



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**  
**Virovitica**

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000202

URBROJ: 2189-08/06-23-0011

Virovitica, 21.12.2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela podnijela Virovitičko-podravska županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB: 93362201007, zastupana po županu Igoru Androviću, dipl.oec., izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se Virovitičko-podravskoj županiji, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB: 93362201007:

- rekonstrukcija zgrade športsko-rekreacijske namjene (športsko-rekreacijskog centra) - dogradnja natkrivene terase i nadogradnja nadstrešnica nad tribinama, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 791/2 u k.o. Turanovac (Kapela Dvor),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 24/23, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Snježana Stipeč, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 56, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt**, oznake 24/23-GP od 11.2023. godine

- projektant: Snježana Stipeč, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 56
- ovlašteni inženjer geodezije: Damir Donđivić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja GEO 1325
- projektantski ured: ARHIS d.o.o., HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 1, OIB: 33649615982

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - projekt konstrukcije**, oznake 38/2023 od 11.2023. godine

- projektant: Zoran Vlasisavljević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3794
- projektantski ured: BS-con d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ivana Gorana Kovačića 13, OIB: 34309225304

### **MAPA 3**

**elektrotehnički projekt - sustav zaštite od djelovanja munje**, oznake 92/23 od 11.2023. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 4, OIB: 25374737631.



- II. Ova Dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova Građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- IV. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

### OBRAZLOŽENJE

Virovitičko-podravska županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB: 93362201007, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 29.11.2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju zgrade športsko-rekreacijske namjene (športsko-rekreacijskog centra) - dogradnju natkrivene terase i nadogradnju nadstrešnica nad tribinama, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 791/2 u k.o. Turanovac (Kapela Dvor, Kapela Dvor 24) po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevine i građevne čestice u mapi 1 glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Predmet izdavanja ove Građevinske dozvole je rekonstrukcija postojeće zgrade športsko-rekreacijske namjene, a koja obuhvaća:

- dogradnju natkrivene terase uz jugozapadno pročelje zgrade športsko-rekreacijske namjene koja će biti nepravilnog poligonalnog oblika, ukupnih tlocrtnih dimenzija 7,84 m x 6,15 m, etažnosti i katnosti prizemlje te natkrivena jednostrešnim krovom,
- nadogradnju dviju nadstrešnica nad postojećim tribinama na jugoistočnoj strani zgrade športsko-rekreacijske namjene, koje će biti jednakih tlocrtnih dimenzija 19,85 m x 3,98 m

Nakon rekonstrukcije zgrada športsko-rekreacijske namjene biti će nepravilnog tlocrtnog oblika unutar tlocrtnih dimenzija 69,59 m x 10,12 m.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) Glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke Građevinske dozvole.
- b) Priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9



- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/15004, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 04.12.2023. godine**

c) Priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:

- Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 24/23 od studenog 2023. godine, izdana po ovlaštenoj projektantici Snježani Stipeč, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 56 uvezana u mapu 1,
- Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 24/23-GP od studenog 2023. godine, izdana po ovlaštenoj projektantici Snježani Stipeč, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 56, uvezana u mapu 1,
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, od studenog 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zoranu Vlasisavljeviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3794 uvezana u mapu 2,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od studenog 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslav Bobancu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37 uvezana u mapu 3.

d) Priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 645, k.o. Turanovac, pod brojem Z-6627/2019 izdan 18.08.2023. godine pod evidencijskim brojem 524693/2023.
- Suglasnost, KLASA: 940-01/23-03/2036, URBROJ: 531-11-2-4-23-2, od 14.12.2023. godine, izdana po Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb.

e) Priložena je dodatna dokumentacija:

- Potvrda o zaprimanju, od 28.11.2023. godine, kojom se potvrđuje da je dana 07.03.2016. godine zaprimljen Zahtjev za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata, KLASA: 932-06/16-02/68, URBROJ: 378-16-1, izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Virovitica (uvezana u mapu 1),
- Iskaz mjera za obračun vodnog doprinosa ovjeren od strane investitora i glavnog projektanta,
- Analitički iskaz izračuna mjera građevine ovjeren od strane glavnog projektanta.

f) Postojeća građevina dokazuje se:

- aktom za građenje, odnosno Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000078, URBROJ: 2189/1-08/12-16-0009, od 27.05.2016. godine, izdanom po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica, izvršna i pravomoćna dana 23.06.2016. godine,
- aktom za uporabu, odnosno Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/19-01/000046, URBROJ: 2189/1-08/18-19-0008, od 26.07.2019. godine, izdanom po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica, izvršna i pravomoćna dana 26.07.2019. godine.



**Zahtjev je osnovan.**

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija.
- b) Kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom.
- c) Nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje.
- d) Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela.
- e) Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Prostornim planom uređenja Općine Lukač (Službeni vjesnik Općine Lukač broj 3/04., 1/11., 8/14., 3/17. i 1/21.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu građevinskog područja naselja Kapela Dvor i to:

- prema kartografskom prikazu 4.6. „Građevinsko područje naselja Kapela Dvor“, u zoni stambene namjene.
- f) Glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
- g) Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.
- h) Građevna čestica, odnosno građevina priključena je na prometnu površinu sjeverozapadne strane. Pristup na prometnu površinu ostvaruje se iz ulice Kapela Dvor (nerazvrstana cesta).
- i) Obveza utvrđivanja mogućnosti priključenja predmetnog zahvata na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom.
- j) Obveza utvrđivanja mogućnost priključenja predmetnog zahvata na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom.
- k) Strankama u postupku omogućeno je osobnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000202, URBROJ: 2189-08/06-23-0005, od 29.11.2023. godine i Javnim pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000202, URBROJ: 2189-08/06-23-0006, od 30.11.2023. godine, da dana 12.12.2023. godine izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv za uvid u spis predmeta u zakazano vrijeme, odnosno dana 12.12.2023. nije odazvala niti jedna stranka o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000202, URBROJ: 2189-08/06-23-0009, od 12.12.2023. godine. Dana 15.12.2023. godine pozivu na uvid u spis se odazvala stranka Franjo Lacko, HR-33406 Kapela Dvor, Kapela Dvor 28, OIB: 93751484897 te izjavila da je suglasna s izdavanjem građevinske dozvole, o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000202, URBROJ: 2189-08/06-23-0010, od 15.12.2023. godine. Ostale stranke nisu se odazvala na poziv za uvid u spis predmeta niti u roku od 8 dana od dana uvida u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavka 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove Građevinske dozvole.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe na zahtjev i izdavanje građevinske dozvole sukladno članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).



**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

**PROČELNICA**  
**Zorica Hegedušić, dipl.iur.**

**DOSTAVITI:**

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte investitoru:
  - Virovitičko-podravska županija  
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte strankama koje su izvršile uvid u spis predmeta
  - Franjo Lacko  
HR-33406 Kapela Dvor, Kapela Dvor 28
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

**NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Lukač, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33406 Lukač, Lukač bb
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"  
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
  - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica  
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu  
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



