



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**  
**Virovitica**

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000110

URBROJ: 2189-08/20-23-0020

Virovitica, 9. studenoga 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Kristijan Mincinger, HR-33410 Suhopolje, Petra Preradovića 38, OIB: 45638948005, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru Kristijanu Mincingeru, HR-33410 Suhopolje, Petra Preradovića 38, OIB 45638948005:

- građenje građevine stambene namjene (obiteljska kuća), 2.b skupine,

na k.č. 1066/1 k.o. Suhopolje, (Suhopolje, Petra Preradovića 38),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake SU\_12, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Rajko Kolarić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1409, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt\_ispravak\_1**, oznake 21/2021\_JI, od srpnja 2023. godine

- projektant: Rajko Kolarić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1409
- projektantski ured: JAM-ING d.o.o., HR-49250 Zlatar, Ulica Vladimira Nazora 7B, OIB: 04222973484

### **MAPA 2**

**građevinski projekt\_ispravak\_1-projekt konstrukcije i projekt vodovoda i kanalizacije**, oznake 21/2021\_JI, od srpnja 2023. godine

- projektant: Ivan Jambreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1202
- projektantski ured: JAM-ING d.o.o., HR-49250 Zlatar, Ulica Vladimira Nazora 7B, OIB: 04222973484

### **MAPA 3**

**elektrotehnički projekt\_ispravak\_2**, oznake 20/22, od listopada 2023. godine

- projektant: Damir Kuharić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2075
- projektantski ured: F.I.L.D. PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, V. Ravnice 10, OIB 38247477481



**MAPA 4****strojarski projekt**, oznake 24-22, od lipnja 2023. godine

- projektant: Nina Klepac, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1254
- projektantski ured: design office d.o.o., HR-10000 Zagreb, V. Ravnice 10, OIB: 54261731161.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

**OBRAZLOŽENJE**

Investitor Kristijan Mincinger, HR-33410 Suhopolje, Petra Preradovića 38, OIB 45638948005, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 4. srpnja 2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje zgrade stambene namjene (obiteljska kuća), 2.b skupine, na k.č. 1066/1 k.o. Suhopolje (Suhopolje, Petra Preradovića 38), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projekatana da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
  - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s dokumentima prostornog uređenja, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, od srpnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Rajku Kolariću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja 1409,
  - Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti projekata, od srpnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Rajku Kolariću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja 1409,
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s dokumentima prostornog uređenja, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, od srpnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivanu Jambrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1202,



- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog sa zakonom o gradnji te posebnim zakonima i propisima, od lipnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kuhariću, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2075,
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog sa zakonom o gradnji te posebnim zakonima i propisima, od lipnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Nini Klepac, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1254.
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - Rješenje o obustavi postupka izdavanja potvrde glavnog projekta (Rješenje HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/9371, URBROJ: 376-05-3-23-2 od 27.07.2023. godine
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
    - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 402000102/2086/23LI, URBROJ: 402000102/2086/23LI od 25.07.2023. godine
  - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
    - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-23-2143 od 31.07.2023. godine
  - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
    - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: F20009/2037/23 od 03.08.2023. godine
- f) Ponovljenom konferencijom koja je utvrđena ponovljenim pozivom: KLASA: UP/I-361-03/23-01/000110, URBROJ: 2189-08/20-23-0012, od 18. rujna 2023. godine sukladno članku 86. stavka 5. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), javnopravno tijelo izdalo je potvrdu glavnog projekta i to:
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/12387, URBROJ: 376-05-3-23-2 od 06.10.2023. godine
- g) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/23-28/000116, URBROJ: 2189-08/20-23-0003, od 16. svibnja 2023. godine, javnopravna tijela:
- Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10 i
  - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15,
- očitovala su se da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.
- h) Priložena je:
- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/22-02/247, URBROJ: 15-22-1, od 29. srpnja 2022. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje parcelacijskih/geodetskih elaborata, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),
  - Iskaznica energetske svojstava zgrade, od lipnja 2023. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava.



- i) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 887, k.o. Suhopolje, od 9. studenoga 2023. godine, pod brojem 713330/2023.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Detaljni plan uređenja „CENTAR“ Općine Suhopolje (Službeni glasnik Općine Suhopolje broj 2/09., 10/18., 2/21. i 16/22.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000110, URBROJ: 2189-08/20-23-0005, od 20. srpnja 2023. godine, da dana 7. kolovoza 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000110, URBROJ: 2189-08/20-23-0010, od 7. kolovoza 2023. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2,65 eura i 106,18 eura na račun broj: HR1423600001800010009 prema Tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 156/22.).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl.iur.



## DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - Kristijan Mincinger  
HR-33410 Suhopolje, Petra Preradovića 38
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

## NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Suhopolje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"  
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
  - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica  
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu  
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



