



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000103

URBROJ: 2189-08/20-23-0016

Virovitica, 18. listopada 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Ivica Jauk, HR-33410 Suhopolje, Petra Preradovića 96, OIB: 61204441013, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Ivici Jauku, HR-33410 Suhopolje, Petra Preradovića 96, OIB: 61204441013:

- rekonstrukcija gospodarske zgrade poljoprivredne namjene (dogradnjom spremišta poljoprivrednih proizvoda), 2.a skupine,

na k.č. 1163 k.o. Suhopolje (nakon parcelacije k.č. 1163/1 k.o. Suhopolje), Suhopolje, Petra Preradovića 96,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 17/22, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Željko Šaponja, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2032, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt_ispravak_1, oznake 17/22-AP, od kolovoza 2023. godine

- projektant: Branko Prišč, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1471
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera Šaponja Željko, HR-33520 Slatina, Matije Gupca 159, OIB: 92755191271

MAPA 2

građevinski projekt - Dokaz mehaničke otpornosti i stabilnosti, fizikalna svojstva konstrukcije, oznake 17/22-GP, od kolovoza 2022. godine

- projektant: Željko Šaponja, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2032
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera Šaponja Željko, HR-33520 Slatina, Matije Gupca 159, OIB: 92755191271

MAPA 3

elektrotehnički projekt - Elektrotehnički projekt, oznake 48/22- EL, od veljače 2023. godine

- projektant: Danijel Bartolović, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2836
- projektantski ured: MFT PROJEKT j.d.o.o., HR-33515 Čačinci, Petra Svačića 1, OIB: 66662330721.

II. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova katastarska čestica k.č.br. 1163/1, u k.o. Suhopolje, koja nastaje od dijela katastarske



čestice k.č.br. 1163 u k.o. Suhopolje, kako je to prikazano na prijedlogu parcelacije u glavnom projektu iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.

- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke III. izreke ove građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Ivica Jauk, HR-33410 Suhopolje, Petra Preradovića 96, OIB: 61204441013, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 16. lipnja 2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju gospodarske zgrade poljoprivredne namjene (dogradnjom spremišta poljoprivrednih proizvoda), 2.a skupine,

na k.č. 1163 k.o. Suhopolje (nakon parcelacije k.č. 1163/1 k.o. Suhopolje), Suhopolje, Petra Preradovića 96, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 17/22-OZ-GP-1, od kolovoza 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Šaponji, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2032,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 17/22-GP-IZ, od kolovoza 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Šaponji, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2032,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od veljače 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Danijelu Bartoloviću, struc.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2836.
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:



- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/11526, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 15.09.2023. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/23-04/70, URBROJ: 511-01-385-23-78 od 19.09.2023. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 402000102/2536/23LI, URBROJ: 402000102/2536/23LI od 18.09.2023. godine
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: F200092404/23 DR od 29.09.2023. godine
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/22-28/000152, URBROJ: 2189-08/20-23-0003, od 10. kolovoza 2022. godine, javnopravna tijela:
- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30,
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21,
 - Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53,
 - HŽ infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve 12,
- očitovala su se da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja,
- a javnopravno tijelo:
- Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10, nije se očitovalo u zakonom propisanom roku te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.
- g) Priložena je:
- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/22-02/61, URBROJ: 15-22-1, od 14. veljače 2022. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje parcelacijskih/geodetskih elaborata, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),
 - Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica, BR. ZAHTJEVA: 1185886/2023, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),
 - Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, KLASA: 351-02/23-02/37, URBROJ: 2189-08/05-23-2, od 29. kolovoza 2023. godine, izdano od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije.
- h) priložen je dokaz pravnog interesa



- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1169, k.o. Suhopolje, od 12. lipnja 2023. godine, pod brojem 391595/2023,
- Suglasnost Damir Heringa, HR-33410 Suhopolje, Petra Preradovića 96, OIB: 33702723519 za izdavanje građevinske dozvole, od 11. rujna 2023. godine, ovjerena od javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar, Broj. OV-10309/2023, od 11. rujna 2023. godine.

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-944-16/13-01/4345, URBROJ: 2189/1-08/10-14-8, od 26. rujna.2014. godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko- podravske županije.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Detaljni plan uređenja „CENTAR“ Općine Suhopolje (Službeni glasnik Općine Suhopolje broj 2/09., 10/18., 2/21. i 16/22.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000103, URBROJ: 2189-08/20-23-0007, od 14. rujna 2023. godine i javnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/23-01/000103, URBROJ: 2189-08/20-23-0008, od 14. rujna 2023. godine da dana 2. listopada 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000103, URBROJ: 2189-08/20-23-0014, od 2. listopada 2023. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2,65 eura i 106,18 eura na račun broj: HR1423600001800010009 prema Tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 156/22.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem



tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Ivica Jauk
HR-33410 Suhopolje, Petra Preradovića 96
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Suhopolje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



