



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000168

URBROJ: 2189-08/20-23-0016

Virovitica, 20. studenoga 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka PLODOVI RAVNICE d.o.o., HR-33405 Sedlarica, Sedlarica 62, OIB 13313419652, zastupana po direktoru Mariu Čajkuliću, OIB: 93470569975, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru PLODOVI RAVNICE d.o.o., HR-33405 Sedlarica, Sedlarica 62, OIB 13313419652:
- građenje građevine gospodarske namjene – spremište poljoprivredne mehanizacije, 2.b skupine, na k.č. 1239 k.o. Sedlarica (Sedlarica),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake VTC-75, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake T.D.:75/21, od rujna 2023. godine

- projektant: Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB: 65725533122

MAPA 2

građevinski projekt - Građevinski projekt konstrukcije, oznake T.D.: 75/21, od kolovoza 2023. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB: 65725533122

MAPA 3

elektrotehnički projekt - Projekt elektrotehničkih instalacija, oznake T.D.:39/22, od lipnja 2023. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 4, OIB: 25374737631.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.



- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Tvrtka PLODOVI RAVNICE d.o.o., HR-33405 Sedlarica, Sedlarica 62, OIB 13313419652, zastupana po direktoru Mariu Čajkuliću, OIB: 93470569975 je zatražila podneskom zaprimljenim dana 27. rujna 2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene – spremište poljoprivredne mehanizacije, 2.b skupine, na k.č. 1239 k.o. Sedlarica (Sedlarica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta i glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake A-75, od rujna 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava projektanta i o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 75/21-G, od rujna 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
 - Izjava projektanta i o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od lipnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37.
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/13090, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 24.10.2023. godine
 - Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima



- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/23-04/70, URBROJ: 511-01-385-23-91 od 19.10.2023. godine
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/23-03/6912, URBROJ: 443-02-01-20-23-2 od 23.10.2023. godine
 - PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 157-1/2023 od 19.10.2023. godine
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
 - Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/23-02/0003704, URBROJ: 374-3601-1-23-2 od 24.10.2023. godine
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/21-28/000263, URBROJ: 2189-08/20-21-0003, od 7. prosinca 2021. godine, javnopravna tijela:
- VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1, očitovala su se da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, a javnopravno tijelo:
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, nije se očitovalo u zakonom propisanom roku te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.
- g) Priložena je Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/23-02/104, URBROJ: 15-23-1, od 24. srpnja 2023. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1).
- h) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 293, k.o. Sedlarica, od 22.08.2023. godine, pod brojem 7513/2023
 - Ugovor o osnivanju prava građenja od 18. rujna 2023. godine, sklopljen između Vladimira Čajkulića, iz Sedlarice, Sedlarica 62, OIB. 44858903744, vlasnika zemljišta s jedne strane i tvrtke Plodovi Ravnice d.o.o, iz Sedlarice, Sedlarice 62, OIB: 13313419652, zastupane po zakonskom zastupniku Mariu Čajkuliću s druge strane, ovjeren kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar, Broj: OV-10983/2023, od 27. rujna 2023. godine.

Postojeća građevina dokazuje se Uvjerenjem, KLASA: 938-08/22-02/13, URBROJ: 541-21-02-01/2-22-5, od 9. veljače 2022. godine izdanim po DGU, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija



- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Pitomača (Službene novine Općine Pitomača 03/03., 01/09., 07/13., 09/13., 5/15., 9/18., 10/18. i 7/22.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000168, URBROJ: 2189-08/20-23-0004, od 18. listopada 2023. godine i javnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/23-01/000168, URBROJ: 2189-08/20-23-0005, od 18. listopada 2023. godine da dana 3. studenoga 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000168, URBROJ: 2189-08/20-23-0011, od 3. studenoga 2023. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2,65 eura i 106,18 eura na račun broj: HR1423600001800010009 prema Tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 156/22.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - PLODOVI RAVNICE d.o.o.
HR-33405 Sedlarica, Sedlarica 62
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured zakatistar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



