



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**

**KLASA: UP/I°-943-02/23-03/43**

**URBROJ: 2189-08/12-24-5**

**Virovitica, 8. siječnja 2024. godine**

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Cabuna), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, pokrenutom po prijedlogu stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimatović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen (OIB: 88285718814) iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2, donosi sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

**I.** Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Cabuna), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, osobi čije prebivalište odnosno prebivalište nije poznato Jahn Josipu (OIB: 32463434077), Rijeka, Rade Šupića 1, te nepoznatim nasljednicima iza pok. Brdar Antuna, Nova Cabuna 32.

**II.** Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

**III.** Ovaj zaključak objaviti će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravске županije.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Temeljem prijedloga stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 6. studenog 2023. godine, pokrenuti su postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR.

Navedenim prijedlozima korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Cabuna na nekretninama koje se kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Virovitici odnosno kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, vode upisane kao:

- čkbr. 90/3, kuća, dvor i oranica Jelik s 5920 m<sup>2</sup>, upisanih osoba suvlasnika: u ½ dijela Kveštek Jasmina, OIB: 48651241627, Pavla Radića 69, Cabuna i u ½ dijela Marković Danijela, OIB: 74065599262, Donji Ranković 0, Donji Ranković, Bosna i Hercegovina, Bosna i Hercegovina, odnosno u PL. broj 822 k.o. Cabuna kao čkbr. 90/3, Jelik s 5920 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 5352 m<sup>2</sup> i kuće-dvora s 568 m<sup>2</sup>, upisanih osoba: u ½ dijela Kveštek Jasmina, Pavla Radića 69, Cabuna (vlasnik), OIB: 48651241627 i u ½ dijela Marković Danijela, Donji Ranković, Teslić (vlasnik), OIB: 74065599262 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/30);

- čkbr. 102, oranica Jelik s 5763 m<sup>2</sup>, upisanih osoba suvlasnika: u 1/3 dijela Brdar Antun, Nova Cabuna 32, u 1/3 dijela Brdar Ratko, Nova Cabuna 32 i u 1/3 dijela Brdar Ratko, Nova Cabuna 51A, upisana u zk.ul.br. 506 k.o. Cabuna, odnosno u PL. broj 670 k.o. Cabuna kao čkbr. 102, Jelik s 5763 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 2881 m<sup>2</sup>, kuće-dvora s 560 m<sup>2</sup> i oranice na 2322 m<sup>2</sup>, upisane osobe Brdar Ratko, Alojzija Stepinca 30, Cabuna, OIB: 49735204911 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/31);

- čkbr. 104, oranica Jelik s 11531 m<sup>2</sup>, upisane osobe vlasnika: Keglević Milan Dragicin, Cabuna, M. Gupca 16, upisana u zk.ul.br. 1304 k.o. Cabuna, odnosno u PL. broj 1212 k.o. Cabuna kao čkbr. 104, oranica Jelik s 11531, sastojeći se od oranice na 5765 m<sup>2</sup> i oranice s 5766 m<sup>2</sup>, upisane osobe: Keglević Milan, Matije Gupca 16, Cabuna (vlasnik), OIB: 03740672419 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/32);

- čkbr. 105, oranica Jelik s 17401 m<sup>2</sup>, upisane osobe vlasnika: Malizani Ružica, Cabuna, Matije Gupca 2, upisana u zk.ul.br. 1309 k.o. Cabuna, odnosno u PL. broj 820 k.o. Cabuna kao čkbr. 105, Jelik s 17401 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 8701 m<sup>2</sup> i oranice na 8700 m<sup>2</sup>, upisane osobe: Malizani Ružica, Matije Gupca 2, Cabuna, OIB: 50408397573 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/33);

- čkbr. 108, oranica u selu N. Cabuna s 13425 m<sup>2</sup>, upisane osobe vlasnika: Jahn Josip, OIB: 32463434077, Rijeka, Rade Šupića 1, upisana u zk.ul.br. 1303 k.o. Cabuna, odnosno u PL. broj 111 k.o. Cabuna kao čkbr. 108, Nova Cabuna s 13425 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 4475 m<sup>2</sup> i oranice na 8950 m<sup>2</sup>, upisane osobe: Jahn Josip, Rade Šupića 1, Rijeka (vlasnik), OIB: 32463434077 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/34) i

- čkbr. 121, Oranica u selu N. Cabuna s 3601 m<sup>2</sup>, upisane osobe vlasnika: Keglević Milan Dragicin, Cabuna, M. Gupca 16, upisana u zk.ul.br. 754 k.o. Cabuna, odnosno u PL. broj 1212 k.o. Cabuna kao čkbr. 121 Nova Cabuna s 3601 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 3601 m<sup>2</sup>, upisane osobe: Keglević Milan, Matije Gupca 16, Cabuna (vlasnik), OIB: 03740672419 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/35).

Zaključkom ovog upravnog tijela od 14. studenog 2023. godine gore navedeni postupci spojeni su u jedan postupak, koji se pred ovim upravnim tijelom nastavio voditi pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/43.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove za predmetne nekretnine, a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/43, URBROJ: 2189-08/12-23-2 od 14. studenog 2023. godine, utvrđeno je da prebivalište/boravište Jahn Josipa (OIB: 32463434077), Rijeka, Rade Šupića 1, nije poznato, odnosno da je Brdar Antun, Cabuna, Nova Cabuna 32, umro.

Odredbom čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Stranka je dana 6. prosinca 2023. godine dostavila ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u ovom postupku odredi Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13.

Obzirom da osoba odnosno zakonski nasljednici osobe navedene u točki I. zaključka nisu poznate ovom upravnom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku, valjalo im je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika. Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.).

**VIŠI SAVJETNIK  
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE**  
**Domagoj Domitrović, dipl. iur.**



**DOSTAVITI:**

**1. INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.**

po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen  
Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2

**2. Odvjetnica Lea Kalda**

Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića kbr. 13

**3. Nepoznatim strankama putem:**

- službenog glasila Virovitičko-podravske županije

- oglasne ploče Virovitičko-podravske županije

internetske stranice Virovitičko-podravske županija

**4. Pismohrana**

DOMAGOJ DOMITROVIĆ  
HR-36775701797



Elektronički potpisano: 08.01.2024T13:30:31 (UTC:2024-01-08T12:30:31Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: f2fb61ff-67f9-4bd4-a84a-21b814723f9a

