



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**  
**Virovitica**

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000133

URBROJ: 2189-08/20-23-0014

Virovitica, 4. listopada 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Mladen Žagar, HR-33407 Kapela Dvor, Kapela Dvor 52, OIB: 77572819474, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru Mladenu Žagaru, HR-33407 Kapela Dvor, Kapela Dvor 52, OIB: 77572819474:

- rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) zgrade stambene namjene – stambena zgrada (obiteljska kuća), 2.b skupine,

na k.č. 798/14 k.o. Turanovac (Kapela Dvor, Kapela Dvor 52).

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake VTC-62, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Branimir Bukvić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 133, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt\_ispravak\_1**, oznake VTC-62, od kolovoza 2023. godine

- projektant: Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB: 65725533122

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - Projekt konstrukcije**, oznake VTC-62, od srpnja 2023. godine

- projektant: Branimir Bukvić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 133
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB: 65725533122

### **MAPA 3**

**građevinski projekt - Projekt vodovoda i kanalizacije\_ispravak\_1**, oznake VTC-62, od kolovoza 2023. godine

- projektant: Branimir Bukvić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 133
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB: 65725533122



**MAPA 4**

**elektrotehnički projekt**, oznake T.D.: 40/22, od travnja 2022. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 4, OIB 25374737631

**MAPA 5**

**strojarski projekt**, oznake 90/ 22ST, od srpnja 2022. godine

- projektant: Branko Rešetar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400
- projektantski ured: REŠETAR d.o.o., HR-33520 Slatina, Cvjetna I 3, OIB 18254316188.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

**OBRAZLOŽENJE**

Investitor Mladen Žagar, HR-33407 Kapela Dvor, Kapela Dvor 52, OIB: 77572819474, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 1. kolovoza 2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju (dogradnja i nadogradnja) zgrade stambene namjene – stambena zgrada (obiteljska kuća), 2.b skupine,

na k.č. 798/14 k.o. Turanovac (Kapela Dvor, Kapela Dvor 52), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
  - Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti projekata, A-62/22 od travnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branimiru Bukviću, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 133,



- Izjava projektanta o usklađenosti projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, A-62/22 od travnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
- Izjava projektanta godine o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, BR.: G2-62/22, od travnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
- Izjava projektanta, BR.: A-62/22, od travnja 2022. godine o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, izdana po ovlaštenom projektantu Branimiru Bukviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 133,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom, posebnim uvjetima i propisima, od travnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37,
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom te odredbama, zakona, pravilnika, propisa i normi, od travnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branku Rešetaru, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400.

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Općina Lukač, HR-33406 Lukač, Lukač 50
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/10629, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 28.08.2023. godine
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
  - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: F20009/2191/23 DR od 25.08.2023. godine
- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
  - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-23-2372 od 28.08.2023. godine
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2
  - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/23-06/159, URBROJ: 345-920-551/526-23-2 od 30.08.2023. godine

f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/22-28/000037, URBROJ: 2189-08/20-23-0003, od 4. travnja 2023. godine, javnopravna tijela:

- HEP - ODS d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42 i
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a,

nisu se očitovala u zakonom propisanom roku te se smatra da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

g) Priložena je:

- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/17-02/7, URBROJ: 541-19-02/1-17-3, od 30. prosinca 2017. godine, kojom se potvrđuje da je Geodetski elaborat za evidentiranje, brisanje ili promjenu podataka o zgradama ili drugim građevinama izrađen u skladu s geodetsko katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti



za potrebe održavanja katastarskog operata, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),

- Iskaznica energetske svojstava zgrade, od prosinca 2022. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava za stambeni prostor,

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel, Virovitica, z.k.ul. 1414, k.o. Turanovac, od 9.5.2023. godine.

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-944-16/13-01/7237, URBROJ: 2189/1-08/18-16-13, od 15. travnja 2016. godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije, izvršnim i pravomoćnim dana 12. svibnja 2016. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan uređenja Općine Lukač (Službeni vjesnik 3/04, 1/11, 8/14, 3/17 i 1/21).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka
- j) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000133, URBROJ: 2189-08/20-23-0005, od 24. kolovoza 2023. godine da dana 11. rujna 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000133, URBROJ: 2189-08/20-23-0010, od 11. rujna 2023. godine. Strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000133, URBROJ: 2189-08/20-23-0012, od 13. rujna 2023. godine da dana 21. rujna 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000133, URBROJ: 2189-08/20-23-0013, od 21. rujna 2023. godine.



Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2,65 eura i 106,18 eura na račun broj: HR1423600001800010009 prema Tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 156/22.).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - Mladen Žagar  
HR-33407 Kapela Dvor, Kapela Dvor 52
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

#### **NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Lukač, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33406 Lukač, Lukač bb
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"  
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
  - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica  
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
  - Virovitičko-podravski županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu  
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



