



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000159

URBROJ: 2189-08/20-23-0015

Virovitica, 11. studenoga 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli Darija Široki, HR-33405 Pitomača, Mihovila Pavleka Miškine 57, OIB: 67786601346 i Ivan Široki, HR-33405 Pitomača, Mihovila Pavleka Miškine 55, OIB: 96146418622, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitorima Dariji Široki, HR-33405 Pitomača, Mihovila Pavleka Miškine 57, OIB: 67786601346 i Ivanu Širokom, HR-33405 Pitomača, Mihovila Pavleka Miškine 55, OIB: 96146418622, OIB 96146418622:

- rekonstrukcija stambene i poljoprivredne zgrade (dogradnja i nadogradnja stambene zgrade te nadogradnja i prenamjena poljoprivredne zgrade u stambenu zgradu), 2.b skupine,

na k.č. 3253/8 k.o. Pitomača II (Pitomača),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Vtc-08/22, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt_ispravak_1, oznake 08/22 od rujna 2023. godine

- projektant: Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

MAPA 2

građevinski projekt ispravak_1, oznake T.D.: 08/22, od rujna 2023. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

MAPA 3

građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije ispravak_1, oznake T.D.: 08/22, od rujna 2023. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122



MAPA 4

elektrotehnički projekt ispravak_1, oznake T.D.: 72/23, od rujna 2023. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 4, OIB 25374737631

MAPA 5

strojarski projekt ispravak_1, oznake 105/23-ST, od rujna 2023. godine

- projektant: Branko Rešetar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400
- projektantski ured: REŠETAR d.o.o., HR-33520 Slatina, Cvjetna I 3, OIB 18254316188.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitori Darija Široki, HR-33405 Pitomača, Mihovila Pavleka Miškine 57, OIB: 67786601346 i Ivan Široki, HR-33405 Pitomača, Mihovila Pavleka Miškine 55, OIB: 96146418622, su zatražili podneskom zaprimljenim dana 15. rujna 2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju stambene i poljoprivredne zgrade (dogradnja i nadogradnja stambene zgrade te nadogradnja i prenamjena poljoprivredne zgrade u stambenu zgradu), 2.b skupine,
- na k.č. 3253/8 k.o. Pitomača II (Pitomača), iz točke I. izreke ove dozvole.

Premetni zahvat dogradnja i nadogradnja stambene zgrade i nadogradnja i prenamjena poljoprivredne zgrade u stambenu obuhvatit će radove dogradnje na jugozapadnom dijelu prizemlja stambene zgrade i dogradnju kata na obje građevine sa istom visinom nadozida.

Poljoprivredna zgrada će se prenamijeniti u zgradu stambene namjene tako da se sa postojećom stambenom zgradom spaja u jednu stambenu jedinicu i izvodi se dvostrešni krov nagiba 25 stupnjeva s pokrovom od panela.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje



- d) priložene su propisane izjave projekatana da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
- Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti projekata, od rujna 2023.godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od rujna 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od rujna 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, br. 08/22-G, od kolovoza 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - projekt vodovoda i kanalizacije s prostornim planom i drugim propisima, od rujna 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od rujna 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37,
 - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od kolovoza 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branku Rešetaru, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400.
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
- Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/22-01/2, URBROJ: 2189-16-23-4 od 09.10.2023. godine
 - VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000159, URBROJ: 342-1/23 od 02.10.2023. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/12218, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 04.10.2023. godine
 - KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 266-1/2023 od 29.09.2023. godine
 - PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 148-1/2023 od 29.09.2023. godine
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/22-28/000014, URBROJ: 2189-08/20-22-0003, od 27. siječnja 2022. godine, javnopravno tijelo:
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32,



nije se očitivalo u zakonom propisanom roku te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.

g) Priložena je:

- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/23-02/121, URBROJ: 15-23-1, od 11. rujna 2023. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1),
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, od kolovoza 2023. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 3972, k.o. Pitomača, od 13. rujna 2023. godine, pod brojem 576928/2023.
- Ugovor o osnivanju prava građenja sklopljen između Darije Široki, Pitomača, Mihovila Pavleka Miškine 57, OIB: 67786601346 s jedne strane i Ivana Široki, Pitomača, Mihovila Pavleka Miškine 57, OIB: 96146418622 s druge strane, od 13. rujna 2023. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar, Broj. OV-10473/2023, od 14. rujna 2023. godine.

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-944-16/13-01/12977, URBROJ: 2189/1-08/29-17-18, od 3. ožujka 2017. godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, pravomoćnim i izvršnim dana 28. ožujka 2017. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Pitomača (Službene novine Općine Pitomača 03/03., 01/09., 07/13., 09/13., 5/15., 9/18., 10/18. i 7/22.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000159, URBROJ: 2189-08/20-23-0006, od 28. rujna 2023. godine, da dana 16.



listopada 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000159, URBROJ: 2189-08/20-23-0013, od 16. listopada 2023. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 106,18 eura na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2,65 eura i 106,18 eura na račun broj: HR1423600001800010009 prema Tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 156/22.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Darija Široki
HR-33405 Pitomača, Mihovila Pavleka Miškine 57
 - Ivan Široki
HR-33405 Pitomača, Mihovila Pavleka Miškine 55
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



