



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**  
**Virovitica**

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000109

URBROJ: 2189-08/20-23-0014

Virovitica, 10. listopada 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori Vjekoslav Mrakovčić, HR-33404 Špišić Bukovica, Bukovička cesta 41, OIB: 73382129950, i Kornelija Mrakovčić, HR-33404 Špišić Bukovica, Bukovička cesta 41, OIB: 23352188635, putem opunomoćenika Krešimira Lešića, HR-31000 Osijek, Cetinska ulica 33, OIB: 50427727140, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

- I. Dozvoljava se investitorima Vjekoslavu Mrakovčiću, HR-33404 Špišić Bukovica, Bukovička cesta 41, OIB: 73382129950 i Korneliji Mrakovčić, HR-33404 Špišić Bukovica, Bukovička cesta 41, OIB: 23352188635:

– građenje građevine stambene namjene - obiteljska kuća, 2.b skupine,

na k.č. 782/62 k.o. Špišić Bukovica (Špišić Bukovica),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 307/2022, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Krešimir Lešić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5469, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt - Arhitektonski projekt**, oznake 307/2022-1, od rujna 2022. godine

- projektant: Robert Raff, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 548
- projektantski ured: AECOS d.o.o., HR-31200 Antunovac, Gospodarska zona Antunovac 23, OIB 54012083475

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - Građevinski projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite**, oznake OP 04/23-T, od rujna 2022. godine

- projektant: Tihana Mijić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 287
- projektantski ured: OPUS d.o.o., HR-31000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A, OIB 56232250245



**MAPA 3**

**građevinski projekt - Građevinski projekt konstrukcije**, oznake OP 04/23-K, od rujna 2022. godine

- projektant: Tihana Mijić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 287
- projektantski ured: OPUS d.o.o., HR-31000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A, OIB 56232250245

**MAPA 4**

**građevinski projekt - Građevinski projekt vodovoda i kanalizacije**, oznake 307/2022-ViK, od rujna 2022. godine

- projektant: Krešimir Lešić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5469
- projektantski ured: AECOS d.o.o., HR-31200 Antunovac, Gospodarska zona Antunovac 23, OIB 54012083475

**MAPA 5**

**građevinski projekt - Građevinski projekt niskogradnje-kolni prilaz**, oznake OP 04/23-N od 09.2022. godine

- projektant: Tihana Mijić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 287
- projektantski ured: OPUS d.o.o., HR-31000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A, OIB 56232250245

**MAPA 6**

**elektrotehnički projekt**, oznake 031/2023-E, od rujna 2022. godine

- projektant: Josip Bogdanović, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2878
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE JOSIP BOGDANOVIĆ, HR-31431 Čepin, J.J,Strossmayera 36, OIB 05956949379

**MAPA 7**

**strojarski projekt**, oznake 81/2022, od rujna 2022. godine

- projektant: Josip Pastuović, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1682
- projektantski ured: IMEP j.d.o.o., HR-31220 Višnjevac, Ulica bana Josipa Jelačića 166C, OIB 58223979983

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.



**OBRAZLOŽENJE**

Investitori Vjekoslav Mrakovčić, HR-33404 Špišić Bukovica, Bukovička cesta 41, OIB: 73382129950, i Kornelija Mrakovčić, HR-33404 Špišić Bukovica, Bukovička cesta 41, OIB: 23352188635, putem opunomoćenika Krešimira Lešića, HR-31000 Osijek, Cetinska ulica 33, OIB: 50427727140, zatražili su podneskom zaprimljenim dana 2. srpnja 2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene - obiteljska kuća, 2.b skupine, na k.č. 782/62 k.o. Špišić Bukovica (Špišić Bukovica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
  - Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od rujna 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Krešimiru Lešiću, mag.ing.aedif, broj ovlaštenja G 5469,
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od rujna 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Robertu Raffu, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 548.,
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - projekta racionalne uporabe energije i toplinske zaštite s prostornim planom i drugim propisima, od rujna 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tihani Mijić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 287,
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, od rujna 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tihani Mijić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 287,
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - projekta vodovoda i kanalizacije s prostornim planom i drugim propisima, od rujna 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Krešimiru Lešiću, mag.ing.aedif, broj ovlaštenja G 5469,
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - projekt niskogradnje-kolni prilaz zaštite s prostornim planom i drugim propisima, od rujna 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tihani Mijić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 287,
  - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog s prostornim planom i drugim propisima, Broj: 031/2023-E od rujna 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Josipu Bogdanoviću, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2878,
  - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog s prostornim planom i drugim propisima, Broj: 81/2022, od rujna 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Josipu Pastuoviću, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1682.
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9



- Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/9331, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 27.07.2023. godine
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
    - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 402000102/2073/23LI, URBROJ: 402000102/2073/23LI od 24.07.2023. godine
  - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
    - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-23-2141 od 31.07.2023. godine
  - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2
    - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
  - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
    - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: F20009/2035/23 od 03.08.2023. godine
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/22-28/000140, URBROJ: 2189-08/20-22-0003, od 18. srpnja 2023. godine, javnopravna tijelo:
- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
    - očitovale se da nema posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, a javnopravna tijela:
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42,
  - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15,
  - Općina Špišić Bukovica, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4,
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a,
- nisu se očitovale u zakonom propisanom roku te se smatra da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.
- g) Priložena je:
- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 930-05/23-02/52, URBROJ: 541-21-02/4-23-2, od 14. lipnja 2023. godine, kojom se potvrđuje da je katastarski plan pravilno preklopljen na digitalnoj ortofoto karti, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),
  - Iskaznica energetske svojstava zgrade, od veljače 2022. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava za stambeni prostor,
- h) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1120, k.o. Špišić Bukovica, od 19. srpnja 2023.godine, pod brojem 205182/2022,
  - Suglasnost Kornelije Mrakovčić, HR-33404 Špišić Bukovica, Bukovička cesta 41, OIB: 23352188635 za izgradnju obiteljske kuće, od 31. kolovoza 2023. godine, ovjerena od javnog bilježnika Mladen Bureca, Broj. OV-14249/2023, od 5. listopada 2023. godine.

Zahtjev je osnovan.



U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan uređenja Općine Špišić Bukovica (Službeni vjesnik Općine Špišić Bukovica broj 02/04., 02/09., 5/14., 8/18., 3/19. i 4/21.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000109, URBROJ: 2189-08/20-23-0005, od 19. srpnja 2023. godine i javnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/23-01/000109, URBROJ: 2189-08/20-23-0006, od 19. srpnja 2023. godine da dana 4. kolovoza 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000109, URBROJ: 2189-08/20-23-0011, od 4. kolovoza 2023. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2,65 eura i 106,18 eura na račun broj: HR1423600001800010009 prema Tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 156/22.).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl.iur.



## DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - Vjekoslav i Kornelija Mrakovčić  
HR-33404 Špišić Bukovica, Bukovička cesta 41,  
putem ounomoćenika Krešimir Lešić,  
HR-31000 Osijek, Cetinska ulica 33
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

## NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Špišić Bukovica, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"  
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
  - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica  
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu  
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



