



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000149

URBROJ: 2189-08/20-23-0016

Virovitica, 18. listopada 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Danijel Grubić, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 2, OIB: 48558966659, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Danijelu Grubiću, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 2, OIB: 48558966659:

- građenje stambene zgrade za povremeno stanovanje, 2.a skupine,

na k.č. 7837/44 k.o. Pitomača II (Križnica, Jadica).

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 07/23-GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Kristijan Fujs, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 07/23-A, od kolovoza 2023. godine

- projektant: Martina Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224
- projektantski ured: 2T j.d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 18, OIB 64103693382

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 52/22-GZ, od kolovoza 2023. godine

- projektant: Kristijan Fujs, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769
- projektantski ured: EPF PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 3, OIB 44204519611

MAPA 3

građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije, oznake 52/22-VIK, od kolovoza 2023. godine

- projektant: Kristijan Fujs, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769
- projektantski ured: EPF PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 3, OIB 44204519611



MAPA 4

elektrotehnički projekt, oznake 73/23, od kolovoza 2023. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 4, OIB 25374737631.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Danijel Grubić, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 2, OIB: 48558966659, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 04.09.2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje stambene zgrade za povremeno stanovanje, 2.a skupine, na k.č. 7837/44 k.o. Pitomača II (Križnica, Jadica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 07/23_IA, od kolovoza 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Martini Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224,
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, od 18. kolovoza 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Kristijanu Fujsu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769,
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta vodovoda i kanalizacije s prostornim planom i drugim propisima, od 18. kolovoza 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Kristijanu Fujsu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769,



- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od kolovoza 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37.

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/22-01/37, URBROJ: 2189-16-23-4 od 14.09.2023. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/11221, URBROJ: 376-05-3-23-2 od 08.09.2023. godine
- KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 253-1/2023 od 08.09.2023. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400500102/3453/23DK od 15.09.2023. godine
- PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 136-1/2023 od 08.09.2023. godine
- Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 352-04/23-04/15, URBROJ: 2189-08/05-23-2 od 15.09.2023. godine
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
 - Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/23-02/0003256, URBROJ: 374-22-3-23-2 od 20.09.2023. godine

f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/22-28/000269, URBROJ: 2189-08/06-23-0003, od 27. prosinca 2022. godine, javnopravna tijela:

- Vodakom d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41 i
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompezacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335,
- očitovala su se da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

g) Priložena je:

- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 938-07/23-02/4, URBROJ: 541-21-02-01/2-23-2, od 7. rujna 2023. godine, kojom se potvrđuje da je elaborat pregledan i potvrđen od strane katastarskog ureda, te je temeljem istog provedena promjena u katastarskom operatu., izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1),
- Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica, BR. ZAHTJEVA: 807759/2021, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1), (uvezana u mapu 1)
- Rješenje o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, KLASA: UP/I-352-03/22-01/20, URBROJ: 2189-08/05-22-4, od 6. prosinca 2022. godine, izdano od Upravnog odjela za



za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije.

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 11450, k.o. Pitomača, od 17. kolovoza 2023. godine, pod brojem 522886/2023.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Pitomača (Službene novine Općine Pitomača 03/03., 01/09., 07/13., 09/13., 5/15., 9/18., 10/18. i 7/22.)
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000149, URBROJ: 2189-08/20-23-0004, od 7. rujna 2023. godine i javnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/23-01/000149, URBROJ: 2189-08/20-23-0005, od 7. rujna 2023. godine, da dana 25. rujna 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000149, URBROJ: 2189-08/20-23-0014, od 25. rujna 2023. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2,65 eura i 106,18 eura na račun broj: HR1423600001800010009 prema Tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 156/22.).



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Danijel Grubić
HR-33000 Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 2
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



