



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I°-943-02/23-03/211

URBROJ: 2189-08/12-24-6

Virovitica, 19. siječnja 2024. godine

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Bakić), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, pokrenutom po prijedlogu stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimatović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen (OIB: 88285718814) iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I. Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Bakić), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, osobi čije prebivalište/boravište nije poznato: Metelko Agneza Adamova r. Crnčić, B. Radića 39.

II. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

III. Ovaj zaključak objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem prijedloga stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 22. studenog 2023. godine, pokrenuti su postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR.

Navedenim prijedlozima korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Bakić, između ostalih, i na nekretnini koja se kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Slatina, odnosno kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjela za katastar nekretnina Slatina, vodi upisana kao: čkbr. 1071, livada Jurmanuša s 3479 m², upisanog vlasnika: Metelko Agneza Adamova r. Crnčić, Bakić, B. Radića 39, upisana u zk.ul.br. 235 k.o. Bakić, odnosno u PL. broj 116 k.o. Bakić kao čkbr. 1071, Jurmanuša s 3479 m², sastojeći se od livade na 3479 m², upisane osobe: Metelko Stevo, Bana Jelačića 53, Bakić, OIB: 59793910925 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/152).

Zaključkom ovog upravnog tijela od 4. prosinca 2023. godine, gore navedeni i drugi postupci vezani za nekretnine iz k.o. Bakić spojeni su u jedan postupak, koji se pred ovim upravnim tijelom nastavio voditi pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/211.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove za predmetne nekretnine, a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/211, URBROJ: 2189-08/12-23-2 od 4. prosinca 2023. godine, utvrđeno je da prebivalište/boravište: Metelko Agneze Adamove r. Crnčić, Bakić, B. Radića 39, nepoznato.

Odredbom čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Korisnik izvlaštenja je dana 10. siječnja 2024. godine dostavio ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u ovom postupku odredi Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13.

Obzirom da osoba navedena u točki I. zaključka nije poznata ovom upravnom tijelu, radi zaštite njezinih prava i interesa u postupku, valjalo joj je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika. Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.).



DOSTAVITI:

1. **INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.**
po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen
Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2
2. **Odvjetnica Lea Kalda**
Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića kbr. 13
3. **Nepoznatim strankama putem:**
 - službenog glasila Virovitičko-podravске županije
 - oglasne ploče Virovitičko-podravске županije
 - internetske stranice Virovitičko-podravске županija
4. **Pismohrana**

