



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000169

URBROJ: 2189-08/20-23-0007

Virovitica, 10. studenoga 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela Tatjana Lovreković, HR-33405 Kladare, Kladare 152, OIB: 41540890133, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitorici Tatjani Lovreković, HR-33405 Kladare, Kladare 152, OIB: 41540890133:

- rekonstrukcija zgrade stambene namjene, 3.b skupine, na k.č. 633/1 k.o. Kladare (Kladare),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Vtc-60/23, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Đurđica Marbah-Bartoniček, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2714, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 60/23, od rujna 2023. godine

- projektant: Đurđica Marbah-Bartoniček, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2714
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

MAPA 2

građevinski projekt, oznake T.D.: 60/23, od kolovoza 2023. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.



- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitorica Tatjana Lovreković, HR-33405 Kladare, Kladare 152, OIB: 41540890133, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 27. rujna 2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju zgrade stambene namjene, 3.b skupine, na k.č. 633/1 k.o. Kladare (Kladare), iz točke I. izreke ove dozvole.

Predmet ove građevinske dozvole je rekonstrukcija postojeće zgrade stambene namjene, a obuhvaća izvedbu ravnog krova s minimalnim nagibom krovnih ploha iznad postojeće etaže kata nakon uklanjanja postojećeg dvostrešnog krova.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti projekta, od rujna 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Đurđici Marbah-Bartoniček, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2714,
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, od rujna 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu projektantu Đurđici Marbah-Bartoniček, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2714,
 - Izjava projektanta godine o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, br 60/23-G, od kolovoza 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
- e) propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela nisu ponovno tražene, obzirom da je odredbom čl. 126. stavak 3. Zakona o gradnji propisano da u postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole pribavljaju se samo oni posebni uvjeti i uvjeti priključenja, odnosno potvrde glavnog projekta na koje izmjena i/ili dopuna ima utjecaja, a u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja utvrđeno je da predmetne izmjene i dopune nemaju utjecaj na pribavljene posebne uvjete i uvjete priključenja, odnosno potvrde glavnog projekta, sukladno Obavijesti, KLASA: 350-05/22-28/000177, URBROJ: 2189-08/02-23-0003, od 11. kolovoza 2023. godine.
- f) Priložena je Potvrda, KLASA: 932-06/23-02/122, URBROJ: 15-23-1, od 13. travnja 2023. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1),



g) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 635, k.o. Kladare, od 31. kolovoza 2023. godine, pod brojem 551136/2023.

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I0-361-04/06-01/51, URBROJ: 2189-03-02/5-06-3, od 28. lipnja 2006 godine, izdanom po Uredu državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, pravomoćnom i izvršnom dana 14. srpnja 2006. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) obveza pribavljanja potvrda glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Pitomača (Službene novine Općine Pitomača 03/03., 01/09., 07/13., 09/13., 5/15., 9/18., 10/18. i 7/22.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000169, URBROJ: 2189-08/20-23-0004, od 2. listopada 2023. godine da dana 11. listopada 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000169, URBROJ: 2189-08/20-23-0005, od 11. listopada 2023. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 2,65 eura i 106,18 eura na račun broj: HR1423600001800010009 prema Tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 156/22.).



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Tatjana Lovreković
HR-33405 Kladare, Kladare 152
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



