



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000141

URBROJ: 2189-08/20-23-0011

Virovitica, 5. listopada 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Marko Pokupić, HR-33404 Vukosavljevica, Bilogorska 20, OIB: 89157501171, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Marku Pokupiću, HR-33404 Vukosavljevica, Bilogorska 20, OIB: 89157501171:

– građenje građevine stambene namjene – obiteljska kuća, 2.b skupine,

na k.č. 142/6, k.o. Vukosavljevica, (nakon parcelacije k.č. 142/6, k.o. Vukosavljevica), Vukosavljevica, Kolodvorska bb,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake QMM-0623, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Stipica Živković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3047, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 220823, od srpnja 2023. godine

- projektant: Stipica Živković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3047
- projektantski ured: QUANTUM STUDIO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Maretićeva ulica 4, OIB 74394896482

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 19/2023, od srpnja 2023. godine

- projektant: Zoran Vlasisavljević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3794
- projektantski ured: BS-con d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ivana Gorana Kovačića 13, OIB 34309225304

MAPA 3

građevinski projekt - projekt vodovoda i odvodnje, oznake 7/23, od srpnja 2023. godine

- projektant: Kristijan Fujs, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769
- projektantski ured: EPF PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 3, OIB 44204519611



MAPA 4

elektrotehnički projekt, oznake 06/23, od srpnja 2023. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 4, OIB 25374737631

MAPA 5

strojarski projekt, oznake 11-01-2023, od srpnja 2023. godine

- projektant: Saša Šavrljuga, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2119
- projektantski ured: EXPERT LINE d. o. o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 174, OIB 41585807873.

- II. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova katastarska čestica k.č.br. 142/6, u k.o. Vukosavljevica, koja nastaje od dijela katastarske čestice k.č.br. 142/6 u k.o. Vukosavljevica, kako je to prikazano na prijedlogu parcelacije u glavnom projektu iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke III. izreke ove građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Marko Pokupić, HR-33404 Vukosavljevica, Bilogorska 20, OIB: 89157501171, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 14. kolovoza 2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

– građenje građevine stambene namjene – obiteljska kuća, 2.b skupine, na k.č. 142/6, k.o. Vukosavljevica, (nakon parcelacije k.č. 142/6, k.o. Vukosavljevica), Vukosavljevica, Kolodvorska bb, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:



- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od srpnja 2023. godine izdana po ovlaštenom projektantu Stipici Živkoviću dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3047,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, od srpnja 2023. godine izdana po ovlaštenom projektantu Zoranu Vlasisavljeviću dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3794,
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta vodovoda i kanalizacije s prostornim planom i drugim propisima, od 21. srpnja 2023. godine izdana po ovlaštenom projektantu Kristijanu Fujsu dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769,
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od srpnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37,
 - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom drugim propisima, od srpnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Saši Švrljugi, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2119.
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/10807, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 31.08.2023. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 402000102/2417/23LI, URBROJ: 402000102/2417/23LI od 31.08.2023. godine
 - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-23-2404 od 30.08.2023. godine
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/23-28/000133, URBROJ: 2189-08/11-23-0003, od 16. lipnja 2023. godine, javnopravna tijela:
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15 i
 - Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53,
- očitovala su se da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja,
- a javnopravno tijelo:
- Općina Špišić Bukovica, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4, nije se očitovalo u zakonom propisanom roku te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.
- g) Priložena je:
- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 930-05/23-02/65, URBROJ: 15-23-1, od 18. srpnja 2023. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregledgeodetske podloge za potrebe projekta, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),
 - Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica, BR. ZAHTJEVA: 1898734/2023, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1)



- Iskaznica energetske svojstava zgrade, od srpnja 2023. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava za stambeni prostor,
- h) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 2716, k.o. Vukosavljevica, od 13. srpnja 2023. godine, pod brojem 463838/2023.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Špišić Bukovica (Službeni vjesnik Općine Špišić Bukovica broj 02/04., 02/09., 5/14., 8/18., 3/19. i 4/21.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000141, URBROJ: 2189-08/20-23-0004, od 29. kolovoza 2023. godine, da dana 14. rujna 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta.

Dana 14. rujna ovom Upravnom odjelu pristupio je Ivan Lulić, predstavnik Općine Špišić Bukovica i na zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000141, URBROJ: 2189-08/20-23-8 izjavio da je kao stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za predmetni zahtjev suglasan sa izdavanjem iste.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2,65 eura i 106,18 eura na račun broj: HR1423600001800010009 prema Tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 156/22.).



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Marko Pokupić
HR-33404 Vukosavljevića, Bilogorska 20
 - Općina Špišić Bukovica
HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Špišić Bukovica, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



