



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/134

URBROJ: 2189-08/12-24-7

Virovitica, 17. siječnja 2024. godine

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Lozan), te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, pokrenutom po prijedlogu stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimatović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen (OIB: 88285718814) iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I. Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Lozan), te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR,

a) osobama čije prebivalište/boravište nije poznato:

- Katalin Zdenka, Zagreb, Prenjska 7,
- Palfi Kata udata, Suhopoljska Borova,
- Al Gasem Mohamad, OIB: 43265655127, Zagreb, Petrinjska 57,
- Al Gasem Lidija, OIB: 36419201463, Zagreb, Petrinjska 57 i
- Kralj Ana, Zagreb, Donje Svetice 83, te

b) nepoznatim nasljednicima iza pok. Pokupić Stevo, Lozan i Pokupić Stevo, Lozan 135.

II. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

III. Ovaj zaključak objaviti će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

Obrazloženje

Temeljem prijedloga stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 23. studenog 2023. godine, pokrenuti su postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR.

Navedenim prijedlozima korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Lozan, između ostalih, i na nekretninama koje se kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Virovitici, odnosno kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, vode upisane kao: čkbr. 1699, oranica Krčevine s 1 jutrom, upisanog vlasnika: Katalin Zdenka, Zagreb, Prenska 7, upisana u zk.ul.br. 1505 k.o. Lozan, odnosno u PL. broj 388 k.o. Lozan kao čkbr. 1699 Krčevina s 5755 m², sastojeći se od oranice na 5755 m², upisane osobe: Katalin Zdenka, Nepoznato Naselje 74 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/89); čkbr. 54/3, oranica Vinogradina s 1 jutrom i 400 čhv, upisanog vlasnika: Palfi Kata udata, Suhopoljska Borova, upisana u zk.ul.br. 1996 k.o. Lozan, odnosno u PL. broj 801 k.o. Lozan kao čkbr. 54/3, Kuka s 7193 m², sastojeći se od oranice na 7193 m², upisane osobe: Ivanušić Božica, Ive Marinkovića 223A, Lozan, Hrvatska (vlasnik), OIB: 92845616015 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/95); čkbr. 1698, oranica Krčevine s 1 jutrom i 800 čhv, upisanih suvlasnika: u ½ dijela Al Gasem Mohmad, OIB: 43265655127, Zagreb, Petrinjska 57 i u ½ dijela Al Gasem Lidija, OIB: 36419201463, Zagreb, Petrinjska 57, upisana u zk.ul.br. 753 k.o. Lozan, odnosno u PL. broj 389 k.o. Lozan kao čkbr. 1698, Krčevina s 8632 m² sastojeći se od oranice na 8632 m², upisanih osoba: u ½ dijela Al Gasem Lidija, Petrinjska 57, Zagreb (vlasnik), OIB: 36419201463 i u ½ dijela Al Gasem Mohamad, Petrinjska 57, Zagreb (vlasnik), OIB: 43265655127 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/115); čkbr. 966/12, oranica i livada Lendava s 1051 čhv, upisanog vlasnika: Kralj Ana, Zagreb, Donje Svetice 83, upisana u zk.ul.br. 1282 k.o. Lozan, odnosno u PL. broj 415 k.o. Lozan kao čkbr. 966/12, Agrar s 3780 m², sastojeći se od oranice na 2877 m² i livade na 903 m², upisane osobe: Pek Marija, Bukovička cesta 96, Špišić Bukovica, OIB: 86096057759 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/121) i čkbr. 120/3, oranica Vinogradina s 979 čhv, upisanih suvlasnika: u ½ dijela Pokupić Stevo, Lozan i u ½ dijela Pokupić Stevo, Lozan 135, upisana u zk.ul.br. 33 k.o. Lozan, odnosno u PL. broj 495 k.o. Lozan kao čkbr. 120/3, Kuka s 3521 m², sastojeći se od oranice na 2082 m² i mrciništa na 1439 m², upisane osobe: Mjesna zajednica Lozan, Ive Marinkovića, Lozan (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/83).

Zaključkom ovog upravnog tijela od 29. studenog 2023. godine, gore navedeni i drugi postupci vezani za nekretnine iz k.o. Suhopolje, spojeni su u jedan postupak, koji se pred ovim upravnim tijelom nastavio voditi pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/134.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove za predmetne nekretnine, a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/134, URBROJ: 2189-08/12-23-2 od 29. studenog 2023. godine, utvrđeno je da prebivalište/boravište: Katalin Zdenke, Zagreb, Prenska 7, Palfi Kate udate, Suhopoljska Borova, Al Gasem Mohamada, OIB: 43265655127, Zagreb, Petrinjska 57, Al Gasem Lidije, OIB: 36419201463, Zagreb, Petrinjska 57 i Kralj Ana, Zagreb, Donje Svetice 83 nije poznato, dok je za Pokupić Stevu, Lozan 135 utvrđeno da je umro.

Odredbom čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Stranka je dana 6. prosinca 2023. godine dostavila ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u ovom postupku odredi Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13.

Obzirom da osoba navedena u točki I. zaključka nije poznata ovom upravnom tijelu, radi zaštite njezinih prava i interesa u postupku, valjalo joj je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika. Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.).

**VIŠI SAVJETNIK
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE**
Domagoj Domitrović, dipl. iur.


DOSTAVITI:

- 1. INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.**
po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen
Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2
- 2. Odvjetnica Lea Kalda**
Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića kbr. 13
- 3. Nepoznatim strankama putem:**
 - službenog glasila Virovitičko-podravske županije
 - oglasne ploče Virovitičko-podravske županije
 - internetske stranice Virovitičko-podravske županija
- 4. Pismohrana**