



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000221

URBROJ: 2189-08/06-23-0019

Virovitica, 27.11.2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Niko Bilobrk, HR-33406 Budrovac Lukački, Budrovac Lukački 70, OIB: 64766339393, izdaje:

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Niki Bilobrku, HR-33406 Budrovac Lukački, Budrovac Lukački 70, OIB: 64766339393:

- građenje zgrade stambene namjene - obiteljske kuće, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 123/2 u k.o. Budrovac Lukački (Budrovac Lukački, Budrovac Lukački 70),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 1309/22, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Rajko Kolarić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1409, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - projekt zgrade te projekt vodovoda i kanalizacije – ispravak 1, oznake A-1309/22 od 10.2023. godine

- projektant: Rajko Kolarić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1409
- ovlašteni inženjer geodezije: Davor Radošević, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1250
- projektantski ured: SO-RA ING d.o.o., HR-44000 Sisak, Ulica Ante Starčevića 40, OIB: 43391655561

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije – ispravak 1, oznake G-1309/22 od 10.2023. godine

- projektant: Ivan Jambreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1202
- revident: Branka Baričić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 897, broj upisa R 5
- projektantski ured: JAM-ING d.o.o., HR-49250 Zlatar, Ulica Vladimira Nazora 7B, OIB: 04222973484

MAPA 3

elektrotehnički projekt - projekt niskonaponskih instalacija – ispravak 1, oznake 209/22 od 10.2023. godine

- projektant: Damir Kuharić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2075



- projektantski ured: F.I.L.D. PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, V. Ravnice 10, OIB: 38247477481

MAPA 4

strojarski projekt – grijanje – ispravak 1, oznake 239-22 od 10.2023. godine

- projektant: Nina Klepac, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1254
- projektantski ured: design office d.o.o., HR-10000 Zagreb, V. Ravnice 10, OIB: 54261731161.

- II. Ova Dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova Građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- IV. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Niko Bilobrk, HR-33406 Budrovac Lukački, Budrovac Lukački 70, OIB: 64766339393, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 15.12.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje zgrade stambene namjene - obiteljske kuće, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 123/2 u k.o. Budrovac Lukački (Budrovac Lukački, Budrovac Lukački 70) po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevine i građevne čestice u mapi 1 glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Podnesak je dopunjen dana 20.02.2023. godine o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000221, URBROJ: 2189-08/06-23-0003 od 10.03.2023. godine, dana 26.10.2023. godine o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000221, URBROJ: 2189-08/06-23-0005 od 27.10.2023. godine i dana 30.10.2023. godine o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000221, URBROJ: 2189-08/06-23-0006 od 30.10.2023. godine.

Predmet izdavanja ove Građevinske dozvole je građenje stambene zgrade (obiteljske kuće). Obiteljska kuća je projektirana kao građevina u nizu kojoj se sjeveroistočno i jugozapadno pročelje prislanja na granice susjednih građevnih čestica. Kroz građevinu je osiguran kolni prilaz na stražnji dio građevne čestice. Katnost zgrade je prizemlje, a etažnost prizemlje i potkrovlje. Zgrada je pravokutnog tlocrtnog oblika unutar tlocrtnih dimenzija 7,80 m x 10,25 m. Visina



zgrade od najniže kote uređenog terena do najviše točke u sljemenu iznosi 7,35 m, a visina zgrade od najniže kote uređenog terena do najviše točke na zabatnim zidovima smještenim na međi iznosi 7,95 m. Visina zgrade od najniže kote uređenog terena do vijenca iznosi 4,60 m. Krovnište zgrade je dvostrešno.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) Glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke Građevinske dozvole.
- b) Priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta:
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija (BK), broj izvješća TD 19/23 od 23.10.2023. godine, izdano po ovlaštenom revidentu Branki Baričić, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 897, broj upisa R 5, redni broj evidencije 150/19 (STATIČKI STUDIO d.o.o., Zagreb).
- c) Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/23-04/70, URBROJ: 511-01-385-23-99 od 06.11.2023. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/13658, URBROJ: 376-05-3-23-2 od 06.11.2023. godine**
 - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-23-3051 od 02.11.2023. godine**
 - Općina Lukač, HR-33406 Lukač, Lukač 50
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima i da je javnopravno tijelo izdalo potvrdu glavnog projekta.
- d) Priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od listopada 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Rajku Kolariću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1409 (uvezana u mapu 1),
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta te projekta instalacije vodovoda i kanalizacije s prostornim planom i drugim propisima, od listopada 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Rajku Kolariću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1409 (uvezana u mapu 1),
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, od listopada 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivanu Jambrekoviću, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 1202 (uvezana u mapu 2),
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta niskonaponskih instalacija s prostornim planom i drugim propisima, od listopada 2023. godine,



izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kuhariću, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 2075 (uvezana u mapu 3),

- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta grijanja s prostornim planom i drugim propisima, broj 239-22, od rujna 2023. godine, izdana po ovlaštenoj projektantici Nini Klepac, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1254 (uvezana u mapu 4).

e) Priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 47, k.o. Budrovac Lukački, pod brojem Z-11864/2022 izdan 20.02.2023. godine pod evidencijskim brojem 6172/2023.

f) Priložena je dodatna dokumentacija:

- Izvod iz katastarskog plana za česticu k.č. 123/2 u k.o. Budrovac Lukački, KLASA: 938-06/22-01/917, URBROJ: 541-21-02/4-22-2, od 15.12.2022. godine, izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Virovitica,
- Rješenje o promjeni podataka u katastarskom operatu, KLASA: UP/I 932-07/22-02/343, URBROJ: 541-21-02/4-22-2, od 12.12.2022. godine, izdano po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Virovitica,
- Iskaznica energetskih svojstava zgrade – ispravak 1 iz listopada 2023. godine, potpisana od strane glavnog projektanta zgrade i projekatnata dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava i u pogledu svojstava termotehničkih sustava,
- Potvrda o zaprimanju, od 01.12.2022. godine, kojom se potvrđuje da je dana 01.12.2022. godine zaprimljen Zahtjev za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata, KLASA: 932-06/22-02/364, URBROJ: 15-22-1, izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Virovitica (uvezana u mapu 1),
- Iskaz mjera za obračun vodnog doprinosa ovjeren od strane investitora i glavnog projektanta,
- Analitički iskaz izračuna mjera građevine ovjeren od strane glavnog projektanta.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija.
- b) Nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje.
- c) Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela.
- d) Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostornim planom uređenja Općine Lukač (Službeni vjesnik Općine Lukač broj 3/04., 1/11., 8/14., 3/17. i 1/21.).
- e) Glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
- f) Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.



- g) Postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu. Pristup na prometnu površinu ostvaruje se sa sjeverozapadne strane građevne čestice iz ulice Budrovac Lukački.
- h) Građevina će biti priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen.
- i) Postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu.
- j) Strankama u postupku omogućeno je osobnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000221, URBROJ: 2189-08/06-23-0011, od 02.11.2023. godine da dana 13.11.2023. godine izvrše uvid u spis predmeta te nakon zakazanog datuma u roku od 8 dana od dana primitka poziva. Na poziv za uvid u spis se nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000221, URBROJ: 2189-08/06-23-0014, od 13.11.2023. i Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000221, URBROJ: 2189-08/06-23-0016, od 27.11.2023., a niti u roku od 8 dana od dana uvida u spis predmeta odnosno od dana primitka poziva.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove Građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev plaćena je u iznosu 2,65 eura (20,00 kuna, fiksni tečaj konverzije 7,53450) prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22, dalje u tekstu: Uredba o tarifi upravnih pristojbi).

Upravna pristojba za izdavanje ove Građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 106,18 eura (800,00 kuna, fiksni tečaj konverzije 7,53450) sukladno Tarifnom broju 20. stavku 1. točki 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi, na račun Virovitičko-podravske županije otvoren kod Zagrebačke banke d.d., broj: HR1423600001800010009.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.



DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte investitoru:
 - Niko Bilobrk
HR-33406 Budrovac Lukački, Budrovac Lukački 70
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Lukač, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33406 Lukač, Lukač bb
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



