



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000134

URBROJ: 2189-08/06-23-0033

Virovitica, 21.11.2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka ENNA Fruit d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Ulica Trnošćica 14, OIB: 35345009214, zastupana po predsjednici uprave Sanji Burić, HR-10430 Samobor, Vlahe Bukovca 43, OIB: 63759556156 i članu uprave Tomislavu Đuriću, HR-10000 Zagreb, Stenjevčica 7, OIB: 78895901191, izdaje:

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se tvrtki ENNA Fruit d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Ulica Trnošćica 14, OIB: 35345009214:

- građenje građevine gospodarske namjene – skladišta za kartonsku i plastičnu ambalažu, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 760/78 u k.o. Lozan (Lozan, Ive Marinkovića 84A),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 30/23-GP-PFK, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Filip Perković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5763, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt – ispravak 2, oznake 30/23-AP-PFK od 10.2023. godine

- projektant: Branko Prišč, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1471
- ovlaštenu inženjer geodezije: Damir Donđević, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1325
- osoba ovlaštena za prikaz svih mjera zaštite od požara: Krešimir Lešić, mag.ing.aedif., upisni broj 322
- projektantski ured: PFK STUDIO d.o.o., HR-31000 Osijek, Vijenac Petrove gore 21, OIB: 35336977558

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije – ispravak 1, oznake 30/23-PK-PFK od 09.2023. godine

- projektant: Filip Perković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5763
- projektantski ured: PFK STUDIO d.o.o., HR-31000 Osijek, Vijenac Petrove gore 21, OIB: 35336977558

MAPA 3

elektrotehnički projekt - projekt električne instalacije – ispravak 1, oznake 29/23-EL od 09.2023. godine



- projektant: Danijel Bartolović, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2836
 - projektantski ured: MFT PROJEKT j.d.o.o., HR-33515 Čačinci, Petra Svačića 1, OIB: 66662330721.
- II. Ova Dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova Građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- IV. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Tvrtka ENNA Fruit d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Ulica Trnošćica 14, OIB: 35345009214, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 02.08.2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene – skladišta za kartonsku i plastičnu ambalažu, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 760/78 u k.o. Lozan (Lozan, Ive Marinkovića 84A) iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Podnesak je dopunjen dana 28.08.2023. godine o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000134, URBROJ: 2189-08/06-23-0003 od 14.09.2023. godine, dana 22.09.2023. godine o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000134, URBROJ: 2189-08/06-23-0004 od 22.09.2023. godine, dana 02.10.2023. godine o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000134, URBROJ: 2189-08/02-23-0005 od 05.10.2023. godine, dana 16.10.2023. godine, dana 20.10.2023. godine i dana 23.10.2023. godine o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000134, URBROJ: 2189-08/06-23-0015 od 23.10.2023. godine te dana 31.10.2023. godine o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000134, URBROJ: 2189-08/06-23-0027 od 03.11.2023. godine.

Predmet izdavanja ove Građevinske dozvole je građenje građevine gospodarske namjene, skladišta za kartonsku i plastičnu ambalažu. Ambalaža će se koristiti za pakiranje poljoprivrednih proizvoda voća i povrća. Samostojeća građevina koja će se izgraditi biti će dvobrodno skladište s valjkastim krovom, etažnosti i katnosti prizemlje, pravokutnog tlocrtnog oblika unutar tlocrtnih dimenzija 20,08 m x 20,08 m. Visina građevine od najniže kote uređenog terena do najviše točke u sljemenju iznosi 7,45 m.



U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) Glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.
- b) Na Poziv za dostavu potvrda na glavni projekt, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000134, URBROJ: 2189-08/02-23-0007 od 05.10.2023. godine, od strane navedenih javnopravnih tijela na glavni projekt izdano je:
- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-23-2792 od 06.10.2023. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 402000102/2710/23LI, URBROJ: 402000102/2710/23LI od 12.10.2023. godine**
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/12546, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 11.10.2023. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - obustavljen postupak izdavanja potvrde glavnog projekta - **Rješenje o obustavi postupka izdavanja potvrde glavnog projekta, KLASA: 245-02/23-04/70, URBROJ: 511-01-385-23-87 od 09.10.2023. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/23-03/6757, URBROJ: 443-02-01-20-23-2 od 06.10.2023. godine**
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje potvrde glavnog projekta
- c) Na Ponovljeni poziv za dostavu potvrda na glavni projekt, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000134, URBROJ: 2189-08/06-23-0016 od 26.10.2023. godine, **priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:**
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2



- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/23-06/204, URBROJ: 345-920-551/526-23-2 od 27.10.2023. godine**
 - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-23-2792 od 02.11.2023. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 402000102/2710/23LI, URBROJ: 402000102/2710/23LI od 12.10.2023. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/12546, URBROJ: 376-05-33-23-3 od 02.11.2023. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/23-04/70, URBROJ: 511-01-385-23-96 od 27.10.2023. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/23-03/6964, URBROJ: 443-02-01-20-23-2 od 27.10.2023. godine**
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/23-02/0003983, URBROJ: 374-22-3-23-2 od 03.11.2023. godine**
- d) Priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
- Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 30/23-GP-PFK od srpnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Filipu Perkoviću, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5763 (uvezana u mapu 1),
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 30/23-AP-PFK od srpnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branku Prišču, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1471, (uvezana u mapu 1),
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, oznake 30/23-PK-PFK od srpnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Filipu Perkoviću, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5763 (uvezana u mapu 2),
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od srpnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Danijelu Bartoloviću, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2836 (uvezana u mapu 3).



- e) Priložen je dokaz pravnog interesa:
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1315, k.o. Lozan, od 26.07.2023. godine, pod brojem Z-7868/2022, OSS evidencijski broj 486033/2023.
- f) Priložena je dodatna dokumentacija:
- Elaborat zaštite na radu, oznake ZNR-10/2023 od 07.2023. godine, koji je ovjerila ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite na radu Gordanu Kaluđer, mag.ing.aedif., koordinator za zaštitu na radu u fazi izrade projekta (GFKconsulting j.d.o.o za usluge, savjetovanje i graditeljstvo., Belišće),
 - Uporabna dozvola, KLASA: Up/lo-361-04/04-01/68, URBROJ: 2189-03/06-04-4, od 28.09.2004. godine, izdana po Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Ureda državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji, izvršna i pravomoćna dana 22.03.2005. godine, za građevinu označenu brojem 1 na listu broj 1 (situaciji) u mapi 1 glavnog projekta,
 - Građevinska dozvola, KLASA: Up-lo-361-03/04-01/125, URBROJ: 2189-03/05-04-4, od 28.10.2004. godine, izdana po Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Ureda državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji, izvršna i pravomoćna dana 22.11.2004. godine, za građevine označene brojevima 2 i 4 na listu broj 1 (situaciji) u mapi 1 glavnog projekta,
 - Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: Up/l-944-16/18-01/348, URBROJ: 2189/1-08/18-19-11, od 03.04.2019. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, izvršno i pravomoćno dana 09.05.2019. godine, za građevinu označenu brojem 3 na listu broj 1 (situaciji) u mapi 1 glavnog projekta,
 - Potvrda o zaprimanju, od 26.07.2023. godine, kojom se potvrđuje da je dana 12.02.2021. godine zaprimljen Zahtjev za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata, KLASA: 932-06/21-02/44, URBROJ: 15-21-1, izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Virovitica (uvezana u mapu 1).

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija.
- b) Kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom.
- c) Nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje.
- d) Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela.
- e) Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostornim planom uređenja Općine Špišić Bukovice (Službeni vjesnik Općine Špišić Bukovica broj 02/04., 02/09., 5/14., 8/18., 3/19. i 4/21.).
- f) Glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
- g) Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.
- h) Građevna čestica, odnosno građevina priključena je na prometnu površinu, odnosno na nerazvrstanu cestu na katastarskoj čestici k.č. 761/1 u k.o. Lozan s južne strane parcele



te na javnu cestu (državnu cestu) na katastarskoj čestici k.č. 983 u k.o. Lozan s zapadne strane parcele.

- i) Obveza utvrđivanja mogućnosti priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom.
- j) Postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu.
- k) Strankama u postupku omogućeno je osobnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000134, URBROJ: 2189-08/06-23-0018, od 26.10.2023. godine te Javnim pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000134, URBROJ: 2189-08/06-23-0022, od 27.10.2023. godine da dana 10.11.2023. godine izvrše uvid u spis predmeta. Na pozive za uvid u spis se nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000134, URBROJ: 2189-08/06-23-0030, od 10.11.2023. godine, a niti u roku od 8 dana od dana uvida u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavka 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove Građevinske dozvole.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe na zahtjev sukladno Napomeni u Tarifnom broju 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine, broj: 156/22.“, u daljnjem tekstu: Uredba o tarifi upravnih pristojbi).

Upravna pristojba za izdavanje ove Građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 106,18 eura (800,00 kuna, fiksni tečaj konverzije 7,53450) sukladno Tarifnom broju 20. stavku 1. točki 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi, na račun Virovitičko-podravске županije otvoren kod Zagrebačke banke d.d., broj: HR1423600001800010009.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.



DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte investitoru:
 - ENNA Fruit d.o.o.
HR-10370 Dugo Selo, Ulica Trnošćica 14
- elektroničku ispravu i ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Špišić Bukovica, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



