



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/T^o-943-02/23-03/212

URBROJ: 2189-08/12-24-6

Virovitica, 22. siječnja 2024. godine

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Gornji Miholjac), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, pokrenutom po prijedlogu stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimatović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen (OIB: 88285718814) iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I. Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Gornji Miholjac), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR,

a) osobama čije prebivalište/boravište nije poznato:

- Groher Ivan, Cabuna 46,
- Groher Terezija, Cabuna 46,
- Horvat Ivan, Cabuna 85,
- Horvat Barbara, Cabuna 85,
- Kraljević Izidor Ćirilov, Cabuna,
- Dmitrović Milenko mlđb. Savin, Gornji Miholjac,
- Dmitrović Milenko, Resnik, J. Telalovića 72A,
- Subotić Lazo, Gornji Miholjac,
- Matern Marija, Cabuna,
- Subotić Boško, Gornji Miholjac,
- Damjanović Tina rođ. Subotić,
- Subotić Kata mlđb., Gornji Miholjac,
- Subotić Dušan mlđb., Gornji Miholjac,
- Subotić Boško, Gornji Miholjac 82,
- Milinković Branko Vladin, Gornji Miholjac,
- Subotić Ana rođ. Subotić, Gornji Miholjac
- Bolić Velimir Velimirov, Gornji Miholjac 173, te

b) nepoznatim nasljednicima iza pok.:

- Kegljević Marica rođ. Škec, Cabuna,
- Kegljević Magdica, Cabuna i
- Kegljević Izidor, Nova Cabuna.

II. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

III. Ovaj zaključak objaviti će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem prijedloga stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 22. studenog 2023. godine, pokrenuti su postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR.

Navedenim prijedlozima korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Gornji Miholjac, između ostalih, i na nekretninama koja se kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Slatina, odnosno kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjela za katastar nekretnina Slatina, vodi upisana kao: čkbr. 1300/24, livada Jugovac s 246 čhv. upisanih suvlasnika: u 1/2 dijela Groher Ivan, Cabuna i u 1/2 dijela Groher Terezija, Cabuna 46, upisna u zk.ul.br. 410 k.o. Gornji Miholjac 46, odnosno u PL. broj 314 k.o. Gornji Miholjac kao čkbr. 1300/24, Jugovac s 1295 m², sastojeći se od livade na 1295 m², upisane osobe: Bušnja Gabro, Cabuna 22 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/160); čkbr. 1300/27, kanal Jugovac s 64 čhv, upisanih suvlasnika: u 1/2 dijela Horvat Ivan, Cabuna 85 i u 1/2 dijela Horvat Barbara, Cabuna 85, upisana u zk.ul.br. 407 k.o. Gornji Miholjac, odnosno u PL. broj 306 k.o. Gornji Miholjac kao čkbr. 1300/27, Jugovac s 1207 m², sastojeći se od kanala na 1207 m², upisane osobe: Bogun Laci, Cabuna (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/161); čkbr. 1300/6, oranica Jugovac s 1170 čhv i čkbr. 1300/21, močvara Jugovac s 886 čhv, obje upisanih suvlasnika: u 1/7 dijela Kegljević Izidor Ćirilov, Cabuna, u 1/7 dijela Kegljević Marica rođ. Škec, Cabuna, u 1/7 dijela Kegljević Magdica, Cabuna, u 1/7 dijela Kegljević Katica mldb., Cabuna, u 1/7 dijela Kegljević Slavica mldb., Cabuna i u 1/7 dijela Kegljević Izidor, Nova Cabuna, i obje upisane u zk.ul.br. 408 k.o. Gornji Miholjac, odnosno u PL. broj 356 k.o. Gornji Miholjac kao čkbr. 1300/6, Jugovac s 4208 m², sastojeći se od oranice na 4208 m² i čkbr. 1300/21, Jugovac s 3187 m², sastojeći se od livade na 3187 m², upisane osobe: Kegljević Ćiril, Cabuna (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA:UP/I^o-943-02/23-03/163); čkbr. 832/58, Livada Ada s 1 jutrom, upisanih suvlasnika: u 1/3 dijela Dmitrović Milenko mldb. Savin, Gornji Miholjac i u 2/3 dijela Dmitrović Milenko, Resnik, J. Telalovića 72A, upisana u zk.ul.br. 377 k.o. Gornji Miholjac, odnosno u PL. broj 78 k.o. Gornji Miholjac kao čkbr. 832/58, Prolom s 4678 m², sastojeći se od livade na 4678 m², upisane osobe: Dmitrović Milenko, Augusta Šenoe 24, Gornji Miholjac (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/165); čkbr. 832/51, livada Ada s 1 jutrom, upisanog vlasnika: Subotić Lazo, Gornji Miholjac, upisana u zk.ul.br. 367 k.o. Gornji Miholjac, osnovno u PL. broj 824 k.o. kao čkbr. 832/51, Prolom s 5755 m², sastojeći se od oranice

na 5755 m², upisanih osoba: Jukić Miro, Franje Kuhača 6, Slatina (zakupac) i „Republika Hrvatska“, Zagreb, Zagreb (vlasnik) (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/166); čkbr. 1300/5, oranica Jugovac s 1090 čhv i čkbr. 1300/22, livada Jugovac s 703 čhv, upisanog vlasnika: Matern Marija, Cabuna, upisana u zk.ul.br. 415 k.o. Gornji Miholjac, odnosno u PL. broj 458 k.o. Gornji Miholjac kao čkbr. 1300/2, Jugovac s 3920 m² sastojeći se od oranice na 3920 m² i čkbr. 1300/22, Jugovac s 2528 m², sastojeći se od livade na 2528 m², upisane osobe: Vladetić Jelka, Cabuna 109 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/167); čkbr. 832/63, livada Ada s 1 jutrom, upisanih suvlasnika: u 2/24 dijela Subotić Boško, Gornji Miholjac, u 2/24 dijela Damjanović Tina rođ. Sunotić, u 1/24 dijela Subotić Kata mlđb., Gornji Miholjac, u 1/24 dijela Subotić Dušan mlđb., Gornji Miholjac, u 2/24 dijela Subotić Boško, Gornji Miholjac 82, u 4/24 dijela Milinković Branko Vladin, Gornji Miholjac i u 12/24 dijela Subotić Ana rođ. Subotić, Gornji Miholjac, upisana u zk.ul.br. 355 k.o. Gornji Miholjac, odnosno u PL. broj 824 k.o. Gornji Miholjac kao čkbr. 832/61, Prolom s 3878 m², sastojeći se od oranice na 3878 m², upisanih osoba: Jukić Miro, Franje Kuhača 6, Slatina (zakupac) i „Republika Hrvatska“, Zagreb, Zagreb (vlasnik) (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/169) i čkbr. 832/91, livada Ada s 1 jutrom, upisanog vlasnika: Bolić Velimir Velimirov, Gornji Miholjac 173, upisana u zk.ul.br. 357 k.o. Gornji Miholjac, odnosno u PL. broj 824 kao čkbr. 832/63, Prolom s 2507 m², sastojeći se od oranice na 2507 m², upisanih osoba: Jukić Miro, Franje Kuhača 6, Slatina (zakupac) i „Republika Hrvatska“, Zagreb, Zagreb (vlasnik) (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/170).

Zaključkom ovog upravnog tijela od 4. prosinca 2023. godine, gore navedeni i drugi postupci vezani za nekretnine iz k.o. Gornji Miholjac spojeni su u jedan postupak, koji se pred ovim upravnim tijelom nastavio voditi pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/212.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove za predmetne nekretnine, a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/212, URBROJ: 2189-08/12-23-2 od 4. prosinca 2023. godine, utvrđeno je da prebivalište/boravište: Groher Ivana, Cabuna 46, Groher Terezije, Cabuna 46, Horvat Ivana, Cabuna 85, Horvat Barbare, Cabuna 85, Kraljević Izidora Ćirilovog, Cabuna, Dmitrović Milenke mlđb. Savinog, Gornji Miholjac, Dmitrović Milenka, Resnik, J. Telalovića 72A, Subotić Laze, Gornji Miholjac, Matern Marije, Cabuna, Subotić Boška, Gornji Miholjac, Damjanović Tine rođ. Subotić, Subotić Kate mlđb., Gornji Miholjac, Subotić Dušana mlđb., Gornji Miholjac, Subotić Boška, Gornji Miholjac 82, Milinković Branka Vladin, Gornji Miholjac, Subotić Ane rođ. Subotić, Gornji Miholjac i Bolić Velimira Velimirovog, Gornji Miholjac 173, nepoznato, dok je za Kegljević Maricu rođ. Škec, Cabuna, Kegljević Magdicu, Cabuna i Kegljević Izidora, Nova Cabuna, utvrđeno da su umrli, a njihovi zakonski nasljednici ovom upravnom tijelu nisu poznati.

Odredbom čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Korisnik izvlaštenja je dana 10. siječnja 2024. godine dostavio ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u ovom postupku odredi Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13.

Obzirom da osobe navedena u točki I. zaključka nisu poznate ovom upravnom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku, valjalo im je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika. Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.).



DOSTAVITI:

1. **INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.**
po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen
Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2
2. **Odvjetnica Lea Kalda**
Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića kbr. 13
3. **Nepoznatim strankama putem:**
 - službenog glasila Virovitičko-podravске županije
 - oglasne ploče Virovitičko-podravске županije
 - internetske stranice Virovitičko-podravске županija
4. **Pismohrana**