



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000114

URBROJ: 2189-08/20-23-0016

Virovitica, 10. studenoga 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka TiM d.o.o., HR-33405 Otrovanec, Otrovanec 97, OIB 05426498629, zastupana po direktoru Mariu Tkalčecu, OIB: 20866061027, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru TiM d.o.o., HR-33405 Otrovanec, Otrovanec 97, OIB: 05426498629:

- rekonstrukcija zgrade proizvodne namjene (dogradnjom proizvodne hale za proizvodnju čeličnih konstrukcija), 2.a skupine,

na k.č. 6045/62 k.o. Pitomača II (Pitomača).

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Vtc-104/22, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt_ispravak_1, oznake 104/22, od srpnja 2023. godine

- projektant: Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

MAPA 2

građevinski projekt, oznake T.D.: 104/22, od lipnja 2023. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake T.D.: 54/23, od lipnja 2023. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 4, OIB 25374737631



MAPA 4

strojarski projekt, oznake 74/23-ST, od lipnja 2023. godine

- projektant: Branko Rešetar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400
 - projektantski ured: REŠETAR d.o.o., HR-33520 Slatina, Cvjetna I 3, OIB 18254316188.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
 - III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
 - IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
 - V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
 - VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Tvrtka TiM d.o.o., HR-33405 Otrovanec, Otrovanec 97, OIB: 05426498629, zastupana po direktoru Mariu Tkalčecu, OIB: 20866061027 je zatražila podneskom zaprimljenim dana 10. srpnja 2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju zgrade proizvodne namjene (dogradnjom proizvodne hale za proizvodnju čeličnih konstrukcija), 2.a skupine,

na k.č. 6045/62 k.o. Pitomača II (Pitomača), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta o međusobnoj usklađenosti projekata, od srpnja 2023.godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od srpnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od srpnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,



- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, br. 56/21-G, od lipnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od lipnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37,
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od lipnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branku Rešetaru, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400.

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/11807, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 25.09.2023. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/23-03/6650, URBROJ: 443-02-01-20-23-2 od 26.09.2023. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Virovitica, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Tomislava 3
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-04/23-03/988, URBROJ: 443-02-01-20-23-3 od 29.09.2023. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/23-04/70, URBROJ: 511-01-385-23-81 od 22.09.2023. godine
- PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 144-1/2023 od 25.09.2023. godine
- Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/23-06/175, URBROJ: 345-920-551/526-23-2 od 26.09.2023. godine

f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/22-28/000262, URBROJ: 2189-08/002-22-0003, od 22. prosinca 2022. godine, javnopravna tijela:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32,
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lova i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a,



nisu se očitovale u zakonom propisanom roku te se smatra da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

- g) Priloženo je Mišljenje, KLASA: 351-03/23-01/1438, URBROJ: 517-05-1-1-23-2, od 7. rujna 2023. godine, izdano od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo otpadom, da za predmetni zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš niti ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, te da nije potrebno provesti postupak Ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
- h) Priložena je:
- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 938-07/23-02/1, URBROJ: 541-21-02-01/2-23-2, od 16. svibnja 2023. godine, kojom se potvrđuje da je geodetski elaborat pregledan i potvrđen od strane katastarskog ureda, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1),
 - Iskaznica energetske svojstava zgrade, od srpnja 2023. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava
 - Izvješće o izvršenoj kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti čelične nosive konstrukcije građevine, broj 27-06/2023-MK, od lipnja 2023. godine, izdano od ovlaštenog revidenta za područje mehaničke otpornosti i stabilnosti čeličnih i spregnutih konstrukcija Deana Čizmara mag.ing.aedif., ovl. br: 155/20 (R13).
- i) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 9733, k.o. Pitomača, od 6. srpnja 2023. godine, pod brojem 446876/2023.

Postojeća građevina dokazuje se:

- Građevinskom dozvolom, KLASA: Up/I0-361-03/04-01/96, URBROJ: 2189-03/05-05-7, od 12. srpnja 2005. godine, izdanom po Uredu državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, pravomoćnom i izvršnom dana 8. kolovoza 2005. godine,
- Uporabnom dozvolom, KLASA: Uplo-361-03/98-01/217, URBROJ: 2189-04-03/7-98-3, od 21. rujna 1998. godine, izdanom po Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Virovitičko-podravskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, pravomoćnom i izvršnom dana 10. listopada 1998. godine,
- Uvjerenjem za uporabu građevine, KLASA: 361-04/12-01/6, URBROJ: 2189/1-08/3-12-3, od 3. rujna 2012. godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela



- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
- Prostorni plan uređenja Općine Pitomača (Službene novine Općine Pitomača 03/03., 01/09., 07/13., 09/13., 5/15., 9/18., 10/18. i 7/22.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000114, URBROJ: 2189-08/20-23-0005, od 20. rujna 2023. godine i javnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/23-01/000114, URBROJ: 2189-08/20-23-0006, od 20. rujna 2023. godine da dana 6. listopada 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000114, URBROJ: 2189-08/20-23-0014, od 6. listopada 2023. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2,65 eura i 106,18 eura na račun broj: HR1423600001800010009 prema Tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 156/22.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
- TiM d.o.o.
HR-33405 Otrovanec, Otrovanec 97
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
 - Virovitičko-podravski županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



