



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000086

URBROJ: 2189-08/20-23-0014

Virovitica, 28. rujna 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Daniel Ivšić, HR-33411 Rušani, Rušani 113, OIB: 34035235440, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Danielu Ivšiću, HR-33411 Rušani, Rušani 113, OIB: 34035235440:

- rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) zgrade stambene namjene – stambena zgrada, 2.b skupine,

na k.č. 2058, k.o. Rušani, (nakon parcelacije k.č. 2058/1, k.o. Rušani), Rušani, Rušani 117,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake VTC-11/23, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt_ispravak_1, oznake T.D.: 11/2023, od lipnja 2023. godine

- projektant: Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

MAPA 2

građevinski projekt - GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE, oznake T.D.: 11/2023, od travnja 2023. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

MAPA 3

građevinski projekt - PROJEKT VODOVODA I KNALIZACIJE, oznake T.D.: 11/2023, od svibnja 2023. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122



MAPA 4

elektrotehnički projekt, oznake T.D.: 31/23, od travnja 2023. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 4, OIB 25374737631

MAPA 5

strojarski projekt, oznake 33/23-ST, od travnja 2023. godine

- projektant: Branko Rešetar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400
- projektantski ured: REŠETAR d.o.o., HR-33520 Slatina, Cvjetna I 3, OIB 18254316188.

- II. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova katastarska čestica k.č.br. 2058/1, u k.o. Rušani, koja nastaje od dijela katastarske čestice k.č.br. 2058 u k.o. Rušani, kako je to prikazano na prijedlogu parcelacije u glavnom projektu iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke III. izreke ove građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Daniel Ivšić, HR-33411 Rušani, Rušani 113, OIB: 34035235440, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 22.05.2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju (dogradnja i nadogradnja) zgrade stambene namjene – stambena zgrada, 2.b skupine,

na k.č. 2058, k.o. Rušani, (nakon parcelacije k.č. 2058/1, k.o. Rušani), Rušani, Rušani 117, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:



- Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti projekata, A-11 od lipnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2810,
- Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, A-11 od lipnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
- Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, od lipnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
- Izjava projektanta godine o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, BR.: 56/21-G od travnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
- Izjava projektanta, BR.: 11/23V.K., od svibnja 2023. godine o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom, posebnim uvjetima i propisima, od travnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37,
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom te odredbama, zakona, pravilnika, propisa i normi, od travnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branku Rešetaru, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400.

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/10613, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 28.08.2023. godine
- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-23-2371 od 28.08.2023. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 402000102/2384/23LI, URBROJ: 402000102/2384/23LI od 28.08.2023. godine
- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/23-01/21, URBROJ: 2189-63-04/4-23-05 od 01.09.2023. godine

f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/23-28/000037, URBROJ: 2189-08/20-23-0003, od 2. ožujka 2023. godine, javnopravna tijela:

- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15 i
 - Općina Gradina, HR-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 1,
- očitovala su se da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja,

a javnopravno tijelo:



- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a, nije se očitovalo u zakonom propisanom roku te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.

g) Priložena je:

- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 930-05/23-02/24, URBROJ: 15-23-1, od 22. ožujka 2023. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i ovjeru pgp, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),
- Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica, BR. ZAHTJEVA: 823582/2023, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1)
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, od svibnja 2023. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava za stambeni prostor,

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 625, k.o. Rušani, od 24. veljače 2023. godine, pod brojem 121146/2023.
- Ugovor o osnivanju prava građenja sklopljen između Branka Ivšića, iz Rušana, Rušani 113, OIB: 2953630658 te Suzane Ivšić, iz Rušana, Rušani 113, OIB: 60762661259 s jedne strane i Daniela Ivšića, iz Rušana, Rušani 113, OIB: 34035235440 s druge strane, ovjeren kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar, Broj: OV-4416/2023, od 17. travnja 2023. godine.

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-944-16/13-01/12884, URBROJ: 2189/1-08/23-21-12, od 14. rujna 2021. godine, izdanim po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, izvršnim i pravomoćnim dana 13. listopada 2021. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Gradina (Službeni vjesnik općine Gradina broj 02/07. i 03/16.).
- glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu



- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000086, URBROJ: 2189-08/20-23-0005, od 24. kolovoza 2023. godine i javnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/23-01/000086, URBROJ: 2189-08/20-23-0006, od 24. kolovoza 2023. godine da dana 11. rujna 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000086, URBROJ: 2189-08/20-23-0011, od 11. rujna 2023. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2,65 eura i 106,18 eura na račun broj: HR1423600001800010009 prema Tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 156/22.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Daniel Ivšić
HR-33411 Rušani, Rušani 113
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Gradina, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



