorni plan uređenja Općine Pitomača (Službene novine Općine Pitomača 03/03., 01/09., 07/13., 09/13., 5/15., 9/18., 10/18. i 7/22.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) sukladno članku 126. stavku 5. Zakona o gradnji stranke se nisu pozivale radi uvida u spis predmeta obzirom da se izmjene i dopune ne odnose na vanjsku veličinu građevine, veličinu i oblik građevne čestice ili smještaj građevine na građevnoj čestici.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 2,65 eura i 106,18 eura na račun broj: HR1423600001800010009 prema Tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 156/22.).



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Luka Vučko
HR-33405 Grabrovnica, Grabrovnica 148

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



