



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/171

URBROJ: 2189-08/12-24-8

Virovitica, 18. siječnja 2024. godine

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Otrovanec), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, pokrenutom po prijedlogu stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimatović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen (OIB: 88285718814) iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I. Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Otrovanec), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, osobama čije prebivalište/boravište nije poznato:

- Rakitničan Marija, Otrovanec kbr. 37,
- Sesvečan Ivan, Otrovanec 81,
- Rakijašić Sofija r. Nikšić, Pitomača, Vinogradska 52,
- Rujnić Ružica r. Tušek, Virovitica, Štrosmajerova 118,
- Sesvečan Ivan, Otrovanec 10,
- Rakitničan Marija, Otrovanec 88 i
- Rakitničan Martin Matin, Otrovanec kbr. 97.

II. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

III. Ovaj zaključak objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

Obrazloženje

Temeljem prijedloga stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 28. studenog 2023. godine, pokrenuti su postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR.

Navedenim prijedlozima korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Otrovanec, između ostalih, i na nekretninama koje se kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Pitomača, odnosno kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača, vode upisane kao: čkbr. 755/2, oranica u Klisi s 1162 čhv, upisanih suvlasnika: u ½ dijela Predragović Ana r. Rakitničan, Otrovanec i u ½ dijela Rakitničan Marija, Otrovanec kbr. 37, upisana u zk.ul.br. 50 k.o. Otrovanec, odnosno u PL. broj 302 k.o. Otrovanec kao čkbr. 755/2, Brezje s 4179 m², sastojeći se od oranice na 4179 m², upisane osobe: Begović Ena, P. Preradovića 66, Pitomača, OIB: 78203014541 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/141); čkbr. 253/2, Oranica Dužica u staroj straži s 632 čhv, upisanih suvlasnika: u 6/12 dijela Sesvečan Ivan, Otrovanec 81, u 1/12 dijela Rakijašić Sofija r. Nikšić, Pitomača, Vinogradska 52, u 1/12 dijela Vargović Slava r. Nikšić, Virovitica, Masarikova 33, u 1/12 dijela Rujnić Ružica r. Tušek, Virovitica, Štrosmajerova 118 i u 3/12 dijela Sesvečan Ivan, Otrovanec 10, upisana u zk.ul.br. 532 k.o. Otrovanec, odnosno u PL. broj 173 k.o. Otrovanec kao čkbr. 253/2, Crkvene zemlje s 2273 m², sastojeći se od oranice na 2273 m², upisane osobe: Šostarić Ivan, Otrovanec 10A, Otrovanec, Hrvatska (izvanknjižni vlasnik), OIB: 76748149632, (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/145); čkbr. 259/4, oranica Crkvena zemlja s 2 jutra i 307 čhv, upisanih suvlasnika: u 1/6 dijela Rakitničan Marija, Otrovanec 88, u 1/6 dijela Rakitničan Kata, Otrovanec 88 i u 4/6 dijela Makvić Angjelina, OIB: 95073559119, Otrovanec 161, Otrovanec 33405 Pitomača, upisana u zk.ul.br. 701 k.o. Otrovanec, odnosno u PL. broj 676 k.o. Otrovanec kao čkbr. 259/4, Crkvene zemlje s 8408 m², sastojeći se od oranice na 8408 m², upisane osobe: Makvić Angjelina, Otrovanec 161, Otrovanec 33405 Pitomača, OIB: 95073559119 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/146 i čkbr. 259/7, oranica u Cirkvenih zemljah s 1354 čhv, upisanog vlasnika: Rakitničan Martin Matin, Otrovanec kbr. 97, upisana u zk.ul.br. 1161 k.o. Otrovanec, odnosno u PL. broj 136 k.o. Otrovanec kao čkbr. 259/7, Crkvene zemlje s 4870 m², sastojeći se od oranice na 4870 m², upisane osobe: Bogović Mira, Aršanjanj 128, Sedlarica, OIB: 20557734849 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/148).

Zaključkom ovog upravnog tijela od 1. prosinca 2023. godine, gore navedeni i drugi postupci vezani za nekretnine iz k.o. Otrovanec, spojeni su u jedan postupak, koji se pred ovim upravnim tijelom nastavio voditi pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/171.

Uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove za predmetne nekretnine, a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/171, URBROJ: 2189-08/12-23-2 od 1. prosinca 2023. godine, utvrđeno je da prebivalište/boravište: Rakitničan Marije, Otrovanec kbr. 37, Sesvečan Ivana, Otrovanec 81, Rakijašić Sofije r. Nikšić, Pitomača, Vinogradska 52, Rujnić Ružice r. Tušek, Virovitica, Štrosmajerova 118, Sesvečan Ivana, Otrovanec 10, Rakitničan Marije, Otrovanec 88 i Rakitničan Martina Matinog, Otrovanec kbr. 97, nije poznato.

Odredbom čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Stranka je dana 6. prosinca 2023. godine dostavila ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u ovom postupku odredi Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13.

Obzirom da osoba navedena u točki I. zaključka nije poznata ovom upravnom tijelu, radi zaštite njezinih prava i interesa u postupku, valjalo joj je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika. Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.).



VIŠI SAVJETNIK

ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Domagoj Domitrović, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen
Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2

2. Odvjetnica Lea Kalda

Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića kbr. 13

3. Nepoznatim strankama putem:

- službenog glasila Virovitičko-podravske županije

- oglasne ploče Virovitičko-podravske županije

- internetske stranice Virovitičko-podravske županija

4. Pismohrana